

4445

## Ansal Hi-Tech Townships Ltd.

Upper Basement, Ansal Plaza, Knowledge Park: I, Institutional Area Greater Noida

Ref.: SD/MEGAPOLIS/2010-11/

Dated 03.06.2011

To,

**The President & Group Co. Secy.**  
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.  
New Delhi.

Sir,

Please find enclosed herewith original Sale Deed of HT. Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

- |    |                         |   |  |
|----|-------------------------|---|--|
| 1) | Sale Deed No.           | : | S-182/7209 ✓   |
| 2) | Date of Execution       | : | 30.04.2011 ✓   |
| 3) | Cost of Land            | : | Rs. 18,58,000/-  |
| 4) | Stamp Duty used         | : | Rs. 1,30,100/-   |
| 5) | No. of Pages            | : | 19   |
| 6) | Name Sellers/POA Holder | : | Sh. Ramratan S/o. Sh. Banarasi<br>Village : Duttawali, Pargana & Tehsil<br>Dadri, Distt.: Gautam Budh Nagar (U.P.)     |
| 7) | Name of Purchaser       | : | Mr. Rakesh Kumar S/o. Sh. Mohanlal<br>Village : Duttawali, Pargana & Tehsil<br>Dadri, Distt.: Gautam Budh Nagar (U.P.) |
| 8) | Area                    | : | 0.1649 Hect.   |

*Recd original*  
*Wob*  
*04-6-11*

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truly

(Authorised Signatory)

Encl . As above original S.D. No S-182/7209/30.04.11

CC : Executive Director, Business Development for information.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 007827

विक्रय-मूल्य - 18,58,000 / -

स्टाम्प - 1,30,100 / -

परगना - व तहसील दादरी

विक्रय-विलेख

1. भूमि प्रकार - कृषि
2. परगना व तहसील-दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ० प्र०)
3. ग्राम दत्तावली
4. सम्पत्ति का विवरण-आराजी खसरा संख्या-23 व 77
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.1649 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति - (परिशिष्ट के अनुसार) सड़क से 1 किमी० से अधिक दूरी पर

रामरत्न

*(Handwritten signature)*



कार्यालय उप कोषागार  
 तमबरी  
 24 MAR 2011  
 स्टाम्प नं० (M) 25000  
 स्टाम्प नं० 135 में शामिल किया गया

1050000/- 10000/-  
 नामा ..... फार रज० .....  
 उजरत ..... योग १०००/- शब्द लगभग 600  
 श्री ~~सुभाष~~ .....  
 पुत्र श्री ~~विकास~~ .....  
 निवासी ~~दमयन्ती~~ .....  
 ने कार्यालय .....  
 गौतम बुद्ध नगर .....  
 समय मध्य 2 व 3 बजे प्रस्तुत किया।  
 रामरत्न  
 सब मिनियम  
 30/4/01

इस लेखपत्र का समादन एवं इसमें लगे  
 जरेबदल नुं० 1050000/- नामा ~~पुलेला उभा~~  
 जिसमें से  
 मध्य में समक्ष पाकर उक्त श्री सुभाष नुं० ~~पुलेला उभा~~  
 नुं० ~~पुलेला उभा~~ शब्दों के अभाव में लाल म०  
 नुं० ~~पुलेला उभा~~ नुं० ~~पुलेला उभा~~





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 007826

2

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड / कार्नर इत्यादि) – X
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्यांकन – X
11. निर्माण का वर्ष – X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है – नहीं

प्रथम पक्ष की संख्या – (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

रामरतन पुत्र श्री बनारसी निवासी दत्तावली परगना व  
तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र०।

व्यवसाय – खेती  
क्रेता का विवरण

रामरतन

रामरतन





MAH 2011  
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 368019

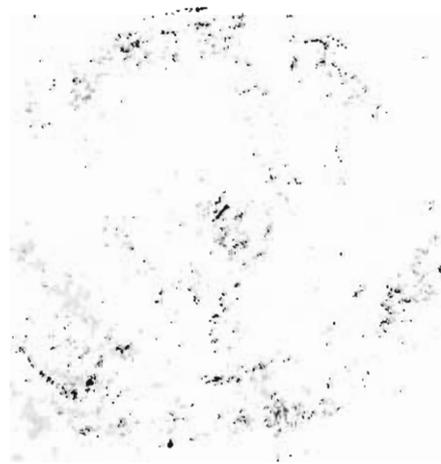
3

राकेश कुमार पुत्र श्री मोहनलाल निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर । व्यवसाय - खेती

मैं कि रामरतन पुत्र श्री बनारसी निवासी दतावली व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के है:-

रामरतन

— राकेश कुमार



59

24/3/11

स्टाम्प विक्रेता की तिथि .....  
 स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .....  
 स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .....  
 स्टाम्प की घनराशि .....  
**जोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता जी**  
 भा.नं-22, ला० की अवधि-31-3-2011  
 तहसील कम्हाल, बादरी (पी० ब० ब०)  
 पी० ब० + 15000/-

Rs. 5000

5000/-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 368231

4

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं०-53 खसरा संख्या-25 रकबा 0.0379 है० व खाता सं०-124 खसरा न०-77 रकबा 0.1270 हैक्टेयर दो किता कुल रकबा 0.1649 हैक्टेयर स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील- दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ० प्र० का

रामरतन

— रामरतन —

क्रमा सं० ५ स्टांप विक्रय की तिथि २५/३/११

स्टांप क्रय करने का प्रमाणन... रंजीत

स्टांप क्रय करने का पुरा पता... श्री १०० मोहन लाल वि. दत्त

स्टांप की संख्या... १००

रंजीत शर्मा स्टांप विक्रेता

मा० नं०-१११ ला० अर्थात् ३१-३-२०

पंजीकृत डाकस्थान परिषद रोड

₹. 2.5000  
FIVE THOUSAND RUPEES

₹. 2.5000  
FIVE THOUSAND RUPEES



म. नं. १११, ला. अ. ३१-३-२०  
पंजीकृत डाकस्थान परिषद रोड  
मुंबई



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 610183

5

मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) में विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, विभिन्न प्रकार के,

रामरतन

रामरतन

30/4/11  
स्टाम्प विक्रम की तिथि  
स्टाम्प क्रम करने का प्रयोजन  
स्टाम्प केला का नाम व पूरा पता  
स्टाम्प की धनराशि

5000  
शुनील सिंह स्टाम्प विक्रेता

डा० प० 51, अर्वादि 31-3-20  
राष्ट्रीय कम्पाउण्ड, दादरी  
बिडी सीमा 15000/-





APR 2011  
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 610492

6

रहन, बधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय

रामरत्न

— रामरत्न उपाध्याय





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 610493

7

जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त में दिया गया है। को बकीमती मुबलिंग रूपया-18,58,000/(अठारह लाख अठावन हजार रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया-9,29,000/होते है। में वदहस्त राकेश कुमार पुत्र श्री मोहन लाल निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में

राजरान

राजरान

क्रिम सं. <sup>68</sup> 66 स्टांप विक्रय की दिधि 28-4-7  
स्टांप क्रय करने का योजना.....  
स्टांप क्रेता का नाम व पूरा पता.....  
स्टांप की संख्या.....  
हरिओम शर्मा स्टांप विक्रेता  
ला0 नं: 27/99-10 अवधि 31-3-20  
तहसील कम्पालुन्ड, दादरी, गौतमबुद्ध नगर  
बिक्री सीमा 15000/-





APR 2011  
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 610182

8

बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य  
क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता  
उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता  
या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा

राजराम

*(Handwritten signature)*

क्र.सं. 7... स्टाम्प विक्रेता की तिथि 20/11/11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प केला का नाम व पूरा पता शोभेश मठ कोट नं 11 बिल्डिंग दिल्ली

स्टाम्प की वनराशि

सुनील सिंह स्टाम्प विक्रेता

घा. नं. 51, बरखि 31-3-20

बहुसोच कम्पनिस, दादरी

दिल्ली बीडा 15000/-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 610344

9

व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे किसी प्रकार का बाकी नही रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज

रामरतन







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 610345

10

शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से

रामवत

राम शंकर

27  
26 284-11

शुद्ध कर के का प्रमाण ~~2 दिव~~  
शुद्ध कर का नाम ~~2 दिव~~  
शुद्ध कर की ~~5000~~

शुद्ध कर कुंभार शुद्ध कर विभाग ~~5000~~  
दा. नं. -6 वर्ष 31-3-2002  
शुद्ध कर कम्प्यूटर दादरी ( )  
शुद्ध कर सीमा 15000-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 610346

11

उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व

रामरत्न

रामरत्न





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 610491

12

अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण

रामरतन

रामरतन

क्रमांक 66... प्रमाण पत्र की तिथि 29-4-11

पता: हरिओम शर्मा का पता...

स्टाम्प की राशि: ₹ 5000/- शिवेश मोहन लाल शर्मा

हरिओम शर्मा स्टाम्प विक्रेता

ला0 नं0 27/09-10 अवधि 31-3-20

ता. पी. ल. कम्पाउन्ड, दादरी, गौतमबुद्ध नगर

विक्री सीमा 15000/-





ARK 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 609987

कोषागार  
जय - कोषाधिकारी

13

शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नही है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी० की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई

कामि शत

— रा. २५३७७८

98

29/4/11

बॉण्ड.....स्टाम्प विक्रय की विधि.....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .....बालि.....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .....राजेश्वर प्र मोहन लाल बि पता 907.....

स्टाम्प की धनराशि.....5000/-.....

गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता गान्धी

ना.नं.-22, ला० की अर्वाध-31-3-2012

हाजील कम्पाउण्ड, धारवा (पी० वू० एच०)

सी सीमा + 15000/-

FIVE THOUSAND RUPEES

5000

एक हजार पाँच

भारत प्रजासत्ताक



मैंने इस बॉण्ड को खरीदा है  
इसके लिए मैंने स्टाम्प का  
क्रय किया है। मैंने इस  
बॉण्ड को खरीदने का  
उद्देश्य है।

मैंने इस बॉण्ड को खरीदा है  
इसके लिए मैंने स्टाम्प का  
क्रय किया है। मैंने इस  
बॉण्ड को खरीदने का  
उद्देश्य है।





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 609988

14

निर्माण नहीं है। विक्रित भूमि पर कोई पेड आदि नहीं लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमे वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य है। विक्रित भूमि ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर उ० प्र० मे स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.1649 हेक्टेयर है,

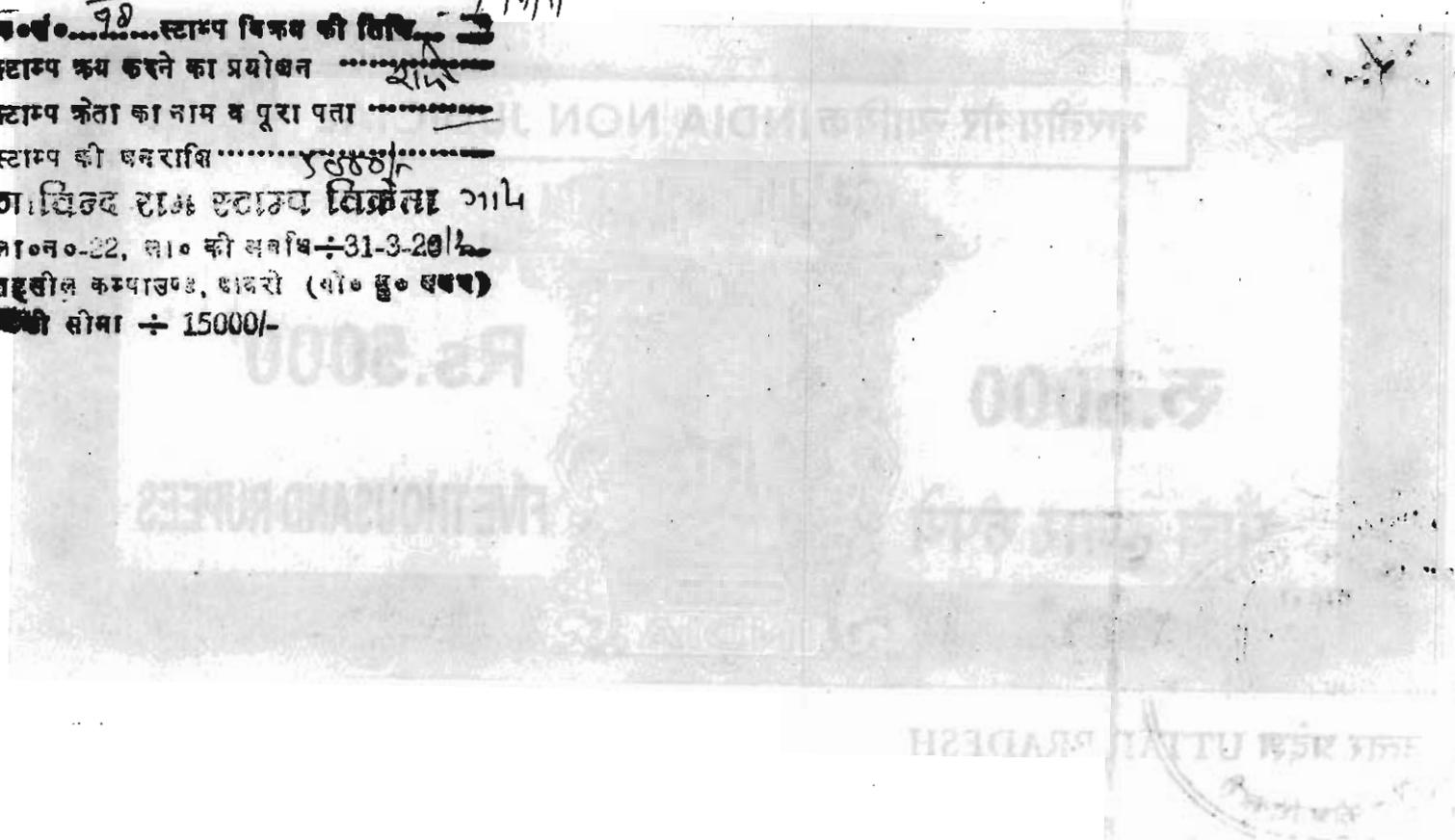
राम राम

*(Handwritten signature)*

99  
98

29/4/11

ब.सं.सं. .... स्टांप विक्रय की विधि ..... 3  
 स्टांप क्रय करने का प्रयोजन ..... शिल्प  
 स्टांप क्रेता का नाम व पूरा पता .....  
 स्टांप की दरराशि ..... 5888/-  
 ज. वि. ल. सं. स्टांप विक्रेता ग. 14  
 नं. 0-22, सा. की बस स्थ. - 31-3-2011  
 यह विल कम्पारण, धारसी (घो. हु. ब. ब. ब.)  
 की सीमा ÷ 15000/-



मि. वि. ल. सं. 14 ग. 14  
 नं. 0-22, सा. की बस स्थ. - 31-3-2011  
 यह विल कम्पारण, धारसी (घो. हु. ब. ब. ब.)  
 की सीमा ÷ 15000/-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 609989

15

जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्धनगर द्वारा सर्किल रेट 85,00,000/रु० प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, लेकिन स्टाम्प अधिक पर अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पट्टे नहीं है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

अतः संस्थागत वित्त उ० प्र० सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग -5 अधिसूचना संख्या T-सं० वि० क० नि०

-5-2756/11-2008-500(1165) / 2007

लखनऊ दिनांक- 30 जून 2008 के अनुसार, शेड्यूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिया रूपया 1,30,100/रु० स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

रामराम

रामराम

100  
99  
29/4/11  
ब.पं. स्टाम्प विक्रय की तिथि  
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन  
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता  
स्टाम्प की घनराशि  
गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता  
ला.नं-22, ला. की नं. 31-3-2012  
तहसील कम्पाउण्ड, धादरी (गो. ह. ब. ब.)  
बैंकी सीमा - 15000/-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 610410

16

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है।

मसौदाकर्ता ने मौका नहीं देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये है। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया।

राम शर्मा

राम शर्मा

क्रम सं०.....स्टाम्प विव की तिथि 28/4/11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता..... श्री. मोहन लाल, गि. 20/19/11

स्टाम्प की धनराशि.....

**अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता**

लाइसेंस न०-9, ला० की अवधि 31.3.2012

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी

विक्री सीमा 15000/-

FIVE THOUSAND RUPEES

STAMP





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 610411

17

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं०-53 खसरा संख्या-25 रकबा 0.0379 है० व खाता सं०-124 खसरा न०-77 रकबा 0.1270 हैक्टेयर दो किता कुल रकबा 0.1649 हैक्टेयर स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील -दादरी जिला गौतमबुद्धनगर , उ० प्र०

तफसील वसलुयाबी जरसमन

रामराम पुत्र श्री बनारसी विक्रेता ने विक्रित भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया 18,58,000 / (अठारह लाख अठावन हजार रूपया मात्र) समस्त उपरोक्त धन राशि निम्न प्रकार समक्ष गवहान वसूल पाई -

1. चैक संख्या 132413 अंकन-10,00,000 / रू० (दस लाख रूपये मात्र) दिनांक-02-05-2011 पंजाब नैशनल बैंक ओमेगा सैक्टर ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा

रामराम

रामराम पुत्र

22  
71

क्रम सं०.....स्टाम्प त्रिय की तिथि 28/4/11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता.....

स्टाम्प की धारशांति.....

**अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता**

लाइसेंस न०-9, ला० की अवधि 31.3.2012

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी

विक्री सीमा 15000/-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 610412

18

2. चैक संख्या 132414 अंकन-7,00,000/रु० (सात लाख रूपये मात्र) दिनांक-06-05-2011 पंजाब नेशनल बैंक ओमेगा सैक्टर ग्रेटर नोएडा, गौतमबुद्धनगर के द्वारा तथा शेष नकद समक्ष गवाहान प्राप्त किये ।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया-18,58,000 / (अठारह लाख अठारह हजार रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा है।

रा.प्र. 2011

*(Handwritten signature)*

73

71

क्रम सं०.....स्टाम्प त्रिय की तिथि 20/4/11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता.....

स्टाम्प की धनराशि.....

**अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता**

लाइसेंस नं०-9, ला० की अवधि 31.3.2011

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी

विक्री सीमा 15000/-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 725014

19

.....  
विक्रेता

.....  
क्रेता

गवाह नं01- विक्रेता की तरफ से-जगराम पुत्र श्री खैमचन्द निवासी ग्राम दतावली पर0  
व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

जगराम

गवाह नं02- क्रेता की तरफ से गिरीश कुमार यादव पुत्र श्री एस0 डी0 यादव  
निवासी डी0 एस0 लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास पर0 व तह0 दादरी  
जिला गौतमबुद्धनगर ।

गिरीश

दिनांक-30-04-2011-मसौदाकर्ता-जयपाल सिंह नागर एडवोकेट  
टाईप कर्ता-संदीप पाण्डे

राम शर्मा

श्री० जयपाल सिंह नागर  
एडवोकेट  
राज्यपाल, दादरी पी० नं० १००

15  
30-4-01

स्टाम्प विक्रेता का पता  
स्टाम्प विक्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धारणा

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (सं०-13)  
साईनेज की अगुवा 31-3-200  
विक्रेता का स्थान-तहसील कम्पाउण्ड, 4488, (मौतमबुद्ध नगर)

भार एसोसिएशन, दादरी  
कल्याण कोष  
अंकन सौ रुपये मात्र  
क्रम सं० 527)..... रु100/-  
ह0 अध्यक्ष

आज दिनांक..... 30/4/11.....को फोटोस्टेट  
प्रति पुस्तक संख्या..... 7.....खण्ड संख्या..... 2401  
के पृष्ठ..... 257/286 पर क्रम संख्या.....  
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।  
7208  
उप निबन्धक  
दादरी

