73/69 55 35/6

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

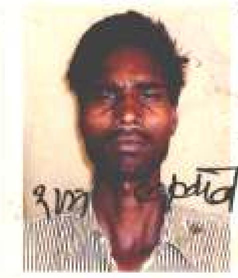
20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

ARD-1 005892



विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य	: रू0 1,25,000/-
बाजारू मूल्य	: रू0 5,10,000/-
स्टाम्प शुल्क	: रू0 51,000/-
परगना	: लखनऊ

यह विक्रय विलेख राम लाल पुत्र पुत्ती लाल व राम कुमार, रामविलास (दोनो नाबालिग) पुत्र पुत्ती लाल द्वारा संरक्षिका व स्वयं माँ श्रीमती रूकमिन पत्नी पुत्ती लाल,

For ADZE PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

कोषागार, लखनऊ

दिनांक 15-6-06

मूल्य 20000 जनरल स्टाम्प

नाम ए डी एस ई. प्रापर्टीज

द्वारा

स० रोकड़िया मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

005893

कोषागार लखनऊ से जारी

JUN 2000

उ. को. अ./कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ

TRY. LKO.

निवासी –ग्राम सरसवां, परगना, तहसील व जिला–लखनऊ जिन्हे आगे **विक्रेतागण** कहा गया है, **एवम् ए0डी0जेड0ई0 प्रा0 लि0, पता– बी–1/93, सेक्टर–जी, अलीगंज, लखनऊ , द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री योगेश बंसल पुत्र स्व0 राम कृष्ण अग्रवाल निवासी– बी–1/93, सेक्टर–जी, अलीगंज, लखनऊ,** जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

For ADZE PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 15-6-06

मूल्य 20000- जनरल स्टाम्प

नाम [illegible]

द्वारा

स० रोकड़िया मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

06AA 415255

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा न0 34, रकबा 0.0510 हेक्टेअर, स्थित ग्राम अरदौनामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 53 के अनुसार भूमि विक्रेतागण के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज हैं एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेतागण यह घोषित

For ADZE PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

दिनांक 15-6-06

मूल्य 10000/- ... रल स्टाम्प

नाम

द्वारा

स० रोकड़िया मुख्य रोकड़िया

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते
भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

613293

TRY. LKO. 14 JUN 2006

- 4 -

करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भार से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। विक्रेतागण नें उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेतागण व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नही है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा

For ADZE PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

दिनांक 15-6-06
मूल्य 1000
नाम
द्वारा

स० री...ड़िया मुख्य ...कड़िया

उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 1,25,000/– (रूपया एक लाख पच्चीस हजार रूपया) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वाामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगे। विक्रेतागण व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नही डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे।

For ADZE PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेतागण एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि विक्रेतागण यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद्, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नही की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर

For ADZE PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेगें, विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम अरदौनामऊ अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ठ ग्राम के अन्तर्गत आता है चूंकि भूमि 5 बिस्वा से कम है इसलिए निर्धारित आवासीय सरकिल रेट रू0 1000/- प्रति वर्गमीटर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.0510 हेक्टेअर अर्थात 510 वर्गमीटर की मालियत रू0 5,10,000/- होती है। तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से कम है इसलिए नियमानुसार मालियत पर ही रू0 51,000/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़, इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधिया नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व शहीद पथ से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

For ADZE PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

विक्रय पत्र

125,000.00/	**510,000.00**	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती रामलाल
पुत्र / पत्नी श्री पुत्ती लाल
पेशा अध्ययन निवासी स्थायी ग्राम सरसवाँ पर.तह.व जिला-लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 16/6/2006 समय 2:56PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रामलाल

राम मिलन
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
16/6/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व [illegible]ने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती रामलाल
पुत्र/पत्नी श्री पुत्ती लाल
पेशा अध्ययन
निवासी ग्राम सरसवाँ पर.तह.व जिला-लखनऊ

श्री/श्रीमती राम कुमार नाबालिग द्रा.संरक्षिका माता रूकमिन
पुत्र/पत्नी श्री पुत्ती लाल
पेशा गृहिणी
निवासी ग्राम सरसवाँ पर.तह.व जिला-लखनऊ

श्री/श्रीमती राम विलास नाबालिग द्रा.संरक्षिका माता रूकमिन
पुत्र/पत्नी श्री पुत्ती लाल
पेशा गृहिणी
निवासी ग्राम सरसवाँ पर.तह.व जिला-लखनऊ

क्रेता

श्री/श्रीमती ए.डी.जेड.ई.प्रा.लि.द्रा.अधिकृत हस्ता.योगेश बंसल
पुत्र/पत्नी श्री स्व.राम कृष्ण अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी बी-1/93,से.जी,अलीगंज,लखनऊ

रामलाल

Bansal

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा न0 34, रकबा 0.0510 हेक्टेअर, स्थित ग्राम अरदौनामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिसकी चौहद्दी निम्न है।

खसरा न0 34

उत्तर	: खसरा संख्या–24
दक्षिण	: खसरा संख्या–43
पूरब	: खसरा संख्या–45
पश्चिम	: खसरा संख्या–33

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

1. विक्रेतागण को रू0 50,000/– द्वारा चेक संख्या– 179052 दिनांकित 15.06.2006 बैंक आफ इण्डिया, निराला नगर, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त हुए।

2. विक्रेतागण को रू0 50,000/– द्वारा चेक संख्या– 179053 दिनांकित 15.06.2006 बैंक आफ इण्डिया, निराला नगर, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त हुए।

For ADZE PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

श्री/श्रीमती रूकमिन
पुत्र/पत्नी श्री पुत्ती लाल
पेशा गृहिणी
निवासी ग्राम सरसवाँ पर.तह.व जिला-लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

राम मिलन
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
16/6/2006

3. विक्रेतागण को रू0 25,000/- नगद क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेतागण को कुल रू0 1,25,000/- (रूपया एक लाख पच्चीस हजार रूपया) क्रेता से प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार करते हैं।

लखनऊ

दिनांकः 15.06.2006

गवाह

1.

2.

विक्रेतागण

For ADZE PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

क्रेता

टाईपकर्ता

(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

(बैंकट रमन सिंह)
एडवोकेट

जिनकी पहचान श्री मिश्रीलाल

पुत्र श्री श्रीकेशन

पेशा कृषि निवासी अर्जुनगंज, लखनऊ

व श्री संतोष कुमार

पुत्र श्री चन्दी

पेशा कृषि निवासी ग्राम कुल्लीखेड़ा लखनऊ

ने की ।

राम मिलन
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
16/6/2006

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

राम मिलन
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
16/6/2006

प्लाट चार्ट

प्लाट नं0 – ४

रकबा – ~~वर्गफिट~~ .... या वर्ग मीटर 810

खसरा नं0 – 34

स्थित आराजी – [illegible]

~~वार्ड~~ ग्रा० – [illegible]

रकबा

~~वर्गफिट~~ 810 व०मी०

पूरब – खसरा नं. 45

पश्चिम – खसरा नं. 45

उत्तर – खसरा नं. 24

दक्षिण – खसरा नं. 43

हस्ताक्षर विक्रेता

For ADZE PROPERTIES PVT. LTD.

हस्ताक्षर क्रेता Authorised Signatory

विक्रेता

Registration No 5539 Year : 2006 Book No. 1

0101 रामलाल

पुत्ती लाल

ग्राम सरसवाँ पर.तह.व जिला-लखनऊ

अध्ययन

0102 राम कुमार नाबालिग द्वा.संरक्षिका माता रुकमिन

पुत्ती लाल

ग्राम सरसवाँ पर.तह.व जिला-लखनऊ

गृहिणी

0103 राम विलास नाबालिग द्वा.संरक्षिका माता रुकमिन

पुत्ती लाल

ग्राम सरसवाँ पर.तह.व जिला-लखनऊ

गृहिणी

0104 रुकमिन

पुत्ती लाल

ग्राम सरसवाँ पर.तह. जिला-लखनऊ

गृहिणी

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु, फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- ....

....

बांये हांथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-

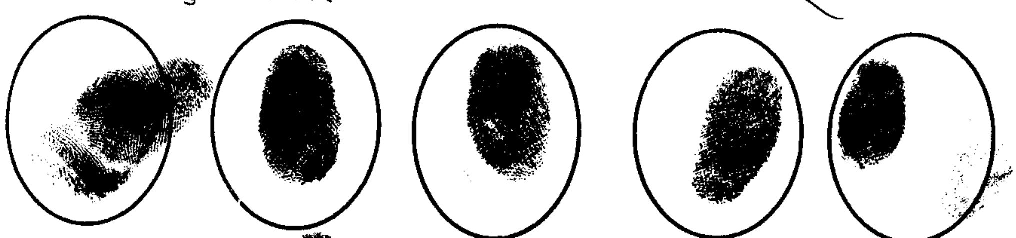
दाहिने हांथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- ....

....

बांये हांथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हांथ के अंगुलियों के चिन्ह

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No. 5539 Year : 2006 Book No. 1

0201 ए.डी.जेड.ई.प्रा.लि.द्वा.अधिकृत हस्ता.योगेश बंसल

स्व.राम कृष्ण अग्रवाल

बी-1/93,से,जी,अलीगंज,लखनऊ

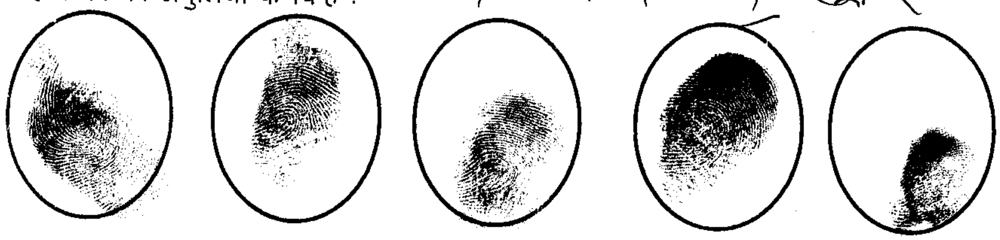
व्यापार

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

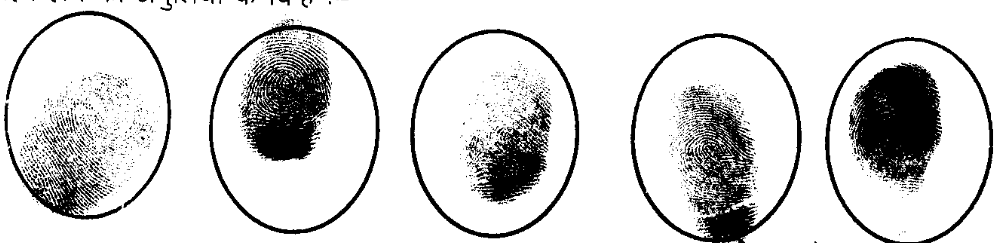
फिंगर्स प्रिन्टर्स

~~प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता~~ नाम व पता :- [illegible]

बांये हांथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हांथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



For ADZE PROPERTIES PVT. LTD.

~~प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता~~/क्रेता के हस्ताक्षर

Auth. Signatory

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- ....

....

बांये हांथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हांथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक **16/06/2006** को

बही सं **1** जिल्द सं **5821**

पृष्ठ सं. **235** से **258** पर क्रमांक **5539**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

राम मिलन
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
16/6/2006