भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 049895

विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य : रू0 12,74,171/–
बाजारू मूल्य : रू0 4,70,422/–
स्टाम्प शुल्क : रू0 1,27,500/–
परगना : लखनऊ

यह विक्रय विलेख **श्रीमती नीतू पत्नी स्व0 माईलाल निवासिनी–ग्राम शाहखेड़ा, सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ** जिन्हे आगे **विक्रेता** कहा गया है, **एवम्**

For GEODESY PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

2000 ई. स्टाम्प

क्र० 1274171/-

Fee 5000 + 20 = 5020/-

प्रलेख पत्र कार्यालय में दिनांक 2/6/06 द्वारा श्री ...
पुत्र ... निवासी ...
... प्रस्तुत किया गया ...
... दिनांक 2/6/06 समय 7 बजे ...
... जिसका ... ने ...
पर हस्ताक्षर किया।

ह० ...

उप-निबंधक (द्वितीय)
2/6/06

... पहचान ...

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 049896

-2-

ज्योडिसी प्रापर्टीज प्रा0 लि0 पता—1/93, सेक्टर—जी, अलीगंज, लखनऊ, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री योगेश बंसल पुत्र स्व0 राम कृष्ण अग्रवाल निवासी— बी—1/93, सेक्टर—जी, अलीगंज, लखनऊ, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

For GEODESY PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

2000

पहचान श्री गोविन्द यादव

पुत्र/श्री प्रमोद मनोहर पेशा छात्र

निवासी ग्राम बैड़ा अर्जुनगंज, लखनऊ

श्री विनोद कुमार यादव

श्री शिवशंकर यादव पेशा छात्र

अर्जुनगंज, लखनऊ ने की

Govind yadav

Govind yadav

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 049897

यह कि विक्रेता भूमि खसरा न0 172 रकबा 17 बिस्वा अर्थात 0.21505 हेक्टेअर, स्थित ग्राम–सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 226 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त

PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

049898

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज हैं एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। विक्रेता नें उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है

For GEODESY PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

[illegible]

दि[illegible] २००४-२८-०४

मूल्य [illegible]

कार [illegible]

द्वारा [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु   बीस हजार रुपये   RUPEES 20000 रुपये   Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 049899

-5-

तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवाद का वस्तु विषय नही है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0

For GEODESY PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

049900

9 JUN 2006

12,74,171/- के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा

For GEODESY PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श

किया

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

611998

TRY. LKO.

कोषागार लखनऊ से जारी

2006

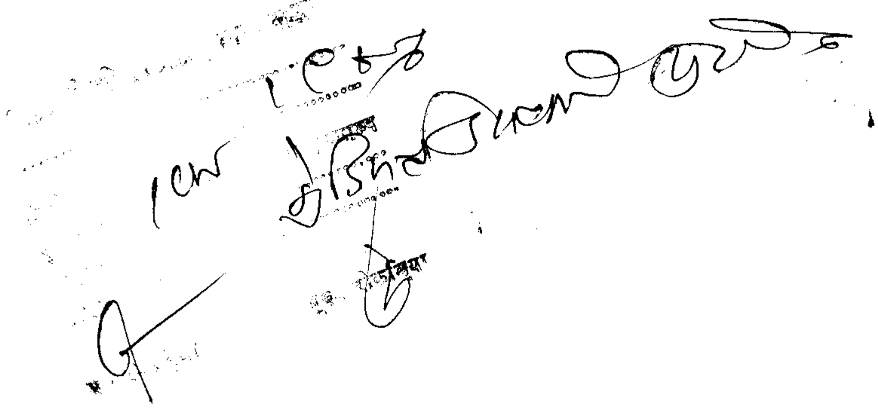
स. की. अ./कोषाधिकारी कोषागार लखनऊ

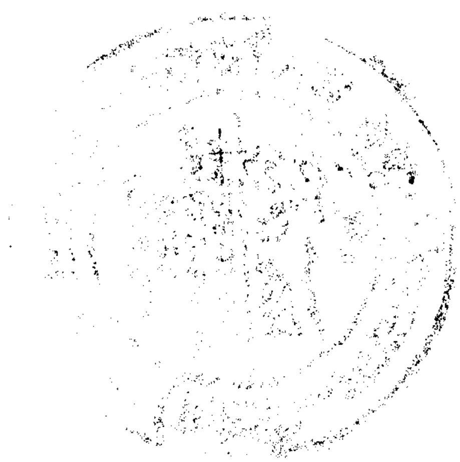
TRY. LKO.

क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वाामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगे। विक्रेता व उसके

For GEODESY PRORERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory





1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

611999

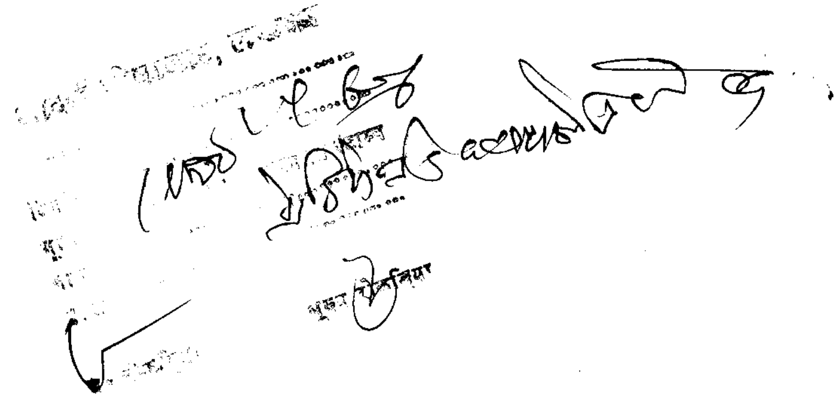
TRY. LKO.

- 8 -

वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नही डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व

For GEODESY PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory



1000Rs.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

613846

खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद्, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा

For GEODESY PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

Auth. Signatory

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

613847

गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नही की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर

For GEODESY PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

20/8/80

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 613848

होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम सरसवां अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ठ ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 17,50,000/– प्रति हेक्टेयर है चूंकि भूमि का विक्रय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है इसलिए 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रू0 21,87,500/– के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.

For GEODESY PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

500Rs.

21505 हेक्टेअर की मालियत रू0 4,70,422/– होती है। तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 1,27,500/– जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़, इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधिया नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है,

For GEODESY PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

[illegible]

[illegible]

500Rs.

TRY. LKO.
14 JUN 2006

तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व शहीद पथ से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

For GEODESY PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

[illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]

500Rs.

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

<u>परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण</u>

भूमि खसरा न0 172 रकबा 17 बिस्वा अर्थात 0.21505 हेक्टेअर, स्थित ग्राम–सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिसकी चौहद्दी निम्न है।

For GEODESY PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श ... लखनऊ

1.6.06

द्वारा

स० रोकड़िया

500Rs.

खसरा न0 172

उत्तर	: खसरा संख्या–196
दक्षिण	: खसरा संख्या–169
पूरब	: खसरा संख्या–171
पश्चिम	: खसरा संख्या–173

For GEODESY PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श [illegible]

द्वारा

स० रोकड़िया

500Rs.

TRY. LKO.

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

1. रू0 10,00,000/– द्वारा चेक संख्या–17995 दिनांकित 21.06.2006 बैंक आफ इण्डिया शाखा निराला नगर, लखनऊ विक्रेता को क्रेता से प्राप्त हुए।

2. रू0 2,74,171/– नगद विक्रेता को क्रेता से प्राप्त हुए।

For GEODESY PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श

द्वारा

कविया

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य 12,74,171/– (रूपया बारह लाख चौहत्तर हजार एक सौ इकहत्तर मात्र), क्रेता से प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

लखनऊ
दिनांक: 21.06.2006

गवाह

1.

2.

विक्रेता

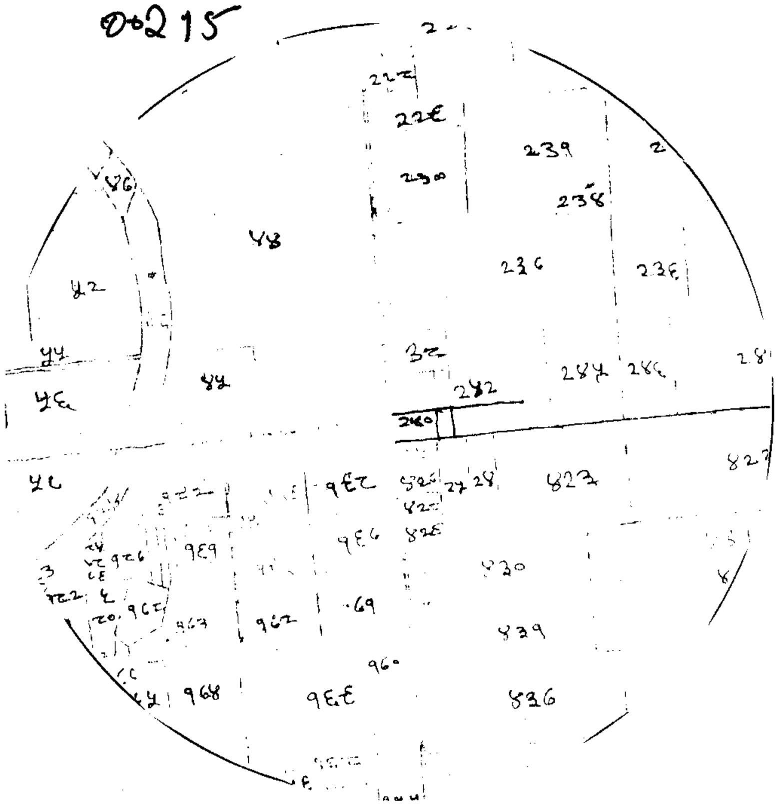
क्रेता
For GEODESY PROPERTIES PVT. LTD.
Auth. Signatory

टाईपकर्ता
(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता
(बेंकट रमन सिंह)
एडवोकेट

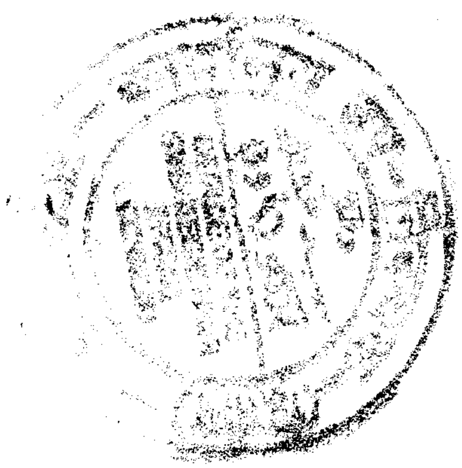
ग्राम परगना तहसील व
जिला-

खसरा संख्या- 172
रकबा-
0.215



विक्रेता

क्रेता
For GEODESY PROPERTIES PVT. LTD.
Auth. Signatory



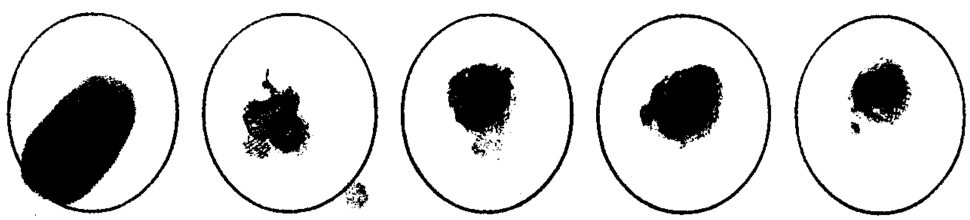
रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :– [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

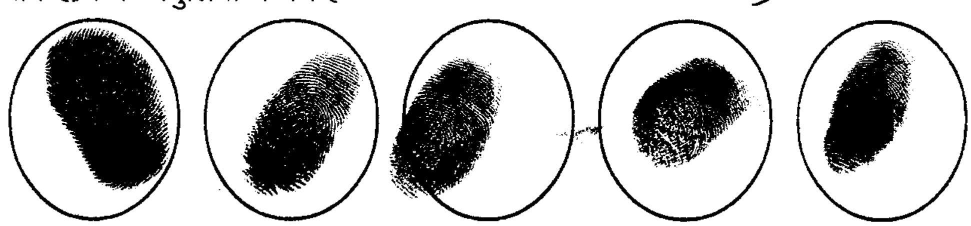
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



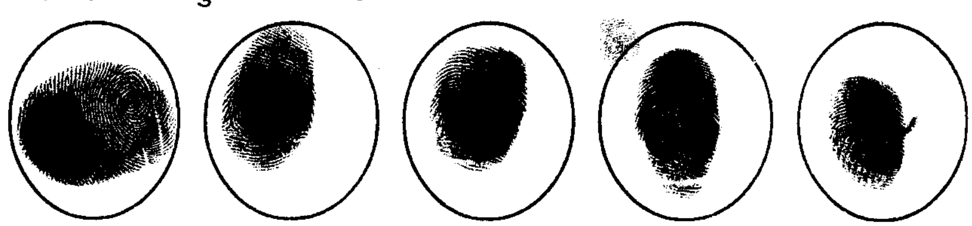
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :– [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



For GEODESY PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 21/6/2006 को
पुस्तक संख्या 1 खण्ड 5841
के पृष्ठ 01 पर क्रम संख्या 5793/06
38
पर रजिस्ट्रीकरण किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी (द्वितीय)
~~लखनऊ~~