

4628/6

SAR-3



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



1-1-2023
42/11/23

विक्रय विलेख



विक्रय मूल्य : ₹ 7,50,880/-
बाजार मूल्य : ₹ 3,34,400/-
स्टाम्प शुल्क : ₹ 75,100/-
परगना : लखनऊ

यह विक्रय विलेख परमेश्वर व शत्रोहन पुत्रगण धनीराम,
निवासीगण शाहखेड़ा मजरा सरसवा, परगना, तहसील व जिला
लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेतागण कहा गया है, एवम् कार्तिके

For KARTIKAY BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

आवृत्ति क्रमांक, माला, माला

दिनांक 23-5-06

मूल्य 250000

नाम कार्तिक के विद्युत् विलेखन

द्वारा

मुख्य रोकड़िया



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



बिल्डवेल (प्रा०) लि०, पता- बी-1/93, सेक्टर-जी, अलीगंज,
लखनऊ, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री राजेश बंसल पुत्र
स्व० राम कृष्ण अग्रवाल निवासी- बी-1/93, सेक्टर-जी,
अलीगंज, लखनऊ, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य
निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा न० 46 रकबा 0.304
हेक्टेअर, स्थित ग्राम सरसवा, परगना, तहसील व जिला
लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त
सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 00046 के

For KARTIKAY BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

.....

दिनांक:

मूल्य..... 25000/- रु. रत स्टाम्प

नाम..... कालिबंदी

स० रोड डिप्टी

मुख्य रोकड़िया

आदर्श टोकरा, लखनऊ

दिनांक 25-5-61

मूल्य 25000 रु. रल स्टाम्प

नाम

द्वारा

सं. रोकड़िया

मुख्य रोकड़िया

कालि देविल्लेन ब. ली.
21-5-61



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 992554

- 4 -

हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता नें उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण

को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव

For KARTIKAY BUILDWELL PVT. LTD.
Auth. Signatory

आपने निम्नलिखित कार्यवाही

दिनांक 23.5.2016

पृष्ठ संख्या 100-

नाम ~~कैप्टेन के. वि. प्रेम लाल~~

द्वारा 1

र. र. र.

रु. र. र. र.

उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 7,50,880/- (रुपया सात लाख पचास हजार आठ सौ अस्सी रुपया) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करते हैं, तदनुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगा। विक्रेतागण उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये

For KARTIKAY BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

1. The first of these is the fact that the
the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the
the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the
the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the
the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the
the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the
the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the
the first of these is the fact that the



अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेतागण एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि विक्रेतागण यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद्, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अमिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम सरसवा, अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रु० 11,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.304 हेक्टेयर की मालियत रु० 3,34,400/- होती है। तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजार मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रु० 75,100/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मी० के अर्धव्यास मे

For KARTIKAY BUILDWEL PVT. LTD.

Auth. Signatory

1985年12月25日 星期一

Figure 1. The effect of the concentration of the *Agrobacterium* suspension on the transformation efficiency of *Agrobacterium* strains.

Journal of Management Education 36(8) 970-986

Journal of Management Education 36(7)br/>© The Author(s)
10.1177/0095647212468101
<http://jme.sagepub.com>

...and the fact that the *Journal* is a journal of the American Psychological Association, the largest and most prestigious of the professional organizations in the field of psychology, is a source of great pride and honor for me.

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

FOR KATHLEEN BULLOCK, A.D. 1100

100-443887-100

...the ...



कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व शहीद पथ से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

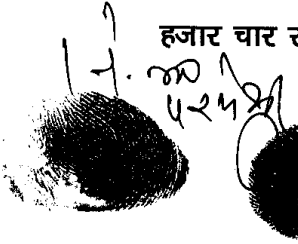
भूमि खसरा न० 46 रकबा 0.304 हेक्टेअर, स्थित ग्राम सरसवा, परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिसकी चौहद्दी निम्न है।

खसरा न० 46 रकबा 0.304 हेक्टेअर

उत्तर	: खसरा संख्या-47
दक्षिण	: खसरा संख्या-184
पूरब	: खसरा संख्या-44, 45
पश्चिम	: खसरा संख्या-52, 56

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

1. श्री परमेश्वर ने रू० 3,25,000/- (रुपया तीन लाख पच्चीस हजार मात्र) द्वारा चेक संख्या- 205931 दिनांकित 23.05.2006 बैंक आफ इण्डिया, निराला नगर, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किये। तथा रू० 50,440/- (रुपया पचास हजार चार सौ चालिस मात्र) नगद क्रेता से प्राप्त किये।


4242

21
FOR KANTIKAY BUILDWELL PVT. LTD.
Auth. Signatory

विक्रय पत्र

750,880.00/ 335,000.00

5,000.00

20

5,020.00

1,000

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत

श्री / श्रीमती परमेश्वर

पुत्र / पत्नी श्री धनीराम

पेशा कृषि

निवासी स्थायी शाहखेड़ा मजरा सरसवाँ, पर. तह. व जि. लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 24/5/2006 समय 4:08PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया

ओ.पी. सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
24/5/2006

लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त
चिक्रेता

श्री/श्रीमती परमेश्वर

पुत्र/पत्नी श्री धनीराम

पेशा कृषि

निवासी शाहखेड़ा मजरा सरसवाँ, पर. तह. व जि. लखनऊ

क्रेता

श्री/श्रीमती कार्तिके बिल्डवेल प्रा. लि. द्रा. अधिकृत हस्ताक्षरी

राजेश बंसल

पुत्र/पत्नी श्री स्व. राम कृष्ण अग्रवाल

पेशा व्यापार

निवासी बी-1/93, सेक्टर-जी, अलीगंज, लखनऊ

श्री/श्रीमती शत्रोहन

पुत्र/पत्नी श्री धनीराम

पेशा कृषि

निवासी शाहखेड़ा मजरा सरसवाँ, पर. तह. व जि. लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

ओ.पी. सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
24/5/2006

2. श्री शत्रोहन नें रू0 3,25,000/- (रूपया तीन लाख पच्चीस हजार मात्र) द्वारा चेक संख्या- 205932 दिनांकित 23.05.2006 बैंक आफ इण्डिया, निराला नगर, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किये। तथा रू0 50,440/- (रूपया पचास हजार चार सौ चालिस मात्र) नगद क्रेता से प्राप्त किये।

इस प्रकार विक्रेतागण को कुल रू0 7,50,880/- (रूपया सात लाख पचास हजार आठ सौ अस्सी रूपया) क्रेता से प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार करते हैं।

लखनऊ

दिनांक: 23.05.2006

गवाह

1. 

गौरी देवी
8/10
एम-3 एनएसआर
वी.एन. रोड लखनऊ

2. मेहराचन्द

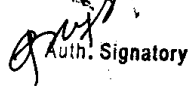
8/10

मेवाहर लाल

ओपन गैज लखनऊ

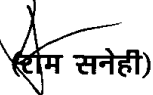
विक्रेतागण

For KARTIKAY BUILDWELL PVT. LTD.

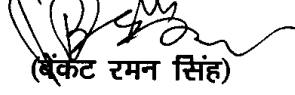

Auth. Signatory

क्रेता

दर्शककर्ता


(राम सनेही)

प्रसविदाकर्ता


(बंकेट रमन सिंह)

एडवोकेट

जिनकी पहचान श्री संतोष तिवारी

पुत्र श्री सुरेन्द्र तिवारी

पेशा व्यापार

निवासी

एस-13, जयहिन्द कॉम्प्लेक्स बी.एन. रोड, लखनऊ

व श्री महेश चन्द्र

पुत्र श्री मनोहर लाल

पेशा व्यापार

निवासी

अर्जुनगंज, लखनऊ

ने की ।

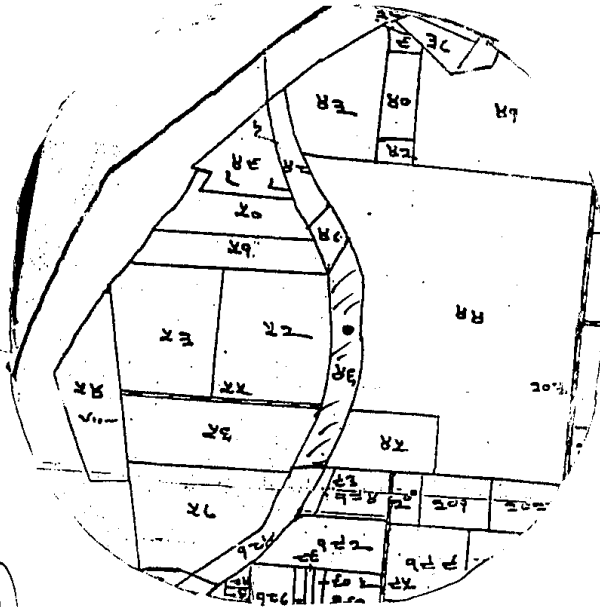


प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
24/5/2006

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
24/5/2006

खसरा संख्या - 46
रकबा - 0.304 हे.



1.2. 1971
URM 81
2-21-71

For KARTIKAY BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

क्रेता

विक्रेता

Registration No 46

Year : 2006

Book No. 1

0101 परमेश्वर

धनीराम

शाहखेडा मजरा सरसवी, पर. तह. व जि. लखनऊ

कृषि



0102 राजीहन

धनीराम

शाहखेडा मजरा सरसवी, पर. तह. व जि. लखनऊ

कृषि

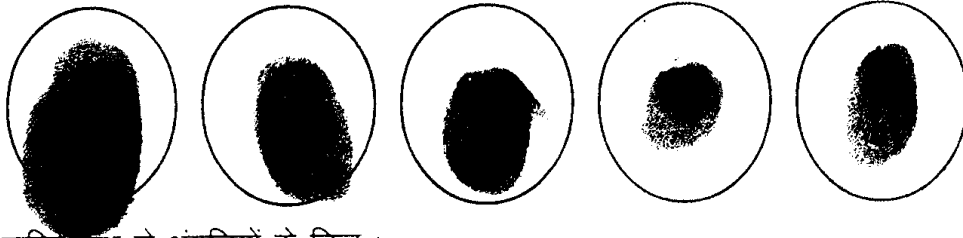


रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा - 32 उ० के अनुपालन हेतु,

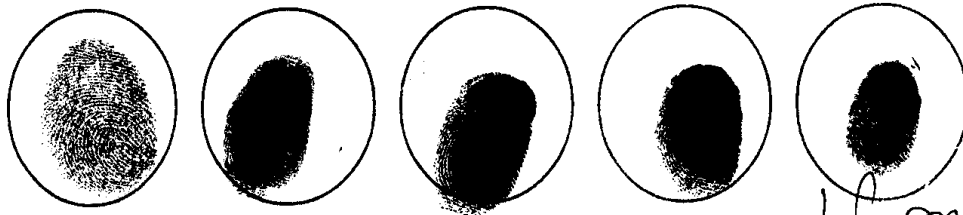
फिंजर प्रिंट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :-

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

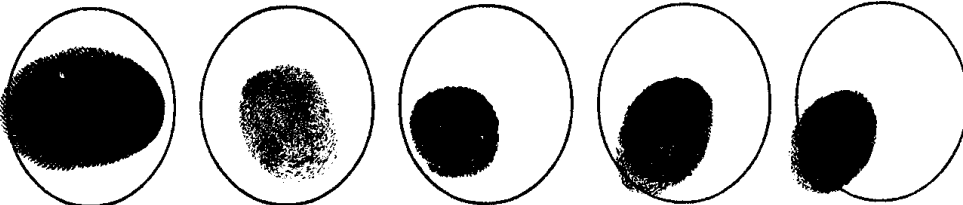


प्रस्तुतकर्ता

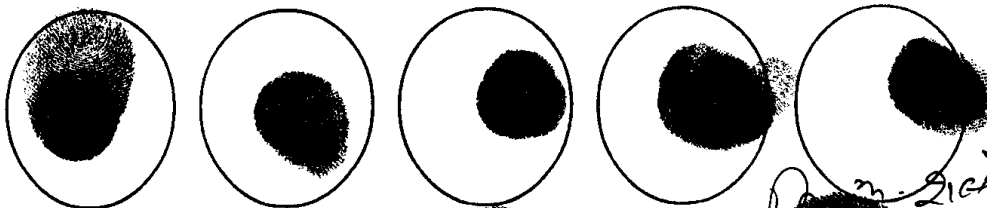
के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :-

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No. 4628

Year : 2006

Book No. 1

0201 कार्तिके बिल्डवेल प्रा.लि.प्रा.अधिकृत हस्ताक्षरी राजेश बंसल

श्व.राम कृष्ण अग्रवाल

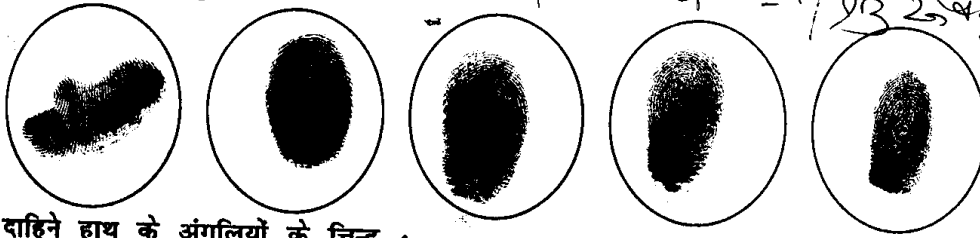
सी-1/93, सेक्टर-जी, अलीगंज, लखनऊ

व्यापार

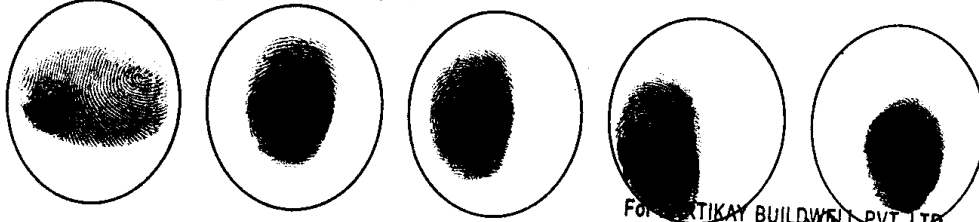


रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन
हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- काति ११ कट्टे बा.पु.वि. १/३
21/4/22 ज.प. गे. बा.पु.वि. १/३ राजेश कुमार
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :- 1/23 2/4/22 ज.प. गे. बा.पु.वि. १/३



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

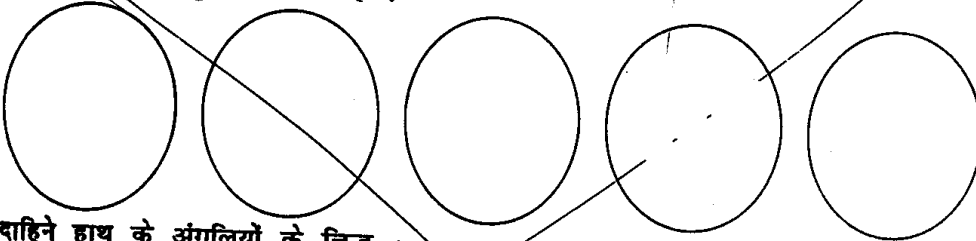


FOR ARTIKAY BUILDWELL PVT. LTD.

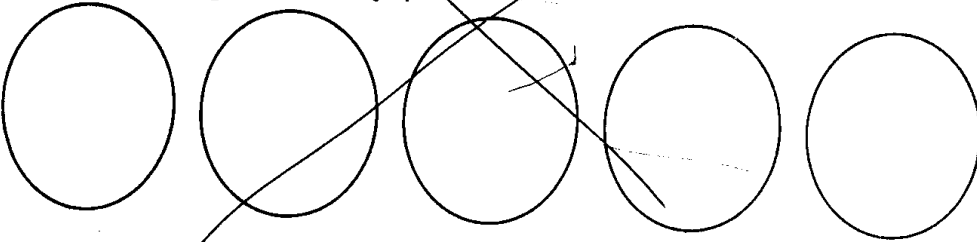
Auth. Signatory

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 24/05/2006 को

वही सं 1 जिल्द सं 5762

पृष्ठ सं 35 से 56 पर क्रमांक 4628

रजिस्ट्रीकृत किया गया।


ओ.पी. सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
24/5/2006