35/82 6573/6 SAB-108

भारतीय गैरन्यायिक

Rs 20000 रु.

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

062875

[illegible] 05/31/6 [illegible] 100/- [illegible]

12/ /6 (II)

विक्रय अनुबन्ध पत्र

विक्रय धनराशि	:	रू0 16,53,075/–
मालियत	:	रू0 6,51,656/–
अग्रिम धनराशि	:	रू0 11,57,152/–
स्टैम्प	:	रू0 1,65,500/–
परगना	:	लखनऊ

यह विक्रय अनुबन्ध पत्र **विजय कुमार पुत्र स्व0 श्री राम सेवक निवासी कुल्लीखेड़ा सरसवां, परगना, तहसील व**

For ADZE PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 1-2-06

मूल्य 20000-

नाम [illegible]

द्वारा

स० रोकड़िया   मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

062876

TRY. LKO. C. O. S. S. कोषागार, लखनऊ से जारी 20 JUN 2016 कोषाधिकारी कोषागार लखनऊ

जिला लखनऊ– विक्रेता–प्रथम पक्ष एवम् **ए0डी0जेड0ई0 प्रापर्टीज प्रा0 लि0 पता–1/93, सेक्टर–जी, अलीगंज, लखनऊ , द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री योगेश बंसल पुत्र स्व0 राम कृष्ण अग्रवाल निवासी– बी–1/93, सेक्टर–जी, अलीगंज, लखनऊ –क्रेता –द्वितीय पक्ष** के मध्य निष्पादित किया गया है।

जो कि विक्रेतागण प्रथम पक्ष **खसरा संख्या 372 रकबा 1.1916 हेक्टेअर के 1/4 भाग अर्थात 0.2979**

विजय कुमार

For ADZE PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 1-7-06

मूल्य 20000-

द्वारा

स० रोकड़िया   मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

062877

कोषागार लखनऊ से जारी 20 JAN 2006 स. श्री. अ./कोषाधिकारी कोषागार लखनऊ

-3-

हेक्टेअर, स्थित ग्राम सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ के स्वामी व अध्यासी है तथा रेवन्यू रिकार्ड में विक्रेतागण के पिता श्री राम सेवक पुत्र शिवचरन का नाम दर्ज है। श्री राम सेवक की मृत्यु हो चुकी है, व श्री राम सेवक के चार पुत्र हैं जिसमें से विजय कुमार अपने हिस्से का अनुबन्ध कर रहे हैं, विक्रेतागण अपने नाम से वरासत 15 दिन में करा लेंगे तथा 15 दिन के अन्दर लेखपाल द्वारा सत्यापित षटवार्षिक खसरा क्रेता के समक्ष प्रस्तुत करेगें। उपरोक्त भूमि प्रथम पक्ष के अधिकार में मौजूद है जो कहीं

विजय कुमार

For ADZE PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 1-2-06

मूल्य 20000-

नाम .... [illegible]

द्वारा ....

स० रोकड़िया

मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

062878

रहेन व विक्रय, हिबा, ऋणभार जमानत आदि से ग्रसित नही है।

यह आराजी हर प्रकार के भार से पाक साफ है। कोई मुकदमा भी विचाराधीन नहीं हैं।

आज दिनांक 15.07.2006 बदुरूस्ती होशो हवाश में उपरोक्त आराजी को 16,53,075/— विक्रय करना तय पाया है।

For ADZE PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 1-7-06

मूल्य 20000/- स्टाम्प

नाम [illegible]

द्वारा [illegible]

स० रोकड़िया   मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 062879

कोषागार लखनऊ से जारी 20 JUN 2006 व. को. अ./कोषाधिकारी कोषागार लखनऊ

विक्रेतागण ने बतौर बयाना राशि रू0 11,57,152/- क्रेता से वसूल पा लिया है। अनुबन्ध पत्र के निष्पादित होने के 15 दिन के भीतर बकाया धनराशि रू0 4,95,923/- प्राप्त कर बैनामा करा देगा। अगर आराजी किसी भी सरकारी एवं अर्धसरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत हो जाएगी तो प्रथम पक्ष बयाना वापिस लेने का हकदार होगा। तथा द्वितीय पक्ष की इच्छा अनुसार प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष या उसके द्वारा नामित व्यक्ति के नाम प्रथम पक्ष बैनामा

For ADZE PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

विजय कुमार

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 1-7-06

मूल्य 20000 जनरल स्टाम्प

नाम

द्वारा

स० रोकड़िया   मुख्य रोकड़िया

03BB 565202

कर देगा तथा इसमें प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नही होगी। प्रथम पक्ष किसी भी दशा में द्वितीय पक्ष के अतिरिक्त किसी के हक में बैनामा या अनुबन्ध नहीं करेगा।

यदि प्रथम पक्ष बैयनामा करने में किसी प्रकार कि कोई हीला हवाली करते है तो द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि ज़रिये अदालत बैयनामा अपने पक्ष में प्रथम पक्ष से करवा ले इसमें प्रथम पक्ष को किसी

For ADZE PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

आ[illegible]

तिथि 1-7-06

15000-

ना[illegible] [illegible]

द्वा[illegible]

उ० रोकड़िया   मुख्य रोकड़िया

03BB 565203

प्रकार की कोई आपत्ति नही होगी तथा अदालत का कुल खर्चा प्रथम पक्ष के जिम्मे होगा।

अगर आराजी पर बैंक ऋण, रेहन हुआ तो विक्रेतागण ऋण क्लीयरैन्स प्राप्त कर लेगे, बिना बैंक लोन कलीयरैन्स प्राप्ति बैयनामा सम्भव नही होगा, इस विक्रय अनुबन्ध पत्र द्वारा द्वितीय पक्ष को कब्जा दिया जा रहा है।

For ADZE PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

विजयकुमार

आदर्श [illegible]

दिनांक ...... 1 — 2 - 06

मूल्य ...... 15000 -

नाम ...... [illegible]

द्वारा ......

स० रोकड़िया   मुख्य रोकड़िया

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 565204

TRY. LKO. — कोषागार लखनऊ — JUN — स. को. अ./कोषाधिकारी कोषागार लखनऊ

यह कि आराजी उपरोक्त लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ व उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद् अथवा अन्य किसी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं किया गया है और न ही प्रस्तावित है।

उपरोक्त भूमि ग्राम सरसवां, परगना तहसील व जिला लखनऊ के अन्तर्गत आती हैं जिसका सर्किल रेट रू0 17,50,000/– प्रति हेक्टेअर है चूंकि भूमि का विक्रय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है इसलिए 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रू0

For ADZE PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

विजय कुमार

आदर्श [illegible]

....

दिनांक........ 1 - 1 - 08 ....

मूल्य........ 1500- ....

नाम........ [illegible]

द्वारा..

स० रोकड़िया **मुख्य रोकड़िया**

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हज़ार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 565205

TRY. LKO
19 JUN 2006
स. को. अ./कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ

21,87,500/– की दर से 0.2979 हेक्टेअर की मालियत रू0 6,51,656/– होती है चूंकि विक्रय मूल्य भूमि की मालियत से अधिक है और उपरोक्त भूमि का कब्जा इस अनुबन्ध पत्र के साथ दिया जा रहा है इसलिए विक्रय मूल्य रू0 16,53,075/– पर स्टाम्प शुल्क 10 प्रतिशत की दर से रू0 1,65,400/– + 100/– = 1,65,500/– अदा किया जा रहा है। क्रेता व विक्रेतागण दोनो अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

परिशिष्ठ

विजय कुमार

For ADZE PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 1-7-06

मूल्य 15000-

नाम ए.डी.जेड.ई. प्रापर्टीज प्रा लि.

द्वारा

स० रोकड़िया मुख्य रोकड़िया

विक्रय अनुबंध विलेख (कब्जा)

प्रतिफल	मालियत	अग्रिम धनराशि	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
1,653,075.00	**651,656.00**	1,157,152.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000

श्री / श्रीमती विजय कुमार

पुत्र / पुत्री श्री स्व.राम सेवक

पेशा कृषि निवासी स्थायी कुल्लीखेडा सरसवाँ,पर.तह.व जि.लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 15/7/2006 समय 5:13PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

विजय कुमार

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
15/7/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

प्रथम पक्ष

श्री/श्रीमती विजय कुमार
पुत्र/पत्नी श्री स्व.राम सेवक
पेशा कृषि
निवासी कुल्लीखेडा सरसवाँ,पर.तह.व जि.लखनऊ

द्वितीय पक्ष

श्री/श्रीमती ए.डी.जेड.ई.प्रापर्टीज
प्रा.लि.द्वा.अधि.हस्ता.योगेश बंसल
पुत्र/पत्नी श्री स्व.राम कृष्ण अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी बी-1/93,सेक्टर-जी,अलीगंज,लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

विजय कुमार

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
15/7/2006

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

75762

TRY. LKO. * P.O.S.S. * TRY. LKO.

कोषागार लखनऊ के लिये

स. को. अ./कोषाधिकारी कोषागार लखनऊ

खसरा संख्या 372 रकबा 1.1916 हेक्टेअर के 1/4 भाग अर्थात 0.2979 हेक्टेअर, स्थित ग्राम सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ

खसरा संख्या नं0 372

उत्तर	: खसरा संख्या–359
दक्षिण	: खसरा संख्या–509
पूरब	: खसरा संख्या–367, 368, 369, 370
पश्चिम	: खसरा संख्या–373, 374, 385, 379

For ADZE PROPERTIES PVT. LTD.

विजय कुमार

Director

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 1-7-06

मूल्य 5000-

नाम

द्वारा

टोकड़िया मुख्य टोकड़िया

जिनकी पहचान श्री ऋषि कुमार

पुत्र श्री राम चन्दर

पेशा कृषि निवासी अर्जुनगंज, लखनऊ

व श्री नीरज द्विवेदी

पुत्र श्री कन्हैयालाल द्विवेदी

पेशा व्यापार निवासी अर्जुनगंज, लखनऊ

ने की ।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
15/7/2006

ऋषि कुमार नीरज द्विवेदी

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
15/7/2006

500Rs.

भुगतान विवरण

1. रू0 11,57,152/- द्वारा चेक संख्या-180145 दिनांकित 15.07.2006 बैंक आफ इण्डिया, शाखा निराला नगर, लखनऊ विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त किये।

इस प्रकार कुल अग्रिम धनराशि रू0 11,57,152/- (ग्यारह लाख सत्तावन हजार एक सौ बावन मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त किये जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार करते है।

For ADZE PROPERTIES PVT. LTD.
Auth. Signatory

विजय कुमार

प्रथम पक्ष

Registration No 6573 Year : 2006 Book No. 1

0101 विजय कुमार

स्व.राम सेवक

कुल्लीखेड़ा सरसवां,पर.तह.व जि.लखनऊ

कृषि

अतः यह अनुबन्ध पत्र हम उभय पक्षों ने खूब सोच व समझ कर बिना किसी दबाव के लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त पड़ने पर काम आवे।

तिथि: 15/07/2006

विजय कुमार

प्रथम पक्ष/विक्रेतागण

गवाह

1 चन्द्र कुमार पुत्र राम चन्द्र अर्जुनगंज लखनऊ

For ADZE PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

द्वितीय पक्ष/क्रेता

2 नीरज द्विवेदी अर्जुनगंज लखनऊ

टाइपकर्ता:

(राम सनेही)

मसविदाकर्ता:

(राजीव सिंह चौहान)
एडवोकेट

द्वितीय पक्ष

Registration No. 6573 Year : 2006 Book No. 1

0201 ए.डी.जेड.ई.प्रापर्टीज प्रा.लि.द्वा.अधि.हस्ता.योगेश बंसल

स्व.राम कृष्ण अग्रवाल

बी-1/93,सेक्टर-जी,अलीगंज,लखनऊ

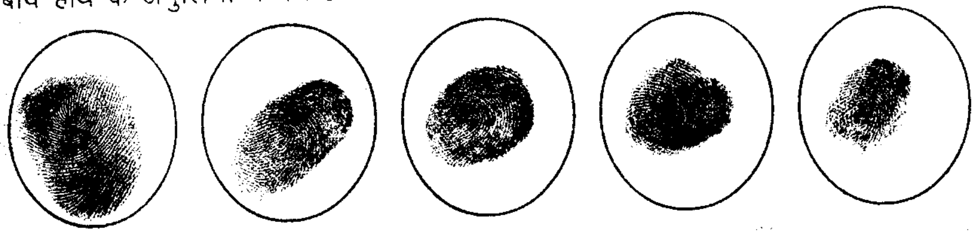
व्यापार

रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा - 32 ए० के अनुपालन हेतु,

फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :- विजय कुमार
[illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

विजय कुमार

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :- योगेश बंसल
[illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

For ADZE PROPERTIES PVT. LTD.

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

Auth. Signatory

आज दिनांक **15/07/2006** को

बही सं **1** जिल्द सं **5895**

पृष्ठ सं. **1** से **26** पर कमांक **6573**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
15/7/2006

8571/16 SAR-108

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रु.50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

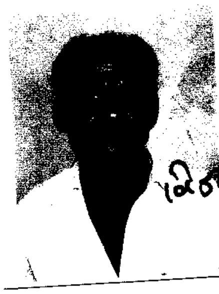
FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 926305



लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

प्रतिफल की धनराशि	-	रू0 16,53,075/-
बाजारू मूल्य	-	रू0 6,51,656/-
स्टाम्प	-	रू0 1,65,400/-
विक्रय अनुबन्ध के समय अदा किये गये जनरल स्टैम्प	-	रू0 1,65,500/-
पूर्व में किया गया भुगतान	-	रू0 11,57,152/-
बकाया धनराशि	-	रू0 4,95,923/-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - लखनऊ

For ADZE PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

क्रम संख्या.. 2316

स्टाम्प विक्रय की तिथि.. 11-9-06

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..

स्टाम्प क्रेता का नाम.. ए. डी. एस. ई. प्राइवेट प्रा. लि.

स्टाम्प क्रेता का पूरा पता..

स्टाम्प की धनराशि.... 50/-..

नरेन्द्र कुमार मिश्रा
लाइसेन्स नं०. 222
लाइसेन्स की अवधि 31.3.2006
तहसील सदर, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 926304

3.	ग्राम	-	सरसवां
4.	सम्पत्ति का विवरण	-	भूमि खसरा संख्या 372 कुल रकबा 1.191 हेक्टेअर में से अपना हिस्सा अर्थात 0.2979 हेक्टेअर स्थित ग्राम- सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ।
5.	मापन की इकाई	-	हेक्टेअर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	0.2979 हेक्टेअर
7.	सड़क की स्थितिं	-	सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ से लगभग 500 मीटर से अधिक
8.	सम्पत्ति का प्रकार	-	कृषि
9.	पेड़ों की स्थिति	-	कोई पेड़ नहीं है।
10.	बोरिंग/ कुआं अन्य	-	कुछ भी नहीं है ।

For ADZE PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

क्रम संख्या.. 2717

स्टाम्प विक्रय की तिथि.. 11-9-06

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..

स्टाम्प क्रेता का नाम..

स्टाम्प क्रेता का पूरा पता..

स्टाम्प की धनराशि.......... 50/-

नरेन्द्र कुमार मिश्रा

लाइसेन्स नं0. 222

लाइसेन्स की अवधि 31.3.200

तहसील सदर, लखनऊ

चौहद्दी खसरा नं0 372

उत्तर	:	खसरा नं0-359
दक्षिण	:	खसरा नं0-509
पूरब	:	खसरा नं0-367,368,369,370
पश्चिम	:	खसरा नं0-373,374,385,379

प्रथम पक्ष की संख्या- 1 : द्वितीय पक्ष की संख्या- 1

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
विजय कुमार पुत्र स्व0 रामसेवक निवासीगण कुल्लीखेड़ा मजरा ग्राम सरसवां, परगना तहसील व जिला लखनऊ।	:	ए डी जेड ई प्रापर्टीज प्रा0 लि0 पता बी-1/93, सेक्टर जी, अलीगंज, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री योगेश बंसल पुत्र स्व0 राम कृष्ण अग्रवाल व निवासी बी-1/93, सेक्टर जी, अलीगंज, लखनऊ।
व्यवसाय- कृषि		व्यवसाय- नौकरी

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख **विजय कुमार पुत्र स्व0 रामसेवक निवासीगण कुल्लीखेड़ा मजरा ग्राम सरसवां, परगना तहसील व जिला लखनऊ** जिन्हें आगे **विक्रेता** कहा गया है एवम **ए डी जेड ई प्रापर्टीज प्रा0 लि0 पता बी-1/93, सेक्टर जी, अलीगंज, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री योगश बंसल पुत्र स्व0 राम कृष्ण अग्रवाल व निवासी बी-1/93, सेक्टर जी, अलीगंज, लखनऊ** जिन्हें आगे **क्रेता** कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया ।

For ADZE PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 372 कुल रकबा 1.191 हेक्टेअर में से अपना हिस्सा अर्थात 0.2979 हेक्टेअर स्थित ग्राम- सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 00432 के अनुसार मृतक रामसेवक के स्थान पर विक्रेता का नाम बतौर वारिस दर्ज है। भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी इत्यादि नहीं किया है।

विक्रेता ने दिनांक 15.07.2006 को क्रेता पक्ष में विक्रय अनुबन्ध मय कब्जा किया है जो कि बही संख्या 1 जिल्द संख्या 5895 पृष्ठ संख्या 1 से 26 पर क्रमांक 6573 पर रजिस्ट्रीकृत किया गया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होगें। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रू0 **16,53,075/-** के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस

For ADZE PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया हे एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे । विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरियें अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेंता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा ।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता हे कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ

For ADZE PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है ।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी ।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम सरसवां अर्धनगरीय क्षेत्र के अतिविशिष्ट ग्राम के अर्न्तगत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 17,50,000/- प्रति हेक्टेअर हैं चूंकि भूमि का विक्रय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है इसलिए 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रू0 21,87,500/- के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.2979 हेक्टेअर की मालियत रू0 6,51,656/- होती है तथा विक्रय मूल्य 16,53,075/- है तथा विक्रय मूल्य बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर ही स्टाम्प रू0 1,65,400/-अदा किया जाना चाहिए चूंकि विक्रय अनुबन्ध के समय रू0 1,65,400/- के स्टाम्प अदा किये जा चुके हैं इसलिए इस विक्रय विलेख के साथ 100/-रू0 का स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से

For ADZE PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

विक्रय पत्र

1,653,075.00/	651,656.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

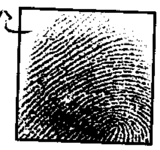
श्री /श्रीमती विजय कुमार
पुत्र / पत्नी श्री स्व.रामसेवक
पेशा कृषि
निवासी स्थायी कुल्ली खेडा.सरसवा,,प.त जिला-लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 12/9/2006 समय 5:03PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
12/9/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती विजय कुमार
पुत्र/पत्नी श्री स्व.रामसेवक
पेशा कृषि
निवासी कुल्ली खेडा.सरसवा,,प.त जिला-लखनऊ



क्रेता
श्री/श्रीमती ए.डी.जेड ई.प्राप.प्रा.लि.द्रा-अधि.ह.योगेश बंसल
पुत्र/पत्नी श्री स्व.रामकृष्ण अग्रवाल
पेशा नौकरी
निवासी बी-1/93,से.जी.अलीगंज,लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री राम प्रकाश
पुत्र श्री राम स्वरूप
पेशा व्यापार
निवासी त्रिवेणीनगर,अर्जुनगंज,लखनऊ

व श्री राजकुमार
पुत्र श्री मोतीलाल
पेशा व्यापार
निवासी अर्जुनगंज,लखनऊ

ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
12/9/2006

व अमर शहीद पथ से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे ।

परिशिष्टः भुगतान विवरण

1. विक्रेता को रू0 **11,57,152/-** दिनांकित 15.07.2006 क्रेता से विक्रय अनुबन्ध के समय प्राप्त हुए।

3. विक्रेता को रू0 **4,95,923/-**द्वारा द्वारा चेक संख्या- 184274 दिनांकित 11.09.2006 बैंक ऑफ इण्डिया, निराला नगर शाखा लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य 16,53,075 (रूपया सोलह लाख तिरपन हजार पचहत्तर मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं ।

लखनऊः

दिनांक : 11.09.2006

गवाह :

1. [illegible]

विक्रेता

2. [illegible]

For ADZE PROPERTIES PVT. LTD.

क्रेता

Auth. Signatory

टाईपकर्ता

(संजय कुमार सिंह)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

(बेंकट रमन सिंह)
एडवोकेट

विक्रेता

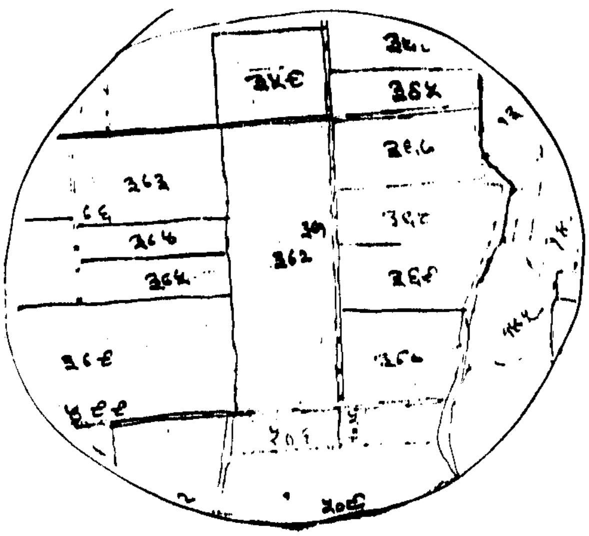
Registration No 8571 Year : 2006 Book No. 1

0101 विजय कुमार

स्व.रामसेवक

कुल्ली खेड़ा.सरसवा,,प.त जिला-लखनऊ

कृषि



For EMAAR MGF LAND PVT. LTD.

Auth. Signatory

क्रेता

Registration No. 8571 Year : 2006 Book No. 1

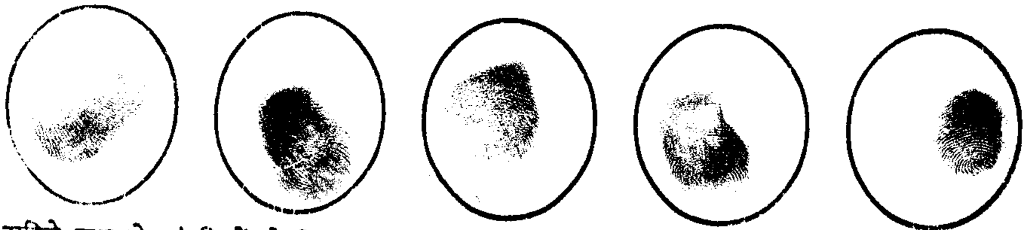
0201 ए.डी.जेड ई.प्राप.प्रा.लि.द्वा-अधि.ह.योगेश बंसल
स्व.रामकृष्ण अग्रवाल
बी-1/93,से.जी.अलीगंज,लखनऊ
नौकरी

रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- [illegible]

[illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

[illegible]

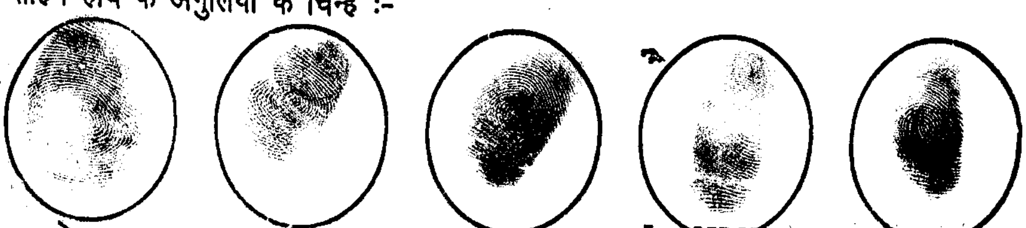
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- [illegible]

[illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



For ADZE PROPERTIES PVT. LTD.

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक **12/09/2006** को

बही सं **1** जिल्द सं **6038**

पृष्ठ सं. **383** से **400** पर कमांक **8571**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ओ.पी.सिंह

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

12/9/2006