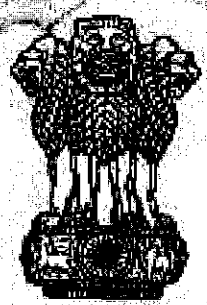


SAX-171

3565/14

ASHMITA GHOSH  
Executive

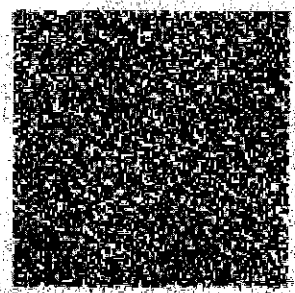


सत्यमेव जयते

**INDIA NON JUDICIAL**  
**Government of Uttar Pradesh**  
**e-Stamp**

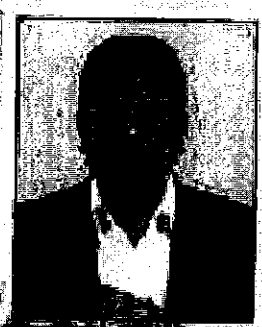
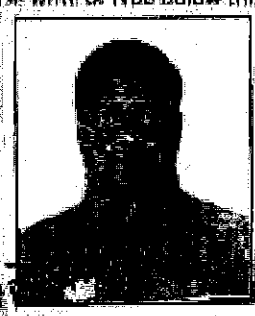
|                           |                                                          |
|---------------------------|----------------------------------------------------------|
| Certificate No.           | : IN-UP00275428436881M                                   |
| Certificate Issued Date   | : 04-Mar-2014 11:32 AM                                   |
| Account Reference         | : SHCIL (FI) upshcil01/ LUCKNOW/ UP-LKN                  |
| Unique Doc. Reference     | : SUBIN-UPUPSHCIL0100313920486009M                       |
| Purchased by              | : GEODESY PROPERTIES PVT LTD                             |
| Description of Document   | : Article 23 Conveyance                                  |
| Property Description      | : KHASRA NO 332 ADMEASURING 0.727 HEC AT VILLAGE SARSAWA |
| Consideration Price (Rs.) | : 78,50,000<br>(Seventy Eight Lakh Fifty Thousand only)  |
| First Party               | : RAKESH KUMAR SINGH                                     |
| Second Party              | : GEODESY PROPERTIES PVT LTD                             |
| Stamp Duty Paid By        | : GEODESY PROPERTIES PVT LTD                             |
| Stamp Duty Amount (Rs.)   | : 8,89,000<br>(Eight Lakh Eighty Nine Thousand only)     |

KP-  
3/6  
molek...  
Dong



2

----- Please write or type below this line -----



For GEODES

Auth. Signature

YL 0000006478

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| विक्रय मूल्य | : ₹ 78,50,000/-   |
| मालियत       | : ₹ 1,26,98,000/- |
| स्टाम्प      | : ₹ 8,89,000/-    |
| परगना        | : <u>लखनऊ</u>     |

(प्रारूप सं०-4 क्षेत्र-अर्द्धनगरीय, वी-कोड-1081 परगना कोड-111)

:- लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

- |                               |                                                                                                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. भूमि का प्रकार             | :: कृषि,                                                                                          |
| 2. वार्ड/परगना                | :: लखनऊ,                                                                                          |
| 3. मोहल्ला/ग्राम              | :: सरसवां,                                                                                        |
| 4. सम्पत्ति का विवरण          | :: छसरा सं०-332, छत्तीसी प्रशांक<br>सं०-00416 स्थित-ग्राम<br>सरसवां, परगना, तहसील व<br>जिला लखनऊ। |
| 5. मापन की इकाई               | :: हेक्टेयर,                                                                                      |
| 6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल      | :: 0.727080,                                                                                      |
| 7. सड़क की स्थिति             | :: सुल्तानपुर रोड व छत्तीस पथ से<br>100 मीटर से अधिक दूर,                                         |
| 8. अन्य विवरण                 | :: कुछ नहीं,                                                                                      |
| 9. सम्पत्ति का प्रकार         | :: कृषि भूमि,                                                                                     |
| 10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल | :: 0.72780,                                                                                       |

RA-13 गोपेन्द्र सिंह

11. पेड़ों का मूल्यांकन :: कुछ नहीं,  
12. बीरिंग/कुआ/अन्य :: कुछ नहीं,

**चौहद्दी खसरा सं०-332 :-**

- पूरब : भूमि खसरा सं०-339, 338/1150, 340,  
पश्चिम : चक मार्ग व भूमि खसरा सं०-325, 324,  
उत्तर : भूमि खसरा सं०-330, 331,  
दक्षिण : भूमि खसरा सं०-333,

विक्रेता की सं०-1

पुष्टिकर्ता की सं०-1

वेता की सं०-1

**--:: विक्रय विवेक ::--**

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 04.03.2014 को राकेश कुमार सिंह पुत्र  
स्व० धर्म सिंह, निवासी-काम सरसवां, परमना, तहसील व जिला लखनऊ  
(जिन्हें आगे इस विक्रय पत्र में 'विक्रेता' कहा गया है)

मनोहर सिंह पुत्र राकेश कुमार सिंह निवासी-काम सरसवां, परमना,  
तहसील व जिला लखनऊ (जिन्हें आगे इस विक्रय पत्र में 'पुष्टिकर्ता' कहा गया  
है)

 मनोहर सिंह

For GEODESY PROPERTIES PVT. LTD.  
  
Auth. Signatory

के द्वारा

ज्योडिसी प्रापर्टीज प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय-ई०सी०ई० हाउस, 28, कंठतुरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली-110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी-श्री आशु बानर्जी, पुत्र डा० आर०सी०बानर्जी लखनऊ (जिन्हें आगे इस विक्रय पत्र में "क्रेता" कहा गया है) के पक्ष में लिखादित किया गया है।

यह विक्रय विलेख विक्रेता व क्रेता के मध्य विक्रेता की संक्रमणीय भूमि खसरा सं०-332 रकबा 0.7270 हे०, स्थित-बाम सरसवां, परमना, तहसील व जिला लखनऊ के सम्बन्ध में लिखादित किया गया है (जिसे आगे "उक्त भूमि" कहा गया है) तथा जिसका सम्पूर्ण विवरण व सीमाएं इस विक्रय विलेख के अन्त में वर्णित है।

भूमि का स्वामित्व :-

1. वर्तमान स्वामित्व-राकेश कुमार सिंह पुत्र स्व० चमू सिंह, निवासी-बाम सरसवां, परमना, तहसील व जिला लखनऊ।

भूमि का विवरण :-

जो कि विक्रेता कृषि भूमि खाता सं०-00416, खसरा सं०-332 रकबा 0.727 हे०, स्थित-बाम सरसवां, परमना, तहसील व जिला लखनऊ का संक्रमणीय भूमिधर खातेदार व भू-स्वामी है जो विक्रेता के कब्जे व स्वामित्व

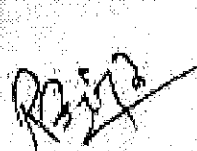
For GEODESY PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

व पूर्ण अधिकार में विद्यमान है। उक्त भूमि विक्रेता के नाम वर्तमान फसली वर्ष 1420-1425 में भू राजस्व अभिलेखों में संग्रहणीय भूमिधर के रूप में अंकित है।

यह कि उपरोक्त भूमि विक्रेता की पुष्टिनी सम्पत्ति है। विक्रेता ने अपने पिता स्व० चर्म्म सिंह से उत्तराधिकार में भूमि खसरा सं०-332 रकबा 0.727 हे० व भूमि खसरा सं०-403 रकबा 0.152 हे०, कुल रकबा 0.879 हे० भूमि स्थित-ग्राम सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ को प्राप्त किया। दिनांक 20.06.2006 को विक्रेता व क्रेता के मध्य उक्त भूमि के सम्बन्ध में एक पंजीकृत अनुबन्ध-पत्र निष्पादित हुआ है जो कार्यालय उपनिबन्धक-द्वितीय, लखनऊ में पुस्तक सं०-1, खण्ड 5836 के पृष्ठ 387 से 470 क्रम सं०-5738 पर पंजीकृत है।

यह कि क्रेता ने एक वाद सिविल जज (सी०डि०), लखनऊ के न्यायालय में योजित किया जिसमें माननीय न्यायालय ने दिनांक 15.02.2008 के निर्णय के माध्यम से क्रेता को विक्रेता को रु० 16,50,000/- देने का निर्देश दिया तथा विक्रेता को विक्रय बिलेख के निबन्धन के लिए आदेश दिया। उक्त आदेश दिनांकित 15.02.2008 के विरुद्ध क्रेता माननीय उच्च न्यायालय में प्रथम अपील दाखिल की जो वर्तमान में माननीय उच्च न्यायालय के समक्ष लम्बित है।

 राजेंद्र कुमर

For GEODESY PROPERTIES PVT. LTD.  
  
Auth. Signatory

यह कि अब उभयपक्ष/विक्रेता व क्रेता ने आपसी सहमति से बिना किसी जोर दबाव के उक्त विवाद का निस्तारण कर लिया है तथा आपसी सहमति से यह निर्णय लिया है कि विरोता भूमि खसरा सं०-332 का बैनामा क्रेता के पक्ष में रु० 78,50,000/- विक्रय मूल्य के एवज में निष्पादित कर देगा। जिसमें से रु० 38,50,000/- पंजीकृत अनुबन्ध-पत्र के समय विक्रेता प्राप्त कर चुका है। शेष रु० 40,00,000/- विक्रय विलेख के समय विक्रेता व पुष्टिकर्ता प्राप्त करेगा तथा उक्त विक्रय अनुबन्ध-पत्र खसरा सं०-403 रकबा 0.152 हे० के सम्बन्ध में निष्पादनी होगा तथा खसरा सं०-332 रकबा 0.727 हे० द्वितीयपक्ष के पक्ष में सरकारी एवं राजस्व अभिलेखों में दाखिल खारिज हो जाने के उपरान्त प्रथमपक्ष को खसरा सं०-403 को किसी को भी विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त होगा।

यह कि पुष्टिकर्ता जो विक्रेता का पुत्र है, विक्रेता के अनुरोध पर इस विलेख में पुष्टिकर्ता बनाया जा रहा है और विक्रेता के ही अनुरोध पर कुल मूल्य रु० 78,50,000/- में से रु० 40,00,000/- पुष्टिकर्ता को दिया जा रहा है जिसका पामा विक्रेता स्वीकार करता है।

विक्रय मूल्य :-

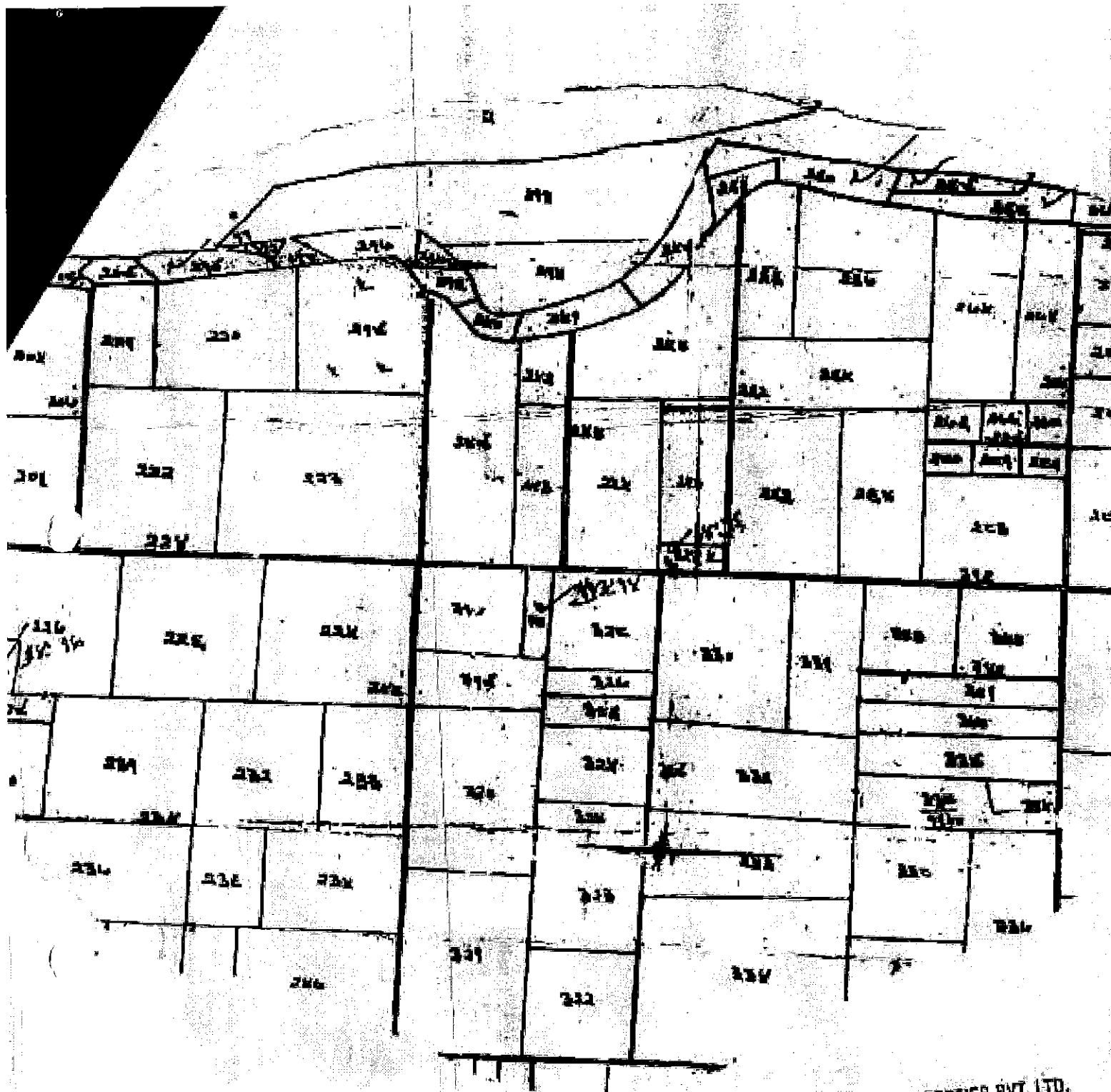
यह कि विक्रेता अपनी उक्त संक्रमणीय कृषि भूमि क्षेत्रफल 0.727 हे० को विक्रय करना चाहते हैं जिसे क्रय करने के लिये दोनों पक्षों के मध्य उक्त कृषि भूमि का विक्रय मूल्य रुपये 78,50,000/- (रुपया अठ्तर लाख

*Raj*

*महेश्वर*

For GEODESY PROPERTIES PVT. LTD.

*Auth. Signatory*



*Ramp*  
*Stones Kite*

For GEODESY PROPERTIES PVT. LTD.

*AS*  
Auth. Signatory

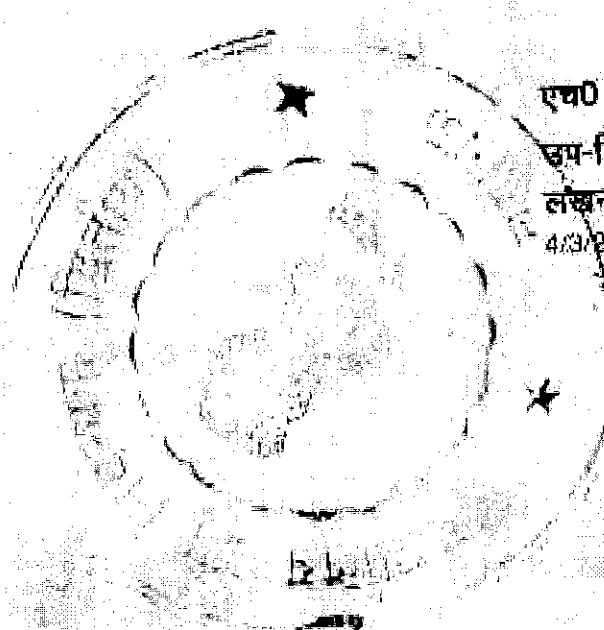
आज दिनांक , 04/03/2014 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 15042

पृष्ठ सं. 47 से 76 पर क्रमांक 3565

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर



एच0 के0 पाण्डेय

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

4/3/2014