5517/7 SAR-52

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000रु.

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

005982

TRY. LKO. * B * O.S.S * TRY. LKO.C

JUN 2016

विक्रय विलेख

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रय अनुबन्ध/पत्रलेख सं0 5362/7 में अदा किया गया 42000/- 15700/- का विक्रय विलेख में समायोजन किया गया है।

14/6/16 (II)

विक्रय मूल्य : रू0 10,48,626 /–
बाजारू मूल्य : रू0 3,15,700 /–
अनुबन्ध पत्र के साथ अदा स्टाम्प शुल्क : रू0 42,100 /–
विक्रय विलेख के साथ अदा स्टाम्प शुल्क : रू0 62,900 /–
स्टाम्प शुल्क : रू0 1,04,900 /–
परगना : लखनऊ

यह विक्रय विलेख **श्री बाबू लाल पुत्र चोखे** निवासी–232, सरसवां, अर्जुनगंज, लखनऊ जिन्हे आगे

Babu Lal

For ADZE PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श [illegible], लखनऊ
दिनांक
मूल्य
द्वारा
मूदन रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000रु.

INDIA NON JUDICIAL

Rs.20000रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

005983

विक्रेता कहा गया है, **एवम् ए0डी0जेड0ई0 प्रा0 लि0, पता– बी–1/93, सेक्टर–जी, अलीगंज, लखनऊ , द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री योगेशबंसल पुत्र स्व0 राम कृष्ण अग्रवाल निवासी– बी–1/93, सेक्टर–जी, अलीगंज, लखनऊ,** जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 354 रकबा 0.287 हेक्टेयर, स्थित ग्राम सरसवां, परगना, तहसील व जिला

Babu Lal

For ADZE PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लख

दिनांक ......

मूल्य ......

द्वारा ......

मु०- रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs.20000रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

005984

लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी संख्या–298 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। चूंकि चकबन्दी के कारण सी–45 व सी–41 राजस्व अभिलेखागार से निर्गत किये जा रहे हैं इसलिए खसरा व खतौनी उपलब्ध नहीं है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज हैं एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित

Babu Lal

For ADZE PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

[illegible] [illegible], [illegible]

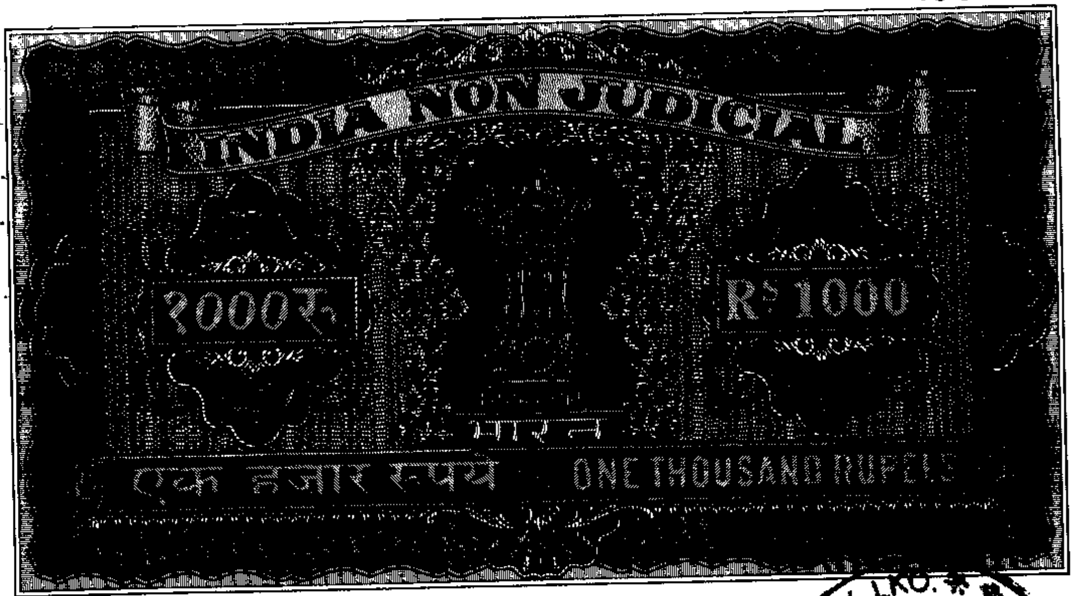
10-08

दिनांक [illegible]

[illegible]

[illegible]

1000Rs.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TRY. LKO. 14 JUN 2006 TRY. LKO.

करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। विक्रेता नें उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवाद का वस्तु विषय नही है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त

Babu Lal

For ADZE PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श ... लखनऊ

दिनांक 100

मूल्य

नाम

द्वारा

मुद्रा टीकाकिया

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

613209

TRY. LKO. * B.O.S.S.C. * TRY. LKO.
कोषागार लखनऊ से जारी
14 JUN 2006
स. व. अ./कोषाधिकारी कोषागार लखनऊ

भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 10,48,626/— (रूपया दस लाख अड़तालिस हजार छः सौ छब्बीस रूपया) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय

For ADZE PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

दिनांक

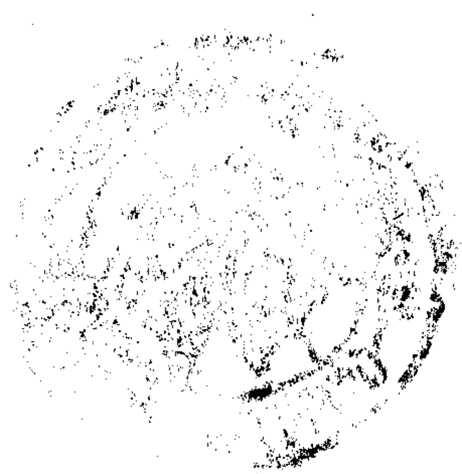
मूल्य

नाम

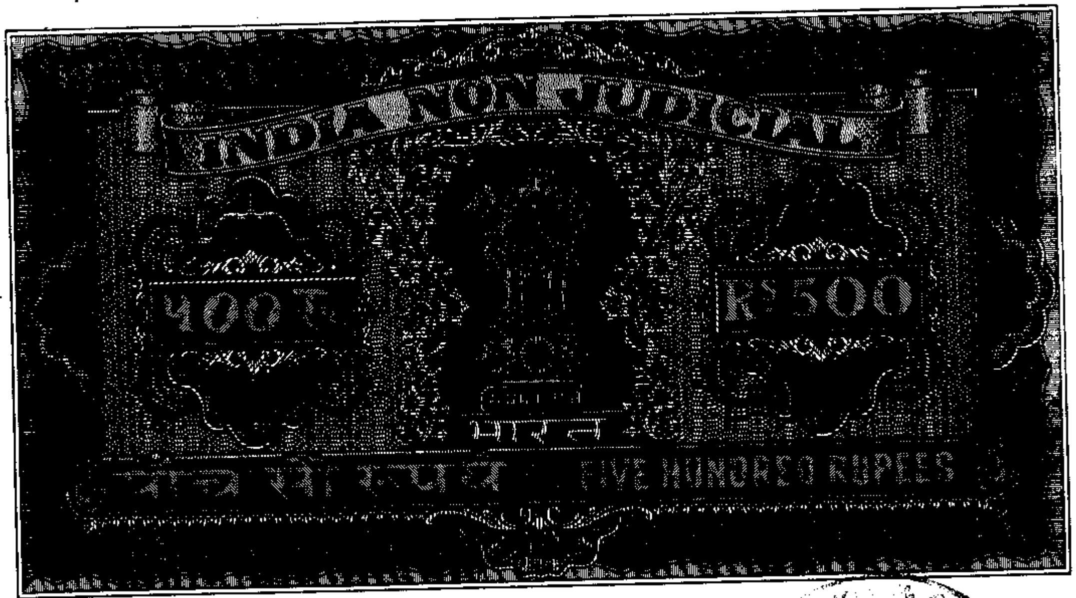
द्वारा

मु० रोकड़िया

मु०. रोकड़िया



500Rs.



विलेख के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वाामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगे। विक्रेता व उसके

For ADZE PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श [illegible], लखनऊ

दिनांक [illegible]

मुद्रक [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

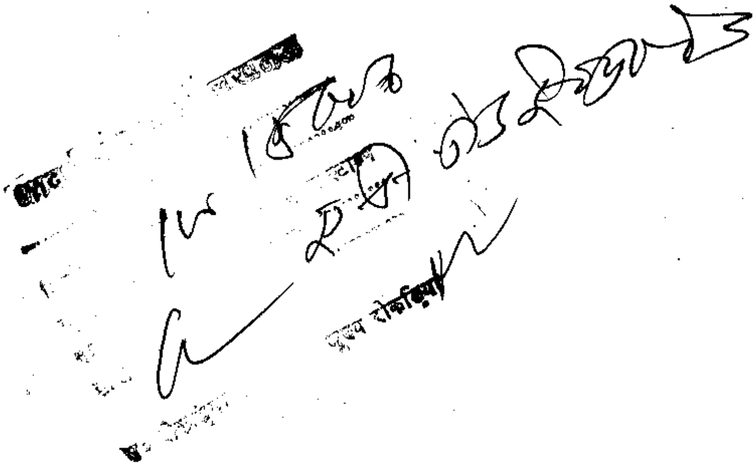
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

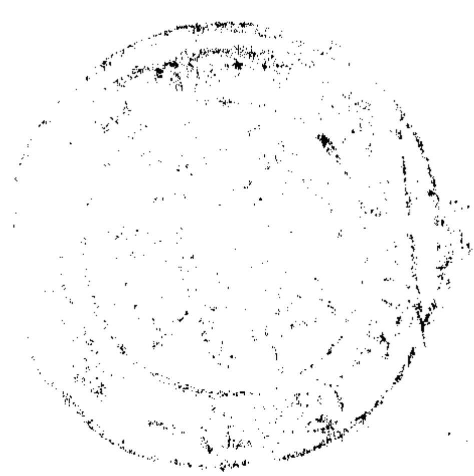
R 035170

वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नही डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल

For ADZE PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory





भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 035171

कर ले। उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद्, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नही की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

For ADZE PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 035172

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगें, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम सरसवां अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 11,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से

Babulal

For ADZE PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

आवक क्र. 10006
दिनांक 15

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रीत भूमि 0.287 हेक्टेअर की मालियत रू0 3,15,700/- होती है। तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 1,04,900/- जनरल स्टाम्प देय है। चूंकि विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में एक विक्रय अनुबन्ध पत्र क्रेता व विक्रेता के मध्यम दिनांक 13.06. 2006 को निष्पादित किया जा चुका है जो कार्यालय सब रजिस्ट्रार द्वितीय लखनऊ के यहाँ बही नं0 1, जिल्द नं0 5809 पृष्ठ संख्या-353 से 368 क्रमांक 5361 पर पंजीकृत है। उक्त इकरारनामा के साथ रू0 42,100/- का स्टाम्प शुल्क अदा

For ADZE PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार,
15868
रीकड़िया

किया जा चुका है तथा शेष स्टाम्प शुल्क रू0 62,900/— का जनरल स्टाम्प शुल्क इस विक्रय विलेख के साथ अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़, इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधिया नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व शहीद पथ से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

<u>परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण</u>

खसरा संख्या 354 रकबा 0.287 हेक्टेयर, स्थित ग्राम सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिसकी चौहद्दी निम्न है।

Baleshwar Lal

For ADZE PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

विक्रय पत्र

1,048,626.00/	**316,000.00**	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती बाबू लाल

पुत्र / पत्नी श्री चोखे

पेशा कृषि निवासी स्थायी 232,सरसवाँ अर्जुनगंज,लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 15/6/2006 समय 7:01PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

Babu Lal

राम मिलन
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
15/6/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता	क्रेता
श्री/श्रीमती बाबू लाल	**श्री/श्रीमती ए.डी.जेड.ई.प्रा.लि.द्वा.अधि.हस्ता.योगेश बंसल**
पुत्र/पत्नी श्री चोखे	**पुत्र/पत्नी श्री स्व.राम कृष्ण अग्रवाल**
पेशा कृषि	**पेशा व्यापार**
निवासी 232,सरसवाँ अर्जुनगंज,लखनऊ	**निवासी बी-1/93,सेक्टर-जी,अलीगंज,लखनऊ**

ने निष्पादन स्वीकार किया :

Babu Lal

Bansal

राम मिलन
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
15/6/2006

खसरा न0 354

पूरब	:	खसरा संख्या–355, 356
पश्चिम	:	खसरा संख्या–346, 347
उत्तर	:	ग्राम सीमा अरदौनामऊ
दक्षिण	:	खसरा संख्या–353

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

1. विक्रेता को रू0 7,34,038/– (रूपये सात लाख चौंतिस हजार अड़तिस मात्र) दिनांक 15.06.2006 को विक्रय अनुबन्ध पत्र के निष्पादन के समय अदा किया जा चुका है।
2. विक्रेता को रू0 3,14,588/– (रूपये तीन लाख चौदह हजार पाँच सौ अट्ठासी मात्र) द्वारा चेक संख्या–220878 दिनांकित 15.06.2006 बैंक आफ इण्डिया, शाखा–निराला नगर, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

For ADZE PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

जिनकी पहचान श्री वी.के.शुक्ला
पुत्र श्री एस.एल.शुक्ला
पेशा व्यापार निवासी त्रिवेणी नगर,लखनऊ
व श्री वीरेन्द्र
पुत्र श्री बुद्धराम
पेशा कृषि निवासी अर्जुनगंज,लखनऊ
ने की ।

राम मिलन
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
15/6/2006

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

राम मिलन
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
15/6/2006

इस प्रकार विक्रेता को कुल रू0 10,48,626/– (रूपया दस लाख अड़तालिस हजार छः सौ छब्बीस रुपया) क्रेता से प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

लखनऊ

दिनांकः 15.06.2006

गवाह

1.

2.

विक्रेता

For ADZE PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

क्रेता

टाईपकर्ता

(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

(बेंकट रमन सिंह)
एडवोकेट

विक्रेता

Registration No 5517 Year : 2006 Book No. 1

[redacted]

0101 **बाबू लाल**

चोखे

232,सरसवाँ अर्जुनगंज,लखनऊ

कृषि

आज दिनांक 15/06/2006 को

बही सं 1 जिल्द सं 5819

पृष्ठ सं. 357 से 386 पर क्रमांक 5517

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

राम मिलन
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
15/6/2006

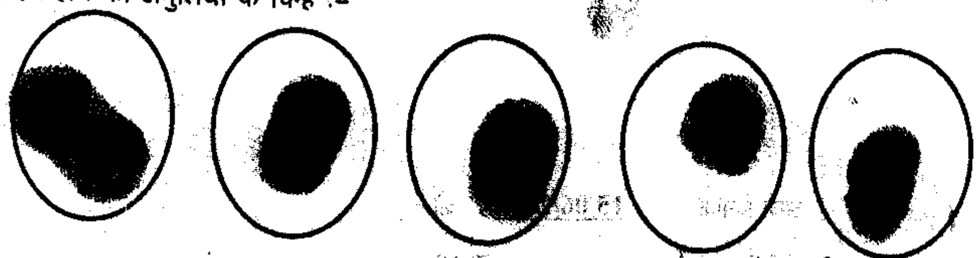
रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- [illegible] 232
[illegible]

बांये हांथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हांथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

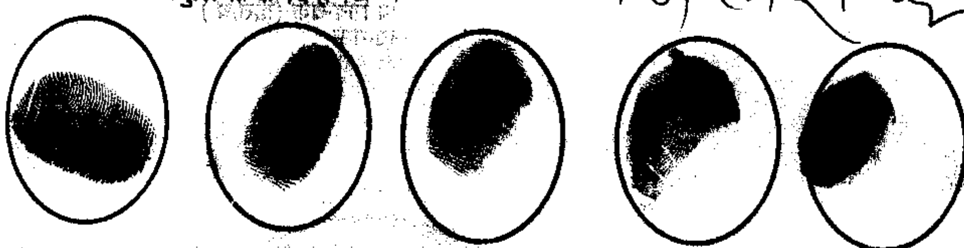


Balan Lal

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- [illegible]
[illegible]

बांये हांथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हांथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

...ADZE PR... PVT. LTD.

... Signatory

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

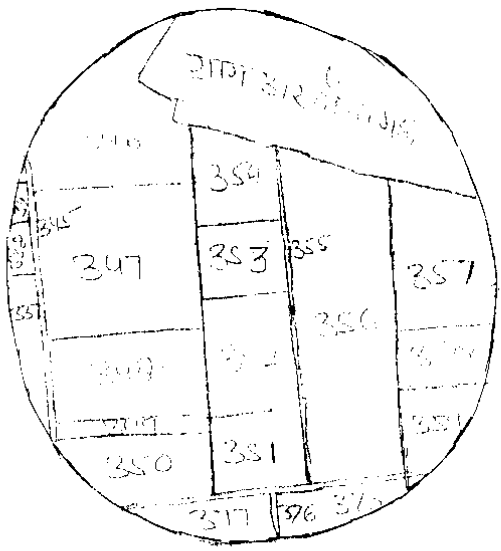
क्रेता

Registration No. 5517 Year : 2006 Book No. 1

0201 ए.डी.जेड.ई.प्रा.लि.प्रा.अधि.हस्ता.योगेश बंसल
स्व.राम कृष्ण अग्रवाल
बी-1/93,सेक्टर-जी,अलीगंज,लखनऊ
व्यापार

[redacted]

खसरा नम्बर 354
क्षेत्रफल 1.2 बीघा
ग्राम सांवरदा



For ADZE PROPERTIES PVT

Auth. Sign

आज दिनांक **13/06/2006** को

बही सं **1** जिल्द सं **5809**

पृष्ठ सं **353** से **368** पर क्रमांक **5361**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

राम मिलन
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
13/6/2006

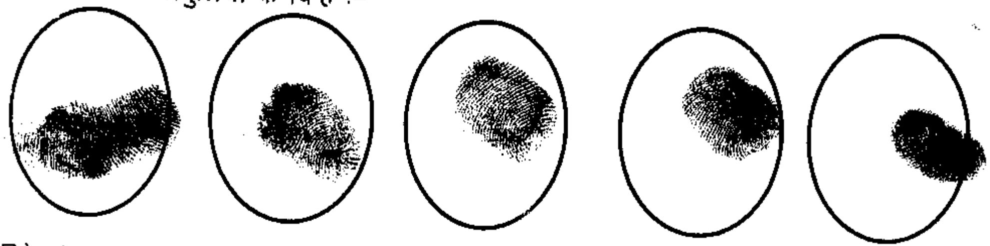
रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

फिंगर्स प्रिन्टर्स

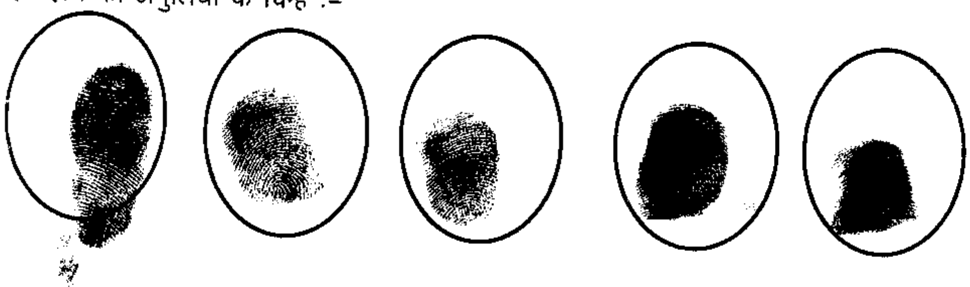
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- बाबू लाल

232 सरसवा कुर्सी रोड लखनऊ

बांये हांथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हांथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



Babu Lal

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- ए.डी. जेड. प्रापर्टीज प्रा.लि. द्वारा राजेश लाल

सी 1/93, से.जी. ... लखनऊ

बांये हांथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हांथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

For ADZE PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Sig.

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

द्वितीय पक्ष

Registration No. 5361 Year : 2006 Book No. 1

0201 ए.डी.जेड ई.प्रापर्टीज प्रा.लि.द्वा-अधि.हस्ता.योगेश बंसल

स्व.राम कृष्ण अग्रवाल

बी-1/93,से.जी.अलीगंज,लखनक

व्यापार

OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR SECOND LUCKNOW

शाखा–निराला नगर, लखनऊ विक्रेता नें क्रेता से प्राप्त कर लिए।

अतः यह अनुबन्ध पत्र हम उभय पक्षों ने खूब सोच व समझ कर बिना किसी दबाव के लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त पड़ने पर काम आवे।

तिथिः 13/06/2006

गवाह

1

प्रथम पक्ष/विक्रेता

For ADZE PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

द्वितीय पक्ष/क्रेता

2

टाइपकर्ताः

(राम सनेही)

मसविदाकर्ताः

(राजीव सिंह चौहान)

एडवोकेट

प्रथम पक्ष

Registration No 5361 Year : 2006 Book No. 1

0101 बाबूलाल

चोखे

232,सरसवा,अर्जुनगंज,लखनऊ

सेवानिवृत

इसमें प्रथम पक्ष को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नही होगी तथा अदालत का कुल खर्चा प्रथम पक्ष के जिम्मे होगा।

अगर आराजी पर बैंक ऋण, रेहन हुआ तो विक्रेता ऋण क्लीयरैन्स प्राप्त कर लेगे, बिना बैंक लोन कलीयरैन्स प्राप्ति बैयनामा सम्भव नही होगा, इस विक्रय अनुबन्ध पत्र द्वारा द्वितीय पक्ष को कब्जा नही दिया जा रहा है कब्जा बैनामा होने पर ही दिया जावेगा।

चौहद्दी आराजी खसरा संख्या 354 रकबा 0.287 हेक्टेयर

पूरब	:	खसरा संख्या--355, 356
पश्चिम	:	खसरा संख्या--346, 347
उत्तर	:	ग्राम सीमा अरदौनामऊ
दक्षिण	:	खसरा संख्या--353

भुगतान विवरण

रू0 7,34,038/– (रूपये सात लाख चौंतिस हजार अड़तिस मात्र) द्वारा डिमाण्ड ड्राफ्ट संख्या– 005095 दिनांकित 13.06.2006 बैंक आफ इण्डिया,

5361/6 SAR-52

65/67

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000रु. Rs.20000रु.

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

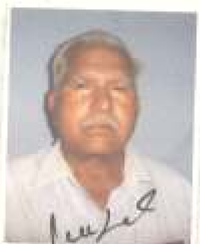
20000

रुपये

Rs.20000रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 005369

9 JUN 2006



विक्रय अनुबन्ध पत्र

विक्रय धनराशि	: रू0 10,48,626/–
अग्रिम धनराशि	: रू0 7,34,038/–
स्टैम्प	: रू0 42,100/–
परगना	: लखनऊ

यह विक्रय अनुबन्ध पत्र श्री बाबू लाल पुत्र चोखे निवासी–232, सरसवां, अर्जुनगंज, लखनऊ –विक्रेता – प्रथम पक्ष एवं ए0डी0जेड0ई0 प्रापर्टीज प्रा0 लि0,

Babulal

For ADZE PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक
Rs 20000 रु.
बीस हजार रुपये
RUPEES
20000
रुपये
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

605370

पता–बी–1/93, सेक्टर–जी, अलीगंज, लखनऊ, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री योगेश बंसल पुत्र स्व0 राम कृष्ण अग्रवाल निवासी– बी–1/93, सेक्टर–जी, अलीगंज, लखनऊ, –क्रेता –द्वितीय पक्ष के मध्य निष्पादित किया गया है।

जो कि विक्रेता प्रथम पक्ष खसरा संख्या 354 रकबा 0.287 हेक्टेयर, स्थित ग्राम सारसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ के पूर्ण स्वामी व अध्यासी हैं तथा रेवन्यू

For ADZE PROPERTIES PVT. LTD.
Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ
स्टाम्प
रोकड़िया

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

444581

रिकार्ड में विक्रेता का नाम दर्ज है। विक्रेता उक्त भूमि की लेखपाल द्वारा सत्यापित षटवार्षिक खसरा खतौनी 10 दिन के अन्दर क्रेता के समक्ष प्रस्तुत करेगा। उपरोक्त भूमि प्रथम पक्ष के अधिकार में मौजूद है जो कहीं रहेन व विक्रय, हिबा, ऋणभार जमानत आदि से ग्रसित नही है।

यह आराजी हर प्रकार के भार से पाक साफ है। कोई मुकदमा भी विचाराधीन नहीं हैं।

For ADZE PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

444582

आज दिनांक 13.06.2006 बदरूस्ती होशो हवाश में उपरोक्त अराजी को 10,48,626/– विक्रय करना तय पाया है।

विक्रेता ने बतौर बयाना राशि रू0 7,34,038/– (रूपये सात लाख चौंतिस हजार अड़तिस मात्र) क्रेता से ड्राफ्ट वसूल पा लिया है। अनुबन्ध पत्र के निष्पादित होने के दस दिन के भीतर बैयनामा करा देगा। अगर आराजी किसी भी सरकारी एवं अर्धसरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत हो जाएगी तो प्रथम पक्ष बयाना वापिस लेने का हकदार होगा। तथा द्वितीय पक्ष

Babu Lal

...ADCE PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

विक्रय अनुबंध विलेख (बिना कब्जा)

प्रतिफल	मालियत	अग्रिम धनराशि	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
1,048,626.00		734,038.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000

श्री / श्रीमती बाबूलाल

पुत्र / पत्नी श्री चोखे

पेशा सेवानिवृत निवासी स्थायी 232,सरसावा,अर्जुनगंज,लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 13/6/2006 समय 6:32PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

Babulal

राम मिलन
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
13/6/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

प्रथम पक्ष

श्री/श्रीमती बाबूलाल
पुत्र/पत्नी श्री चोखे
पेशा सेवानिवृत
निवासी 232,सरसावा.अर्जुनगंज,लखनऊ

द्वितीय पक्ष

श्री/श्रीमती ए.डी.जेड ई.प्रापर्टीज
प्रा.लि.द्वा-अधि.हस्ता.योगेश बंसल
पुत्र/पत्नी श्री स्व.राम कृष्ण अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी बी-1/93,से.जी.अलीगंज,लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

Babulal

राम मिलन
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
13/6/2006

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

सत्यमेव जयते

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 190209

की इच्छा अनुसार प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष या उसके द्वारा नामित व्यक्ति के नाम प्रथम पक्ष बैनामा कर देगा तथा इसमें प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नही होगी। प्रथम पक्ष किसी भी दशा में द्वितीय पक्ष के अतिरिक्त किसी के हक में बैनामा या अनुबन्ध नहीं करेगा।

यदि प्रथम पक्ष बैयनामा करने में किसी प्रकार कि कोई हीला हवाली करते है तो द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि जरिये अदालत बैयनामा अपने पक्ष में प्रथम पक्ष से करवा ले

Balan lal

For ADZE PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signato

जिनकी पहचान श्री प्रमोद कुमार शर्मा
पुत्र श्री राजाराम
पेशा डाक्टर निवासी सरसवां, लखनऊ
व श्री वी.के.शुक्ला
पुत्र श्री एस.एल.शुक्ला
पेशा वकालत निवासी त्रिवेणीनगर, लखनऊ
ने की।

राम मिलन
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
13/6/2006

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

राम मिलन
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
13/6/2006