54/62 Yu 494376 SAR-20

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

148683

विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य : रू0 6,57,020/–
बाजारू मूल्य : रू0 2,92,600/–
स्टाम्प शुल्क : रू0 65,800/–
परगना : लखनऊ

यह विक्रय विलेख **कृष्णा नन्द पुत्र श्री जगन्नाथ निवासी–ग्राम–शाहखेड़ा, सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ** जिन्हे आगे **विक्रेता** कहा गया है, **एवम्**

कृष्णा नन्द

For Perpetual Realtors Pvt Ltd.

Auth. Signatory

[illegible]

2500 [illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J48684

परपिचुअल रिअलटर्स (प्रा0) लि0, पता–बी–1/93, सेक्टर–जी, अलीगंज, लखनऊ, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री राजेश बंसल पुत्र स्व0 राम कृष्ण अग्रवाल निवासी–बी–1/93, सेक्टर–जी, अलीगंज, लखनऊ, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा न0 2ण, 183 ख, 184, कुल रकबा 4 बीघा, 3 बिस्वां, 19 बिस्वांसी में से अपना हिस्सा 1/4 भाग अर्थात 0.266 हेक्टेअर, स्थित ग्राम सरसवां, परगना,

कृष्णा नन्द

For Perpetual Realtors Pvt Ltd.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक

मूल्य

नाम

द्वारा

मु. रोकड़िया

* TRY. LKO.

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

भारत

पाँच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

659014

कोषागार लखनऊ से जारी 30 MAY 2005 स. को. अ./कोषाधिकारी कोषागार लखनऊ TRY, LKO.

तहसील व जिला लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 199 व सी–45 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। चूंकि चकबन्दी के कारण सी–45 व सी–41 राजस्व अभिलेखागार से निर्गत किये जा रहे हैं इसलिए खसरा व खतौनी उपलब्ध नहीं है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज हैं एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और

For Perpetual Realtors Pvt Ltd.

Auth. Signatory

215

क्रम संख्या ....

स्टाम्प बिक्रय की तिथि 31-5-06

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....बीमा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... [illegible] प्रा० लि०
लखनऊ

स्टाम्प की धनराशि 500/-

योगेन्द्र कुमार तिवारी
लाइसेन्स नं. 139
लाइसेन्स की अवधि 31-3-2008
निबन्धन भवन, लखनऊ

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

कोषागार लखनऊ से जारी
30 MAY 2008
स. को. अ./कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ
TRY, LKO

65905

यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। विक्रेता नें उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवाद का वस्तु विषय नही है, न ही कुर्क इत्यादि है।

For Perpetual Realtors Pvt. Ltd

Auth. Signatory

क्रम संख्या 216
स्टाम्प विक्रय की तिथि 31-5-06
स्टाम्प क्रय करने के प्रयोजन बैनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता परसिद्धराजल रिफ्लाटर्स प्रा०लि० लखनऊ

स्टाम्प की धनराशि 5000/-
योगेन्द्र कुमार तिवारी
लाइसेन्स नं. 139
लाइसेन्स की अवधि 31-3-2006
निबन्धन भवन, लखनऊ

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs.5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

कोषागार लखनऊ से जारी
30 MAY 2008
स.कौ. अ./कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ
TRY.LKO.

65906

विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 6,57,020/– (रूपंया छः लाख सत्तावन हजार बीस रूपया) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका

For Perpetual Realtors Pvt Ltd

Auth. Signatory

क्रम संख्या 214
स्टाम्प विक्रय की तिथि 31-5-06
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता परपिचुअल रिअलटर्स प्रा० लि० लखनऊ
स्टाम्प की धनराशि 500/-

योगेन्द्र कुमार तिवारी
लाइसेन्स नं. 139
लाइसेन्स की अवधि 31-3-2008
निबन्धन भवन, लखनऊ

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वाामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व

For Perpetual Realtors Pvt Ltd

Auth. Signatory

क्रम संख्या 821

स्टाम्प विक्रय की तिथि 31/5/06

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... [illegible] ट्रिब्यूटरीज प्रा० लि०

....

स्टाम्प की धनराशि .... 500/- [illegible]

हसन अली स्टाम्प विक्रेता

लाइसेन्स नं० 239 लाइसेन्स की अवधि [illegible],

[illegible]

[signature]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 402010

उपभोग करेगे। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नही डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल

For Perpetual Realtors Pvt Ltd.

Auth. Signatory

क्रम संख्या 872

स्टाम्प विक्रय की तिथि 31/5/06

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... [illegible] रिफ्लेक्टर्स प्रा० लि०

....

स्टाम्प की धनराशि .... 1001/- [illegible]

हसन अ ना स्टाम्प विक्रेता

लाइसेन्स नं० 239 लाइसेन्स की मियाद 31.3.20[illegible]

[illegible], लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 402009

सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद्, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नही की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

For Perpetual Realtors Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

क्रम संख्या 873

स्टाम्प विक्रय की तिथि 31/5/06

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... परिक्रुमल रिसार्टस प्रा० लि०

स्टाम्प की धनराशि 100/-

हसन अली स्टाम्प विक्रेता

लाईसेन्स नं० 239 लाईसेन्स की अवधि 31.3.2007

[illegible]

[signature]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रू. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगें, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम सरसवां अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ठ ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 11,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.266 हेक्टेअर की मालियत रू0 2,92,600/- होती है। तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है

For Perpetual Realtors Pvt Ltd.

Auth. Signatory

क्रम संख्या 874

स्टाम्प विक्रय की तिथि 31/5/08

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... [illegible]
....

स्टाम्प की धनराशि .... 100/- [illegible]

हस्ताक्षर स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नं. 239 लाइसेंस की अवधि 31.3.[illegible],

[illegible]

इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 65,800/– जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़, इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधिया नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व शहीद पथ से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

<u>परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण</u>

भूमि खसरा न0 2ण, 183 ख, 184, कुल रकबा 4 बीघा, 3 बिस्वां, 19 बिस्वांसी में से अपना हिस्सा 1/4 भाग अर्थात 0.266 हेक्टेअर, स्थित ग्राम सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिसकी चौहद्दी निम्न है।

<u>खसरा न0 2ण</u>

उत्तर : ग्राम सीमा मलेसेमऊ

दक्षिण : खसरा संख्या–25, 28, 204,

कृष्णा 7-4

For Perpetual Realtors Pvt Ltd

Auth. Signatory

208 से 213, 270, 272, 295, 296, 299, 300, 302, 301

पूरब : खसरा संख्या–1, 3, 4, 5, 11, 16, 18, 23, 24

पश्चिम : खसरा संख्या–305 व ग्राम सीमा अन्य

खसरा न0 183ख

उत्तर : खसरा संख्या–184

दक्षिण : खसरा संख्या–84,

पूरब : खसरा संख्या–181 व 182

पश्चिम : खसरा संख्या–58 व 59

खसरा न0 184

उत्तर : खसरा संख्या–46

दक्षिण : खसरा संख्या–183,

पूरब : खसरा संख्या–192, 193, 185

पश्चिम : खसरा संख्या–57

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

विक्रेता नें रू0 5,00,000/– (रूपया पांच लाख मात्र) द्वारा चेक संख्या–220811 दिनांकित 31.05.2006 बैंक आफ इण्डिया, निराला नगर, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किये। तथा रू0 1,57,020/– (रूपया एक लाख सत्तावन हजार बीस मात्र) नगद क्रेता से प्राप्त किये।

For Perpetual Realtors Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

इस प्रकार विक्रेता को कुल रू0 6,57,020/– (रूपया छः लाख सत्तावन हजार बीस रूपया) क्रेता से प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

लखनऊ

दिनांकः 31.05.2006

गवाह

1.

विक्रेता

2.

क्रेता

For Perpetual Realtors Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

टाईपकर्ता

(अभय शाह)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

(बेंकट रमन सिंह)
एडवोकेट

विक्रय पत्र

657,020.00/	**293,0[illegible].00**	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती कृष्णानन्द
पुत्र / पत्नी श्री जगन्नाथ
पेशा कृषि निवासी स्थायी ग्राम-शाहखेड़ा,सरसवाँ पर.तह.व जिला-लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 1/6/2006 समय 1:33PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
1/6/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती कृष्णानन्द
पुत्र/पत्नी श्री जगन्नाथ
पेशा कृषि
निवासी ग्राम-शाहखेड़ा,[illegible]वाँ पर.तह.व जिला-लखनऊ

क्रेता

श्री/श्रीमती परपिचुअल रिअलटर्स प्रा.लि.द्वा.अधिकृत हस्ता.राजेश बंसल
पुत्र/पत्नी श्री स्व.राम कृष्ण अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी बी-1/93,सेक्टर-जी,अलीगंज,लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

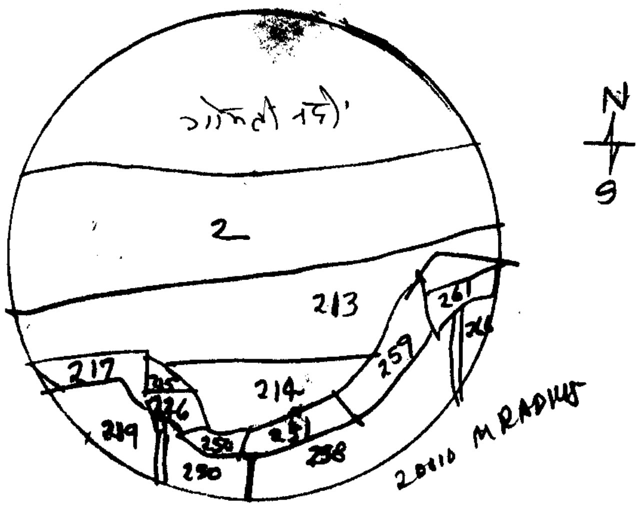
ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
1/6/2006

SITE PLAN OF KHASRA No. 2:ग

AT VILLAGE - SARSAWAN

PARGANA. LUCKNOW, TEHSHEEL & DISTT. LUCKNOW.

उक्त चिन्हित खसरा में कोई पेड़ कुआँ इमारत आदि नहीं है।



SELLER'S SIGN

PURCHASER'S SIGN

जिनकी पहचान श्री सुनील श्रीवास्तव
पुत्र श्री आर.एस.श्रीवास्तव
पेशा व्यापार निवासी लालबाग,लखनऊ
व श्री पीर मोहम्मद
पुत्र श्री बकरीदी
पेशा कृषि निवासी ग्राम अहमामऊ,लखनऊ
ने की ।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
1/6/2006

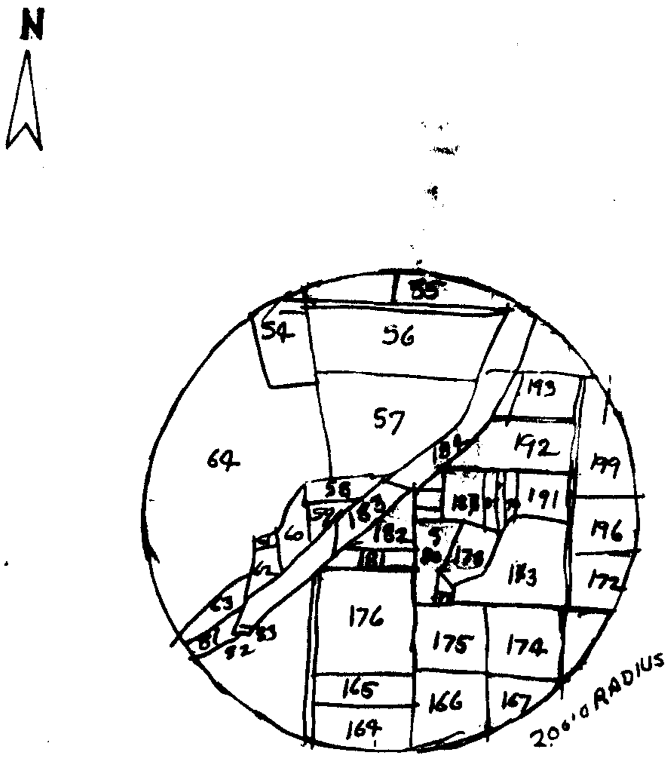
पीर मोहम्मद

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
1/6/2006

SITE PLAN OF KHASRA No. 183 Kha,
AT VILLAGE - SARSAWAN,
PARGANA - LKO. TEHSHEEL & DISTT. LUCKNOW,

उक्त विक्रित खसरा मे कोई पेड़ कुआँ इमारत आदि नहीं है।



SELLER'S SIGN.

PURCHASER'S SIGN.

विक्रेता

Registration No 4943 Year : 2006 Book No. 1

0101 कृष्णानन्द

जगप्रसाद

ग्राम-शाहखेड़ा,सरसवां [illegible] तह.व जिला-लखनऊ

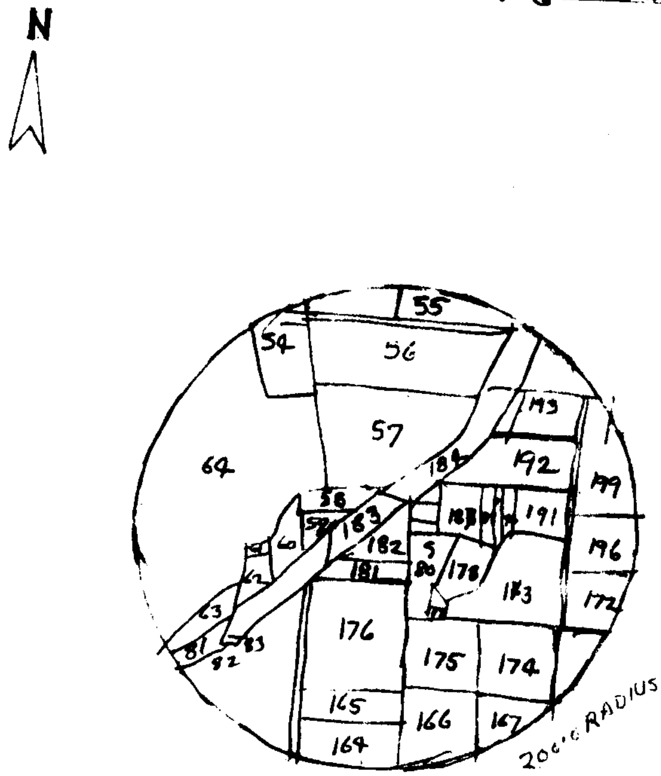
कृषि

SITE PLAN OF KHASRA No. 184

AT VILLAGE - SARSAWAN,

PARGANA, - LKO, TEHSHEEL & DISTT. LUCKNOW.

उक्त विक्रित खसरा में कोई पेड़ कुआँ ईमारत आदि नहीं है।



SELLER'S SIGN.

PURCHASER'S SIGN.

क्रेता

Registration No. 4943 Year : 2006 Book No. 1

0201 परपिचुअल रिअलटर्स प्रा.लि.द्वा.अधिकृत हस्ता.राजेश बंसल

स्व.राम कृष्ण अग्रवाल

बी-1/93,सेक्टर-जी,अलीगंज,लखनऊ

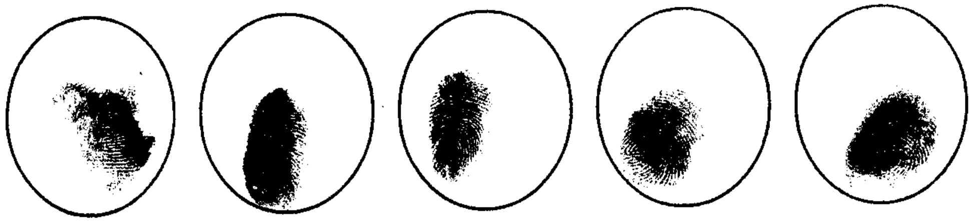
व्यापार

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

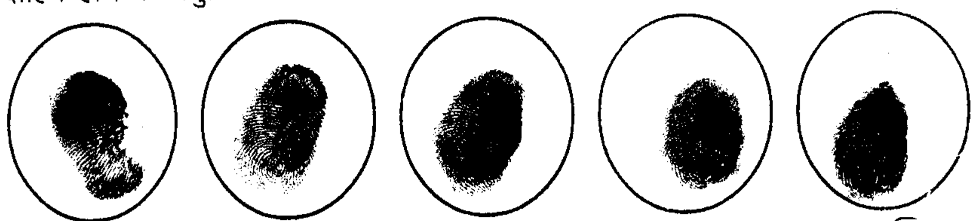
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :– कृष्णानन्द S/o जगन्नाथ
216 खेड़ा महेवा लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



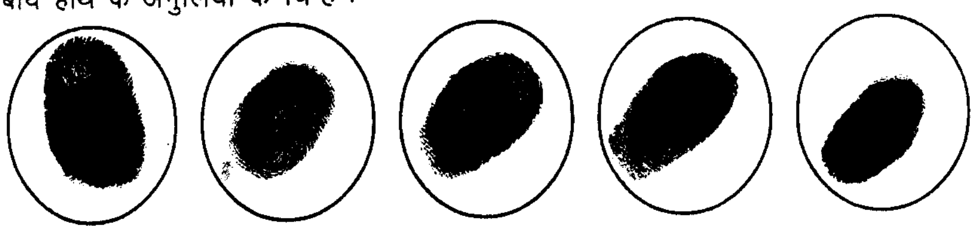
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



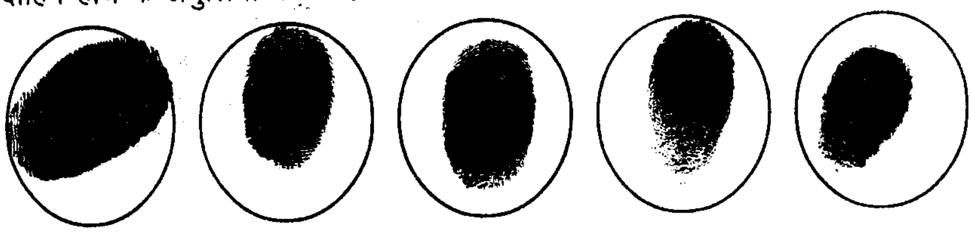
कृष्णानन्द
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :– राजेश वर्मा S/o स्व0 रामप्रसाद वर्मा
अलीगंज लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



Perpetual Realtors Pvt Ltd

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर **Auth. Signatory**

आज दिनांक **01/06/2006** को

वही सं **1** जिल्द सं **5781**

पृष्ठ सं **181** से **212** पर कमांक **4943**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
1/6/2006