भाग 1

[प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला]

उप-निबन्धक (द्वितीय) क्रम सं0 30537

लखनऊ

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 24-Sep-2014

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम विष्णु प्रताप सिंह

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 680,000.0(/ 684,000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 10,000.0
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 20
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणी करण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 10,020.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक 24-Sep-2014

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया 24-Sep-2014

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर ____________________

VINAY KUMAR
Executiv

SHCIL LUCKNOW

I - 15559/14

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP00622763825434M
Certificate Issued Date	:	24-Sep-2014 11:39 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ LUCKNOW/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01007435920030 34M
Purchased by	:	BHAVISHYA BUILDCON PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KHASRA NO-37/2, AREA-0.019 HEC(190 SQMT),VILL-ARDONAMAU,LUCKNOW
Consideration Price (Rs.)	:	6,80,000 (Six Lakh Eighty Thousand only)
First Party	:	VISHNU PRATAP SINGH SON OF HANUMAN SINGH
Second Party	:	BHAVISHYA BUILDCON PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	BHAVISHYA BUILDCON PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	47,900 (Forty Seven Thousand Nine Hundred only)

305 उत

E-STAMP
SUB REGISTRAR II
LUCKNOW

----------Please write or type below this line----------

CLARION INFRATECH PVT. LTD.

Authorised Signatory/Director

F... le Limited

Auth. Signatory

0001240006

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय मूल्य	: रू0 6,80,000/-
मालियत	: रू0 6,84,000/-
स्टाम्प	: रू0 47,900/-
परगना	: <u>लखनऊ</u>

(प्रारूप सं0-4 क्षेत्र-अर्द्धनगरीय, वी-कोड- परगना कोड-111)

-:: *लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण* ::-

1.	भूमि का प्रकार	::	आवासीय,
2.	वार्ड/परगना	::	लखनऊ,
3.	मोहल्ला/ग्राम	::	अरदौनामऊ,
4.	सम्पत्ति का विवरण	::	खसरा सं0-37/2 स्थित-ग्राम अरदौनामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ।
5.	मापन की इकाई	::	हेक्टेयर,
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	::	190 वर्गमीटर,
7.	सड़क की स्थिति	::	सुल्तानपुर रोड से 100 मीटर से अधिक दूर,
8.	अन्य विवरण	::	कुछ नहीं,
9.	सम्पत्ति का प्रकार	::	भूमि,
10.	सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल	::	190 वर्गमीटर,

विधु प्रताप सिंह

CLASSIC INFRATECH PVT. LTD.

For Bhavishya Buildcon Private Limited

Auth. Signatory

11. पेड़ो का मूल्यांकन :: कुछ नहीं,

12. बोरिंग/कुंआ/अन्य :: कुछ नहीं,

<u>चौहद्दी :-</u>

पूरब	:	भूमि खसरा सं0-36,
पश्चिम	:	भूमि खसरा सं0-23,
उत्तर	:	भूमि खसरा सं0-53
दक्षिण	:	रास्ता 25 फिट चौड़ा,

<u>विक्रेता की सं0-1</u> <u>क्रेता की सं0-1</u>

-:: विक्रय विलेख ::-

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 24.09.2014 को **विष्णु प्रताप सिंह** पुत्र श्री हनुमान सिंह, निवासी-ग्राम गुथिया, पोस्ट कैसरगंज, जिला बहराईच-उ0प्र0 (जिन्हें आगे इस विक्रय पत्र में 'विक्रेता' कहा गया है)

"क्लेरियान इन्फ्राटेक प्राइवेट लिमिटेड" बी-5/53, द्वितीयतल, सफदरजंग इंक्लेव, नई दिल्ली-110029 द्वारा **श्रीकान्त मिश्रा** (जिन्हें आगे इस विक्रय पत्र में 'पुष्टिकर्ता' कहा गया है)

विष्णु प्रताप सिंह

For Bhavishya Buildcon Private Limited

Auth. Signatory

के द्वारा

भविष्य बिल्डकान प्रा0लि पंजीकृत कार्यालय-ई0सी0ई0 हाउस, 28, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली-110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी-**श्री आशू बाजपेई,** पुत्र डा0 आर0सी0बाजपेई लखनऊ (जिन्हें आगे इस विक्रय पत्र में "क्रेता" कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया है।

यह विक्रय विलेख विक्रेता व क्रेता के मध्य विक्रेता की संक्रमणीय भूमि खसरा सं0-37/2 रकबा 0.0190हे0 अर्थात 190 वर्गमीटर, स्थित-ग्राम अरदौनामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ के सम्बन्ध में निष्पादित किया गया है (जिसे आगे "उक्त भूमि" कहा गया है) तथा जिसका सम्पूर्ण विवरण व सीमाएं इस विक्रय विलेख के अन्त में वर्णित है।

<u>भूमि का स्वामित्व :-</u>

1. वर्तमान स्वामित्व-विष्णु प्रताप सिंह पुत्र श्री हनुमान सिंह, निवासी-ग्राम गुथिया, पोस्ट कैसरगंज, जिला बहराईच-उ0प्र0।

<u>भूमि का विवरण :-</u>

जो कि विक्रेता भूमि खसरा सं0-37/2 रकबा 0.0190हे0 अर्थात 190 वर्गमीटर, स्थित-ग्राम अरदौनामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ का संक्रमणीय भूमिधर भू-स्वामी हैं जो विक्रेता के कब्जे व स्वामित्व व पूर्ण अधिकार में विद्यमान है।

विष्णु प्रताप सिंह

For Bhavishya Buildcon Private Limited

Authr. Signatory

यह कि उपरोक्त भूमि विक्रेता ने "राम किशुन पुत्र राम दुलारे व विनोद कुमार व दिलीप कुमार पुत्रगण रामचन्दर" से पंजीकृत बैनामा दिनांक 17.05.2012 के माध्यम से क्रय किया है जिसका पंजीकरण कार्यालय उपनिबन्धक- II, लखनऊ में बही नं0-1, जिल्द 12526 के पृष्ठ 39 से 64 क्रम सं0-8703 पर पंजीकृत है तथा उक्त भूमि विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधर अंकित है।

यह कि पुष्टिकर्ता ने क्रेता को उक्त ग्राम में भूमि क्रय कराने का दायित्व स्वीकार किया था। क्रेता के अनुरोध पर इस विलेख में पुष्टिकर्ता बनाया जा रहा है।

<u>विक्रय मूल्य :-</u>

यह कि विक्रेता अपनी उक्त संक्रमणीय कृषि भूमि क्षेत्रफल 0.0190हे0 अर्थात 190 वर्गमीटर को विक्रय करना चाहते है जिसे क्रय करने के लिये क्रेता ने विक्रेता से सम्पर्क किया तथा दोनों पक्षों के मध्य उक्त कृषि भूमि का विक्रय मूल्य रू0 6,80,000/- (रू0 छः लाख अस्सी हजार मात्र) निर्धारित हुआ है।

<u>भूमि का अन्तरण :-</u>

यह कि अब विक्रेता ने उक्त भूमि का विक्रय एवं अन्तरण क्रेता के पक्ष में रू0 6,80,000/- (रू0 छः लाख अस्सी हजार मात्र) कि जिसके आधे रू0

सिधु प्रताप सिंह

For Bhavishya Buildcon Private Limited

Auth. Signatory

3,40,000/- (रू0 तीन लाख चालीस हजार मात्र) में अपनी निजी आवश्यकताओं की पूर्ति के लिये विक्रय किया है तथा क्रेता ने भी उक्त प्रतिफल धनराशि पर उक्त भूमि को क्रय करने हेतु अपनी सहमति दी हैं।

यह कि विक्रेता ने क्रेता से प्रतिफल (विक्रय मूल्य) की उक्त धनराशि प्राप्त कर ली है जिसका विस्तृत विवरण प्रस्तुत विक्रय पत्र के अन्त में दर्शाया गया है।

<u>विक्रेता द्वारा घोषणा :-</u>

अतएव विक्रेता, क्रेता के पक्ष में प्रस्तुत विक्रय विलेख का निष्पादन निम्नवत् करते है :-

(1) यह कि विक्रेता जन्म से भारतीय नागरिक हैं।

(2) यह कि विक्रेता घोषणा करता है और वचन देता है कि उपरोक्त समस्त विक्रेता उक्त भूमि के पूर्ण रूपेण स्वामी हैं तथा उक्त भूमि समस्त प्रकार के प्रभारों, प्रतिबन्धों, विघ्नों, विक्रय, कुर्की, प्रतिभूतियों व दान इत्यादि से पूर्णतया मुक्त है व पाक साफ है तथा उक्त भूमि के सम्बन्ध में किसी भी न्यायालय अथवा सक्षम अधिकारी के समक्ष किसी प्रकार का कोई विवाद अथवा वाद इत्यादि लम्बित नहीं हैं तथा विक्रेता उक्त भूमि को क्रेता के पक्ष में विक्रय व हस्तान्तरित करने हेतु विधिक रूप से सक्षम हैं।

For Bhavishya Buildcon Private Limited

Auth. Signatory

(3) यह कि प्रतिफल की धनराशि क्रेता से प्राप्त करने के पश्चात विक्रेता उक्त भूमि खसरा सं0–37/2 रकबा 190 वर्गमीटर, स्थित–ग्राम अरदौनामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ को क्रेता के पक्ष में भूमि से सम्बन्धित समस्त अधिकारों, लाभों व सुखाधिकारों के साथ विक्रय व हस्तान्तरित करते है तथा क्रेता को उक्त भूमि के सम्बन्ध में आज विक्रय की तिथि से स्वामित्व सम्बन्धी सभी अधिकार हस्तान्तरित करता है।

(4) यह कि यदि उक्त भूखण्ड के सम्बन्ध में प्रस्तुत विक्रयपत्र के निष्पादन की तिथि तक के देय यदि कोई हों तो उनके भुगतान का दायित्व विक्रेता का होगा तथा प्रस्तुत विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथि से उक्त भूखण्ड के सम्बन्ध में समस्त प्रकार के कर अथवा शुल्क का भुगतान क्रेता द्वारा किया जायेगा।

(5) यह कि यदि कोई व्यक्ति, संस्था या विक्रेता के उत्तराधिकारी उक्त भूमि के सम्बन्ध में विक्रेता के माध्यम से अथवा स्वतंत्र रूप से किसी प्रकार का कोई दावा अथवा अधिकार प्रस्तुत करता है तो ऐसा दावा अथवा अधिकार प्रस्तुत विक्रय पत्र के आधार पर विधि विरुद्ध व शून्य होगा। यदि विक्रेता के उक्त भूमि के सम्बन्ध में साम्पत्तिक अधिकारों में कोई त्रुटि अथवा दोष पाया जाता है तथा उक्त त्रुटि अथवा दोष के आधार पर क्रेता उक्त भूमि अथवा उसके किसी भाग अथवा उससे सम्बन्धित किसी साम्पत्तिक अधिकार से वंचित हो जाती हैं तो विक्रेता व पुष्टिकर्ता, क्रेता को कारित हुई उक्त क्षति की सम्पूर्ण धनराशि मय हर्जा खर्चा की क्षतिपूर्ति अस्तित्व में पाई जाने वाली विक्रेता व पुष्टिकर्ता एवं उनके वारिसान तथा पुष्टिकर्ता की अन्य चल

For Bhavishya Buildcon Private Limited

Auth. Signatory

व अचल सम्पतियों से करने हेतु विधिक रूप से बाध्य होगें और इसमें विक्रेता व पुष्टिकर्ता या उनके वारिसानों को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं होगी।

(6) यह कि विक्रेता व पुष्टिकर्ता, क्रेता को वचन देता है कि उक्त भूमि के सम्बन्ध में क्रेता द्वारा भविष्य में भूमि की नपाई कराने में व नामान्तरण इत्यादि वांछित कार्यवाहियों में, आवश्यकता पड़ने पर, वह अपना पूर्ण सहयोग प्रदान करेगा एवं किसी प्रकार का कोई हीला-हवाला नहीं करेगा।

(7) यह कि विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है।

(8) यह कि विक्रीत भूमि किसी भी सरकारी या गैर सरकारी योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही उक्त विक्रीत भूमि ग्राम सभा और पट्टे की है।

(9) यह कि उक्त सम्पति के सम्बन्ध में विक्रेता एवं क्रेता के मध्य कोई विक्रय अनुबन्ध पत्र पूर्व में पंजीकृत नहीं हुआ है।

(10) यह कि विक्रेता एवं क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार ही है जो कि सही है।

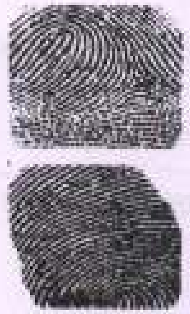
सेतु प्रताप सिंह CLARION INFRATECH PVT. LTD.

For Bhavishya Buildcon Private Limited

Auth. Signatory

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री सूबेदार सिंह
पुत्र श्री कामाख्या सिंह
पेशा व्यापार
निवासी सरसवां अर्जुनगंज लखनऊ
व श्री मोहम्मद आदिल एड.सिविल कोर्ट लखनऊ

पेशा वकालत
निवासी
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच0 के0 पाण्डेय
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
24/9/2014

भूमि का कब्जा :-

यह कि आज की तिथि से विक्रेता ने उक्त भूमि का स्वत्व व कब्जा क्रेता को सौंप दिया है। आज की तिथि से विक्रेता या उसके किसी उत्तराधिकारी या किसी अन्य व्यक्ति का उक्त विक्रीत भूमि से किसी भी प्रकार का स्वत्व व सम्बन्ध नहीं रह गया है तथा क्रेता उक्त भूमि को उसके स्वामी के रूप में उपयोग व उपभोग करने हेतु पूर्णतया स्वतंत्र व विधिक रूप से अधि.त होंगे।

मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले तथ्य :-

(1) यह कि विक्रीत भूमि कृषि भूमि है और मौके पर आज भी कृषि होती है तथा सरकारी अभिलेखों में कृषि अंकित है।

(2) यह कि उक्त भूमि में कोई भी कुआं, पेड़, नलकूप, निर्माण आदि नहीं है।

(3) यह कि भूमि उपरोक्त जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची में वर्णित राष्ट्रीय राजमार्ग सुल्तानपुर रोड/अमर शहीद पथ से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

(4) यह कि उक्त भूमि के 50 मीटर की त्रिज्या में आवासीय गतिविधियां संचालित है।

विष्णु प्रताप सिंह

For Bhavishya Buildcon Private Limited

Auth. Signatory

भूमि का मूल्यांकन-

आराजी अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत स्थित है, अतः जिलाधिकारी, लखनऊ द्वारा निर्धारित आवासीय दर रू0-3,600/- प्रतिवर्गमीटर की दर से रकबा 190 वर्गमीटर की मालियत रू0-6,84,000/- है, जिस पर नियमानुसार शासनादेश दिनांक 30.06.2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क रू0 47,900/- जरिये ई-स्टाम्प प्रमाण-पत्र सं0-IN-UP00622763825934M इस विलेख के साथ अदा किया जा रहा है।

(6) यह कि उक्त भूमि के विक्रय विलेख के निष्पादन एवं पंजीकरण हेतु स्टाम्प शुल्क, रजिस्ट्रेशन शुल्क एवं अन्य विविध खर्चों को क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

विधिक निर्धारण :-

(1) यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों "विक्रेता" एवं "क्रेता" में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित है।

(2) यह कि उक्त विक्रीत भूमि के विक्रय में किसी मध्यस्थ की कोई भूमिका नहीं रही है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का स्टाम्प वाद नहीं है और न ही किसी न्यायालय में स्टाम्प वाद लम्बित है।

विष्णु प्रताप सिंह

For Bhavishya Buildcon Private Limited

Auth. Signatory

विक्रय पत्र

680,000.00 / 684,000.00

प्रतिफल मालियत

10,000.00	20	10,020.00	1,000
फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री विष्णु प्रताप सिह

पुत्र श्री हनुमान सिह

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी ग्रा. गुथिया पोस्ट कैसरगंज जिला बहराईच उ.प्र.

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 24/9/2014 समय 1:18PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच0 के0 पाण्डेय

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

24/9/2014

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री विष्णु प्रताप सिह

पुत्र श्री हनुमान सिह

पेशा व्यापार

निवासी ग्रा. गुथिया पोस्ट कैसरगंज जिला बहराईच उ.प्र.

क्रेता

भविष्य बिल्डकान प्रा.लि.द्वारा अधि/ह.आशु बाजपेई

पुत्र श्री डा. आर.सी. बाजपेई

पेशा व्यापार

निवासी पंजीकृत कार्या - ई.सी.ई.हाउस , 28 , कस्तूरबा गांधी मार्ग नई दिल्ली -110001

क्लेरियान इन्फ्राटेक प्रा.लि.द्वारा श्रीकान्त मिश्रा (पुष्टिकर्ता)

पुत्र श्री के.एन.मिश्रा

पेशा व्यापार

निवासी बी -5/53 , द्वितीय तल सफदरजंग इक्लेव , नई दिल्ली -110029

(3) यह कि लेखपत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों एवं परिस्थितियों का पूर्णतयाः सत्यता पूर्वक मूल्यांकन कर दिया गया है तथा कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है।

(4) यह कि प्रस्तुत लेखपत्र पक्षकारों द्वारा बताये गये तथ्यों व उनके द्वारा उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर यह विक्रय विलेख तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की होगी।

भूमि का सम्पूर्ण विवरण

खसरा सं0-37/2 रकबा 0.0190हे0 अर्थात 190 वर्गमीटर, स्थित-ग्राम अरदौनामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ, जिसकी सीमाएं निम्नलिखित है :-

पूरब	:	भूमि खसरा सं0-36,
पश्चिम	:	भूमि खसरा सं0-23,
उत्तर	:	भूमि खसरा सं0-53
दक्षिण	:	रास्ता 25 फिट चौड़ा,

विक्रय मूल्य प्राप्त करने का विवरण

विक्रेता ने क्रेता से कुल विक्रय मूल्य रू0 6,80,000/- (रू0 छः लाख अस्सी हजार मात्र) नगद, प्राप्त कर लिया है, अब कोई भी राशि उपरोक्त सम्पत्ति बाबत् विक्रेता को क्रेता से प्राप्त करना शेष नहीं है।

विष्णु प्रताप सिंह

For Bhavishya Buildcon Private Limited

Authorised Signatory

विक्रेता

Registration No.: 15559 Year : 2,014 Book No. : 1

0101 विष्णु प्रताप सिंह

हनुमान सिंह

ग्रा. गुथिया पोस्ट कैसरगंज जिला बहराईच उ.प्र.

व्यापार

0102 क्लेरियान इन्फ्राटेक प्रा.लि.द्वारा श्रीकान्त मिश्रा (पुष्टिकर्ता)

के.एन.मिश्रा

बी -5/53 , द्वितीय तल सफदरजंग इनक्लेव , नई दिल्ली -11002

व्यापार

अतः यह विक्रय-विलेख विक्रेता नें खूब सोच समझकर बिना किसी जोर जबरदस्ती के प्रसन्नता पूर्वक स्वच्छ चित्त एवं मन की दशा में पढ़वाकर, पढ़कर व सुनकर अपने परिवारीजनों के समक्ष एवं निम्नलिखित साक्षीगणों के समक्ष क्रेता उपरोक्त के पक्ष में निष्पादित कर दिया तथा क्रेता ने भी उपरोक्त विक्रय विलेख को पढ़कर, अपने हस्ताक्षर कर विक्रय विलेख के निष्पादन को स्वीकार किया ताकि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

लखनऊ,
दिनांक : 24.09.2014,
गवाहान :-

1. ....
....

विष्णु प्रताप सिंह

विक्रेता

CLARION INFRATECH PVT. LTD.

पुष्टिकर्ता

2. ....
....

For Bhavishya Buildcon Private Limited

Auth. Signatory

क्रेता
PAN - AACCB 8226 G

टाईपकर्ता :-

(विमल सिंह)
सिविल कोर्ट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता :-

(अतुल मिश्र)
एडवोकेट
सिविल कोर्ट, लखनऊ।
मो0नं0-9415001373

क्रेता

Registration No. : 15559 Year : 2,014 Book No. : 1

0201 भविष्य बिल्डकान प्रा.लि.द्वारा अधि ह.आशू बाजपेई

द्वा. आर.सी. बाजपेई

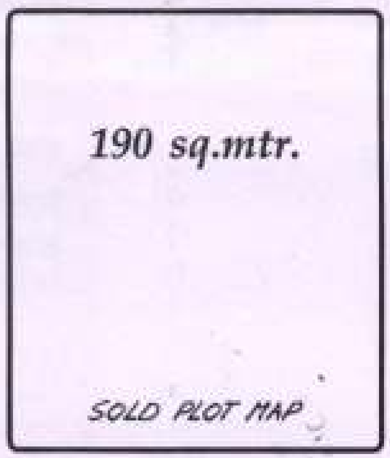
पंजीकृत कार्या - ई.सी.ई.हाउस , 28 , कस्तूरबा गांधी मार्ग नई दि॰

व्यापार

नक्शा :-

खसरा सं0-37/2 रकबा 0.0190हे0 अर्थात 190 वर्गमीटर, स्थित-ग्राम अरदौनामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ, जिसकी सीमाएं निम्नलिखित है :-

पूरब	:	भूमि खसरा सं0-36,
पश्चिम	:	भूमि खसरा सं0-23,
उत्तर	:	भूमि खसरा सं0-53
दक्षिण	:	रास्ता 25 फिट चौड़ा,



शिव प्रताप सिंह

[illegible] INFRATECH PVT. LTD.

For Bhavishya Buildcon Private Limited

Auth. Signatory

विक्रेता

क्रेता

आज दिनांक **24/09/2014** को

वही सं **1** जिल्द सं **15839**

पृष्ठ सं **143** से **168** पर कमांक **15559**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच0 के0 पाण्डेय
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
24/9/2014