5670 SAR 37

27/71

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 627480

विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य : रू0 19,62,563/–
बाजारू मूल्य : रू0 8,35,625/–
स्टाम्प शुल्क : रू0 1,96,300/–
परगना : लखनऊ

यह विक्रय विलेख **शंकर सिंह, दिवाकर सिंह, जोगेश सिंह, जोविन्द सिंह, योगेन्द्र सिंह पुत्रगण रनबहादुर सिंह निवासी–ग्राम सरसवां, परगना तहसील व जिला लखनऊ** जिन्हे आगे **विक्रेता** कहा गया है, **एवम् हेमलेट बिल्डवेल**

शंकर सिंह दिवाकर सिंह Yogend Singh
जोगेश सिंह
जोविन्द

For HAMLET BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 17-6-06

धनराशि 15000 रुपया

नाम [illegible]

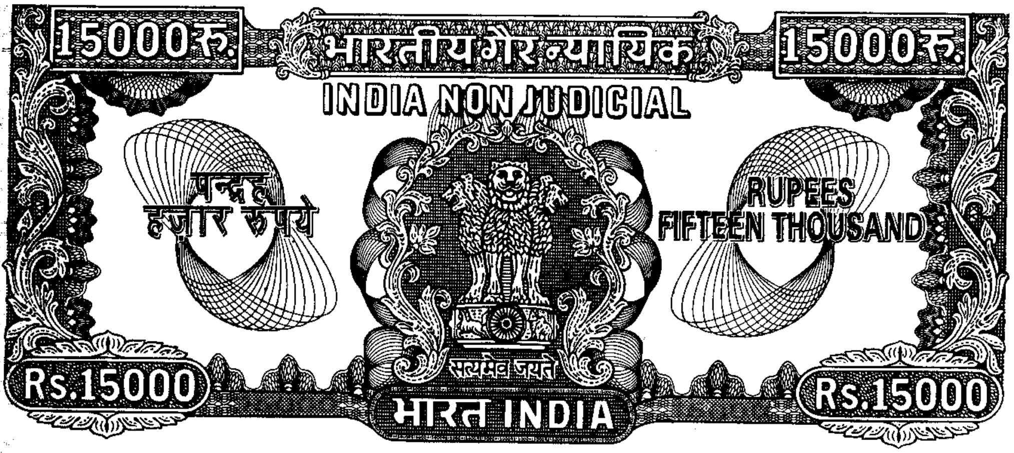
शरकार सिंह

1962063/- [illegible] [illegible] सिंह

शंकर सिंह

[illegible]

[illegible] 1/93 [illegible]



03BB 627487

प्रा0 लि0 पता–1/93, सेक्टर–जी, अलीगंज, लखनऊ, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री योगेश बंसल पुत्र स्व0 राम कृष्ण अग्रवाल निवासी– बी–1/93, सेक्टर–जी, अलीगंज, लखनऊ, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा न0 331 रकबा 0.382 हेक्टेअर, स्थित ग्राम–सरसवां, परगना, तहसील व जिला

For HAMLET BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 19-6-06

मूल्य 15000 ......स्टाम्प

नाम ईस्टर्न ट्रेड लिंक

द्वारा

स० रोकड़िया   मु० रोकड़िया

विशाल द्विवेदी

संजीव कुमार

अर्जुन

(द्वितीय)

4/06/06

शंकर सिंह

Diwakarsingh

जोगेश सिंह

19/06/06

03BB 627488

लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 625 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज हैं एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि

For HAMLET BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श

17-6-06

15000

[illegible] किये

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 627489

उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। विक्रेता नें उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या

For HAMLET BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श ... [illegible]

17-6-06

15000

[illegible]

[illegible] ... [illegible]

03BB 627490

सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नही है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 19,62,563/– के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया

For HAMLET BUILDWELL PVT. LTD.

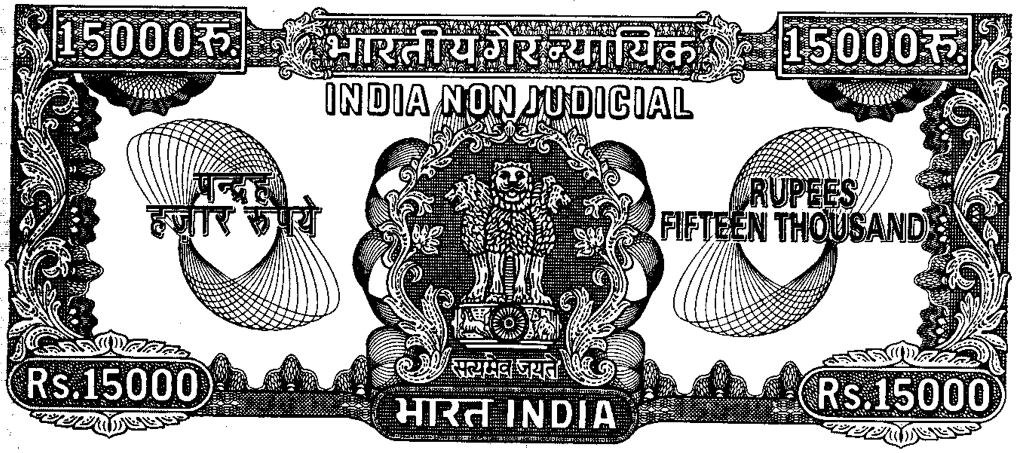
Auth. Signatory

[illegible]

17-6-68

15000

[illegible]



03BB 627491

गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने

For HAMLET BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श ... लखनऊ

दिनांक 17-6-06

15000

[illegible]

... रोकड़िया ... लेखाधिकारी

03BB 627492

स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वाामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगे। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नही डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता

For HAMLET BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श [illegible], लखनऊ

दिनांक 17.6.06

मूल्य 15.000 [illegible] स्टाम्प

नाम [illegible]

द्वारा

व० पेशकार

[illegible] रोकड़िया

03BB 627493

के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

For HAMLET BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

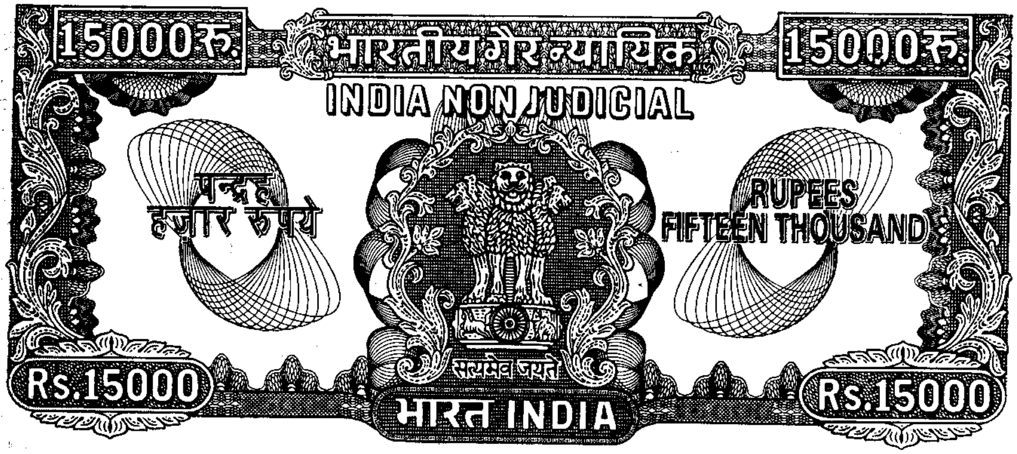
दिनांक 12.6.06

मूल्य 15000 ...... स्टाम्प

नाम [illegible]

द्वारा

व० [illegible]दिया मुद्रा [illegible]



03BB 627494

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद्, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नही की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को

For HAMLET BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

कलेक्ट्री कोषागार, लखनऊ

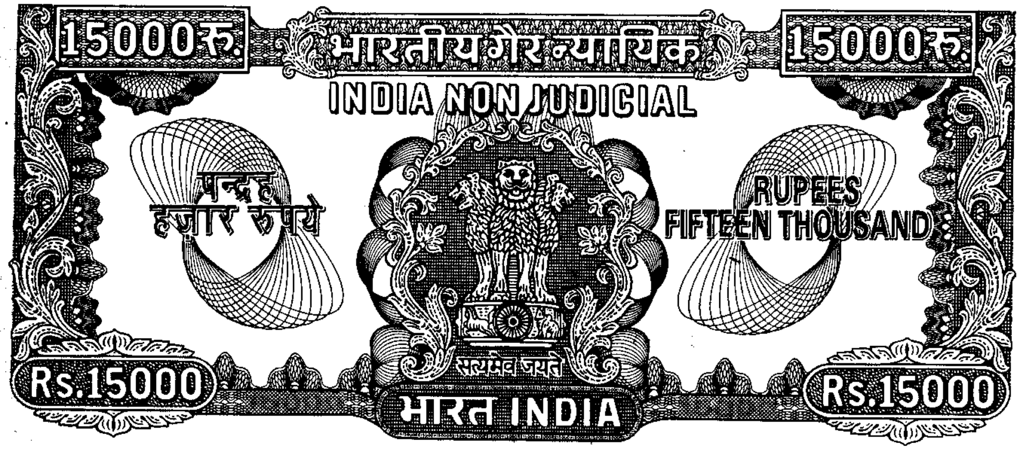
दिनांक ....17-6-06....

मूल्य ....15000.... रु. स्टाम्प

नाम ....

द्वारा ....

ब० चौरसिया मुख्य रोकड़िया



03BB 627495

कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगें, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम सरसवां अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ठ ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 17,50,000/– प्रति हेक्टेयर है चूंकि भूमि का

For HAMLET BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

17-6-08

15000

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 627496

- 11 -

विक्रय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है इसलिए 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रू0 21,87,500/- के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.382 हेक्टेअर की मालियत रू0 8,35,625/- होती है। तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 1,96,300/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़, इमारत आदि नहीं

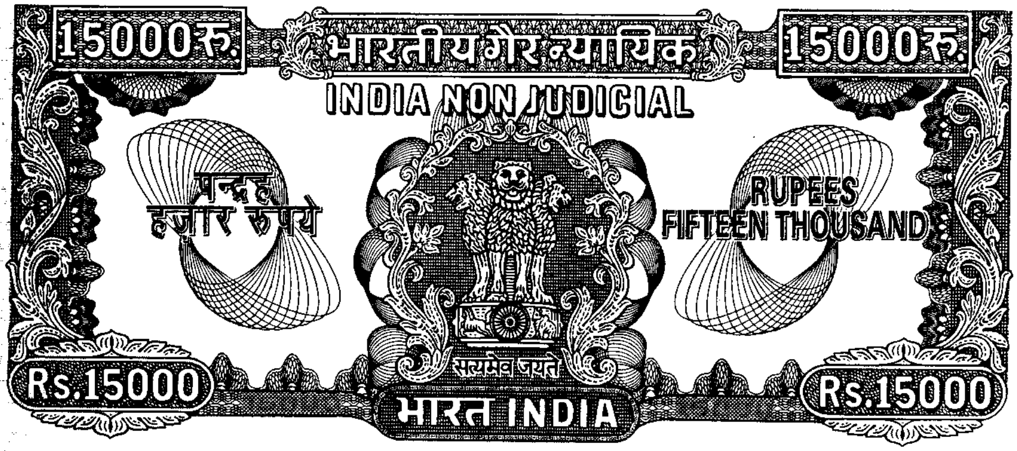
For HAMLET BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदेश कागज

17-6-06

15000



03BB 627497

है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधिया नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व शहीद पथ से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति

For HAMLET BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदेश कोषा[illegible]

17-6-08

15000

[illegible] प्र० [illegible]

[illegible] [illegible]

5000Rs.

71866

का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

For HAMLET BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

17-6-06

5000

[illegible]

5000Rs.

71864

<u>परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण</u>

भूमि खसरा न0 331 रकबा 0.382 हेक्टेअर, स्थित ग्राम–सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिसकी चौहद्दी निम्न है।

<u>खसरा न0 331</u>

उत्तर	: चकरोड व खसरा संख्या–263, 264
दक्षिण	: खसरा संख्या–332
पूरब	: खसरा संख्या–334, 341, 340, 339

For HAMLET BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

17-6-06

5000

5000Rs.

71865

पश्चिम : खसरा संख्या–328, 327, 326

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

1. रू0 3,62,319/– द्वारा चेक संख्या–129627 दिनांकित 17.06.2006 बैंक आफ इण्डिया शाखा निराला नगर, लखनऊ विक्रेता को क्रेता से प्राप्त हुए।

For HAMLET BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श [illegible]

17-6-06

5000

[illegible]

[illegible]

1000Rs.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

619260

2. रू0 3,62,319/– द्वारा चेक संख्या–129628 दिनांकित 17.06.2006 बैंक आफ इण्डिया शाखा निराला नगर, लखनऊ विक्रेता को क्रेता से प्राप्त हुए।

3. रू0 3,62,319/– द्वारा चेक संख्या–129624 दिनांकित 17.06.2006 बैंक आफ इण्डिया शाखा निराला नगर, लखनऊ विक्रेता को क्रेता से प्राप्त हुए।

For HAMLET BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

17-6-08

1000

500Rs.

4. रू0 3,62,319/– द्वारा चेक संख्या–129626 दिनांकित 17.06.2006 बैंक आफ इण्डिया शाखा निराला नगर, लखनऊ विक्रेता को क्रेता से प्राप्त हुए।

5. रू0 3,62,319/– द्वारा चेक संख्या–129625 दिनांकित 17.06.2006 बैंक आफ इण्डिया शाखा निराला नगर, लखनऊ विक्रेता को क्रेता से प्राप्त हुए।

6. रू0 1,50,968/– द्वारा बियरर चेक विक्रेता को क्रेता से प्राप्त हुए।

For HAMLET BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

[illegible]

दिनांक 17-6-06

मूल्य 500 [illegible]

नाम [illegible]

द्वारा

[illegible] [illegible]

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य रू0 19,62,563/– (रूपया उन्नीस लाख बासठ हजार पाँच सौ तिरसठ मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

लखनऊ
दिनांक: 17.06.2006

गवाह अनूपसिंह

1. अनूपसिंह S/o श्री शिवराज सिंह R/o ग्राम [illegible], लखनऊ.

2. [illegible]

विक्रम सिंह
योगेश सिंह
Nagendra Singh
[illegible]
शंकर सिंह

क्रेता
For HAMLET BUILDWELL PVT. LTD.
Auth. Signatory

टाईपकर्ता
(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता
(बेंकट रमन सिंह)
एडवोकेट

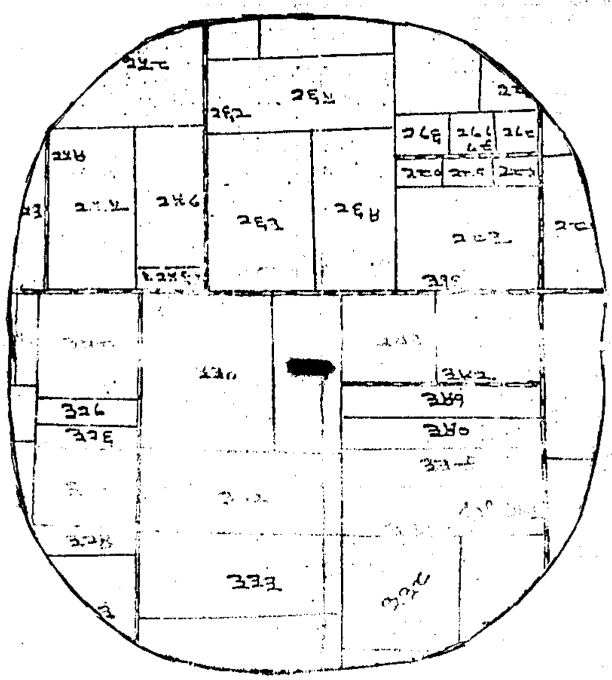
शंकर सिंह
विक्रम सिंह

ग्राम [illegible] परगना [illegible] तहसील व

जिला

खसरा संख्या– 331

रकबा – 0.3826



For HAMLET BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

क्रेता

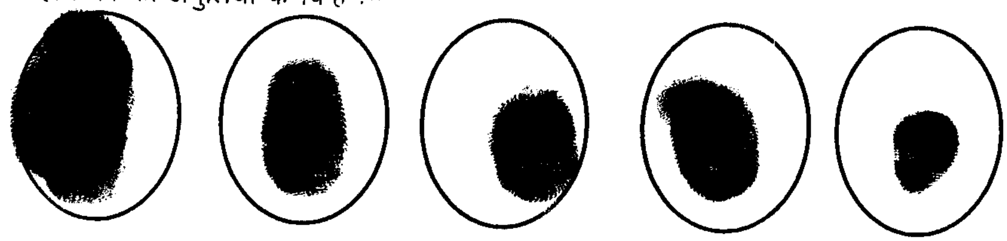
विक्रेता

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

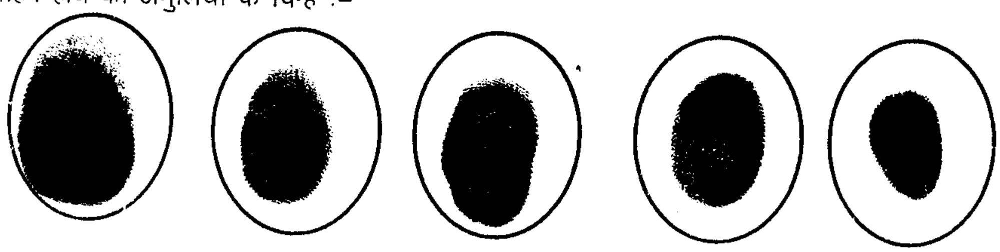
फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- शंकर सिंह S/O रनबहादुर सिंह R/O ग्राम गोलवा, प0 नि0 व0 जि0 लखनऊ

बांये हांथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हांथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

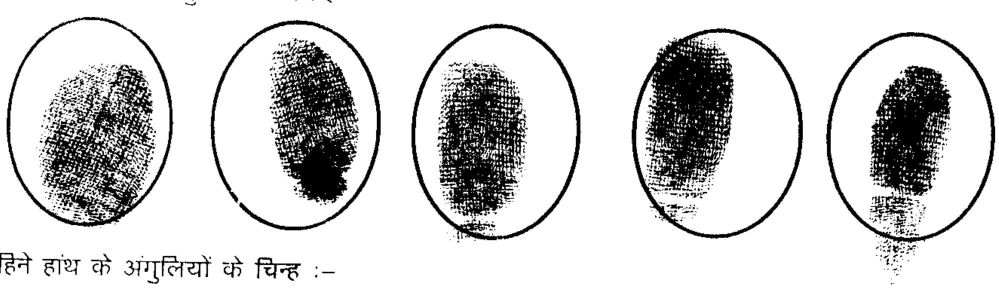


शंकर सिंह

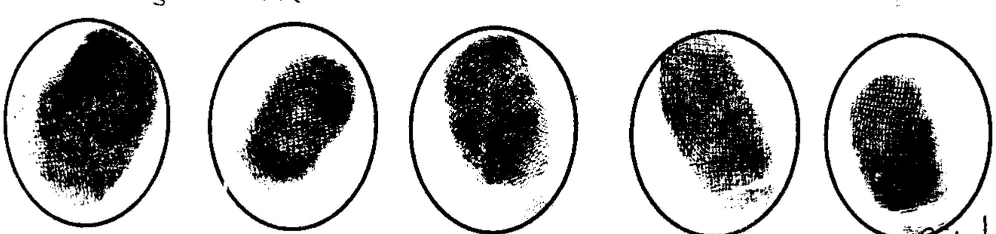
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- योगेन्द्र सिंह S/O रनबहादुर सिंह R/O ग्राम गोलवा, प0 व0 जि0 लखनऊ

बांये हांथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हांथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



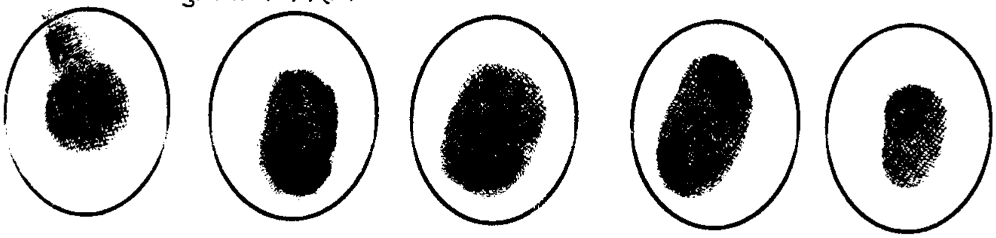
Yogendra Singh

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु, फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- दिवाकर सिंह S/O रन बहादुर सिंह R/O ग्राम ... पो. ... जि. लखनऊ

बांये हांथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हांथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

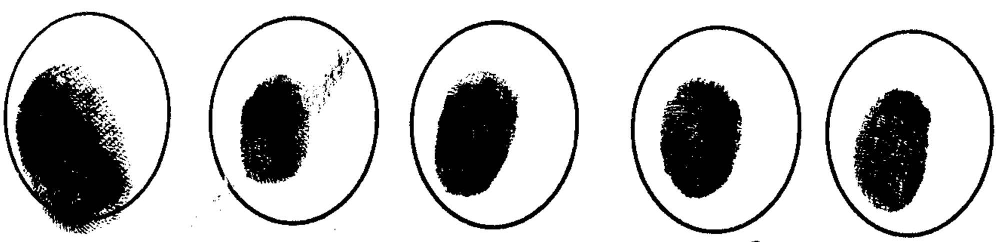
दिवाकर सिंह

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- जोगिन्दर S/O रन बहादुर सिंह R/O ... पो. ... जि. लखनऊ

बांये हांथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हांथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



जोगिन्दर

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

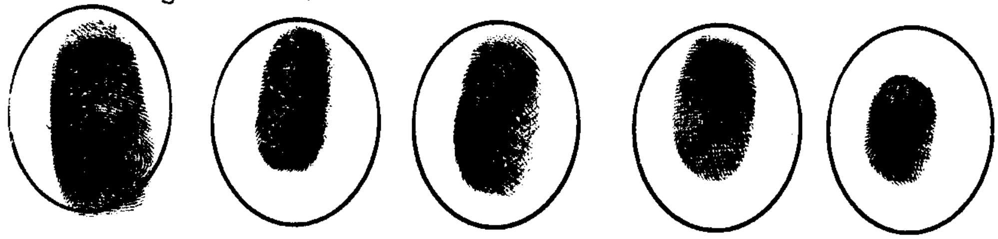
रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा - 32 ए० के अनुपालन हेतु,

फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- जोगेश सिंह S/o [illegible] R/o
[illegible] लखनऊ

बांये हांथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-

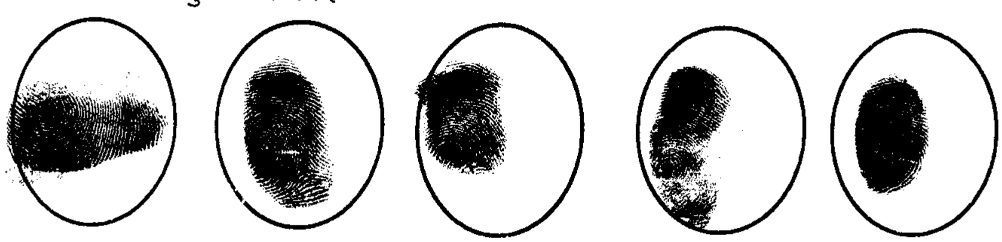
दाहिने हांथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



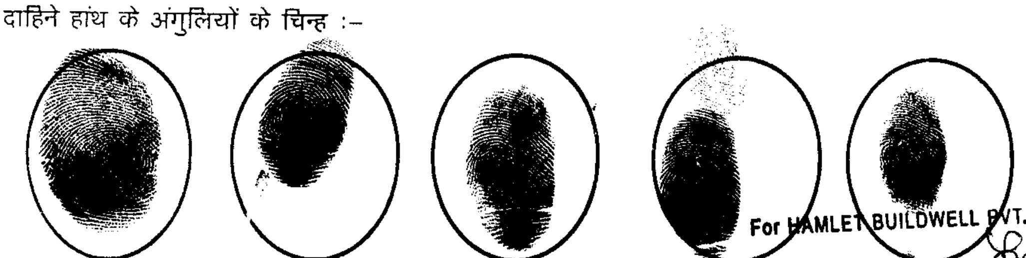
जोगेश सिंह
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- योगेश सिंह [illegible]

बांये हांथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हांथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



For HAMLET BUILDWELL PVT. LTD.
Auth. Signatory

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

19/6/2006

171/214

5831

56.70