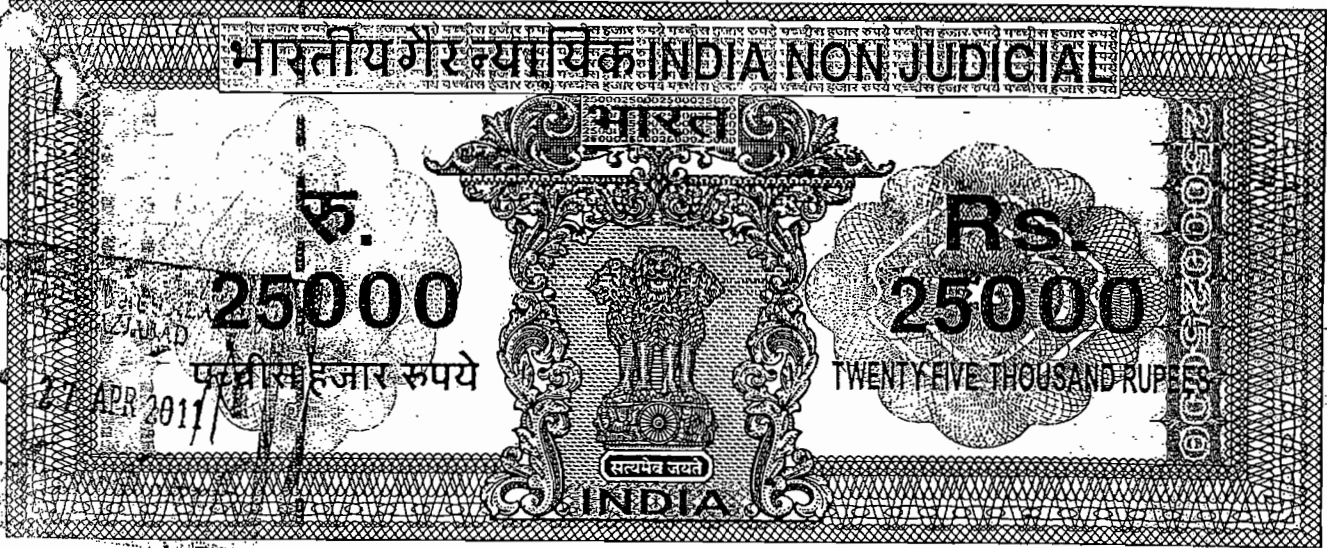


4094



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 239084

विक्रय पत्र अंकन-6,00,00,000/-रुपये का,
स्टाम्प अंकन-42,00,000/-रुपये का,

शासन आदेश पत्र संख्या-सो वि० क० नि०-5-2756/11-2008-500 (1165)/2007 लखनऊ
दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार स्टाम्प ड्यूटी अदा की गयी है,

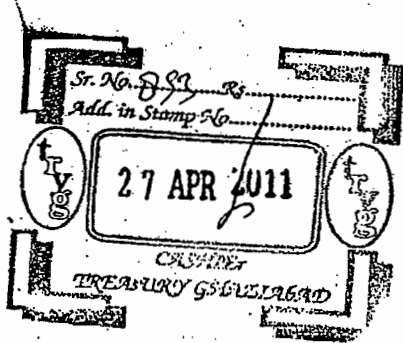
लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | | |
|---------------------------------------|---|-----------------------|
| 1. भूमि की प्रकृति व प्रकार | : | कृषि भूमि |
| 2. ब्लाक/परगना | : | लौनी |
| 3. मोहल्ला/ग्राम | : | ग्राम नूरनगर |
| 4. सम्पत्ति का विवरण (खसरा नं० लिखें) | : | खाता सं०-00409 |
| | | खसरा नं०-1085मि० |
| | | व 1089मि०, |
| | | खाता सं० 410, |
| | | खसरा नं०-1086 व 1088, |

For Edgegrange Estates Pvt. Ltd.
Authorized Signatory/Director

Sanjiv Kumar Chugh

For Edge Infrastructure Pvt. Ltd.
[Signature]
Director



205 F-011/2011 5/10/11 '2012 01/10/11
12/10/11 01/10/11

60,000.900.00/ 60,600,000.00 विक्रय पत्र 10,000.00 100 10,100.00 5,000

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग
श्री वरुण मक्कड प्रतिनिधि ऐज इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0 लि0
पुत्र श्री इन्दर कुमार मक्कड

व्यवसाय व्यापार निवासी सी-102 कालकाजी नई दिल्ली

अथवा पता नं वरुण मक्कड इस कार्यालय में दिनांक 3/5/2011 समय 12:10PM

वगे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वी0 के0 पाण्डेय
उपनिबन्धक द्वितीय

गाजियाबाद
3/5/2011

निष्पादन लक्ष्य वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विधेयता श्री वरुण मक्कड
प्रतिनिधि ऐज इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0 लि0
पुत्र श्री दिग्विजय दास
पुत्र/पत्नी श्री पेशा व्यापार

केता श्री वरुण मक्कड
प्रतिनिधि ऐज इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0 लि0
पुत्र श्री इन्दर कुमार मक्कड
पेशा व्यापार
निवासी सी-102 कालकाजी नई दिल्ली

निष्पादन योजना किया।
निवासी पञ्चान श्री संजय दास
पुत्र श्री शान्ति रंजन दास
पेशा अन्य

दिनांक 9/99 राज व्यू जी-1 से0-3 राजेन्द्र नगर गा0 बाद

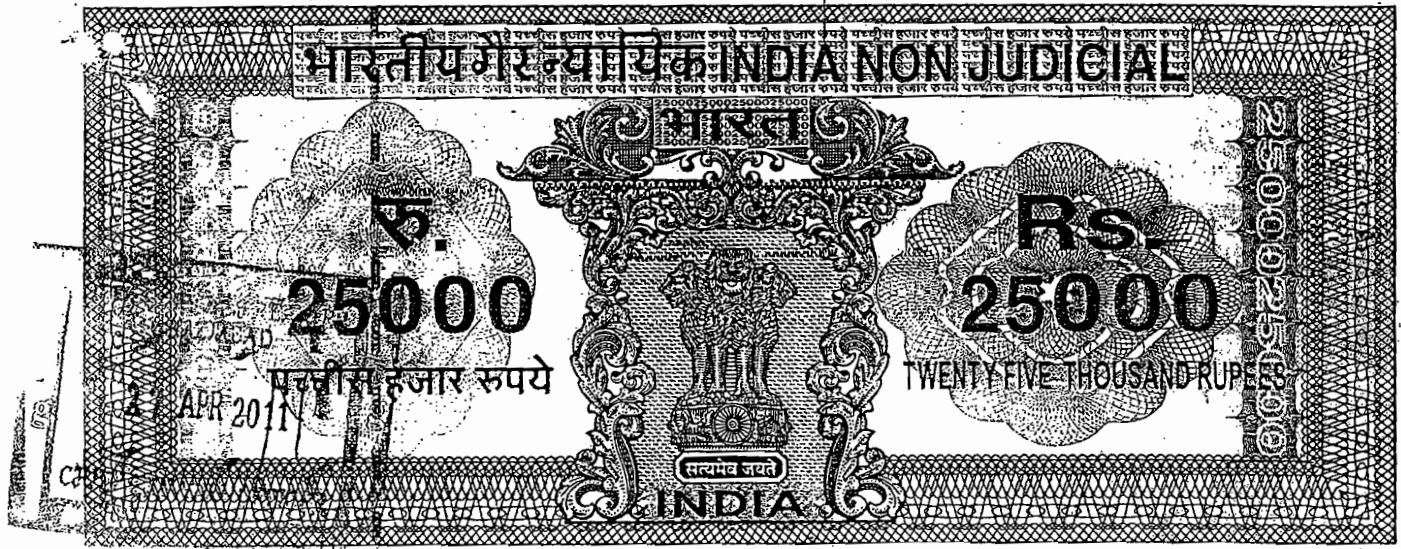
व श्री सुधीर रावत
पुत्र श्री राज सिंह
पेशा अन्य
निवासी 4/42 से0-5 राजेन्द्र नगर गा0 बाद

ने की।

प्रत्यक्षत भद शक्तियों के निशान अंगूठे निबन्धानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वी0 के0 पाण्डेय
उपनिबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद
3/5/2011



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 239083

-2-

5. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) सड़क से दूर
(सड़क की चौड़ाई/मुख्य मार्ग से दूरी लिखें) : 1 किलो मीटर से अधिक दूर
6. भूमि का विक्रय क्षेत्रफल (एकड़ में लिखें) : 1.508 हैक्टेयर
3.726 एकड़
7. पेड़ों का मूल्य : नहीं
8. बोरिंग/कुओं की संख्या व कुल मूल्य : नहीं
9. 200 मीटर की त्रिज्या में आबादी होने की दशा
में 25 प्रतिशत अतिरिक्त दर पर मूल्यांकन : नहीं
10. प्रतिफल की घनराशि : 6,00,00,000 / -रु०
11. कुल मूल्य जिस पर स्टाम्प अदा किया गया है : 6,00,00,000 / -रु०
10. दिया गया स्टाम्प शुल्क : 42,00,000 / -रु०
11. भूमि की सरकारी दर एकड़ में : 1,60,00,000 / -रुपये
12. प्रयुक्त पृष्ठों की संख्या :
13. हिस्साकसी की दशा में उल्लेखनीय विवरण : नहीं
14. विक्रेता (स्वयं/अटोनी) : स्वयं

For Edge Infrastructure Pvt. Ltd.

 Authority/Secretary/Director

For Edge Infrastructure Pvt. Ltd.

 Director



क्रेता

Registration No. : 4094

Year : 2,011

Book No. : 1

0201 वरुण मक्कड प्रतिनिधि ऐज इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0 लि0

इन्दर कुमार मक्कड

सी-102 कालकाजी नई दिल्ली

व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 239082

-3-

चौहददी-

सीमा भूमि खसरा नं०-1085मि० व 1089मि० व खसरा नं० 1086 व 1088,

पूरब -चकरोड,

पश्चिम -भूमि दीगर मालिक,

उत्तर -चकरोड,

दक्षिण -खसरा नम्बर-1085मि० का शेष भाग व 1089मि० को शेष भाग

प्रथम पक्ष विक्रेता की संख्या (01)

1- नाम-फ्रेगरेन्स स्टेट प्रा०लि० ऑफिस-4315/3, अंसारी रोड दरियागंज नई दिल्ली द्वारा श्री पी. एल. जैन पुत्र श्री विंशन दास

PAN-AAACF9991L

(बोर्ड ऑफ डायरेक्टरर्स की मिटिंग में पास प्रस्ताव दिनांक 30.03.2011 के द्वारा विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है)

For Fragrance Estates Pvt. Ltd.

Authorised Signatory/Director

For Edge Infrastructure Pvt. Ltd.

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 239081

-4-

एवम

द्वितीय पक्ष क्रेता फर्म की संख्या (01)

1- नाम-ऐज (Edge) इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा० लि० रजि० ऑफिस सी-102, कालकाजी नई दिल्ली-19 द्वारा डायरेक्टर वरुण भक्कड पुत्र श्री इन्दर कुमार भक्कड

(बोर्ड ऑफ डायरेक्टरर्स की मितिग में पास प्रस्ताव दिनांक 26.04.2011 के द्वारा क्रय करने का अधिकार प्राप्त है)



For Edge Infras.

[Signature]
Director

For Fragrance Estates Pvt. Ltd.

[Signature]
Authorized Signatory/Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 239080

-5-

इस विक्रय पत्र में विक्रेता के समस्त उत्तराधिकारीगण व वैधानिक प्रतिनिधिगण व स्थानांकन सम्मिलित समझे जावेंगे।

श्रद्धित हो कि मैं प्रथम पक्ष विक्रेता कृषि भूमि स्थित ग्राम नूरनगर, परगना लौनी, तहसील व जिला गाजियाबाद में खाता सं० 00409 के खसरा नं०-1085मि० रकबई 0.0690 हैक्टेयर व खसरा नं० 1089मि० रकबई 0.3490 हैक्टेयर व खाता सं० 00410 खसरा नं०-1086, रकबई 0.1000 हैक्टेयर व खसरा नं० 1088, रकबई 0.9900 हैक्टेयर,

For Fragrance Estates Pvt. Ltd.

Authorized Signatory/Director

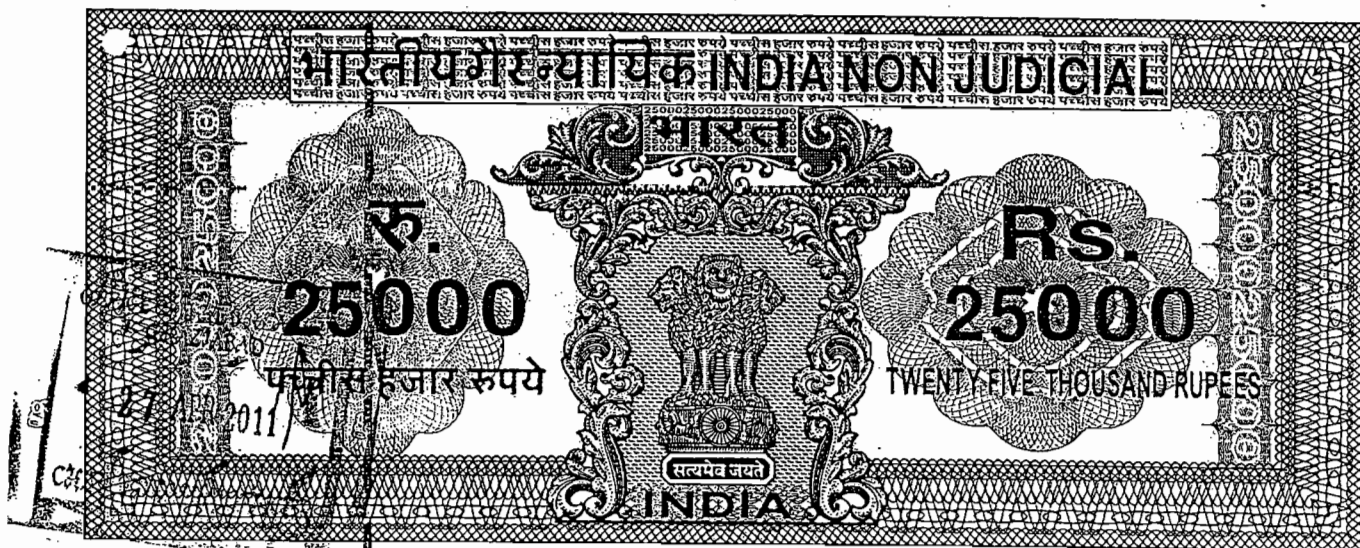


For Edge Infrastructure Pvt. Ltd.

Signature

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 239067

- 18 -

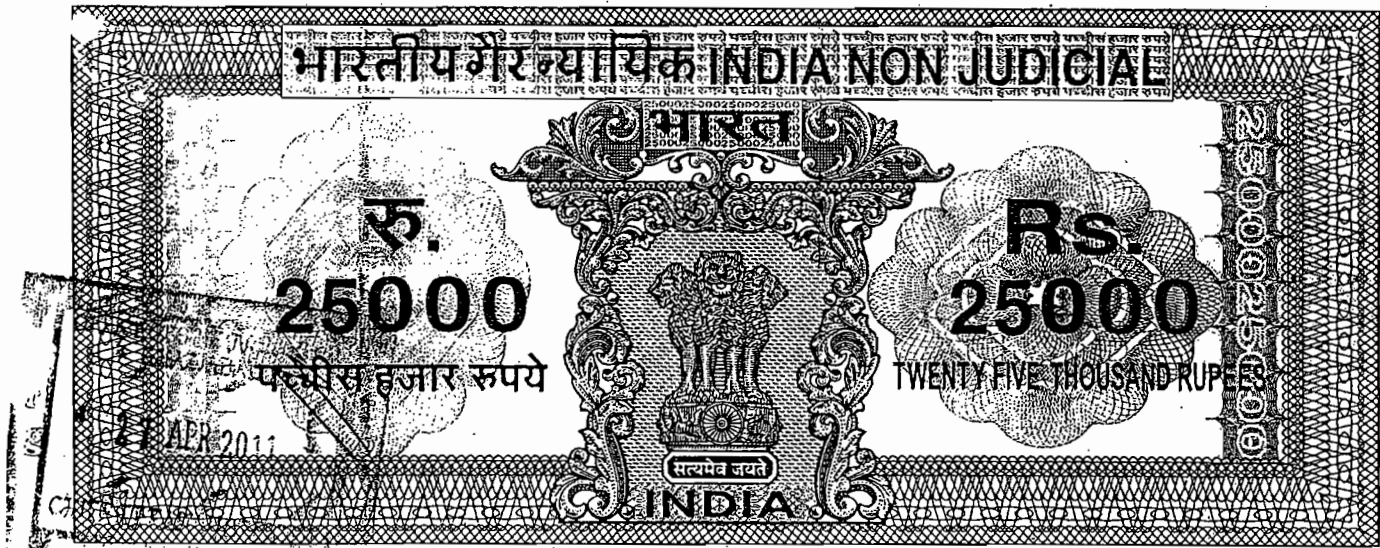
यह स्टाम्प पेपर खाता सं०-00409 खसरा नं०-1085मि० व 1089मि०, खाता सं० 410, खसरा नं०-1086 व 1088, कुल 1.508 हैक्टेयर, स्थित ग्राम नूरनगर, परगना लोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद के साथ संलग्न कर दोनों पक्षों द्वारा हस्ताक्षरित हैं।

For Edge Infrast.

For Fragrance Estates Pvt. Ltd.

Authorised Signatory/Director

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 238918

- 167 -

यह स्टाम्प पेपर खाता सं०-00409 खसरा नं०-1085मि० व 1089मि०, खाता सं० 410, खसरा नं०-1086 व 1088, कुल 1.508 हेक्टेयर, स्थित ग्राम नूरनगर, परगना लोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद के साथ संलग्न कर दोनों पक्षों द्वारा हस्ताक्षरित हैं।

For Edge Infrastructure Pvt. Ltd.

Director

For Fragrance Estates Pvt. Ltd.

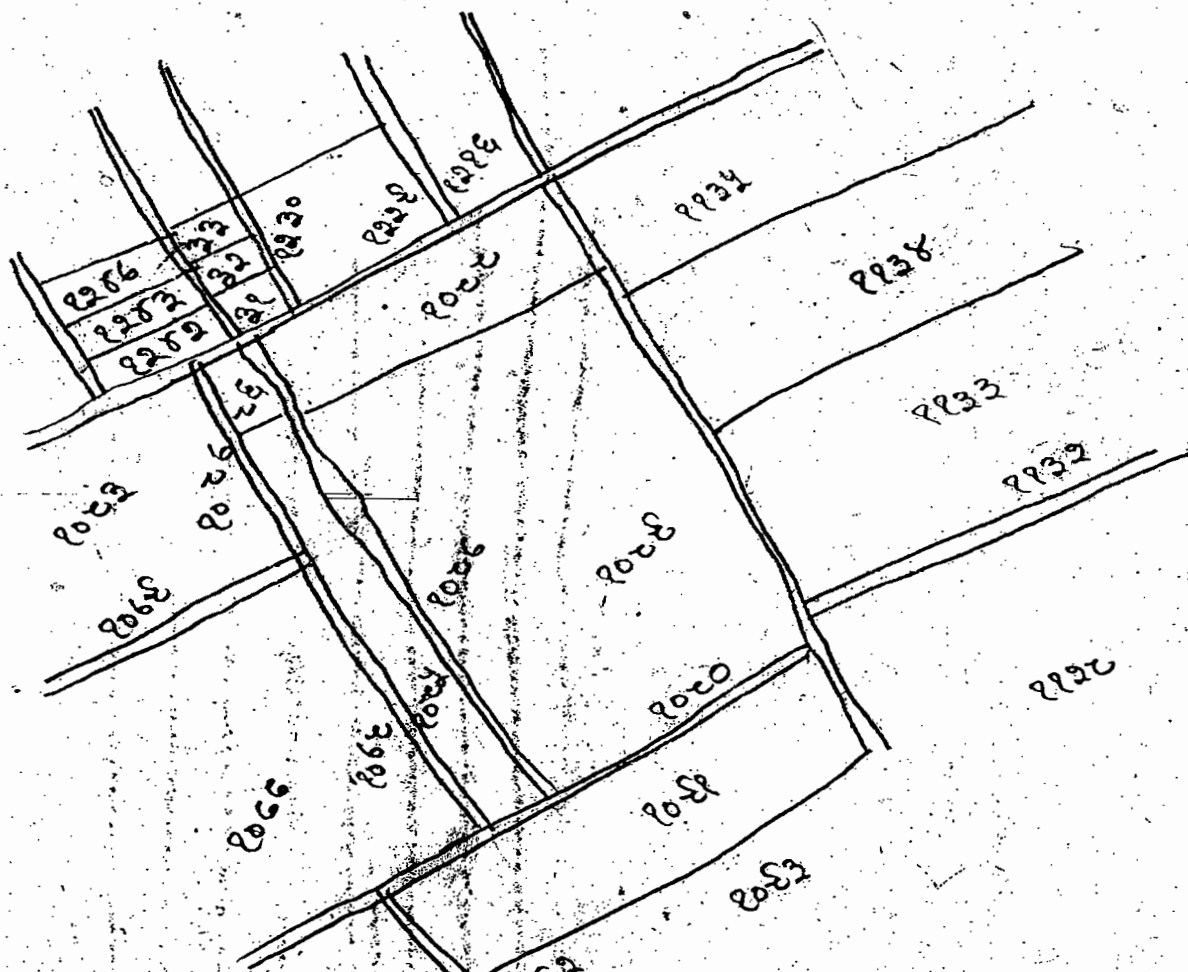
Author: Director



कृषि भूमी प्लान दस्तावेज नं- १०८५ मी. १०८६ मी. १०८७, १०८८ स्थित ग्राम
नूरगंज परगना - लौनी तहसील जिला

જાન આલુ ૩ મેટ- ૨.૫૦૮ દિવસ

ਮੰਦਰ ਨੂੰ ਮੁੜ ਸੁਰੱਖਿਅਤ / ੨੦੦ ਮੀ. ਦੀ ਫਿਰਕਾ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਦੇਣਾ



For ~~Fragrance~~ Estates Pvt. Ltd.

Authorized Signatory/Director

For Edge Infrastructure Pvt. Ltd.

Director

SHARMA CONSTRUCTION
ARVIND SHARMA
Architect, Interior Designers
Valuer Planner Vastu Consultant
Mobile 9356940143

Mobile-9350940143

4200.00



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 238917

-168-

For Edge Infrastructure Pvt. Ltd.

For Fragrance Estates Pvt. Ltd.

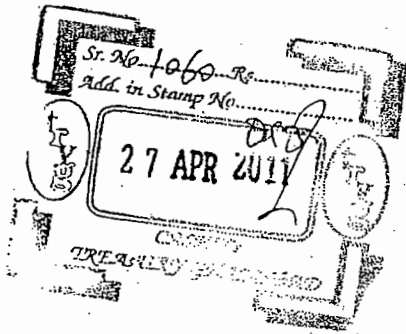
Arthi S. S. S. / Director

Director

गवाह १:- संजय दास श. श्री गान्धि रंजन दास
मि १/११ रजिस्ट्रार जी-१
सि-३ राजेन्द्र गवार

गवाह २:- सुधीर रावत श. श्री राज सिंह
मि ५/५२ सि-५ राजेन्द्र गवार
गान्धा

दिनांक 03/05/2011 ई0 मसौदा संजीव त्यागी एडवोकेट, चौ नं0 67, तहसील
कम्पाउण्ड गाजियाबाद।



विक्रय पत्र

60,000,000.00/- 60,000,000.00 10,000.00 100 10,100.00 5,000

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग
 श्री वरुण मक्कड प्रतिनिधि ऐज इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0 लि0
 पुत्र श्री इन्दर कुमार मक्कड
 व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थानी सी-102 कालकाजी नई दिल्ली

अस्थायी पता:

मे यश लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 3/5/2011 समय 2:10PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वी0 के0 पाण्डेय
 उपनिबन्धक द्वितीय

गाजियाबाद

3/5/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद मुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री पी0 एल0 जैन
 प्रतिनिधि फ्रेगरेन्स स्टेट प्रा0 लि0
 पुत्र श्री विशन दास
 पुत्र/पत्नी श्री पेशा व्यापार

श्री वरुण मक्कड
 प्रतिनिधि ऐज इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0 लि0
 पुत्र श्री इन्दर कुमार मक्कड
 पेशा व्यापार
 निवासी सी-102 कालकाजी नई दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया।

गिनकी पहचान श्री संजय दास

पुत्र श्री शान्ति रंजन दास

पेशा अन्य

निवासी 9/99 राज व्यू जी-1 रोड-3 राजेन्द्र नगर गा0 बाद

व श्री सुधीर रावत

पुत्र श्री राज सिंह

पेशा अन्य

निवासी 4/42 से0-5 राजेन्द्र नगर गा0 बाद

मे की।

पत्रकार, मद्रास, साक्षियों के निशान अंगूठे- निबन्धानुसार लिखे गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वी0 के0 पाण्डेय
 उपनिबन्धक द्वितीय
 गाजियाबाद
 3/5/2011

3/5/11
 4094/I/147 2/299-636