

Dr. Sanjeev Kumar
(Advocate)
Reg. No. UP2588/1995

Chamber No.35,
2nd, Floor-Supreme Court
Of India-New Delhi- 110001
Mo. No.9719126512

SEARCH

SUB : SEARCH REPORT.

Ref : In respect of Residential PLOT NO.C-3 H-1, AREA MEASURING 8240 SQ. MTRS SECTOR-129 NOIDA, DISTRICT GAUTAM BUDH NAGAR, U.P.

Sir,

I have got inspected the record (indexII) available in the office of the Sub-Registrar-II, NOIDA, in respect of above property for a period from **01.01.2011 to 29.09.2022**. This is to certify that **M/s AMBIT BUILDWELL PVT LTD.,** HAVING ITS REGISTERED OFFICE AT ROOM NO. 5, WELCOME PLAZA, S-551, SCHOOL BLOCK-II, SHAKARPUR, DELHI through its Director **MR. VIJENDER KUMAR ,** resident of 601, TOWER H, CORAL WOOD, 84, SIKANDERPUR, BADHA (109), GURGAON HARYANA 122004 is/ are the absolute Owner, Allottee, Lessee and in possession of **Residential PLOT NO.C-3 H-1, AREA MEASURING 8240 SQ. MTRS SECTOR-129 NOIDA, DISTRICT GAUTAM BUDH NAGAR, U.P.** and which is bounded as under:-

NORTH : AS PER SITE
SOUTH : AS PER SITE
EAST : AS PER SITE
WEST : AS PER SITE

That **M/s AMBIT BUILDWELL PVT LTD, is the original allottee** in respect of the said plot.

Sanjeev
Dr. Sanjeev Kumar
Advocate
Supreme Court of India

Dr. Sanjeev Kumar
(Advocate)
Reg. No. UP2588/1995

Chamber No.35,
2nd, Floor-Supreme Court
Of India-New Delhi- 110001
Mo. No.9719126512

That the LEASE DEED of the said property has been executed by NOIDA AUTHORITY in favour of allottee **M/s AMBIT BUILDWELL PVT LTD.,** aforesaid and the same was duly registered in the office of Sub-Registrar NOIDA vide Book No. I, Volume No. 129662 on pages 153 to 192 as Document No. 2255 dated 31.03.2022.

During the inspection of record (Index) no other entry was found in respect of the said property and I stated that the above said property is free from all sorts of encumbrances, charges, liability, liens, attachment of any kind whatsoever and the said property has an absolutely clear, free and marketable title, as per receipt of search issued by S.R.-II NOIDA bearing No. **2022147026235** dated **30.09.2022.**

Encls:

1. Search fee receipt

Sanjeev
Dr. Sanjeev Kumar
Advocate
Supreme Court of India

कार्यालय उपनिबंधक सदर द्वितीय गौतमबुद्ध नगर जनपद गौतम बुद्ध नगर

आवेदन संख्या-396

प्रमाण संख्या-711/2022

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि0मैन्युअल के नियम 328)

श्री कपिल बैसोया (एडवोकेट) पुत्र श्री एस बी सिंह बैसोया निवासी चैम्बर नं0 32 कम्पाउण्ड नोएडा गौतमबुद्धनगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया गया।

सम्पत्ति का विवरण - प्लॉट नं0 सी 3-एच 1 एरिया : 8240 वर्ग मीटर, सैक्टर-129, नोएडा जिला गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश, सीमाएँ पूरब-मौके अनुसार, पश्चिम-मौके अनुसार, उत्तर-मौके अनुसार, दक्षिण-मौके अनुसार।

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि इंडेक्स सं0-02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01.01.2011 से दिनांक 29.09.2022 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित कोई भार नहीं पाया गया।

कोई भार नहीं पाया गया उपर्युक्त रिकार्ड के आधार पर तैयार किया गया।

दिनांक 01.10.2022

नोट-

1. इस प्रमाण पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिये गए सम्पत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में सम्पत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी सम्पत्ति के भार का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता :-

मिलान कर्ता:-

उप निबंधक द्वितीय,
नोएडा
SUB-REGISTRAR-II
NOIDA (G.B. Nagar)

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपस्थितकर्ता सदर द्वितीय

क्रम संख्या 2022147026435

गौतम बुद्ध नगर

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 30/09/2022

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम कापेल बैसोया

लेख का प्रकार: भार प्रमाण 2011 वर्ष से 2022 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुछ्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

150

शुल्क वसूल करने का दिनांक

30/09/2022

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

30/09/2022

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

SUB-REGISTRAR-II
NOIDA