भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

252411

13 OCT 2006

A.T.O.(R.D.) TRY.LKO

विकय विलेख

प्रतिफल की धनराशि– रू0 31,50,678/–

बाजारू मूल्य – रू0 7,90,625/–

अदा किये गये जनरल स्टैम्प– रू0 3,15,100/–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – लखनऊ
3. ग्राम – अरदौनामऊ
4. सम्पत्ति का विवरण – भूमि खसरा संख्या 126 रकबा 0.322हे० खसरा संख्या 128 रकबा 0.326हे० खसरा संख्या 142 रकबा 0.051हे०,

For Acutech Estates Private Limited

Auth. Signatory

[illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

252412

13 OCT 2006

खसरा संख्या 189 रकबा [illegible]
कुल रकबा 0.920 [illegible] से
1/2 भाग यानि रकबा 0.460 हेक्टेअर
ग्राम– अरदौनामऊ, परगना, तहसील
व जिला– लखनऊ

5. मापन की ईकाई –हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल –0.460 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति –सुल्तानपुर रोड व अमरषहीद पथ से लगभग 500 मीटर से अधिक
8. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि
9. पेड़ों की स्थिति – कोई पेड़ नहीं है।
10. बोरिंग/ कुआं अन्य – कुछ भी नहीं है ।

For Acutech Estates Private Limited

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

252413

13 OCT 2006
A.T.O./T.C.
TRY.LKO.

<u>चौहद्दी खसरा नं0 126</u>

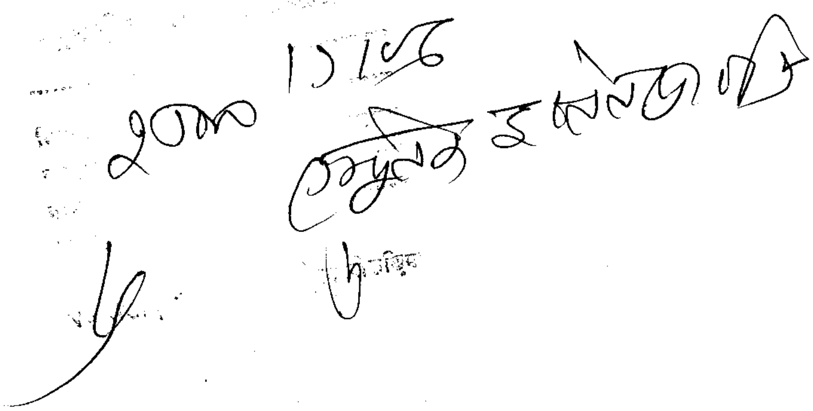
उत्तर	: खसरा नं0–127
दक्षिण	: खसरा नं0–130
पूरब	: चकरोड व खसरा नं0–144
पश्चिम	: खसरा नं0–128

<u>चौहद्दी खसरा नं0 128</u>

उत्तर	: खसरा नं0–42, 127
दक्षिण	: खसरा नं0–129, 130
पूरब	: खसरा नं0–126
पश्चिम	: खसरा नं0– 40, 41

For Acutech Estates Private Limited

Auth. Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

252414

A.T.O./T.O.
TRY.LKO.
13 OCT 2006

चौहद्दी खसरा नं0 142

उत्तर	: खसरा नं0–135
दक्षिण	: खसरा नं0–143
पूरब	: खसरा नं0–141
पश्चिम	: खसरा नं0–144

चौहद्दी खसरा नं0 189

उत्तर	: खसरा नं0–126
दक्षिण	: चकरोड व खसरा नं0– 164
पूरब	: खसरा नं0–190
पश्चिम	:चकरोड व खसरा नं0–137, 133, 131

हरिनाम सिंह

For Acutech Estates Private Limited

Auth. Signatory

২রা ১।১৫৬
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

252415

प्रथम पक्ष की संख्या– 1 : द्वितीय पक्ष की संख्या– 1

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
हरनाम सिंह पुत्र रघुनाथ निवासी –ग्राम कुल्लीखेड़ा अहमामऊ परगना, तहसील व जिला लखनऊ व्यवसाय– कृषि	:	एक्यूटेक ईस्टेट्स प्राईवेट लि0 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री योगेश बंसल पुत्र स्व0 रामकृष्ण अग्रवाल, निवासी – स्थायी व वर्तमान पता – बी–1/93, सेक्टर जी, अलीगंज, लखनऊ। व्यवसाय– नौकरी

हरनाम सिंह

For Acutech Estates Private Limited

Auth. Signatory

২০শে ।৭।৮

[illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 252416

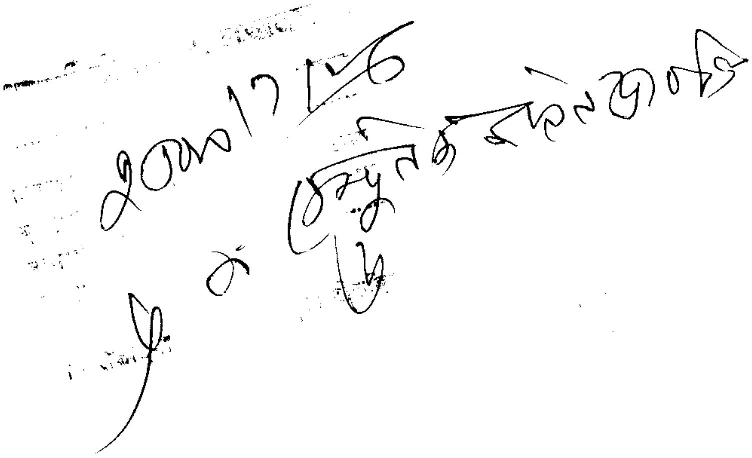
<u>विक्रय विलेख</u>

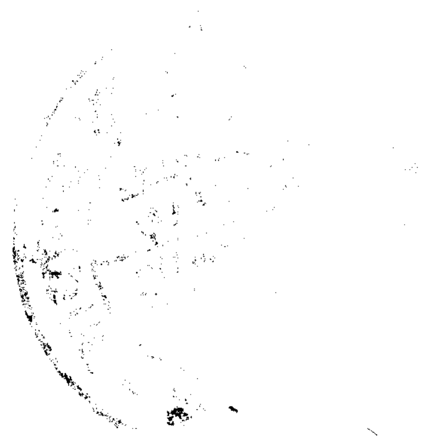
यह विक्रय विलेख **हरनाम सिंह पुत्र रघुनाथ निवासी – ग्राम कुल्लीखेड़ा अहमामऊ परगना, तहसील व जिला लखनऊ** जिन्हें आगे **विक्रेता** कहा गया हे एवम् **एक्यूटेक ईस्ट्ेटस प्राईवेट लि0 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री योगेश बंसल पुत्र स्व0 रामकृष्ण अग्रवाल, निवासी – स्थायी व वर्तमान पता – बी–1/93, सेक्टर जी, अलीगंज, लखनऊ** जिन्हें आगे **केता** कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

हरनाम सिंह

For Acutech Estates Private Limited

Auth. Signatory





भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

252417

यह कि विकेता भूमि खसरा संख्या 126 रकबा 0.322है,खसरा संख्या 128 रकबा 0.326है,खसरा संख्या 142 रकबा 0.051है,खसरा संख्या 189 रकबा 0.221है,का कुल रकबा 0.920 हेक्टेअर मे से 1/2 भाग यानि रकबा 0.460 हेक्टेअर ग्राम– अरदौनामऊ, परगना, तहसील व जिला– लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम सं0–00017 के अनुसार भूमि विकेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विकेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा केता को इस विकय

For Acutech Estates Private Limited

Auth. Signatory

[illegible]

उत्तर प्रदेश **UTTAR PRADESH**

252418

विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके

हरनामसिंह

For Acutech Estates Private Limited

Auth. Signatory

[illegible]

[illegible] কৰিয়া

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

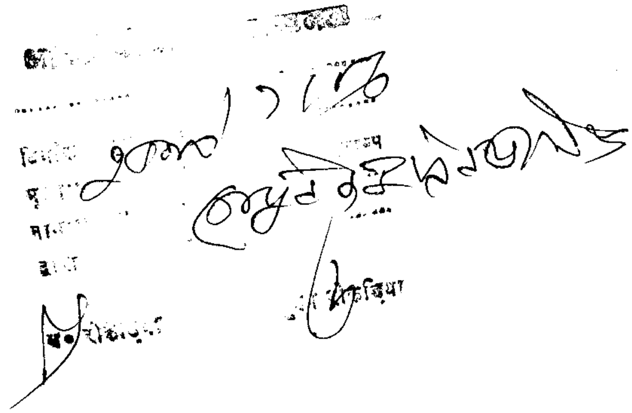
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

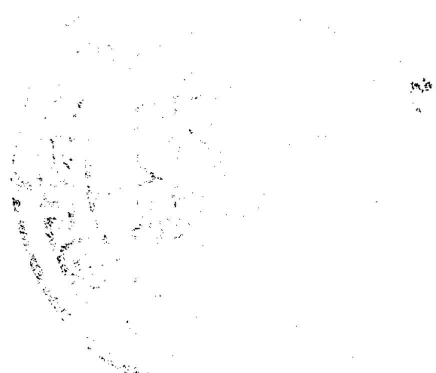
252419

वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होगें। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रू0 **31,50,678**/– के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि

For Acutech Estates Private Limited

Auth. Signatory





भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

252420

के अनुसार भुगतान कर दिया गया हे एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहॉ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए

For Acutech Estates Private Limited

Auth. Signatory

दिनांक

7/56

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

252421

- 11 -

क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल

For Acutech Estates Private Limited

Auth. Signatory

आवक

17156

दिनांक

मूल

मान

द्वारा

टीकाकिया

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

252422

कोषागार लखनऊ से निर्गत 13 OCT 2006 A.T.O. TRY.LKO.

जाये तो केता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विकेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरियें अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विकेंता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा ।

यह कि विकेता यह भी घोषित करता हे कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर

For Acutech Estates Private Limited

Auth. Signatory

आदर्श

दिनांक

मूल्य

द्वारा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH J54490

OCT 2006

सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है ।

यह कि केता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी ।

For Acutech Estates Private Limited

Auth. Signatory

13133 — 17/1/08

अ. संख्या ....
स्टाम्प ....
स्टाम्प ....
स्टाम्प ....

5000

174/3, बज़ानगर सोलापुर रोड,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J 54491

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम अरदौनामऊ अर्धनगरीय क्षेत्र के अतिविशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 13,75,000/– प्रति हेक्टेअर हैं चूंकि भूमि का विक्रय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है इसलिए 25 प्रतिषत वृद्धि करते हुए रू0 17,18,750/– के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.460 हेक्टेअर की मालियत रू0 7,90,625/– होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की

For Acutech Estates Private Limited

Auth. Signatory

क्रम संख्या 13192

स्टाम्प ....

स्टाम्प ....

स्टाम्प ....

5000

लाइसेंस की अवधि 31-3-2009

174/8, ... सीतापुर रोड, ...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J54492

4 OCT 2006

A.T.O/T.O. TRY.LKO

बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नेयमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 3,15,100/– जनरल स्टाम्प उदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयेग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि हीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रहे है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं हे विक्रीत

हरिनामसिंह

For Acutech Estates Private Limited

Auth. Signatory

13191

5000

-2009

174/3,

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 467275

17 OCT 2006

A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय केता द्वारा वहन किया गया है ।

For Acutech Estates Private Limited

Auth. Signatory

विक्रय पत्र

3,150,678.00/	791,000.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती हरनाम सिंह
पुत्र /पत्नी श्री रघुनाथ
पेशा कृषि
निवासी स्थायी ग्राम कुल्लीखेड़ा पर.तह.व जि.लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 17/10/2006 समय 5:25PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
17/10/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती हरनाम सिंह
पुत्र/पत्नी श्री रघुनाथ
पेशा कृषि
निवासी ग्राम कुल्लीखेड़ा पर.तह.व जि.लखनऊ

क्रेता
श्री/श्रीमती एक्यूटेक ईस्टेटस
प्रा.लि.द्वा.अधि.हस्ता.योगेश बंसल
पुत्र/पत्नी श्री स्व.रामकृष्ण अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी बी-1/93,सेक्टर-जी,अलीगंज,लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री धर्मेन्द्र कुमार यादव
पुत्र श्री महेन्द्र प्रताप
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम कुल्लीखेडा,लखनऊ
व श्री दुर्गेश कुमार
पुत्र श्री देशराज
पेशा व्यापार
निवासी बेलीकलां लखनऊ
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
17/10/2006

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे ।

परिशिष्टः भुगतान विवरण

1. विक्रेता को रू0 31,50,678/– द्वारा चेक संख्या– 184319 दिनांकित 17.10.2006 बैंक ऑफ इण्डिया, निराला नगर शाखा लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य 31,50,678/– (रूपया इकतीस लाख पचास हजार छः सौ अठत्तर मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं ।

लखनऊ:
दिनांक : 17.10.2006
गवाह :

1. Dharmendra Kumar Yadav
S/o Sri Mhendra Pratap
Village Kulli Khera Aminagonj LKO

विक्रेता
[signature]

2. [handwritten witness details]

For Acutech Estates Private Limited
[signature]
क्रेता Auth. Signatory

टाईपकर्ता
[signature]
(मोनू कुमार)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता
[signature]
(बेंकट रमन सिंह)
एडवोकेट

विक्रेता

Registration No 9779 Year : 2006 Book No. 1

0101 हरनाम सिंह

रघुनाथ

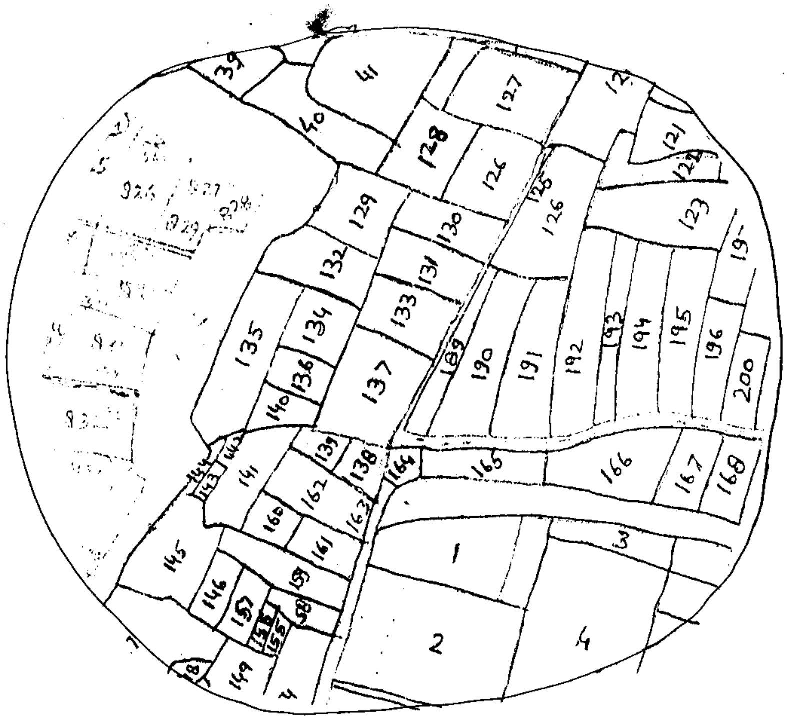
ग्राम कुल्लीखेड़ा पर.तह.व जि.लखनऊ

कृषि

ग्राम अरदौनामऊ परगना लखनऊ तहसील

खसरा सं - 126,128,142,189 जिला लखनऊ

रकबा 0.460 H



For Acutech Estates Private Limited

Auth. Signatory

विक्रेता

क्रेता

क्रेता

Registration No. 9779 Year : 2006 Book No. 1

0201 एक्यूटेक ईस्टेटस प्रा.लि.द्वा.अधि.हस्ता.योगेश बंसल

स्व.रामकृष्ण अग्रवाल

बी-1/93,सेक्टर-जी.अलीगंज,लखनऊ

व्यापार

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- हरिनाम सिंह S/o रघुनाथ
नि० कुल्लीखेड़ा लखनऊ

बांये हांथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हांथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

हरिनामसिंह

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- योगेश बंसल S/o स्व रामकृष्ण अग्रवाल
नि० बी-1/93 सेक्टर जी अलीगंज लखनऊ

बांये हांथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हांथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

For Acutech Estates Private Limited
विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर
Auth. Signatory

आज दिनांक **17/10/2006** को

बही सं **1** जिल्द सं **6122**

पृष्ठ सं. **381** से **418** पर कमांक **9779**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ओ.पी.सिंह

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

17/10/2006