भाग 1

| प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला |

(18)

उप-निबन्धक (द्वितीय) क्रम सं० 4963

लखनऊ

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 24-Feb-2015

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम सीताराम

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 3,226,000. / 3,223,790.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 10,000.0
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 20
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणी करण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 10,020.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक 24-Feb-2015

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया 24-Feb-2015

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर ________________

2862/17

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

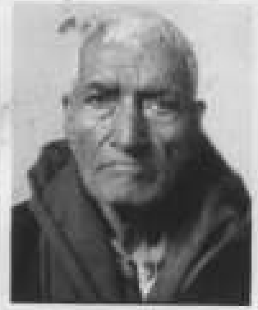
SHCIL LUCKNOW

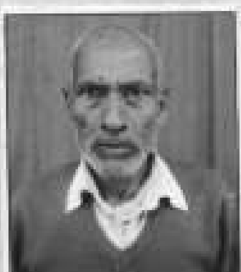
Certificate No.	:	IN-UP00912273588943N
Certificate Issued Date	:	24-Feb-2015 12:40 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ LUCKNOW/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01010986105412 14N
Purchased by	:	GURU RAKHA PROJECTS PRIVATE LIMITED
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	PART OF KHASRA NO-320,AREA-0.0639 HEC, VILL-SARSAWA, PARGANA AND TEHSIL-LUCKNOW
Consideration Price (Rs.)	:	32,26,000 (Thirty Two Lakh Twenty Six Thousand only)
First Party	:	SITA RAM AND HARI PRASAD AND MANOJ
Second Party	:	GURU RAKHA PROJECTS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	GURU RAKHA PROJECTS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,25,900 (Two Lakh Twenty Five Thousand Nine Hundred only)

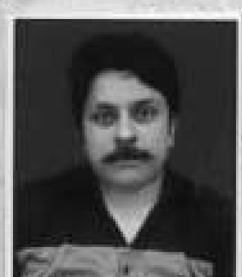
4963

E-STAMP LOCKED
SUB REGISTRAR II LUCKNOW

Please write or type below this line







PVT. LTD.

Pvt. Ltd.

हरीप्रसाद मनोज

सीताराम

Auth. Signatory

XM 0001269000

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as

विक्रय मूल्य : रू0 32,26,000/-

मालियत : रू0 32,23,790/-

स्टाम्प : रू0 2,25,900/-

परगना : लखनऊ

(प्रारूप सं0–4 क्षेत्र–अर्द्धनगरीय, वी–कोड–1081 परगना कोड–111)

-:: लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण ::-

1. भूमि का प्रकार :: कृषि,
2. वार्ड/परगना :: लखनऊ,
3. मोहल्ला/ग्राम :: सरसवां,
4. सम्पत्ति का विवरण :: खसरा सं0–320 रकबा 0.8840 हे0 का भाग रकबा 0.0639हे0, स्थित–ग्राम सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ।
5. मापन की इकाई :: हेक्टेयर,
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :: 0.0639हे0,
7. सड़क की स्थिति :: सुल्तानपुर रोड व शहीद पथ से 100 मीटर से अधिक दूर,
8. अन्य विवरण :: कुछ नहीं,
9. सम्पत्ति का प्रकार :: कृषि भूमि,

सीताराम

For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

मनोज

हरीप्रसाद

CLARION INFRATECH PVT. LTD.

Authorised Signatory/Director

10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल :: 0.0639हे0,

11. पेड़ो का मूल्यांकन :: कुछ नहीं,

12. बोरिंग/कुंआ/अन्य :: कुछ नहीं,

<u>चौहद्दी :-</u>

पूरब : खसरा सं0-324, 325, 326

पश्चिम : खसरा सं0-248, 233, 235,

उत्तर : खसरा सं0-319

दक्षिण : खसरा सं0-321,

<u>विक्रेता की सं0-2</u> <u>पुष्टिपक्ष की सं0-1</u> <u>क्रेता की सं0-1</u>

-:: विक्रय विलेख ::-

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 24.02.2015 को **1. सीताराम, 2. हरी प्रसाद पुत्रगण स्व0 जयराम व 3. मनोज पुत्र श्री रामफल,** निवासीगण-शाह खेड़ा, लखनऊ (जिन्हें आगे इस विक्रय पत्र में 'विक्रेतागण' कहा गया है)

"क्लेरियान इन्फ्राटेक प्राइवेट लिमिटेड" बी-5/53, द्वितीयतल, सफदरजंग इंक्लेव, नई दिल्ली-110029 द्वारा **श्रीकान्त मिश्रा** (जिन्हें आगे इस विक्रय पत्र में 'पुष्टिकर्ता' कहा गया है)

सीताराम

मनोज

CLARION INFRATECH PVT. LTD.

Authorised Signatory/Director

For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

हरीप्रसाद

के द्वारा

गुरू रक्खा प्रोजेक्ट्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय–17–बी, एम0जी0एफ0 हाउस, आसफ अली रोड, नई दिल्ली–110002 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी–**श्री आशू बाजपेई,** पुत्र डा0 आर0सी0बाजपेई लखनऊ, (जिन्हें आगे इस विक्रय पत्र में "क्रेता" कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया है।

यह विक्रय विलेख विक्रेतागण व क्रेता के मध्य विक्रेतागण की संक्रमणीय भूमि खसरा सं0–320 रक्बा 0.8840हे0 में से रक्बा 0.0639हे0, स्थित–ग्राम सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ के सम्बन्ध में निष्पादित किया गया है (जिसे आगे "उक्त भूमि" कहा गया है) तथा जिसका सम्पूर्ण विवरण व सीमाएं इस विक्रय विलेख के अन्त में वर्णित है।

भूमि का स्वामित्व :-

1. वर्तमान स्वामित्व–**1. सीताराम, 2. हरी प्रसाद** पुत्रगण स्व0 जयराम व **3. मनोज** पुत्र श्री रामफल, निवासीगण–शाह खेड़ा, लखनऊ।

भूमि का विवरण :-

जो कि विक्रेतागण कृषि भूमि खसरा सं0–320, स्थित–ग्राम सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ के संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार हैं जो विक्रेतागण के कब्जे व स्वामित्व व पूर्ण अधिकार में विद्यमान है। उक्त भूमि रक्बा 0.8840हे0 में से सेक्रेड स्टेट प्रा0लि0 ने सीताराम आदि से

सीताराम
मनोज
हरीप्रसाद

CLARION INFRATECH PVT. LTD.
Authorised Signatory/Director

For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

0.7592हे0 दिनांक 21.06.2006 को जरिये बैनामा क्रय किया है जो कि कार्यालय उपनिबन्धक, लखनऊ में बही नं0-1, जिल्द 5843 के पृष्ठ 01/100 क्रम सं0-5800/06 पर पंजीकृत है परन्तु त्रुटि वश सम्पूर्ण भूमि रकबा 0.8840हे0 का दाखिल खारिज सेक्रेड स्टेट प्रा0लि0 के पक्ष में हो चुका है जबकि सेक्रेड स्टेट प्रा0लि0 ने 0.1250हे0 भूमि विक्रेतागण से क्रय नहीं की थी। विक्रेतागण शेष भूमि रकबा 0.125हे0 में से रकबा 0.0704हे0 भूमि के स्वामीगण है और विक्रेतागण अपनी उक्त भूमि रकबा 0.0704हे0 में से रकबा 0.0639हे0 भूमि इस विलेख के माध्यम से विक्रय कर रहे हैं और शेष रकबा 0.0063हे0 के स्वामीगण बने रहेंगें उक्त शेष भूमि में से विक्रेतागण अपने अंश में से भूमि रकबा 0.0639हे0 क्रेता के पक्ष में इस विलेख के माध्यम से हस्तान्तरित कर रहे हैं।

यह कि उपरोक्त भूमि विक्रेतागण की पुश्तैनी सम्पत्ति है। उक्त भूमि विक्रेतागण के नाम राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधर के रूप में अंकित है।

यह कि पुष्टिकर्ता ने क्रेता को उक्त ग्राम में भूमि क्रय कराने का दायित्व स्वीकार किया था। क्रेता के अनुरोध पर इस विलेख में पुष्टिकर्ता बनाया जा रहा है।

<u>विक्रय मूल्य :-</u>

यह कि विक्रेतागण अपनी भूमि खसरा सं0-320 शेष रकबा 0.1250हे0 में से रकबा 0.0639हे0, स्थित-ग्राम सरसवां, परगना, तहसील व जिला

सीताराम
मनोज
[illegible]

CLARION INFRATECH PVT. LTD.
Authorised Signatory/Director

For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

लखनऊ को विक्रय करना चाहते है जिसे क्रय करने के लिये क्रेता ने विक्रेतागण से सम्पर्क किया तथा दोनों पक्षों के मध्य उक्त कृषि भूमि का विक्रय मूल्य रू0 32,26,000/- (रू0 बत्तीस लाख छब्बीस हजार मात्र) निर्धारित हुआ है।

भूमि का अन्तरण :-

यह कि अब विक्रेतागण ने उक्त भूमि का विक्रय एवं अन्तरण क्रेता के पक्ष में रू0 32,26,000/- (रू0 बत्तीस लाख छब्बीस हजार मात्र) कि जिसके आधे रू0 16,13,000/- (रू0 सोलह लाख तेरह हजार मात्र) में अपनी निजी आवश्यकताओं की पूर्ति के लिये विक्रय किया है तथा क्रेता ने भी उक्त प्रतिफल धनराशि पर उक्त भूमि को क्रय करने हेतु अपनी सहमति दी हैं।

यह कि विक्रेतागण ने क्रेता से प्रतिफल (विक्रय मूल्य) की उक्त धनराशि प्राप्त कर ली है जिसका विस्तृत विवरण प्रस्तुत विक्रय पत्र के अन्त में दर्शाया गया है।

विक्रेतागण द्वारा घोषणा :-

अतएव विक्रेतागण, क्रेता के पक्ष में प्रस्तुत विक्रय विलेख का निष्पादन निम्नवत् करते है :-

(1) यह कि विक्रेतागण जन्म से भारतीय नागरिक हैं।

शान्ति

मनोज

CLARION INFRATECH PVT. LTD.

Authorised Signatory/Director

For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

(2) यह कि विक्रेतागण घोषणा करता है और वचन देता है कि उपरोक्त समस्त विक्रेतागण उक्त भूमि के पूर्ण रूपेण स्वामी हैं तथा उक्त भूमि समस्त प्रकार के प्रभारों, प्रतिबन्धों, विघ्नों, विक्रय, कुर्की, प्रतिभूतियों व दान इत्यादि से पूर्णतया मुक्त है व पाक साफ है तथा उक्त भूमि के सम्बन्ध में किसी भी न्यायालय अथवा सक्षम अधिकारी के समक्ष किसी प्रकार का कोई विवाद अथवा वाद इत्यादि लम्बित नहीं है तथा विक्रेतागण उक्त भूमि को क्रेता के पक्ष में विक्रय व हस्तान्तरित करने हेतु विधिक रूप से सक्षम हैं।

(3) यह कि प्रतिफल की धनराशि क्रेता से प्राप्त करने के पश्चात विक्रेतागण उक्त भूमि को क्रेता के पक्ष में भूमि से सम्बन्धित समस्त अधिकारों, लाभों व सुखाधिकारों के साथ विक्रय व हस्तान्तरित करते है तथा क्रेता को उक्त भूमि के सम्बन्ध में आज विक्रय की तिथि से स्वामित्व सम्बन्धी सभी अधिकार हस्तान्तरित करता है।

(4) यह कि यदि उक्त भूखण्ड के सम्बन्ध में प्रस्तुत विक्रयपत्र के निष्पादन की तिथि तक के देय यदि कोई हों तो उनके भुगतान का दायित्व विक्रेतागण का होगा तथा प्रस्तुत विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथि से उक्त भूखण्ड के सम्बन्ध में समस्त प्रकार के कर अथवा शुल्क का भुगतान क्रेता द्वारा किया जायेगा।

सीताराम

मनोज

CLARION INFRATECH PVT. LTD.

Authorised Signatory/Director

For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

हरीप्रसाद

(5) यह कि यदि कोई व्यक्ति, संस्था या विक्रेतागण के उत्तराधिकारी उक्त भूमि के सम्बन्ध में विक्रेतागण के माध्यम से अथवा स्वतंत्र रूप से किसी प्रकार का कोई दावा अथवा अधिकार प्रस्तुत करता है तो ऐसा दावा अथवा अधिकार प्रस्तुत विक्रय पत्र के आधार पर विधि विरूद्ध व शून्य होगा। यदि विक्रेतागण के उक्त भूमि के सम्बन्ध में साम्पत्तिक अधिकारों में कोई त्रुटि अथवा दोष पाया जाता है तथा उक्त त्रुटि अथवा दोष के आधार पर क्रेता उक्त भूमि अथवा उसके किसी भाग अथवा उससे सम्बन्धित किसी साम्पत्तिक अधिकार से वंचित हो जाता है तो विक्रेतागण व पुष्टिकर्ता, क्रेता को कारित हुई उक्त क्षति की सम्पूर्ण धनराशि मय हर्जा खर्चा की क्षतिपूर्ति अस्तित्व में पाई जाने वाली विक्रेतागण व पुष्टिकर्ता एवं उनके वारिसान की अन्य चल व अचल सम्पत्तियों से करने हेतु विधिक रूप से बाध्य होगें और इसमें विक्रेतागण व पुष्टिकर्ता या उनके वारिसानों को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं होगी।

(6) यह कि विक्रेतागण व पुष्टिकर्ता, क्रेता को वचन देते है कि उक्त भूमि के सम्बन्ध में क्रेता द्वारा भविष्य में भूमि की नपाई कराने में व नामान्तरण इत्यादि वांछित कार्यवाहियों में, आवश्यकता पड़ने पर, वह अपना पूर्ण सहयोग प्रदान करेगें एवं किसी प्रकार का कोई हीला-हवाला नहीं करेगें।

(7) यह कि विक्रेतागण अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के सदस्य नही है।

सीताराम
मनोज
हरीप्रसाद

CLARION [illegible] PVT. LTD.
Authorised Signatory/Director

For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

(8) यह कि विक्रीत भूमि किसी भी सरकारी या गैर सरकारी योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही उक्त विक्रीत भूमि ग्राम सभा और पट्टे की है।

(9) यह कि उक्त सम्पति के सम्बन्ध में विक्रेतागण एवं क्रेता के मध्य कोई विक्रय अनुबन्ध पत्र पूर्व में पंजीकृत नहीं हुआ है।

(10) यह कि विक्रेतागण एवं क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार ही है जो कि सही है।

भूमि का कब्जा :-

यह कि आज की तिथि से विक्रेतागण ने उक्त भूमि का स्वत्व व कब्जा क्रेता को सौंप दिया है। आज की तिथि से विक्रेतागण या उसके किसी उत्तराधिकारी या किसी अन्य व्यक्ति का उक्त विक्रीत भूमि से किसी भी प्रकार का स्वत्व व सम्बन्ध नहीं रह गया है तथा क्रेता उक्त भूमि को उसके स्वामी के रूप में उपयोग व उपभोग करने हेतु पूर्णतया स्वतंत्र व विधिक रूप से अधिकृत होगें।

मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले तथ्य :-

(1) यह कि विक्रीत भूमि कृषि भूमि है और मौके पर आज भी कृषि होती है तथा सरकारी अभिलेखों में कृषि अंकित है।

शीलाराम

मनोज

हरीप्रसाद

CLA[illegible] INFRATECH PVT. LTD.

Authorised Signatory/Director

For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

(2) यह कि उक्त भूमि में कोई भी कुआं, पेड़, नलकूप, निर्माण आदि नहीं है।

(3) यह कि भूमि उपरोक्त जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची में वर्णित राष्ट्रीय राजमार्ग सुल्तानपुर रोड/अमर शहीद पथ से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

(4) यह कि उक्त भूमि के 50 मीटर की त्रिज्या में आवासीय गतिविधियां संचालित है।

भूमि का मूल्यांकन-

विक्रीत आराजी आबादी से निकट है, आराजी अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत स्थित है, कुल विक्रीत भूमि रकबा 0.0639हे0 है। अतः जिलाधिकारी, लखनऊ द्वारा निर्धारित आवासीय दर रू0-6,000/- प्रतिवर्गमीटर की दर से रकबा 0.0500हे0 अर्थात 500 वर्गमीटर की मालियत रू0-30,00,000/- है, तथा शेष आराजी विक्रीत रकबा 0.0139हे0 की मालियत जिलाधिकारी, लखनऊ द्वारा निर्धारित कृषि दर रू0-1,61,00,000/-प्रति हेक्टेयर की दर से रू0-2,23,790/-होती है। इस प्रकार विक्रीत कृषि भूमि की कुल मालियत रू0-32,23,790/- होती है, जिस पर नियमानुसार शासनादेश दिनांक 30.06.2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क रू0 2,25,900/- जरिये ई-स्टाम्प प्रमाण-पत्र सं0-IN-UP00 912273588943N N इस विलेख के साथ अदा किया जा रहा है।

सीताराम

मनोज

CLARION INFRATECH PVT. LTD.

Authorised Signatory/Director

For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

देवीप्रसाद

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री दिलीप चौधरी एडवो0 सिविल कोर्ट लखनऊ

पेशा वकालत

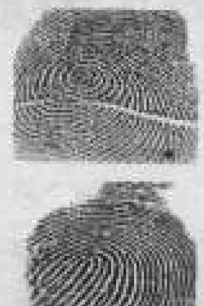
निवासी

व श्री मो0 आदिल एडवो0 सिविल कोर्ट लखनऊ

पेशा वकालत

निवासी

ने की ।



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश कुमार (प्रभारी)
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
24/2/2015

(6) यह कि उक्त भूमि के विक्रय विलेख के निष्पादन एवं पंजीकरण हेतु स्टाम्प शुल्क, रजिस्ट्रेशन शुल्क एवं अन्य विविध खर्चों को क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

<u>विधिक निर्धारण :-</u>

(1) यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों "विक्रेतागण" एवं "क्रेता" में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित है।

(2) यह कि उक्त विक्रीत भूमि के विक्रय में किसी मध्यस्थ की कोई भूमिका नहीं रही है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का स्टाम्प वाद नहीं है और न ही किसी न्यायालय में स्टाम्प वाद लम्बित है।

(3) यह कि लेखपत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों एवं परिस्थितियों का पूर्णतयाः सत्यता पूर्वक मूल्यांकन कर दिया गया है तथा कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है।

(4) यह कि प्रस्तुत लेखपत्र पक्षकारों द्वारा बताये गये तथ्यों व उनके द्वारा उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर यह विक्रय विलेख तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की होगी।

CLARION [signature] RATECH PVT. LTD.

Authorised Signatory/Director

For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

विक्रय पत्र

3,226,000.00 / 3,223,790.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री सीताराम
पुत्र श्री स्व0 जयराम
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी ग्राम शाहखेडा लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 24/2/2015 समय 3:07PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश कुमार (प्रभारी)
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
24/2/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री सीताराम
पुत्र श्री स्व0 जयराम
पेशा कृषि
निवासी ग्राम शाहखेडा लखनऊ

क्रेता

गुरू रक्खा प्रो0प्रा0लि0 द्वारा आशू बाजपेई
पुत्र श्री डॉ0 आर0 सी0 बाजपेई
पेशा व्यापार
निवासी 17 बी एम0जी0एफ0 हाउस आसफ अली रोड
नई दिल्ली

श्री हरी प्रसाद
पुत्र श्री स्व0 जयराम
पेशा कृषि
निवासी ग्राम शाहखेडा लखनऊ

श्री मनोज
पुत्र श्री रामफल
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम शाहखेडा लखनऊ

श्री वलेरियान इन्फ्रा0प्रा0लि0 द्वारा निदे0 श्रीकान्त
मिश्रा (पुष्टिकर्ता)
पुत्र श्री के0 एन0 मिश्रा
पेशा व्यापार
निवासी बी- 5/53 द्वितीय तल सफदरगंज इन्क्लेव
नई दिल्ली

भूमि का सम्पूर्ण विवरण

खसरा सं0-320 शेष रकबा 0.1250हे0 का भाग रकबा 0.0639हे0, स्थित-ग्राम सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ, जिसकी सीमाएं निम्नलिखित है :-

पूरब	:	खसरा सं0-324, 325, 326
पश्चिम	:	खसरा सं0-248, 233, 235,
उत्तर	:	खसरा सं0-319
दक्षिण	:	खसरा सं0-321,

विक्रय मूल्य प्राप्त करने का विवरण

1. रू0 14,13,600/- जरिये चेक सं0-000036 दिनांक 21.02.2015 एच0डी0 एफ0सी0 बैंक।

2. रू0 14,13,600/- जरिये चेक सं0-028320 दिनांक 21.02.2015 एक्सिस बैंक।

3. रू0 3,98,800/- जरिये चेक सं0-028319 दिनांक 21.02.2015 एक्सिस बैंक।

अतः यह विक्रय-विलेख विक्रेतागण ने खूब सोच समझकर बिना किसी जोर जबरदस्ती के प्रसन्नता पूर्वक स्वच्छ चित्त एवं मन की दशा में पढ़वाकर,

CLARION [illegible] PVT. LTD. For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.

Authorised Signatory/Director Auth. Signatory

विक्रेता

Registration No.: 2502 Year : 2,015 Book No. : 1

0101 **सीताराम**

स्व0 जयराम

ग्राम शाहखेड़ा लखनऊ

कृषि

0102 **हरी प्रसाद**

स्व0 जयराम

ग्राम शाहखेड़ा लखनऊ

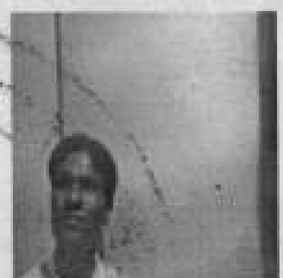
कृषि

0103 **मनोज**

रामफल

ग्राम शाहखेड़ा लखनऊ

व्यापार



0104 **क्लेरियान इन्फ्रा0प्रा0लि0 द्वारा निदे0 श्रीकान्त मिश्रा (पुष्टिकत**

के0 एन0 मिश्रा

बी- 5/53 द्वितीय तल सफदरगंज इन्क्लेव नई दिल्ली

व्यापार

पढ़कर व सुनकर अपने परिवारीजनों के समक्ष एवं निम्नलिखित साक्षीगणों के समक्ष क्रेता उपरोक्त के पक्ष में निष्पादित कर दिया तथा क्रेता ने भी उपरोक्त विक्रय विलेख को पढ़कर, अपने हस्ताक्षर कर विक्रय विलेख के निष्पादन को स्वीकार किया ताकि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

लखनऊ,
दिनांक : 24.02.2015

गवाहान :- Sanjeev

1. Sanjeev Yadav
S/o Mr. T. D. Yadav
2/148 Vishal Khand
Gomti Nagar Lko

2. मो० याकूब
Mo. Yaqub
1/201 Vishal Khand
Gomti Nagar Lko

1. ओमप्रकाश
हरीप्रसाद

2. मनोज

विक्रेतागण

CLARION INFRATECH PVT. LTD.
Authorised Signatory/Director

पुष्टिपक्ष

For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

क्रेता

टाईपकर्ता :-
Vimal
(विमल सिंह)
सिविल कोर्ट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता :-
(अतुल मिश्र)
एडवोकेट
सिविल कोर्ट, लखनऊ।
मो0नं0-9415001373

क्रेता

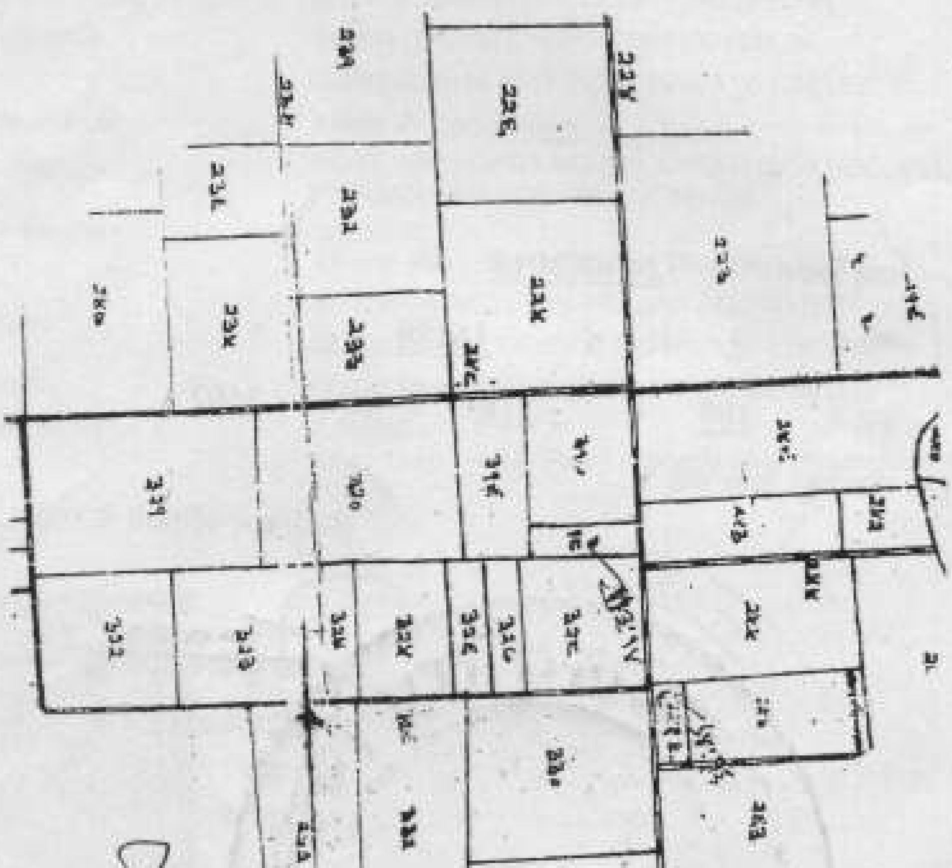
Registration No. : 2502 Year : 2,015 Book No. : 1

0201 गुरू रक्षा प्रो0प्रा0लि0 द्वारा आशू बाजपेई

डॉ0 आर0 सी0 बाजपेई

17 बी एम0जी0एफ0 हाउस आसफ अली रोड नई दिल्ली

व्यापार



For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

CLARION INFRATECH PVT. LTD.

Authorised Signatory/Director

आज दिनांक **24/02/2015** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **16480**

पृष्ठ सं. **289** से **316** पर कमांक **2502**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश कुमार (प्रभारी)

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

24/2/2015