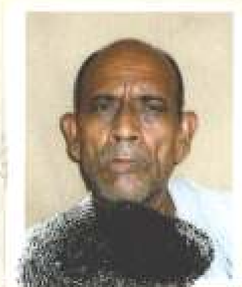
46286

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य	: रू0 7,50,880/-
बाजारू मूल्य	: रू0 3,34,400/-
स्टाम्प शुल्क	: रू0 75,100/-
परगना	: लखनऊ

यह विक्रय विलेख परमेश्वर व शत्रोहन पुत्रगण धनीराम, निवासीगण शाहखेड़ा मजरा सरसवा, परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेतागण कहा गया है, एवम् कार्तिके

For KARTIKAY BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

आ... लखनऊ

दिनांक 23-5-06

मूल्य 25000 ... स्टाम्प

नाम

द्वारा

सह रोकड़िया

मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TRY. LKO. 148239
कोषागार लखनऊ से जारी

बिल्डवेल (प्रा0) लि0, पता– बी–1/93, सेक्टर–जी, अलीगंज, लखनऊ, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री राजेश बंसल पुत्र स्व0 राम कृष्ण अग्रवाल निवासी– बी–1/93, सेक्टर–जी, अलीगंज, लखनऊ, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा न0 46 रकबा 0.304 हेक्टेअर, स्थित ग्राम सरसवा, परगना, तहसील व जिला लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 00046 के

For KARTIKAY BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 23-5-06

मूल्य 25000/- ...रुप स्टाम्प

नाम कार्ते के बिल्डवेल प्रा. लि.

द्वारा

स० रोकड़िया मुख्य रोकड़िया

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अनुसार भूमि विक्रेतागण के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। प्रार्थना पत्र दिनांक 09.05.2006 को सी–45 प्राप्त करने के लिए दिया गया था जो कि दिनांक 23. 05.2006 को प्राप्त हुआ। मूल प्रति संलग्न की जा रही है। विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहें हैं विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज हैं एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेतागण यह घोषित करते हैं कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय,

For KARTIKAY BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

2-5-5-06

दिनांक 2 5000 जनरल स्टाम्प

मूल्य

नाम

द्वारा

मुख्य रोकड़िया

स० रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 992554

हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता नें उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विंक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव

For KARTIKAY BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

अ... , लखनऊ

दि... 23.5.06

मूल्य 700 -

नाम कीर्ति के विल्सेवेल प्र. लि

द्वारा

ह० ... मुख्य रोकड़िया

उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 7,50,880/- (रूपया सात लाख पचास हजार आठ सौ अस्सी रूपया) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वाामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगे। विक्रेतागण उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नही डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये

For KARTIKAY BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेतागण एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि विक्रेतागण यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद्, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नही की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेगें, विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम सरसवा, अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ठ ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 11,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.304 हेक्टेअर की मालियत रू0 3,34,400/- होती है। तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 75,100/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे

For KARTIKAY BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व शहीद पथ से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति अथव अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा न0 46 रकबा 0.304 हेक्टेअर, स्थित ग्राम सरसवा, परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिसकी चौहद्दी निम्न है।

खसरा न0 46 रकबा 0.304 हेक्टेअर

उत्तर	: खसरा संख्या–47
दक्षिण	: खसरा संख्या–184
पूरब	: खसरा संख्या–44, 45
पश्चिम	: खसरा संख्या–52, 56

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

1. श्री परमेश्वर नें रू0 3,25,000/– (रूपया तीन लाख पच्चीस हजार मात्र) द्वारा चेक संख्या– 205931 दिनांकित 23.05.2006 बैंक आफ इण्डिया, निराला नगर, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किये। तथा रू0 50,440/– (रूपया पचास हजार चार सौ चालिस मात्र) नगद क्रेता से प्राप्त किये।

For KARTIKAY BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

विक्रय पत्र

750,880.00/	**335,000.00**	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती परमेश्वर
पुत्र / पत्नी श्री धनीराम
पेशा कृषि निवासी स्थायी शाहखेड़ा मजरा सरसवाँ,पर.तह.व जि.लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 24/5/2006 समय 4:08PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
24/5/2006

लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती परमेश्वर
पुत्र/पत्नी श्री धनीराम
पेशा कृषि
निवासी शाहखेड़ा मजरा सरसवाँ,पर.तह.व जि.लखनऊ

श्री/श्रीमती शत्रोहन
पुत्र/पत्नी श्री धनीराम
पेशा कृषि
निवासी शाहखेड़ा मजरा सरसवाँ,पर.तह.व जि.लखनऊ

क्रेता

श्री/श्रीमती कार्तिके बिल्डवेल प्रा.लि.द्वा.अधिकृत हस्ताक्षरी राजेश बंसल
पुत्र/पत्नी श्री स्व.राम कृष्ण अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी बी-1/93,सेक्टर-जी,अलीगंज,लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
24/5/2006

2. श्री शत्रोहन नें रू0 3,25,000/– (रूपया तीन लाख पच्चीस हजार मात्र) द्वारा चेक संख्या– 205932 दिनांकित 23. 05.2006 बैंक आफ इण्डिया, निराला नगर, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किये। तथा रू0 50,440/– (रूपया पचास हजार चार सौ चालिस मात्र) नगद क्रेता से प्राप्त किये।

इस प्रकार विक्रेतागण को कुल रू0 7,50,880/– (रूपया सात लाख पचास हजार आठ सौ अस्सी रूपया) क्रेता से प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार करते हैं।

लखनऊ
दिनांक: 23.05.2006

गवाह

1.

2.

विक्रेतागण

For KARTIKAY BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

क्रेता

टाईपकर्ता

(राम सनेही)

मसविदाकर्ता

(बेंकट रमन सिंह)
एडवोकेट

जिनकी पहचान श्री संतोष तिवारी
पुत्र श्री सुरेन्द्र तिवारी
पेशा व्यापार निवासी एस-13,जयहिन्द काम्पलेक्स बी.एन.रोड,लखनऊ
व श्री महेश चन्द्र
पुत्र श्री मनोहर लाल
पेशा व्यापार निवासी अर्जुनगंज,लखनऊ
ने की ।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
24/5/2006

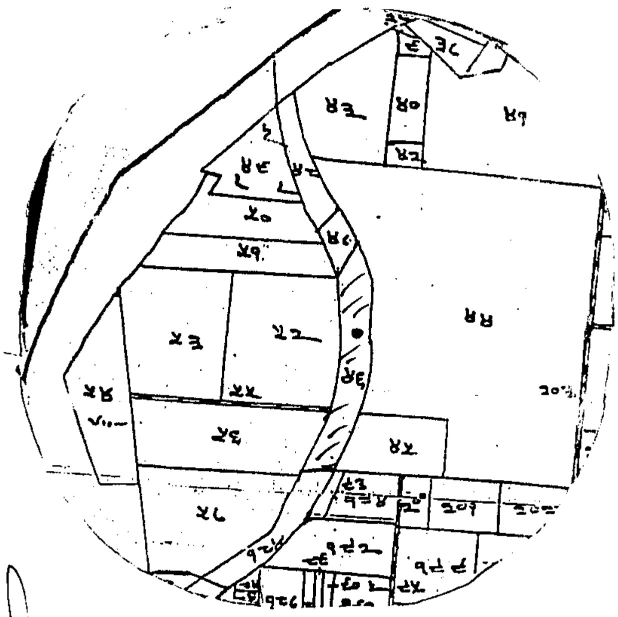
Mahesh

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
24/5/2006

ग्राम नरौली परगना ९ तहसील व
जिला [illegible]

खसरा संख्या– ५६
रकबा – 0.304 हे.



For KARTIKAY BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

विक्रेता

क्रेता

विक्रेता

Registration No 46. Year : 2006 Book No. 1

0101 परमेश्वर

धनीराम

शाहखेड़ा मजरा सरसवाँ,पर.तह.व जि.लखनऊ

कृषि

0102 शत्रोहन

धनीराम

शाहखेड़ा मजरा सरसवाँ,पर.तह.व जि.लखनऊ

कृषि

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :- ....

....

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

प्रस्तुतकर्ता [redacted] के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :- ....

....

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No. 4628 Year : 2006 Book No. 1

0201 कार्तिके बिल्डवेल प्रा.लि.द्वा.अधिकृत हस्ताक्षरी राजेश बंसल

स्व.राम कृष्ण अग्रवाल

बी-1/93,सेक्टर-जी,अलीगंज,लखनऊ

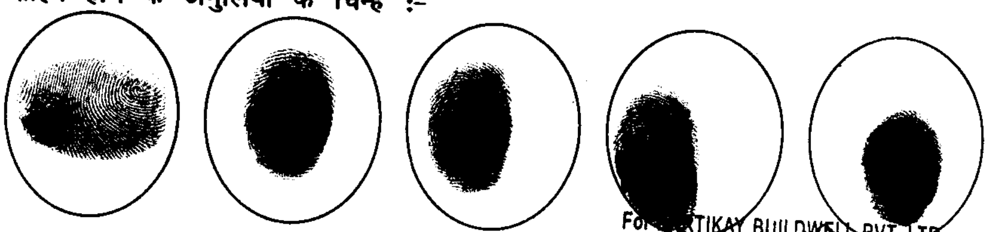
व्यापार

रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :– कार्तिके बिल्डवेल प्रा. लि. [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



For KARTIKAY BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :–

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक **24/05/2006** को

बही सं **1** जिल्द सं **5762**

पृष्ठ सं. **35** से **56** पर कमांक **4628**

रजिस्ट्रीकृत कि ा ाया ।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
24/5/2006