55/67 5016/6 SAR-22

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH J48673

विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य	: रू0 6,21,550/–
बाजारू मूल्य	: रू0 2,56,300/–
स्टाम्प शुल्क	: रू0 62,200/–
परगना	: लखनऊ

यह विक्रय विलेख **अवध राम पुत्र स्व0 जगन्नाथ व श्रीमती बाबू देवी पत्नी स्व0 जगन्नाथ, निवासीगण–महिपालखेड़ा, मजरा–**

For Perpetual Realtors Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

29-5-06

25000-

मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH J48674

सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे **विक्रेतागण** कहा गया है, **एवम् परपिचुअल रिअलटर्स (प्रा0) लि0, पता–बी–1/93, सेक्टर–जी, अलीगंज, लखनऊ, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री राजेश बंसल पुत्र स्व0 राम कृष्ण अग्रवाल निवासी– बी–1/93, सेक्टर–जी, अलीगंज, लखनऊ,** जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा न0 42 व 246, कुल रकबा 0.233 हेक्टेअर, स्थित ग्राम सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त

For Perpetual Realtors Pvt Ltd.

Auth. Signatory

29-5-06

25000- हजार

[illegible]

मुख्य रोकड़िया

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

67045

सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 17 व सी–45 के अनुसार भूमि विक्रेतागण के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। चूंकि चकबन्दी के कारण सी–41 व सी–45 राजस्व अभिलेखागार से निर्गत किये जा रहे हैं इसलिए खसरा व खतौनी उपलब्ध नहीं है। विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज हैं एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेतागण यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने

For Perpetual Realtors Pvt Ltd.

Auth. Signatory

क्रम संख्या 561

स्टाम्प विक्रय की तिथि 03/07/08

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बॉन्ड

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता परफ्यूचुअल रिइलायन्स प्रा० लि० द्वारा - राजेश बन्सल

स्टाम्प की धनराशि 5000

Vibha

विभा कुमारी

लाइसेन्स नं. 181

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2008

तहसील सदर, लखनऊ

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TRY. LKO 406358

उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। विक्रेतागण नें उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेतागण व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवाद का वस्तु विषय नही है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव

For Perpetual Realtors Pvt Ltd.

Auth. Signatory

563

स्टाम्प ... 03/08/06

स्टाम्प ... मै० पराप्युअल रिउलटर्स प्रा० लि०

द्वारा – राजेश बन्सल

स्टाम्प की ... 1000/-

Vibha

विभा कुमारी

लाइसेन्स नं. 161

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2009

तहसील सदर, लखनऊ

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

LK 406359

उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 6,21,550/- (रुपया छः लाख इक्कीस हजार पांच सौ पचास रूपया) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान

For Perpetual Realtors Pvt Ltd.

Auth. Signatory

क्रम संख्या 562

स्टाम्प विक्रय की तिथि 03/06/06

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा

स्टाम्प लेने वाले का नाम व पूरा पता पराप्युअल रिडलर्स प्रा० लि० द्वारा - राजेश बन्सल

स्टाम्प की धनराशि 100/-

Vibha

विभा कुमारी

लाइसेन्स नं. 181

लाइसेन्स की अवधि 31-3-200

तहसील सदर, लखनऊ

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

406354

कोषागार लखनऊ से जारी
2 JUN 20..
स. को. अ./कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ
TRY. LKO.

का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वाामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगे। विक्रेतागण व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नही डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण

For Perpetual Realtors Pvt Ltd.

Auth. Signatory

संख्या 571

स्टाम्प विक्रय की तिथि 3.6.06

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन विक्रय पत्र

स्टाम्प लेने वाले का नाम व पता परसि पुष्पल रियलटर्स प्रा० लि० लखनऊ

स्टाम्प की धनराशि 10001/-

Vibha

लाइसेन्स नं. 181

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2009

तहसील सदर, लखनऊ

1000Rs.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

406355

कोषागार लखनऊ से जारी
2 JUN 2006
स. को. अ./कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ

इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेतागण एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि विक्रेतागण यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद्, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा

For Perpetual Realtors Pvt Ltd
Auth. Signatory

570

स्टाम्प ... की तिथि 3-6-06

विक्रयपत्र

परपिचुअल रिफ्रैक्टर्स प्रा० लि०
लखनऊ

स्टाम्प की ... 1000/-

Vibha

लाइसेन्स नं. 181

लाइसेन्स की अवधि 31-3-200[illegible]

तहसील सदर, लखनऊ

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

406356

कोषागार लखनऊ से जारी

2 JUN 2006

स. को. अ./कोषाधिकारी कोषागार लखनऊ

TRY. LKO.

गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नही की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेगें, विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

सी–41 व सी 45 की मूल प्रति सुरेन्द्र सिंह व अन्य द्वारा की गई रजिस्ट्री में दिनांक 30.05.2006 को उपनिबन्धक द्वितीय के यहां संलग्न है

For Perpetual Realtors Pvt Ltd.

Auth. Signatory

क्रम संख्या 569

स्टाम्प विक्रय की तिथि 3-6-06

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन विक्रय पत्र

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता परपिचुअल रिअलटर्स प्रा० लि० Lucknow

स्टाम्प की धनराशि 1000/-

Vibha

विभा कुमारी

लाइसेन्स नं. 181

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2009

तहसील सदर, लखनऊ

1000Rs.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

406357

2 JUN 2006

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम सरसवां अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ठ ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 11,00,000/– प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.233 हेक्टेअर की मालियत रू0 2,56,300/– होती है। तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 62,200/– जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़, इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधिया नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है,

For Perpetual Realtors Pvt Ltd.

Auth. Signatory

संख्या 568

स्टाम्प विक्रय की तिथि 3-6-06

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...... विक्रय पत्र

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ...... मेसर्स [illegible] रिअलटर्स प्रा० लि० लखनऊ

स्टाम्प की धनराशि 1000/-

Vibha

विभा कुमारी

लाइसेन्स नं. 131

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2009

तहसील सदर, लखनऊ

500Rs.

तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व शहीद पथ से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

अवधराम

For Perpetual Realtors Pvt Ltd.

Auth. Signatory

572

क्रम संख्या

स्टाम्प विक्रय की तिथि 3-6-06

विक्रयपत्र

परपिचुअल रिफ्रैक्टरीज प्रा० लि० लखनऊ

स्टाम्प ... 500/-

Vibha

लाइसेंस की वैधता 31-3-2009

तहसील सदर, लखनऊ

500Rs.

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा न0 42 व 246, कुल रकबा 0.233 हेक्टेअर, स्थित ग्राम सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिसकी चौहद्दी निम्न है।

खसरा न0 42

उत्तर	**: खसरा संख्या–40**
दक्षिण	**: खसरा संख्या–44**
पूरब	**: खसरा संख्या–41**
पश्चिम	**: खसरा संख्या–43**

For Perpetual Realtors Pvt Ltd

Auth. Signatory

864

संख्या

स्टाम्प विक्रय की तिथि 03/06/[illegible]

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता पराप्रकुल रिउलटर्स प्रा० लि० द्वारा- राजेश बन्सल

स्टाम्प की धनराशि 5002

Vibha

विभा कुमारी

लाइसेन्स नं. 181

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2008

तहसील सदर लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 996662

<u>खसरा न0 246</u>

उत्तर	: खसरा संख्या–236
दक्षिण	: खसरा संख्या–422
पूरब	: खसरा संख्या–247
पश्चिम	: खसरा संख्या–245

<u>परिशिष्ट : भुगतान विवरण</u>

विक्रेता नें रू0 2,87,755/– (रूपया दो लाख सत्तासी हजार सात सौ पचपन मात्र) द्वारा चेक संख्या–220820 दिनांकित 03.06.2006 बैंक आफ इण्डिया, निराला नगर, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किये।

For Perpetual Realtors Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

क्रम संख्या 565

स्टाम्प विक्रय की तिथि 03/07/06

स्टाम्प क्रय करने वाले का नाम परपेचुअल रिज़ल्टर्स प्रा० लि०

स्टाम्प ... द्वारा - राजेश बन्सल

स्टाम्प का मूल्य 100/-

Vibha

... लाइसेन्स नं. 181

लाइसेन्स की अवधि 31-3-20..

तहसील सदर, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रू. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 996642

विक्रेता नें रू0 2,87,755/– (रूपया दो लाख सत्तासी हजार सात सौ पचपन मात्र) द्वारा चेक संख्या–220821 दिनांकित 03.06.2006 बैंक आफ इण्डिया, निराला नगर, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किये।

विक्रेतागणों ने रू0 46,040/– (रूपया छियालिस हजार चालीस मात्र) नगद क्रेता से प्राप्त किये।

For Perpetual Realtors Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

क्रम संख्या 573
स्टाम्प विक्रय की तिथि 3.6.06
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन विक्रय पत्र
स्टाम्प क्रेता का नाम परपिचुअल रिअलटर्स प्रा०लि० ल०ख०
स्टाम्प की धनराशि 100/-

Vibha
विभा कुमारी
लाइसेन्स नं. 181
लाइसेन्स की अवधि 31-3-2009
कलेक्ट्रेट सदर, लखनऊ

विक्रय पत्र

621,550.00/	**257,000.00**	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती अवध राम
पुत्र / पत्नी श्री स्व.जगन्नाथ
पेशा कृषि निवासी स्थायी महिपाल खेड़ा,मजरा सरसवाँ,पर.तह.व जि.लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 3/6/2006 समय 3:55PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

अवधराम

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
3/6/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती अवध राम
पुत्र/पत्नी श्री स्व.जगन्नाथ
पेशा कृषि
निवासी महिपाल खेड़ा,मजरा सरसवाँ,पर.तह.व जि.लखनऊ

श्री/श्रीमती बाबू देवी
पुत्र/पत्नी श्री स्व.जगन्नाथ
पेशा गृहिणी
निवासी महिपाल खेड़ा,मजरा सरसवाँ,पर.तह.व जि.लखनऊ

क्रेता

श्री/श्रीमती परपिपुअल रिअलटर्स प्रा.लि.द्वा.अधिकृत हस्ता.राजेश बंसल
पुत्र/पत्नी श्री स्व.राम कृष्ण अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी बी-1/93,सेक्टर-जी,अलीगंज,लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

अवधराम

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
3/6/06

इस प्रकार विक्रेतागण को कुल रू0 6,21,550/– (रूपया छः लाख इक्कीस हजार पांच सौ पचास रूपया) क्रेता से प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार करते हैं।

लखनऊ

दिनांकः 03.06.2006

गवाह

1.

विक्रेतागण

For Perpetual Realtors Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

क्रेता

2.

टाईपकर्ता

(अभय शाह)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

(विवेक कुमार सिंह)
एडवोकेट

जिनकी पहचान श्री राजेश
पुत्र श्री भल्लू
पेशा कृषि निवासी अर्जुनगंज,लखनऊ
व श्री संतोष तिवारी
पुत्र श्री सुरेन्द्र तिवारी
पेशा व्यापार निवासी जयहिन्द काम्पलेक्स,लखनऊ
ने की ।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
3/6/2006

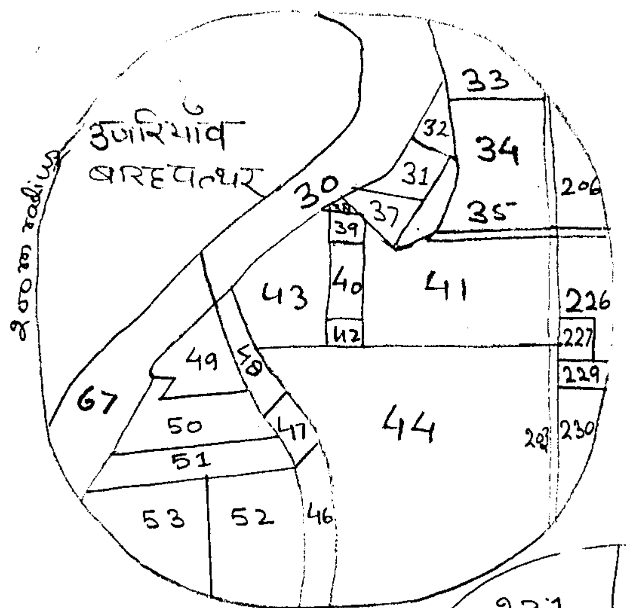
राजेश

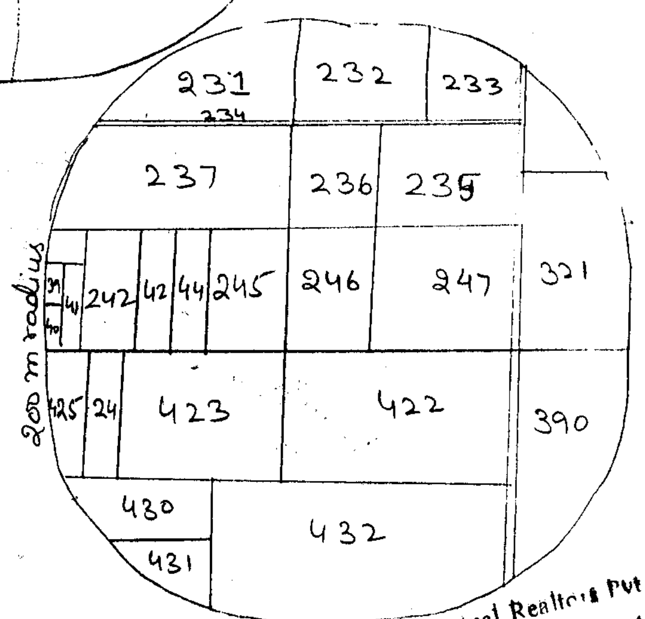
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
3/6/2006

Khasra No. 42 & 246 Situated at Village- Sarsawan

Pargana- Bijnaur And, Tehsil & Distt- Lucknow





अवधराम

Seller's name

For Perpetual Realtors Pvt Ltd.

Auth. Signatory

Purchasor name

विक्रेता

Registration No 5016 Year : 2006 Book No. 1

0101 अवध राम

स्व.जगन्नाथ

महीपाल खेड़ा,मजरा सरसवाँ,पर.तह.व जि.लखनऊ

कृषि

0102 बाबू देवी

स्व.जगन्नाथ

महीपाल खेड़ा,मजरा सरसवाँ,पर.तह.व जि.लखनऊ

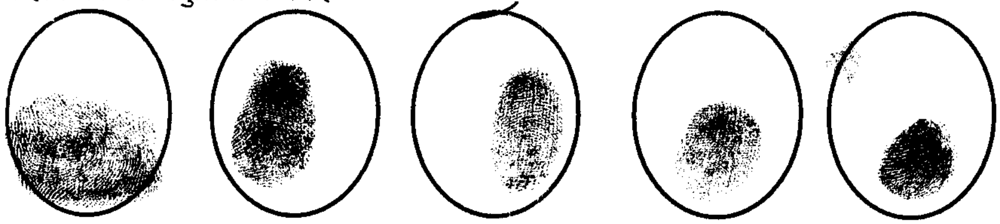
गृहिणी

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा – 32 ए0 के अनुपालन हेतु,
फिंगर्स प्रिन्टर्स

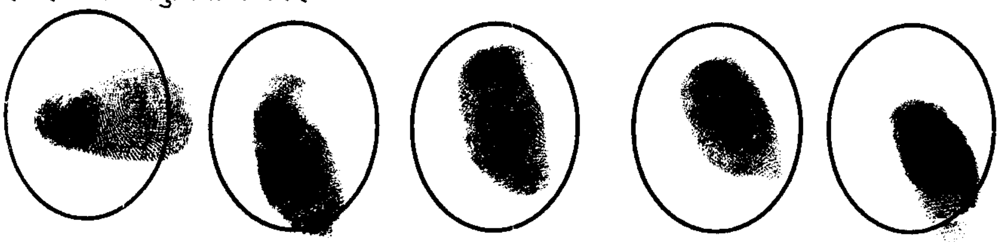
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :– अवधराम [illegible]

[illegible]

बांये हांथ की की अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हांथ की अंगुलियों के चिन्ह :–



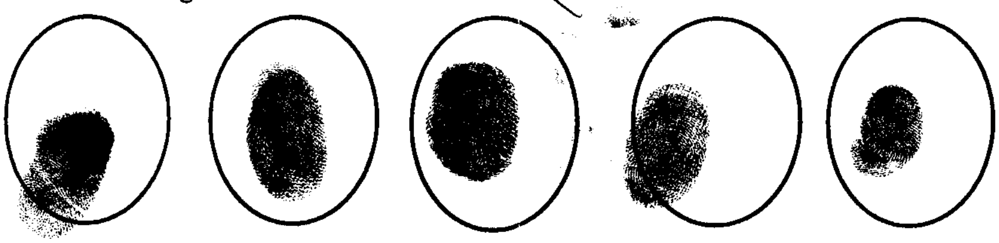
अवधराम

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

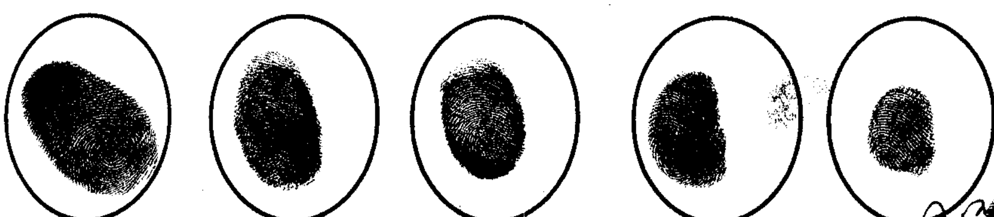
विक्रेता/क्रेता नाम व पता :– श्रीमती [illegible] देवी [illegible]

[illegible]

बांये हांथ की की अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हांथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No. 5016 Year : 2006 Book No. 1

0201 एवरिग्रुअल रियलटर्स प्रा.लि.द्वा.अधिकृत हस्ता.राजेश बंसल

स्व.राम कृष्ण अग्रवाल

बी-1/93,सेक्टर-जी,अलीगंज,लखनऊ

व्यापार

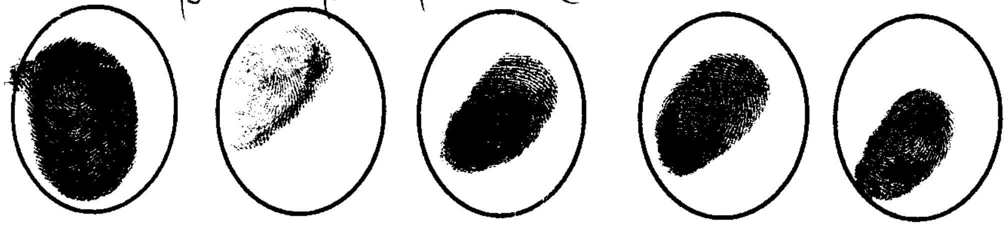
रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

फिंगर्स प्रिन्टर्स

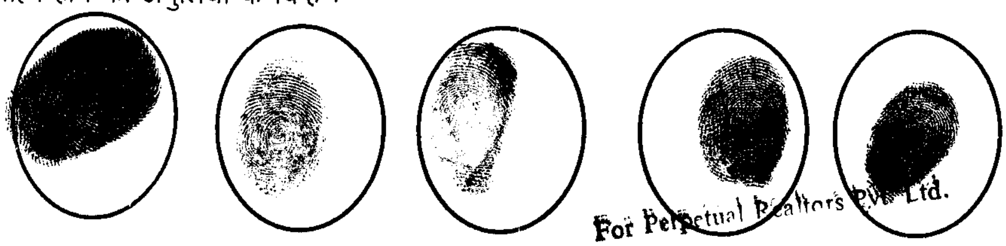
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- ....

....

बांये हांथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हांथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



For Perpetual Realtors Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- ....

....

बांये हांथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हांथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक **03/06/2006** को

वही सं **1** जिल्द सं **5786**

पृष्ठ सं. **241** से **274** पर कमांक **5016**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
3/6/2006