57/4/7

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

ARD-11 048846

विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य	: रू0 2-[illegible]9.992/–
बाजारू मूल्य	: रू0 [illegible]32/–
स्टाम्प शुल्क	: रू0 [illegible]2,000/–
परगना	: लखनऊ

यह विक्रय विलेख राम नरायन पुत्र राम सेवक, निवासी–ग्राम शाहखेड़ा सरसवां, परगना तहसील व [illegible]ला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है. एवम्

राम नरायन

For Sacred Estates Pvt Ltd.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

.... २१/६/०८

दिनांक .... १८८० .... रुपये (अंक) १२३७५१ रुपये

मु. .... १२३३ ....

म. ....

द्वारा ....

रोकड़िया / मुख्य रोकड़िया

कौ २५१९९९२

file 5000 20-500

ममला ... दिनांक २१/६/०८ ... श्री ... अदिति / पी.ई.

मैं उप निबन्धक (द्वितीय) ... मोमेश्वर ... अधिकृत हस्ताक्षरी

पुत्र ... ... २००१ ... टेक्सटाइल एक्सपोर्ट प्रा० लि०

... वी ७/९३ ...

... दिनांक २१/६/०८ ... ७/० ...

निबन्धक के ... ...

... प्रस्तुत किया।

ह० ... २१/६/०८

उप-निबन्धक (द्वितीय)

२१/६/०८

... प्रस्तुत ... ... श्री ... ... निवासी ... ... प्रा० लि० अधिकृत हस्ताक्षरी

... टेक्सटाइल एक्सपोर्ट प्रा० लि०

... ने ... स्वीकार किया

मोमेश्वर ने ... स्वीकार किया

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 048847

सेक्रेड स्टेट्स प्रा0 लि0 पता– बी–1/93, सेक्टर–जी, अलीगंज, लखनऊ , द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री योगेश बंसल पुत्र स्व0 राम कृष्ण अग्रवाल निवासी– बी–1/93, सेक्टर–जी, अलीगंज, लखनऊ, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा न0 8 रकबा 0.2720 हेक्टेअर, खसरा संख्या–6 रकबा 0.126 हेक्टेअर, खसरा संख्या– 28 रकबा 0.2280 हेक्टेअर खसरा संख्या–30 रकबा 0.1610

राम नरायन

For Sacred Estates Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

2/1/58
2000
[illegible]

[illegible] महेन्द्र यादव
[illegible] बच्चा लाल यादव [illegible] हाल
[illegible] शाहदरा [illegible]
[illegible] दिल्ली
[illegible] जयहिन्द [illegible] ने [illegible]

[illegible]

शनतरायन

महेन्द्र यादव

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

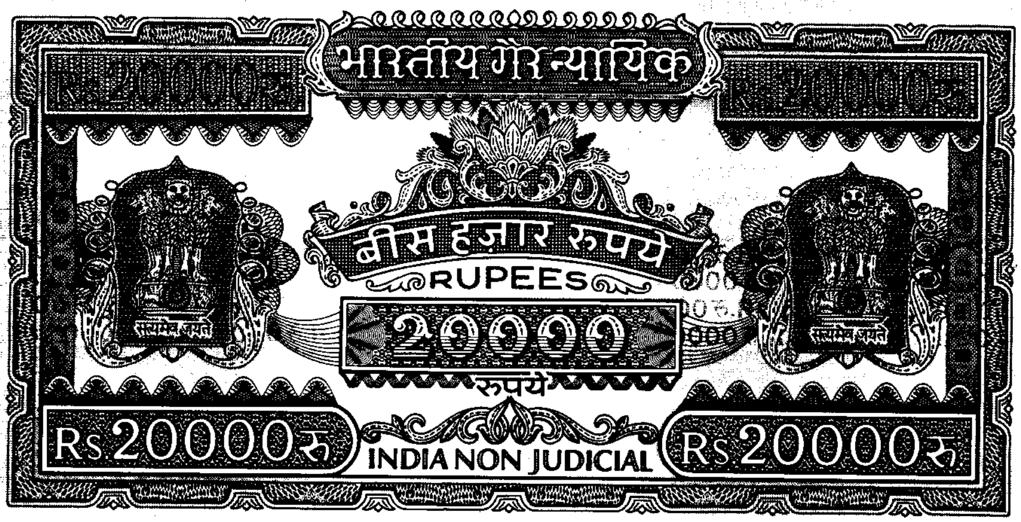
048848

हेक्टेअर, खसरा संख्या–35 रकबा 0.1930 हेक्टेअर कुल रकबा 0.980 हेक्टेअर के 1/3 भाग अर्थात 0.327 हेक्टेअर, स्थित ग्राम–अरदौनामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 00020 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज हैं एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और

राम नरायन

For Sacred Estates Pvt. Ltd.

Auth. Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

048849

यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। विक्रेता नें उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवाद का वस्तु विषय नही है, न ही कुर्क इत्यादि है।

राम नरायन

For Sacred Estates Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 048850

विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 25,19,992/– के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के

For Sacred Estates Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

राम नरायन

आवक

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

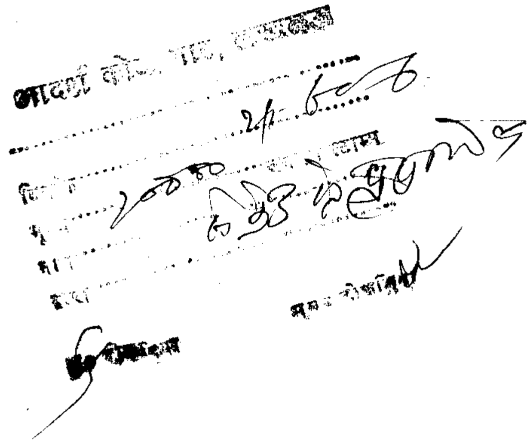
048851

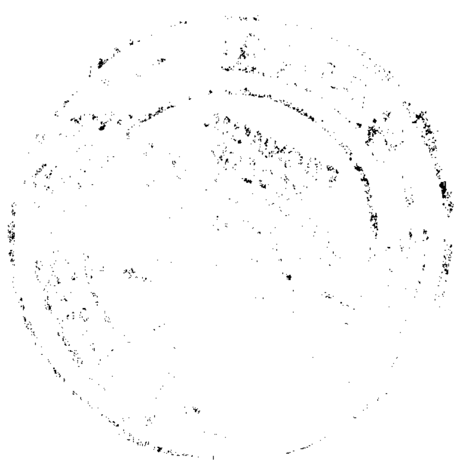
अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वाामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगे। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार

For Sacred Estates Pvt Ltd.

Auth. Signatory

राम नरायन





भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

048852

की अड़चन बाधा नही डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

For Sacred Estates Pvt Ltd.

Auth. Signatory

राम नरायन

आदर्श को[illegible], लखनऊ

दिनांक

मूल्य

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 048853

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद्, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नही की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर

For Sacred Estates Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

राम नरायन

आदर्श कोषागार, लखनऊ
दिनांक
मूल्य
द्वारा
उ० कोषाधिकारी
मु० कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

048854

होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगें, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम अरदौनामऊ अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ठ ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 17,75,000/– प्रति हेक्टेयर है चूंकि भूमि का विक्रय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है इसलिए 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रू0 17,18,750/– के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.327 हेक्टेअर की मालियत रू0 5,62,032/– होती है। तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए

For Sacred Estates Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

राम नरायन

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक

मूल्य

नाम

द्वारा

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

048855

नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 2,52,000/– जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़, इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधिया नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व शहीद पथ से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति

For Sacred Estates Pvt Ltd.

Auth. Signatory

राम नरायन

भारतीय गैर न्यायिक
10000 रु. Rs.10000
दस हजार रुपये
RUPEES TEN THOUSAND
सत्यमेव जयते
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL
06AA 415716
कोषागार लखनऊ
19 JUN 2006
TRY. LKO.

अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा न0 8 रकबा 0.2720 हेक्टेअर, खसरा संख्या–6 रकबा 0.126 हेक्टेअर, खसरा संख्या– 28 रकबा 0.2280 हेक्टेअर

For Sacred Estates Pvt Ltd.

Auth. Signatory

राम नरायन

आदर्श ... लखनऊ

रोकड़िया

मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

06AA 415717

TRY.LKO. 19 JUN स. को. अ./कोषाधिकारी कोषागार लखनऊ

खसरा संख्या–30 रकबा 0.1610 हेक्टेअर, खसरा संख्या–35 रकबा 0.1930 हेक्टेअर कुल रकबा 0.980 हेक्टेअर के 1/3 भाग अर्थात 0.327 हेक्टेअर, स्थित ग्राम–अरदौनामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिसकी चौहद्दी निम्न है।

खसरा न0 8

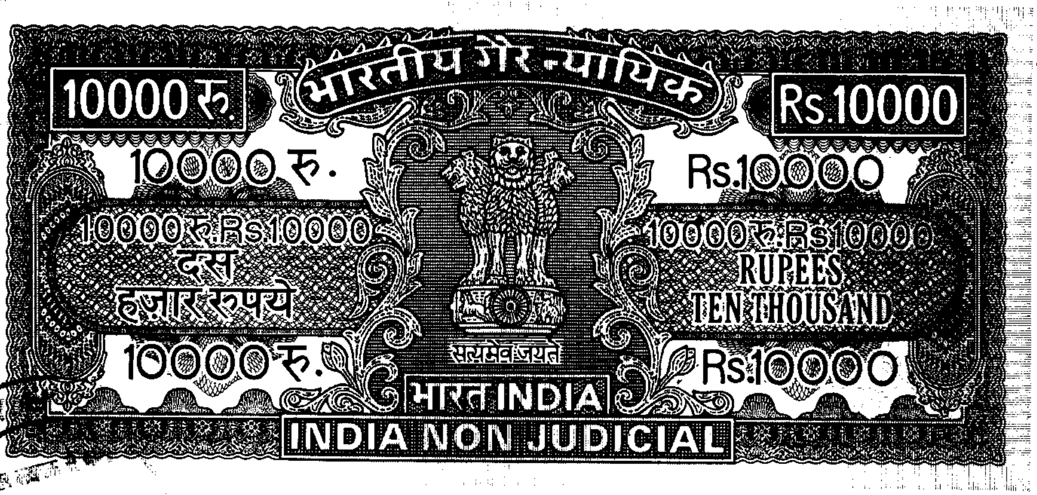
उत्तर	: खसरा संख्या–9
दक्षिण	: खसरा संख्या–2
पूरब	: खसरा संख्या–4, 3, 7
पश्चिम	: खसरा संख्या–1, 10

For Sacred Estates Pvt Ltd.

Auth. Signatory

राम नरायन

लखनऊ
स्टाम्प
द्वारा
रोकड़िया
रोकड़िया



06AA 415718

TRY. LKO.

- 13 -

खसरा न0 6

उत्तर	: खसरा संख्या–26
दक्षिण	: खसरा संख्या–7, 30
पूरब	: खसरा संख्या–30
पश्चिम	: खसरा संख्या–28

राम नरायन

For Sacred Estates Pvt

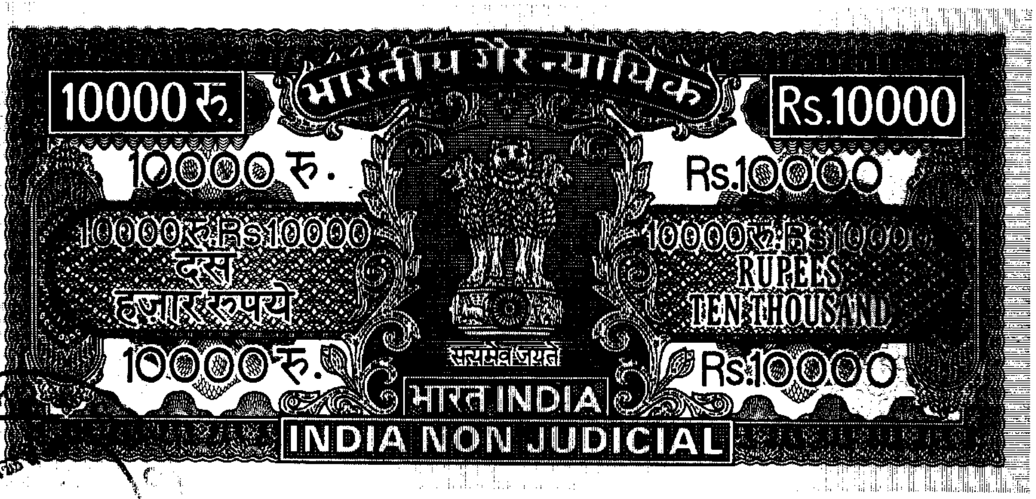
Auth. Signatory

आदर्श [illegible], लखनऊ

[illegible] स्टाम्प

द्वारा

रोकड़िया



06AA 415714

TRY. LKO.

- 14 -

खसरा न0 28

उत्तर	: खसरा संख्या–27
दक्षिण	: खसरा संख्या–9
पूरब	: खसरा संख्या–26, 6
पश्चिम	: खसरा संख्या–11

For Sacred Estates Pvt Ltd.

Auth. Signatory

राम नरायन

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

06AA 415715

19 JUN 2006

कोषागार लखनऊ

TRY. LKO.

- 15 -

<u>**खसरा नं0 30**</u>

उत्तर	: खसरा संख्या–31
दक्षिण	: खसरा संख्या–5, 32
पूरब	: खसरा संख्या–32
पश्चिम	: खसरा संख्या–6, 7, 26

For Sacred Estates Pvt. Ltd.

राम नरायन

Auth. Signatory

1000Rs.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

खसरा न0 35

उत्तर	: खसरा संख्या–32
दक्षिण	: खसरा संख्या–36
पूरब	: खसरा संख्या–34
पश्चिम	: खसरा संख्या–5, 4

राम नरायन

For Sacred Estates Pv Ltd.

Auth. Signatory

मुख्य रोकड़िया

1000Rs.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

613995

- 17 -

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य रू0 25,19,992/– चेक संख्या–179912 दिनांकित 21.06.2006 बैंक आफ इण्डिया शाखा

For Sacred Estates Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

राम नरायन

मुख्य रोकड़िया

निराला नगर, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

लखनऊ
दिनांक: 21.06.2006

गवाह

1. महेन्द्र यादव
बेचालाल यादव
अर्जुन गंज-शाहदेवड़
जिला लखनऊ

राम नरायन

विक्रेता

2. पंकज पाठक
S/o स्व हरिशंकर पाठक
नादान महल रोड
लखनऊ

For Sacred Estates Pvt. Ltd.

क्रेता Auth. Signatory

For Sacred Estates Pvt Ltd.

Auth. Signatory

टाईपकर्ता

(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

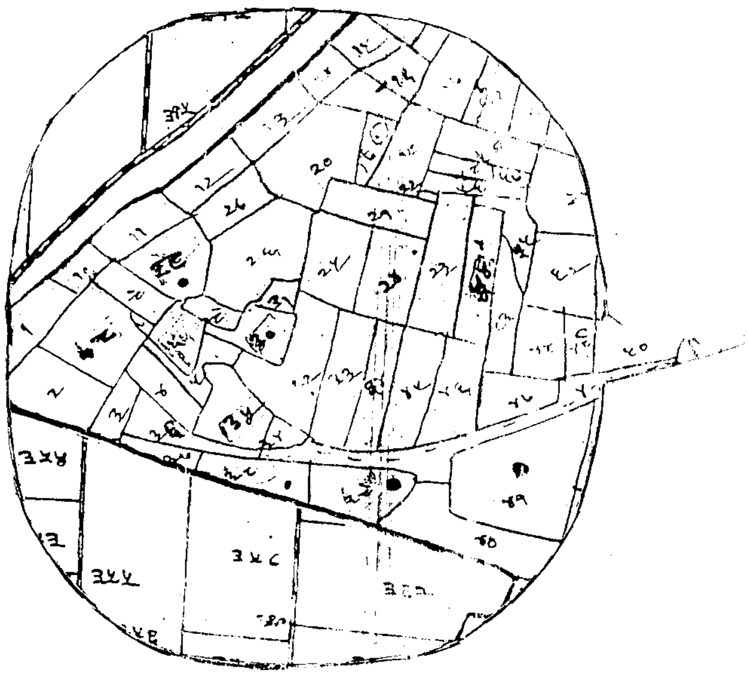
(वेंकट रमन सिंह)
एडवोकेट

ग्राम परगना तहसील व

जिला

खसरा संख्या- 8, 6, 28, 30, 35

रकबा



For Sacred Estates Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

राम नरायन

विक्रेता

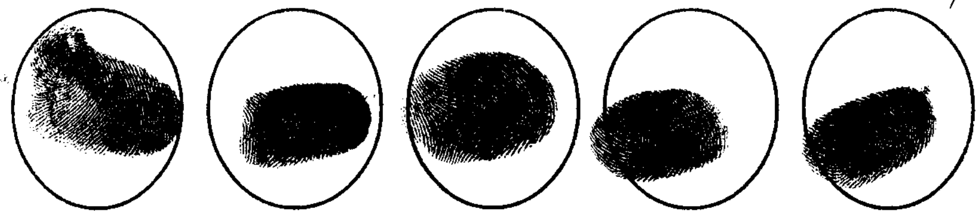
क्रेता

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा – 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

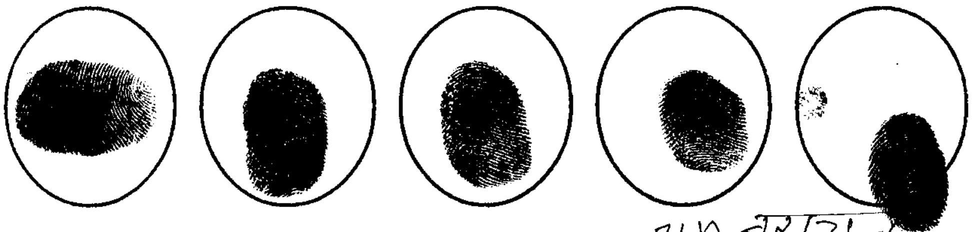
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :–

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

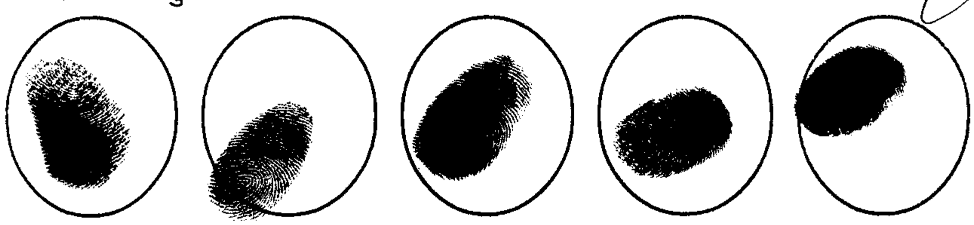


रामनरायन

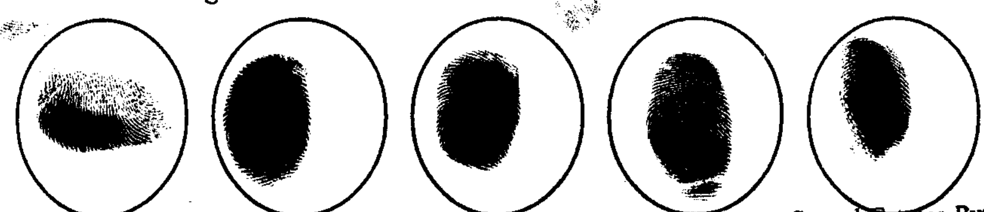
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :–

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



For Sacred Estates Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 21/6/2006 को
पुस्तक संख्या 1 5841
के पृष्ठ 81 ....
पर रजिस्ट्रीकरण कि 70 .... 5754/06

उपरजिस्ट्रीकरण अधिकारी (द्वितीय)