ARD-39

(भाग 1)

(प्रस्तुतकर्त्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रक्खा जाने वाला)

क्रम-संख्या **A** ____________

लेख्य या प्रार्थना-पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक ____________

प्रस्तुतकर्त्ता या प्रार्थी का नाम ____________ 9283324

लेख्य का प्रकार ____________

प्रतिफल की धनराशि ____________

1--रजिस्ट्रीकरण शुल्क ____________

2--प्रतिलिपिकरण शुल्क ____________

3--निरीक्षण या तलाश शुल्क ____________

4--मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क ____________

5--कमीशन शुल्क ____________

6--विविध ____________

7--यात्रिक भत्ता ____________

से 6 तक का योग ____________ 5040/-

ल्क वसूल करने का दिनांक ____________

ांक, जब लेख्य प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण-पत्र
ास करने के लिए तैयार होगा } ____________

स्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर ____________

ो० एस० यू० पी० --04 निबंधन--7-6-2004--निबन्धन
ात्र सं० 13--24,000 पुस्तकें (डी० टी० पी० /आफसेट)।

ARD-39

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

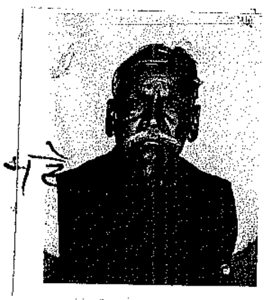
सत्यमेव जयते

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

259823

24/13



27 OCT 2006

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि– रू0 9,71,700/–
बाजारू मूल्य – रू0 2,51,843/–
अदा किये गये जनरल स्टैम्प– रू0 97,200/–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – लखनऊ
3. ग्राम – अरदौनामऊ
4. सम्पत्ति का विवरण – भूमि खसरा संख्या 129 रकबा 0.246

For Pushkar Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

259824

- 2 -

हेक्टेअर का 1/2 भाग अर्थात रकबा
0.123 हे0 स्थित ग्राम अरदौनामऊ
परगना, तहसील व जिला लखनऊ।

5. मापन की ईकाई – हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.123 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति – सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ से लगभग 500 मीटर से अधिक
8. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि
9. पेड़ों की स्थिति – कोई पेड़ नहीं है।
10. बोरिंग/ कुआं अन्य – कुछ भी नहीं है ।

महेन्द्र प्रताप

For Pushkar Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

আদেশ ক্রমে [illegible]

[illegible]

মুদ্রণ তত্ত্বাবধায়ক

259825

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

27 OCT 2006

चौहद्दी खसरा नं0 129

उत्तर : खसरा नं0–128, 140

दक्षिण : खसरा नं0–132

पूरब : खसरा नं0–130, 131

पश्चिम : खसरा नं0–132 व ग्रामसीमा सरसवां

प्रथम पक्ष की संख्या– 1 : द्वितीय पक्ष की संख्या– 1

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
महेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री दृगपाल सिंह निवासी–	:	पुष्कर प्रोजेक्ट्सप्रा0 लि0 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री योगेश

महेन्द्र प्रताप

For Pushkar Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

कोषागार, लखनऊ

871/16

दिनांक

द्वारा

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

06AA 414568

कोषागार लखनऊ 13 OCT 2006 A.T.O/T.O. TRY.LKO.

कुल्लीखेड़ा, मजरा अहमामऊ, परगना तहसील व जिला लखनऊ।	बंसल पुत्र स्व0 रामकृष्ण अग्रवाल निवासी – स्थायी व वर्तमान पता–बी–1/93, सेक्टर जी, अलीगंज, लखनऊ।
व्यवसाय– कृषि	व्यवसाय– व्यापार/नौकरी

यह विक्रय विलेख महेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री दृगपाल सिंह निवासी– कुल्लीखेड़ा, मजरा अहमामऊ, परगना तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है एवम् पुष्कर

महेन्द्र प्रताप

For Pushkar Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

दिनांक
मूल्य
नगद
द्वारा
स० रोकड़िया
मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

06AA 414569

कोषागार लखनऊ

13 OCT 2006

A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

प्रोजेक्ट्सप्रा0 लि0 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री योगेश बंसल पुत्र स्व0 रामकृष्ण अग्रवाल निवासी – स्थायी व वर्तमान पता–बी–1/93, सेक्टर जी, अलीगंज, लखनऊ जिन्हें आगे **केता** कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया ।

यह कि विकेता भूमि खसरा संख्या 129 रकबा 0.246 हेक्टेअर का 1/2 भाग अर्थात रकबा 0.123 हे0 स्थित ग्राम अरदौनामऊ परगना, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी कम संख्या

For Pushkar Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

आवंटी [illegible]

दिनांक

मूल्य

नाम

द्वारा

[illegible] मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 201237

00043 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है तथा विक्रेता को उक्त भूमि विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। विक्रेता अपना हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है तथा उक्त भूमि सीलिंग की नहीं है। यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि

For Pushkar Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

क्रम संख्या 7071
स्टाम्प विक्रय की तिथि 3-11-07
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन 20
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... एफ्कर प्रोजेक्ट प्रा०
....
स्टाम्प की धनराशि 10

प्रभाकान्त शुक्ला
लाइसेन्स नं०–117
लाइसेन्स की अवधि 31-3-2008
कलेक्टेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 206984

उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होगें। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा

For Pushkar Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

नाम

द्वारा

स० रीकड़िया मुख्य रीकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 915814

19 OCT 200

A.T.O.T.O. TRY.LKO.

उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रू0 **9,71,700/–** के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया हे एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में

महेन्द्र गुप्ता

For Pushkar Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

तिथि ....

मूल्य .... जनरल स्टाम्प

नाम ....

द्वारा ....

स० रोकड़िया   मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 523346

NOV 2006
3 NOV
TRY. LKO.

अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विकेता ने विकयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा केता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विकेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विकेता ने विकयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए केता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब केता विकयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व

For Pushkar Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

[illegible]

১৩ ৪।১০।৫৮

[illegible]

মুঃ রেজিষ্ট্রার

সঃ রেজিষ্ট্রার

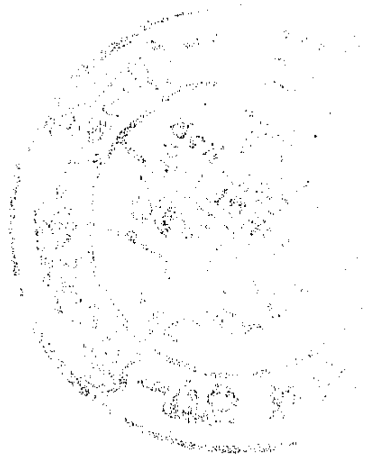
कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे । विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण केता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो केता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरियें अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विकेंता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता हे कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि केता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया

For Pushkar Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory



किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम अरदौनामऊ अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 15,75,000/– प्रति हेक्टेअर हैं चूंकि भूमि का विक्रय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है इसलिए 30 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रू0 20,47,500/– के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.123 हेक्टेअर की मालियत रू0 2,51,843/– होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 **97,200/–** जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं हे विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमरशहीद पथ से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

महेन्द्र प्रताप

For Pushkar Projects Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

विक्रय पत्र

971,700.00/	**252,000.00**	5,000.00	40	5,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

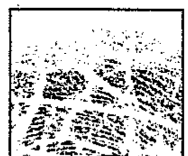
श्री /श्रीमती महेन्द्र प्रताप सिंह

पुत्र / पत्नी श्री दृगपाल सिंह

पेशा कृषि

निवासी स्थायी कुल्ली खेडा मजरा अहमामऊ जिला लखनऊ

अस्थायी पता



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 22/1/2008 समय 4:44PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

एस.एस.पाल

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

22/1/2008

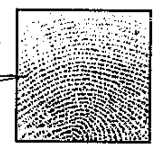
निष्पादन लेखपत्र वाद सनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती महेन्द्र प्रताप सिंह
पुत्र/पत्नी श्री दृगपाल सिंह
पेशा कृषि
निवासी कुल्ली खेडा मजरा अहमामऊ जिला लखनऊ

क्रेता

श्री/श्रीमती पुष्कर प्रोजेक्ट्रस प्रा0लि0 द्वारा अधि0
पुत्र/पत्नी श्री हस्ता0 योगेश बंसल पुत्र स्व0 राम कृष्ण अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी बी-1/93 सेक्टर जी अलीगंज लखनऊ



ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री **धर्मेन्द्र कुमार**

पुत्र श्री **महेन्द्र प्रताप**

पेशा **वकालत**

निवासी **कुल्ली खेडा अर्जुनगंज लखनऊ**

व श्री **शिव शंकर पाल**

पुत्र श्री **सोमई पाल**

पेशा **वाहन चालक**

निवासी **गोसाईपुर जिला सुल्तानपुर**

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

एस.एस.पाल

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

22/1/2008

लिहाजा यह विक्रय पत्र विकेता ने केता के पक्ष में बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ चित्त मन से समक्ष गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पड़ने पर काम आवे।

परिशिष्टः भुगतान विवरण

1. विकेता को रू0 9,71,700/– द्वारा चेक संख्या–239957 दिनांकित 22.01.2008 बैंक आंफ इण्डिया, शाखा निराला नगर लखनऊ केता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विकेता को कुल विकय मूल्य 9,71,700/– (रूपया नौ लाख इकहत्तर हजार सात सौ मात्र) केता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विकेता स्वीकार करते हैं तथा अब कोई भी धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेना शेष नहीं हैं।

लखनऊः
दिनांक : 22.01.2008

गवाह :
1. धर्मेन्द्र कुमार पु० महेन्द्र प्रताप कुल्ली खेड़ा ... लखनऊ

विकेता

For Pushkar Projects Pvt. Ltd.
केता Auth. Signatory

2. शिवशंकर पाल
पिता सोमई पाल
ग्राम शेरशाहपुर
जिला सुल्तानपुर

टाईपकर्ताः–
(मोनू कुमार)
सिविल कोर्ट लखनऊ

मसविदाकर्त्ताः–
(बेंकट रमन सिंह)
एडवोकेट

विक्रेता

Registration No 672

Year : 2008

Book No. 1

0101 महेन्द्र प्रताप सिंह

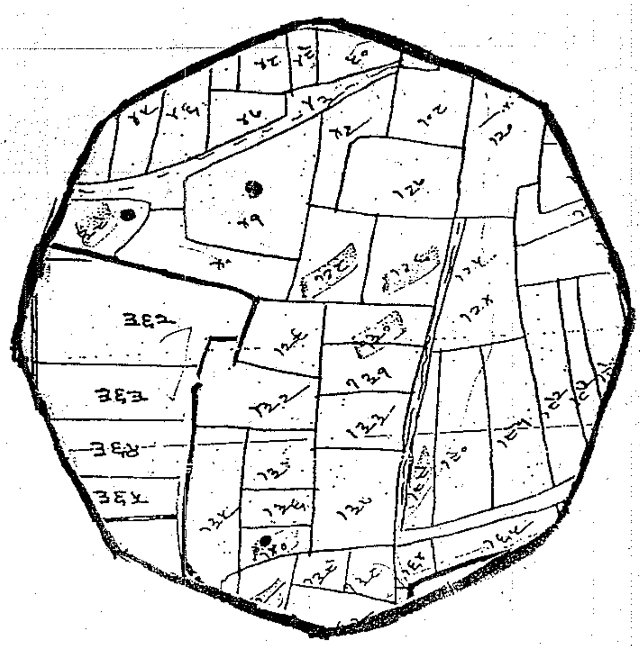
दृगपाल सिंह

कुल्ली खेडा मजरा अहमामऊ जिला लखनऊ

कृषि

ग्राम अरदौनामऊ परगना —— तहसील व जिला- लखनऊ

खसरा नं० 129



For Pushkar Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

क्रेता

महेन्द्र प्रताप

विक्रेता

क्रेता

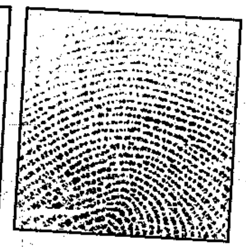
Registration No. 672 Year : 2008 Book No. 1

0201 **पुष्कर प्रोजेक्ट्स प्रा0लि0 द्वारा अधि0**

हस्ता0 योगेश बंसल पुत्र स्व0 राम कृष्ण अग्रवाल

बी-1/93 सेक्टर जी अलीगंज लखनऊ

व्यापार

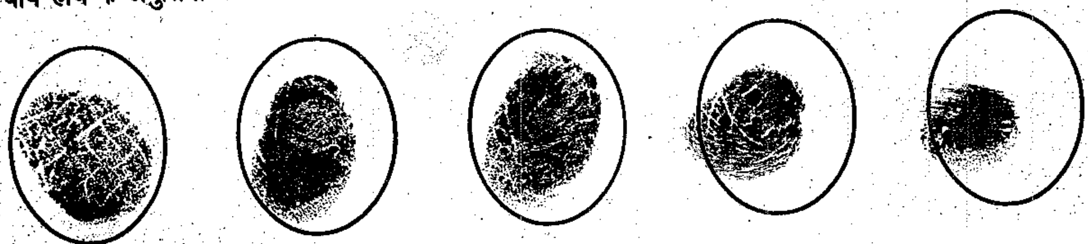


...रान अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिंट्स

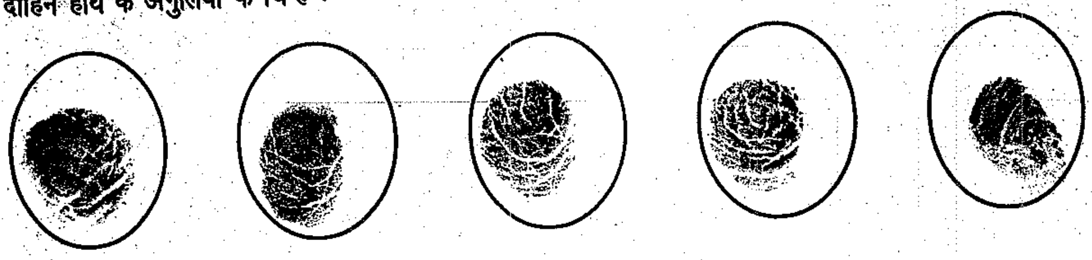
...ा/विक्रेता का नाम व पता .... महेन्द्र प्रताप ....

.... नि० कुल्लीखेड़ा, अहमामऊ, लखनऊ ....

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



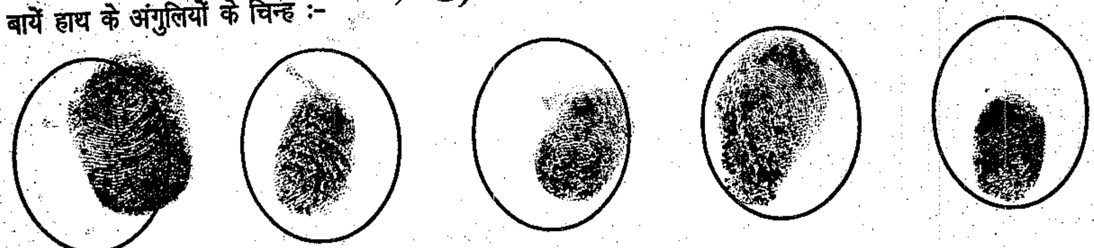
महेन्द्र प्रताप

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

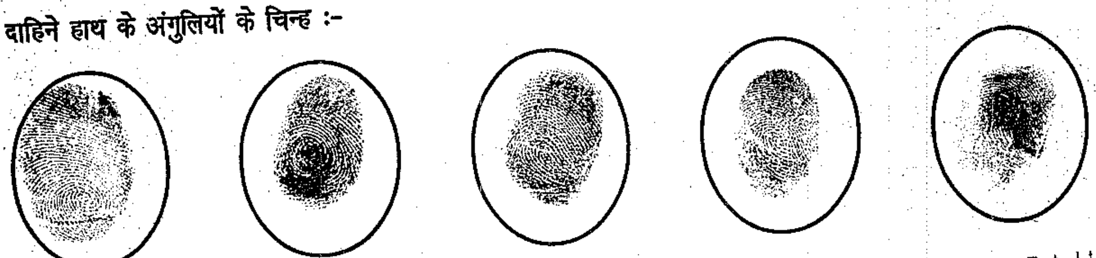
विक्रेता/क्रेता का नाम व पता : .... योगेश्वर कोहली ....

.... नि० B-1/93, के० जी०, अलीगंज, लखनऊ ....

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



For Pushkar Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक **22/01/2008** को

बही सं **1** जिल्द सं **7204**

पृष्ठ सं. **231** से **258** पर कमांक **672**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एस.एस.पाल

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

22/1/2008