5510

SAR-27

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु.

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

005368

विक्रय विलेख

अंकित किया जाता है कि अनुबन्ध विलेख संख्या ...... से अदा किया गया स्टाम्प रु० ...... इस विक्रय विलेख में समायोजित किया गया है।

उ० नि० (II)

विक्रय मूल्य	: रू0 3,90,951/–
बाजारू मूल्य	: रू0 1,17,700/–
अनुबन्ध पत्र के साथ अदा स्टाम्प शुल्क	: रू0 15,800/–
विक्रय विलेख के साथ अदा स्टाम्प शुल्क	: रू0 23,400/–
स्टाम्प शुल्क	: रू0 39,100/–
परगना	: लखनऊ

यह विक्रय विलेख **श्री महंगूलाल पुत्र निहाल निवासी–अर्जुनगंज, लखनऊ** जिन्हे आगे **विक्रेता** कहा गया

MANGAH

For ADZE PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

मुख्य रोकड़िया

1000Rs.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

613205

- 2 -

है, **एवम् ए0डी0जेड0ई0 प्रा0 लि0, पता– बी–1/93, सेक्टर–जी, अलीगंज, लखनऊ , द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री योगेश बंसल पुत्र स्व0 राम कृष्ण अग्रवाल निवासी– बी–1/93, सेक्टर–जी, अलीगंज, लखनऊ**, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता खसरा संख्या 353 के 1/2 भाग रकबा 0.107 हेक्टेयर, स्थित ग्राम सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त

MAHGUDAL

For ADZE PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

613206

TRY. LKO. कोषागार लखनऊ 11 JUN 2001

सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी संख्या–367 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। चूंकि चकबन्दी के कारण सी–45 व सी–41 राजस्व अभिलेखागार से निर्गत किये जा रहे हैं इसलिए खसरा व खतौनी उपलब्ध नहीं है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज हैं एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त

MANGLA

For ADZE PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

…ार, लख…
… रोकड़िया

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000 रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

613207

TRY. LKO. B O S S C.
कोषागार लखनऊ से जारी
14 JUN 2006
स. को. अ./कोषाधिकारी कोषागार लखनऊ

एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। विक्रेता नें उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवाद का वस्तु विषय नही है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही

MANGIRI

For ADZE PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

दिनांक 1.000
मूल्य
नाम
द्वारा

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

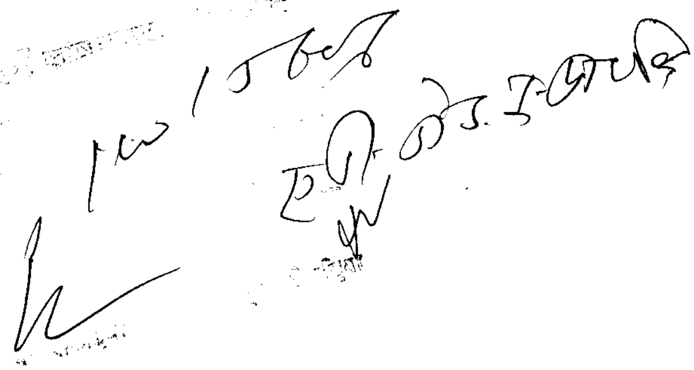
B 035168

है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 3,90,951/– (रूपया तीन लाख नब्बे हजार नौ सौ इक्यावन रूपया) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई

MANGU

For ADZE PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 035169

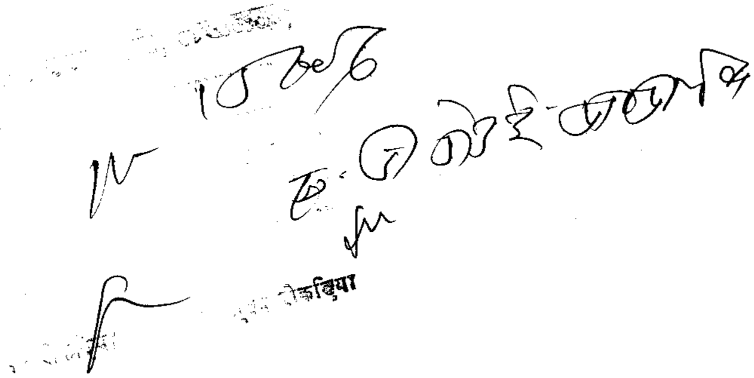
TRY. LKO.

बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वाामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगे। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नही डाल सकेंगे

MANGLOH

For ADZE PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 117391

एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

MANGULAL

For ADZE PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

क्रमांक 1276 तिथि 15/06/06
धनराशि 100 प्रयोजन मे० 2043.
नाम एम० डी० जे. ई. प्रापर्टीज प्रा० लि०

अरुण [illegible] स्टाम्प विक्रेता
[illegible] 250 आलमबाग, लखनऊ
अवधि 31-3-2010 तक

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 117390

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद्, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नही की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर

For ADZE PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

क्रमांक 1277 तिथि 15.6.2006

धनराशि 100 प्रयोजन [illegible]

नाम व पता [illegible]

अरुण कुमार, स्टाम्प विक्रेता

का.सं. 245 [illegible], लखनऊ

अवधि 31-3-2010 तक

[illegible]

होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगें, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम सरसवां अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ठ ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 11,00,000/— प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.107 हेक्टेअर की मालियत रू0 1,17,700/— होती है। तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 39,100/— जनरल स्टाम्प देय है। चूंकि विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में एक विक्रय अनुबन्ध पत्र क्रेता व विक्रेता के मध्यम दिनांक 13.06.2006 को निष्पादित किया जा चुका है जो कार्यालय सब रजिस्ट्रार द्वितीय लखनऊ के यहाँ बही नं0 1, जिल्द नं0 5809 पृष्ठ संख्या—369 से 384 क्रमांक 5362 पर पंजीकृत है। उक्त इकरारनामा के साथ रू0 15,800/— का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा चुका है तथा शेष स्टाम्प शुल्क रू0 23,400/— का जनरल स्टाम्प शुल्क इस विक्रय विलेख के साथ अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़, इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधिया नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व

MANGALJ

For ADZE PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

विक्रय पत्र

390,951.00/	**118,000.00**	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती महंगूलाल
पुत्र / पत्नी श्री निहाल
पेशा कृषि निवासी स्थायी अर्जुनगंज,लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 15/6/2006 समय 6:50PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया ।

MANGLAL

राम मिलन
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
15/6/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती महंगूलाल
पुत्र/पत्नी श्री निहाल
पेशा कृषि
निवासी अर्जुनगंज,लखनऊ

क्रेता

श्री/श्रीमती ए.डी.जेड ई.प्रा.लि.द्वा-अधि.हस्ता,योगेश बंशल
पुत्र/पत्नी श्री स्व.रामकृष्ण अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी बी-1/93,से.जी.अलीगंज,लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

MANGLAL

राम मिलन
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
15/6/2006

जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व शहीद पथ से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

खसरा संख्या 353 रकबा 0.107 हेक्टेयर, स्थित ग्राम सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिसकी चौहद्दी निम्न है।

खसरा न0 353

पूरब	:	खसरा संख्या–355, 356
पश्चिम	:	खसरा संख्या–347
उत्तर	:	खसरा संख्या–354
दक्षिण	:	खसरा संख्या–352

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

1. विक्रेता को रू0 2,73,665/– (रूपये दो लाख तिहत्तर हजार छः सौ पैसठ मात्र) दिनांक 13.06.2006 को विक्रय अनुबन्ध पत्र के निष्पादन के समय अदा किया जा चुका है।

MANGLAL

For ADZE PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

जिनकी पहचान श्री वीरेन्द्र
पुत्र श्री बुद्दराम
पेशा कृषि निवासी अर्जुनगंज,लखनऊ
व श्री वी.के.शुक्ला
पुत्र श्री एस.एल.शुक्ला
पेशा वकालत निवासी त्रिवेणीनगर,लखनऊ
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

राम मिलन
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
15/6/2006

राम मिलन
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
15/6/2006

2. विक्रेता को रू0 1,17,286/— (रूपये एक लाख सत्रह हजार दो सौ छियासी मात्र) द्वारा चेक संख्या— दिनांकित 15.06.2006 बैंक आफ इण्डिया, शाखा— निराला नगर, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेता को कुल रू0 3,90,951/— (रूपया तीन लाख नब्बे हजार नौ सौ इक्यावन रूपया) क्रेता से प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

लखनऊ

दिनांकः 15.06.2006

<u>गवाह</u>

1.

विक्रेता

For ADZE PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

क्रेता

2.

टाईपकर्ता

(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

(बेंकट रमन सिंह)
एडवोकेट

For ADZE PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

विक्रेता

Registration No 5518 Year : 2006 Book No. 1

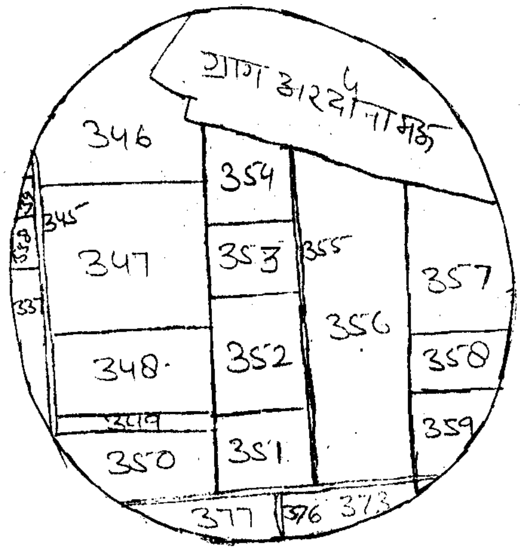
0101 महंगूलाल

निहाल

अर्जुनगंज, लखनऊ

कृषि

आराजी खसरा संख्या 353
रकबा 0.107 हेक्टेयर
स्थित ग्राम सरसवां
परगना व लखनऊ



For ADZE PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

क्रेता

Registration No. 5518 Year : 2006 Book No. 1

0201 ए.डी.जेड ई.प्रा.लि.द्रा-अधि.हस्ता,योगेश बंशल

स्व.रामकृष्ण अग्रवाल

बी-1/93,से.जी.अलीगंज,लख-५५

व्यापार

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

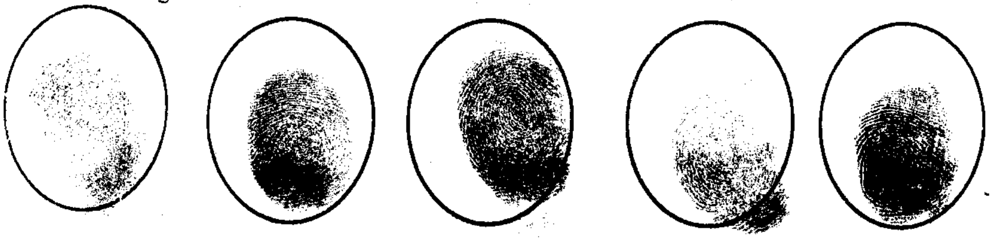
फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- महगुलाल

[illegible]

बांये हांथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हांथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



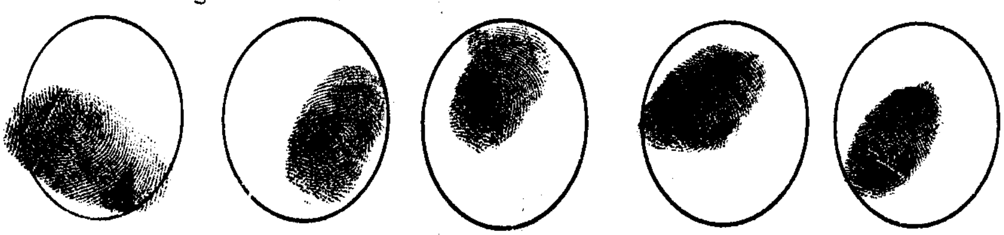
MANGAL

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- [illegible] द्वारा [illegible]

[illegible] 1/93 [illegible]

बांये हांथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हांथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

For ADZE PROPERTIES PVT. LTD.

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर **Auth. Signatory**

आज दिनांक **15/06/2006** को

बही सं **1** जिल्द सं **5819**

पृष्ठ सं. **387** से **412** पर कमांक **5518**

रजिस्ट्रीकृत कि। गया ।

राम मिलन
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
15/6/2006

15000रू. भारतीय गैर न्यायिक 15000रू.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

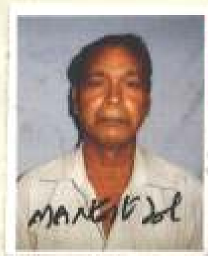
RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 763555

-7 JUN 2016



MANGULal

विक्रय अनुबन्ध पत्र

विक्रय धनराशि	: रू0 3,90,951 /–
अग्रिम धनराशि	: रू0 2,73,665 /–
स्टैम्प	: रू0 15,800 /–
परगना	: लखनऊ

यह विक्रय अनुबन्ध पत्र श्री गहंगूलाल पुत्र निहाल निवासी–अर्जुनगंज, लखनऊ –विक्रेता – प्रथम पक्ष एवं ए0डी0जेड0ई0 प्रापर्टीज प्रा0 लि0, पता–बी–1/93,

MANGULal

For ADZE PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार,

रोकड़िया

मुख्य रोकड़िया

500Rs.

सेक्टर–जी, अलीगंज, लखनऊ, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री योगेश बंसल पुत्र स्व0 राम कृष्ण अग्रवाल निवासी– बी–1/93, सेक्टर–जी, अलीगंज, लखनऊ, –क्रेता –द्वितीय पक्ष के मध्य निष्पादित किया गया है।

जो कि विक्रेता प्रथम पक्ष खसरा संख्या 353 रकबा 0.107 हेक्टेयर, स्थित ग्राम सरसवां, परगना, तहसील व

For ADZE PROPERTIES PVT. LTD.

MANGOLIA

Auth. Signatory

9555

[illegible] ....

स्टाम्प विक्रय की तिथि 13/01/6

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... [illegible]

....

स्टाम्प की धनराशि 50/-

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 190210

जिला लखनऊ के पूर्ण स्वामी व अध्यासी है तथा रेवन्यू रिकार्ड में विक्रेता का नाम दर्ज है। विक्रेता उक्त भूमि की लेखपाल द्वारा सत्यापित षटवार्षिक खसरा खतौनी 10 दिन के अन्दर क्रेता के समक्ष प्रस्तुत करेगा। उपरोक्त भूमि प्रथम पक्ष के अधिकार में मौजूद है जो कहीं रहेन व विक्रय, हिबा, ऋणभार जमानत आदि से ग्रसित नही है।

यह आराजी हर प्रकार के भार से पाक साफ है। कोई मुकदमा भी विचाराधीन नहीं हैं।

For ADZE PROPERTIES PVT. LTD.

MANGULAL

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रू. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 190211

आज दिनांक 13.06.2006 बदरूस्ती होशो हवाश में उपरोक्त अराजी को 3,90,951/- विक्रय करना तय पाया है।

विक्रेता ने बतौर बयाना राशि रू0 2,73,665/- (रुपये दो लाख तिहत्तर हजार छः सौ पैसठ मात्र) क्रेता से ड्राफ्ट वसूल पा लिया है। अनुबन्ध पत्र के निष्पादित होने के दस दिन के भीतर बैयनामा करा देगा। अगर आराजी किसी भी सरकारी एवं अर्धसरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत हो जाएगी तो प्रथम पक्ष बयाना वापिस लेने का हकदार होगा। तथा द्वितीय पक्ष

MANGALAH

For ADZE PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

विक्रय अनुबंध विलेख (बिना कब्जा)

प्रतिफल	मालियत	अग्रिम धनराशि	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
390,951.00		273,665.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000

श्री / श्रीमती महंगूलाल

पुत्र / पत्नी श्री निहाल

पेशा कृषि निवासी स्थायी अर्जुनगंज,लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 13/6/2006 समय 6:44PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

राम मिलन
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
13/6/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त :

प्रथम पक्ष

श्री/श्रीमती महंगूलाल
पुत्र/पत्नी श्री निहाल
पेशा कृषि
निवासी अर्जुनगंज,लखनऊ

द्वितीय पक्ष

श्री/श्रीमती ए.डी.जेड.ई.प्रापर्टीज प्रा.लि.द्वा.अधिकृत
हस्ता.योगेश बंसल
पुत्र/पत्नी श्री स्व.राम कृष्ण अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी बी-1/93,सेक्टर-जी,अलीगंज,लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

राम मिलन
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
13/6/2006

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

24 MAY 2006

स. को. अ./कोषाधिकारी कोषागार लखनऊ

TRY. LKO.

की इच्छा अनुसार प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष या उसके द्वारा नामित व्यक्ति के नाम प्रथम पक्ष बैनामा कर देगा तथा इसमें प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नही होगी। प्रथम पक्ष किसी भी दशा में द्वितीय पक्ष के अतिरिक्त किसी के हक में बैनामा या अनुबन्ध नहीं करेगा।

यदि प्रथम पक्ष बैयनामा करने में किसी प्रकार कि कोई हीला हवाली करते है तो द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि जरिये अदालत बैयनामा अपने पक्ष में प्रथम पक्ष से करवा ले

For ADZE PROPERTIES PVT. LTD.

MANGULAL

Auth. Signatory

9556

13/6/6

[illegible] ....

[illegible] ....

[illegible] कर्ता का नाम व पूरा पता ....

....

[illegible] की [illegible] ....

गुलाम हुसैन

लाइसेंस नम्बर 221

लाइसेंस की [illegible] -2009

सिविल कोर्ट, लखनऊ

जिनकी पहचान श्री प्रमोद कुमार शर्मा

पुत्र श्री राजाराम

पेशा डाक्टर निवासी सरसवाँ अर्जुनगंज,लखनऊ

व श्री वी.के.शुक्ला

पुत्र श्री एस.एल.शुक्ला

पेशा वकालत निवासी त्रिवेणीनगर,लखनऊ

ने की।

राम मिलन

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

13/6/2006

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

राम मिलन

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

13/6/2006

इसमें प्रथम पक्ष को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नही होगी तथा अदालत का कुल खर्चा प्रथम पक्ष के जिम्मे होगा।

अगर आराजी पर बैंक ऋण, रेहन हुआ तो विक्रेता ऋण क्लीयरैन्स प्राप्त कर लेगे, बिना बैंक लोन कलीयरैन्स प्राप्ति बैयनामा सम्भव नही होगा, इस विक्रय अनुबन्ध पत्र द्वारा द्वितीय पक्ष को कब्जा नही दिया जा रहा है कब्जा बैनामा होने पर ही दिया जावेगा।

चौहद्दी आराजी खसरा संख्या 353 रकबा 0.107 हेक्टेयर

पूरब	:	खसरा संख्या–355, 356
पश्चिम	:	खसरा संख्या–347
उत्तर	:	खसरा संख्या–354
दक्षिण	:	खसरा संख्या–352

भुगतान विवरण

रू0 2,73,665/– (रूपये दो लाख तिहत्तर हजार छः सौ पैसठ मात्र) द्वारा डिमाण्ड ड्राफ्ट संख्या– 005096 दिनांकित 13.06.2006

For ADZE PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

MANGLAL

प्रथम पक्ष

Registration No 5362 Year : 2006 Book No. 1

0101 महगूलाल

निहाल

अर्जुनगंज,लखनऊ

कृषि

बैंक आफ इण्डिया, शाखा–निराला नगर, लखनऊ विक्रेता नें क्रेता से प्राप्त कर लिए।

अतः यह अनुबन्ध पत्र हम उभय पक्षों ने खूब सोच व समझ कर बिना किसी दबाव के लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त पड़ने पर काम आवे।

तिथि: 13/06/2006

MANGNJH

प्रथम पक्ष/विक्रेता

गवाह

1 [illegible]

For ADZE PROPERTIES PVT. LTD.

[illegible]

Auth. Signatory

द्वितीय पक्ष/क्रेता

2 [illegible]

टाइपकर्ता:

(राम सनेही)

मसविदाकर्ता:

(राजीव सिंह चौहान)
एडवोकेट

द्वितीय पक्ष

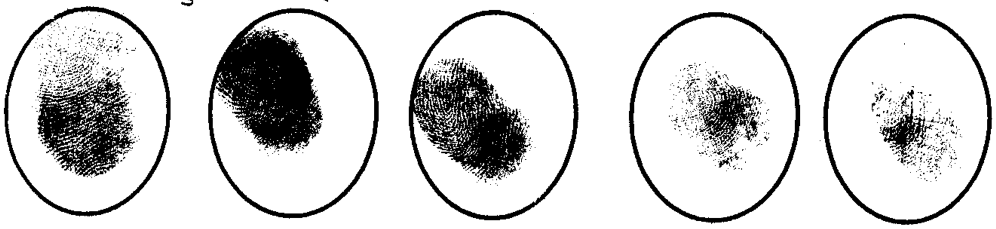
Registration No. 5362 Year : 2006 Book No. 1

0201 ए.डी.जेड.ई.प्रापर्टीज प्रा.लि.द्वा.अधिकृत हस्ता.योगेश बंसल
स्व.राम कृष्ण अग्रवाल
बी-1/93,सेक्टर-जी,अलीगंज, लखनऊ
व्यापार

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,
फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- [illegible]

बांये हांथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-



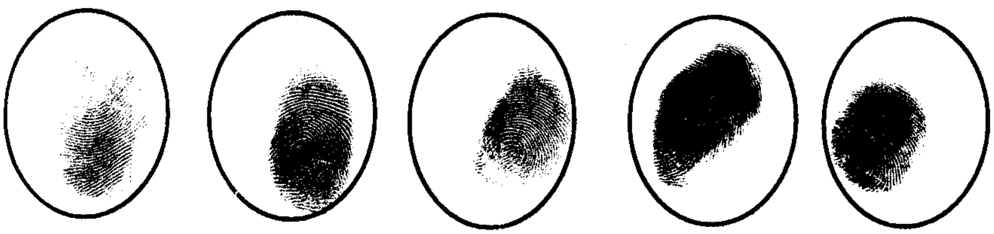
दाहिने हांथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

MANGULAL

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- एडी0 प्रो0 ई. प्रापर्टीज प्रा0लि0 द्वारा ....
बी-1/93, से0 जी ....

बांये हांथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हांथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

For ADZE PROPERTIES PVT. LTD.
विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर
Auth. Signatory

आज दिनांक **13/06/2006** को

बही सं **1** जिल्द सं **5809**

पृष्ठ सं. **369** से **384** पर कमांक **5362**

रजिस्ट्रीकृत कि[illegible] गया ।

राम मिलन
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
13/6/2006