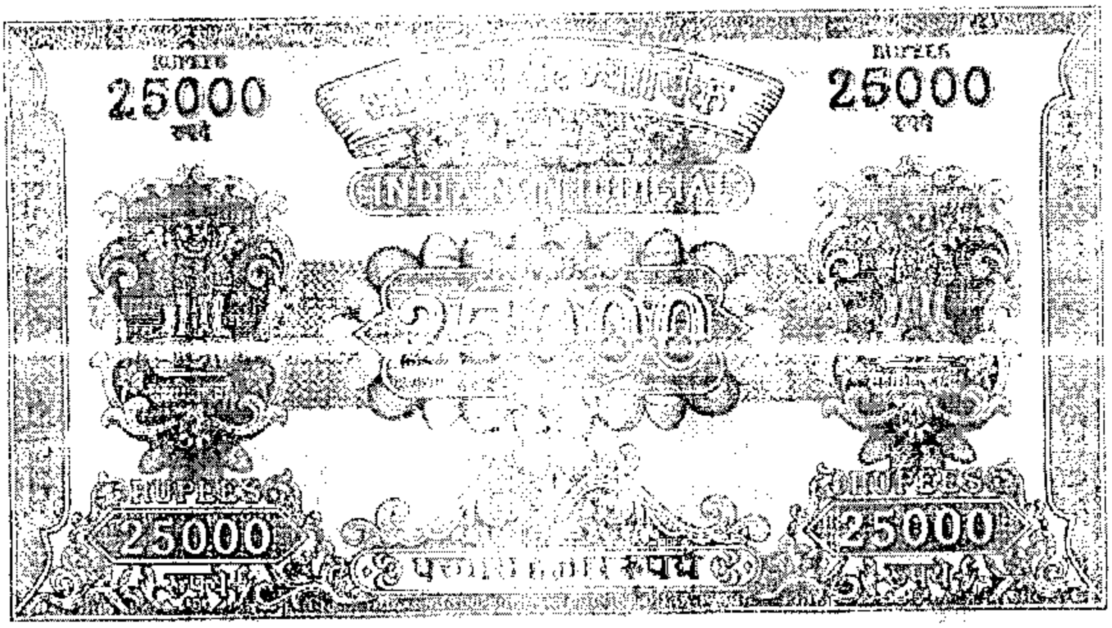
1541/1



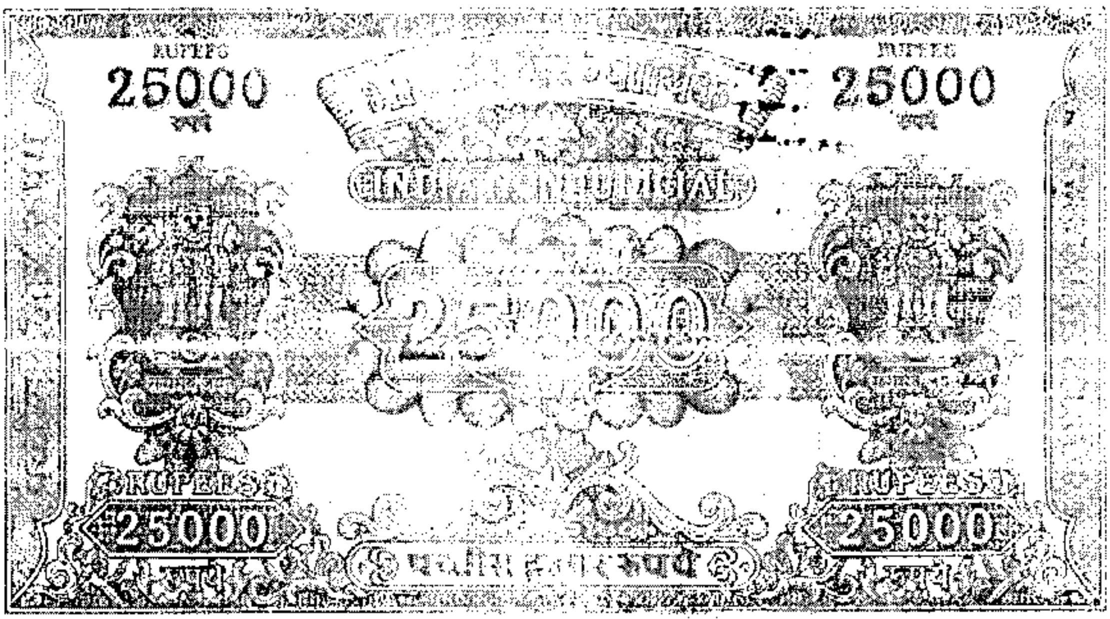
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 304201

ॐ

(1)

भूमि मूल्यांकन सूची दर क्रमांक	11 ख यानि 25,00,000/– प्रति हेक्टेयर + 25% यानि 31,25,000/– प्रति हेक्टेयर
स्टाम्प का कुल योग	6,17,300/–
दस्तावेज का प्रकार	बैनामा
जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	13,02,000/–
विक्रय मूल्य	61,72,277/

Seema Verma



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 301202

(2)

मौजा		पिछोर
ब्लाक		बडागॉव
सम्पत्ति का प्रकार	--	कृषिकीय
मापन की इकाई		हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	--	0.4156 हेक्टेयर
सड़क की स्थिति	--	ग्वालियर--कानपुर बाईपास से लगे हुए
पेडों का मूल्यांकन		कोई पेड़ नहीं है

Seema Verma

[illegible] [illegible], झाँसी

23

[illegible]

विषय [illegible]

[illegible]

विक्रय पत्र

6,172,277.00 [illegible] 20 5,020.00 200

प्रतिफल मालियत [illegible] फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री / श्रीमती अंसल हा.एण्ड क.लि.द्वारा प्रबंधक रामस्वरूप पाण्डेय

पुत्र पत्नी श्री आर.सी.पाण्डेय

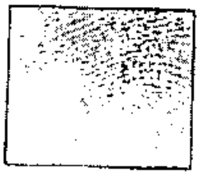
पेशा नौकरी

निवासी स्थायी ए 281 गांधी विहार न्यू देहली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 17/4/2007 समय [illegible]

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



हाकिम सिंह
उपनिबंधक प्रथम
झाँसी

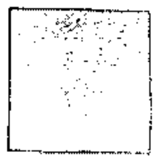
निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि [illegible] प्रलेखानुसार [illegible]

विक्रेता

श्री/श्रीमती सीमा वर्मा
पुत्र/पत्नी श्री स्व.श्री अजय वर्मा
पेशा व्यापार
निवासी 57 वासुदेव शहर व जिला झांसी

क्रेता

श्री/श्रीमती अंसल हा एण्ड क.लि.द्वारा प्रबंधक रामस्वरूप पाण्डेय
पुत्र/पत्नी श्री आर.सी.पाण्डेय
पेशा नौकरी
निवासी ए-281 गांधी विहार न्यू देहली



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री महेश चन्द्र साहू
पुत्र श्री लखन लाल साहू
पेशा अन्य
निवासी 418 राजीव नगर नगरा झांसी

व श्री कपिल वर्मा
पुत्र श्री सन्तोष वर्मा
पेशा व्यापार
निवासी 4 कुम्भीण्डेला शहर व जिला झांसी

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

हाकिम सिंह
उपनिबंधक प्रथम
झाँसी
17/4/2007

Seema Verma Ram Swarup

[illegible]

(पंजीकरण अधिकारी द्वारा भरा जाने वाला)

[illegible]

[illegible] प्रस्तुत करने का दिनांक [illegible]

[illegible] का नाम [illegible]

[illegible] का प्रकार [illegible]

[illegible] की धनराशि [illegible]

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क [illegible]
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क [illegible]
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. [illegible] के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. [illegible]
7. यात्रिक भत्ता

[illegible] का योग [illegible]

[illegible] प्रस्तुत करने का दिनांक [illegible]

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या मूल प्रलेख वापस करने के लिए नियत किया [illegible]

पंजीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[illegible]

भाग 1 की प्रतिलिपि पर [illegible] लगाया जाने वाला

[illegible]

अधिनियम 16 सन् 1908 की धारा 52 के अन्तर्गत [illegible]

प्रस्तुतकर्ता या प्रतिलिपि [illegible]

के लिए प्रार्थी का नाम [illegible]

निष्पादक का नाम [illegible]

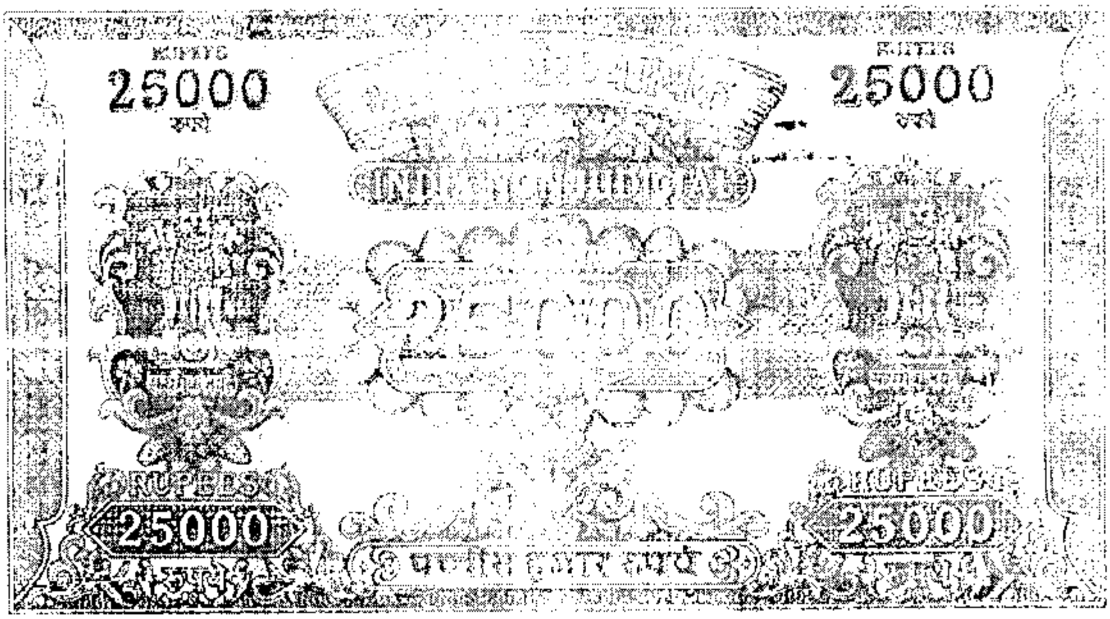
लेख का प्रकार [illegible]

प्रतिफल की धनराशि [illegible]

मामला पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या मूल प्रलेख वापस करने के लिए नियत किया [illegible]

पंजीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH [illegible]

(3)

बोरिंग / कुआँ / अन्य — कोई कुआँ नहीं है

प्रथम पक्ष की संख्या -- एक

द्वितीय पक्ष की संख्या एक

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष श्रीमती सीमा वर्मा पत्नी स्व0 श्री अजय वर्मा

निवासी–57, वासुदेव शहर व जिला झाँसी

Seema Verma

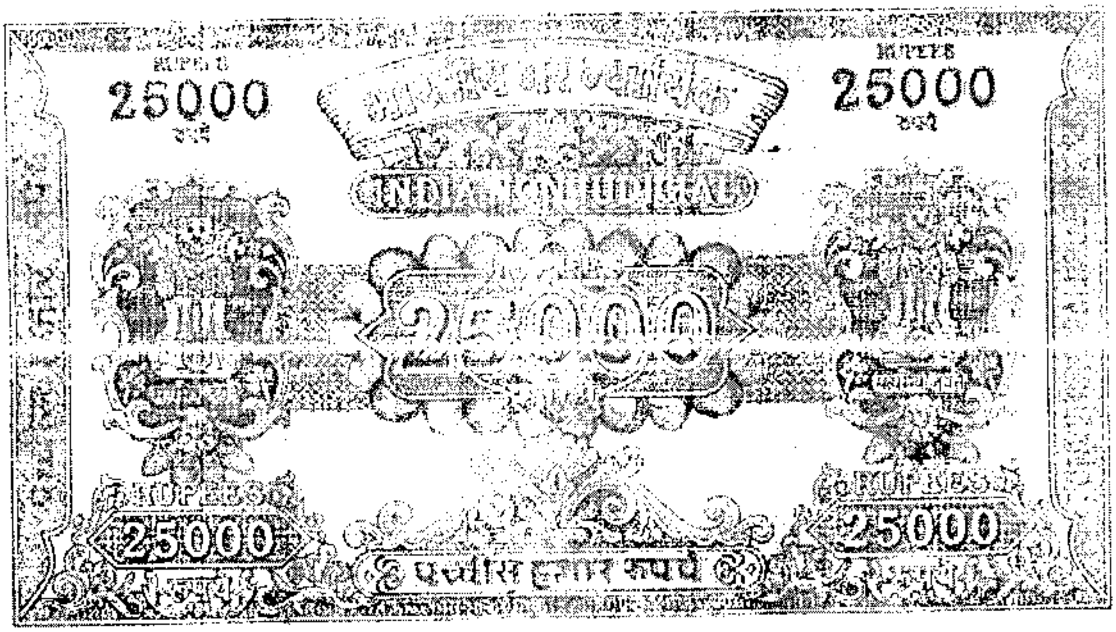
विक्रेता

Registration No. [illegible] Year [illegible] Book No. [illegible]

0101 सीमा शर्मा

[illegible]

[illegible]



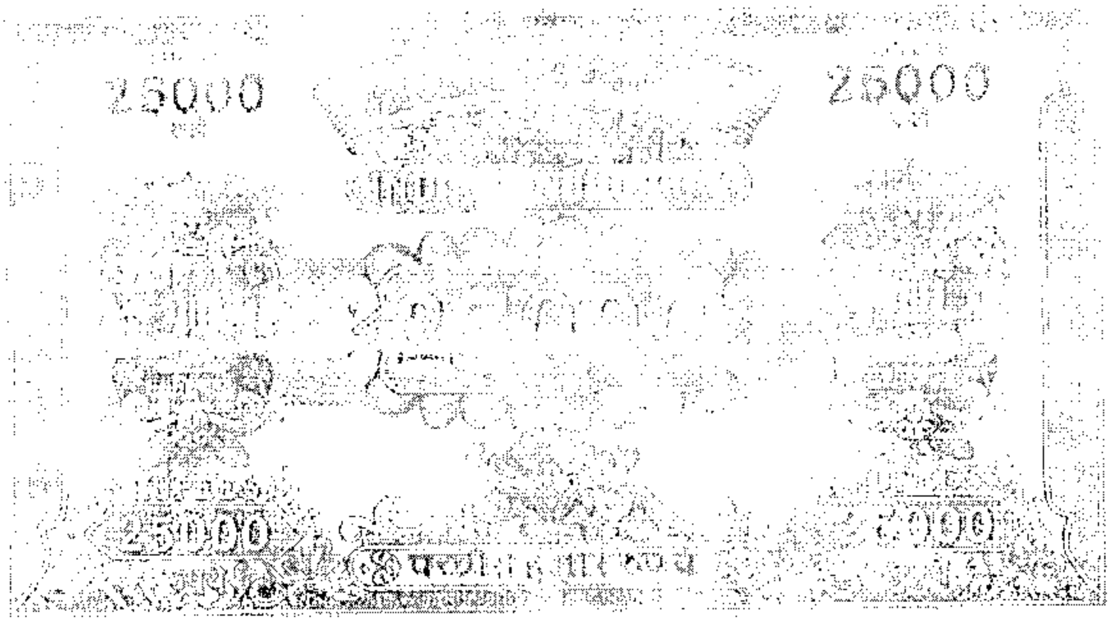
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 301204

(4)

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष: असल हाऊसिंग एण्ड कन्सट्रक्शन लिमिटेड 15 यू0जी0एफ0 ''इन्द्र प्रकाश'' 21 बाराहखम्बा रोड न्यू देहली द्वारा प्रबन्धक राम स्वरूप पाण्डेय पुत्र श्री आर0सी0 पाण्डेय निवासी ए–281 गांधी बिहार न्यू देहली

Seema Verma

Ram Swarup

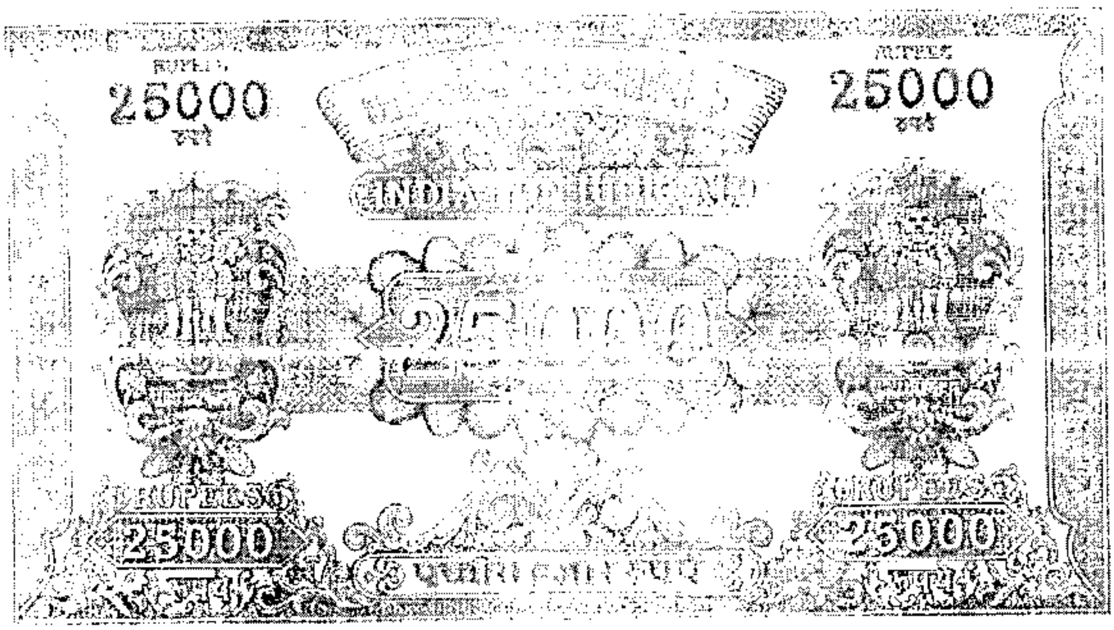


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH   301205

(5)

सम्पत्ति का विवरण -- आराजी भूमिधरी वाके मौजा पिछौर ब्लाक बड़ागाँव परगना व जिला झाँसी जिसके आराजी नम्बरान व रकबा नीचे दर्ज है। विक्रित आराजी ग्वालियर - कानपुर बाईपास से लगी हुई तथा आबादी से 100 मीटर दूर स्थित है। विक्रित आराजी औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं है विशुद्ध कृषिकीय भूमि है। विक्रित आराजी में कोई

Seema Verma



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 304206

(6)

पेड कुँआ आदि नहीं है विक्रित आराजी की सिंचाई का साधन कूप से है। आराजी मुबैया नजूल नगर पालिका, ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है, विक्रेता की पैत्रिक सम्पत्ति है। विक्रित आराजी पूर्ण कृषकीय भूमि है तथा वर्तमान में कृषि हो रही है दस्तावेज हाजा के साथ आराजी मुबैया का नक्शा सलग्न है जिसमें विक्रयशुदा नम्बरान वरंग लाल से

Seema Verma

25000 रुपये

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

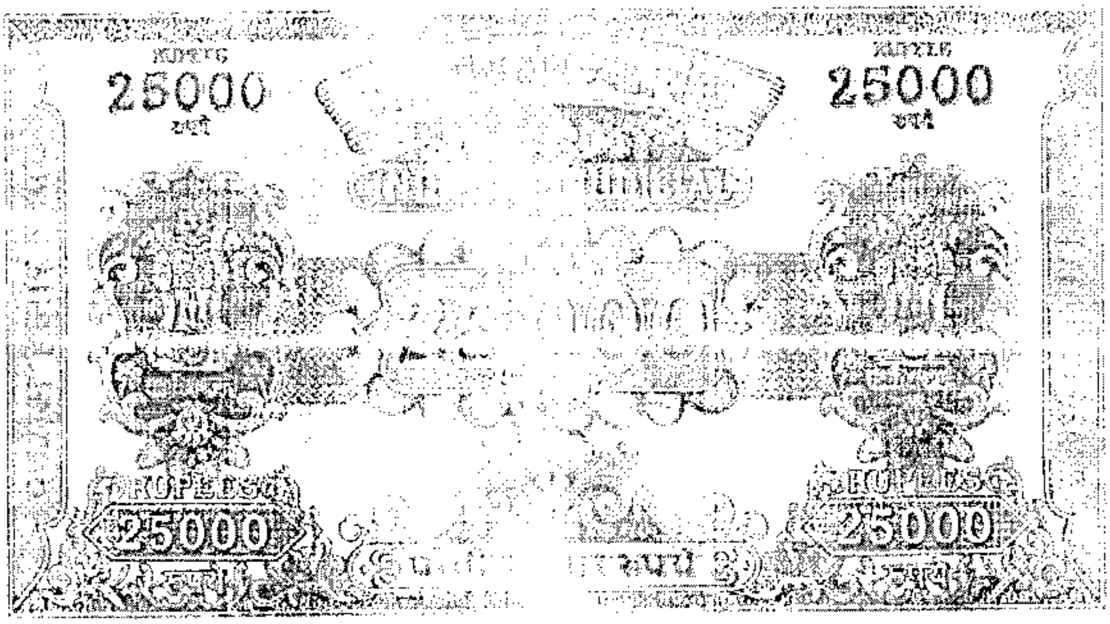
304207

(7)

दर्शाये गये है। जो बैनामा का अंश भाग है।

खाता संख्या	आराजी नम्बर	रकबा	किस्म जमीन	सिंचित/असिंचित
00038	397	0.271 हे0	कावर साकर आवी	सिंचित
	398	0.089 हे0	कावर साकर आवी	सिंचित
	399	0.069 हे0	कावर साकर आवी	सिंचित

Seema Verma



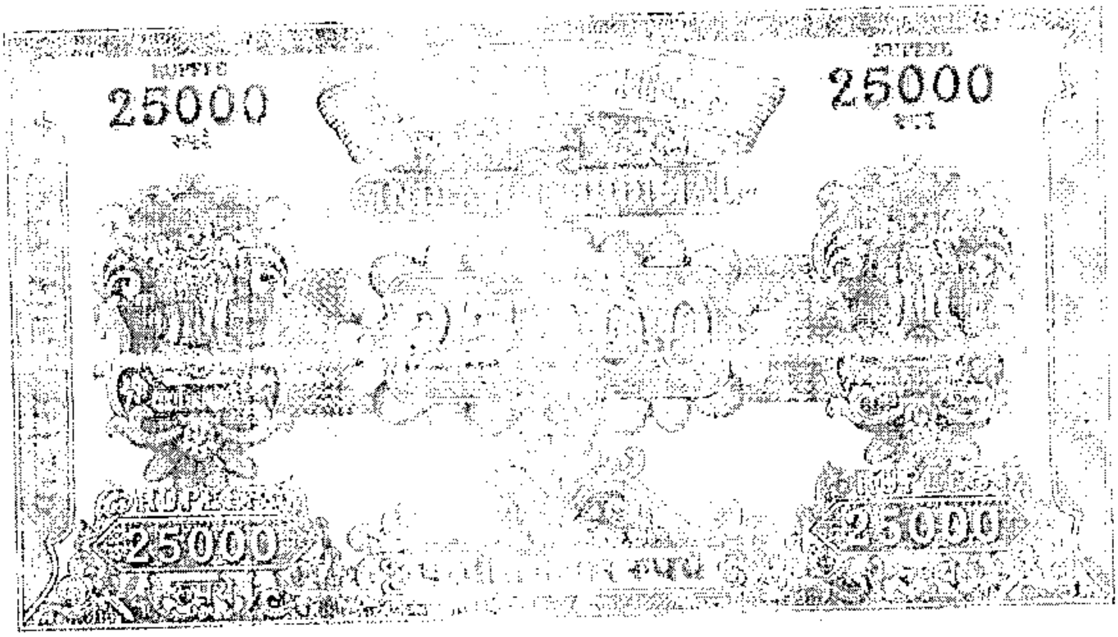
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

304208

(8)

400	0.028 हे0	काबर राकर आवी सिंचित
404/1	0.012 हे0	काबर राकर आवी सिंचित
405	0.113 हे0	काबर राकर आवी सिंचित
406	0.057 हे0	काबर राकर आवी सिंचित

Seema Verma

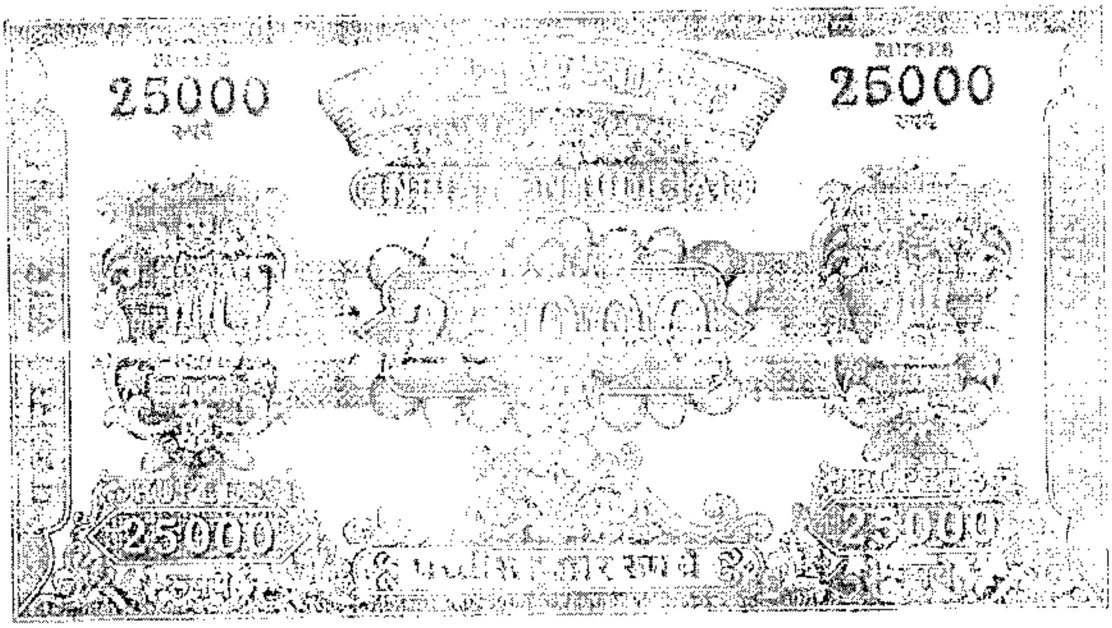


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(9)

407	0.109 हे0	काबर राकर आवी सिंचित
408 / 2	0.036 हे0	काबर राकर आवी सिंचित
409 / 2	0.146 हे0	काबर राकर आवी सिंचित
410 / 3	0.040 हे0	काबर राकर आवी सिंचित

Seema Verma



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

304210

(10)

411	0.567 हे0	राकर सोयम आबी सिंचित
413 / 2	0.041 हे0	राकर सोयम आबी सिंचित
422 / 2	0.016 हे0	राकर दोयम सिंचित

Seema Verma

25000

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

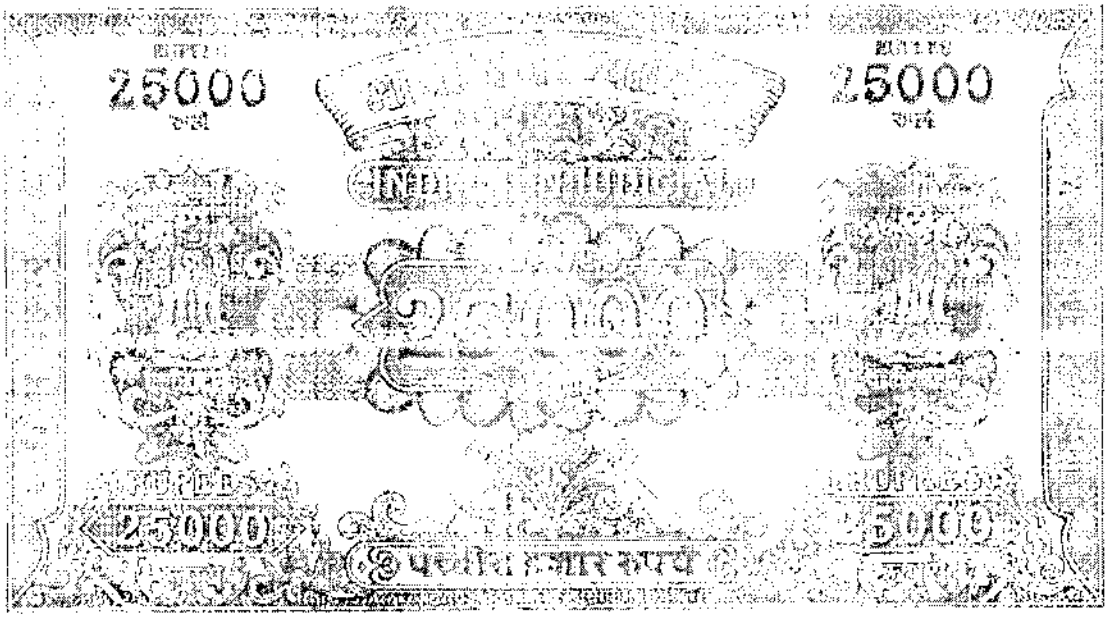
(11)

424 / 2 0.012 हे0 साकर दोयम सिंचित

कुल 15 किता 1.606 हे0 का 1 / 9 भाग यानि रकबा 0.1784 हे0 यानि अपना सम्पूर्ण हिस्सा

चय किया गया है व खाता संख्या 00331 आराजी नम्बर 419 रकबा 0.053 हे0 का 1 / 3 भाग

Seema Verma



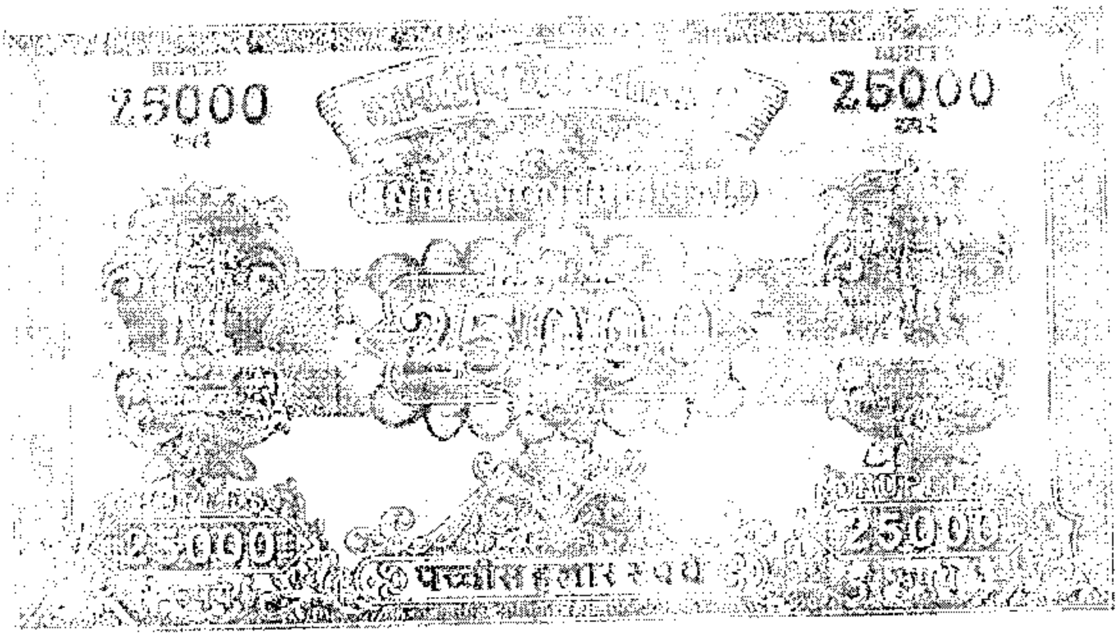
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 304212

(12)

यानि रकबा 0.0176 हे0 यानि अपना सम्पूर्ण भाग व खाता संख्या 00333 आराजी नम्बर 415 मि0 रकबा 0.659 हे0 का 1/3 भाग यानि 0.2196 हे0 यानि अपना सम्पूर्ण भाग क्रय किया गया है इस प्रकार कुल तीन खातों में से रकबा 0.4156 हे0 भूमि क्रय की गई है।

क्रयशुदा आराजी का नया लगान 9 रूपया 40 पैसा सालाना है।

Seema Verma Ram Swarup



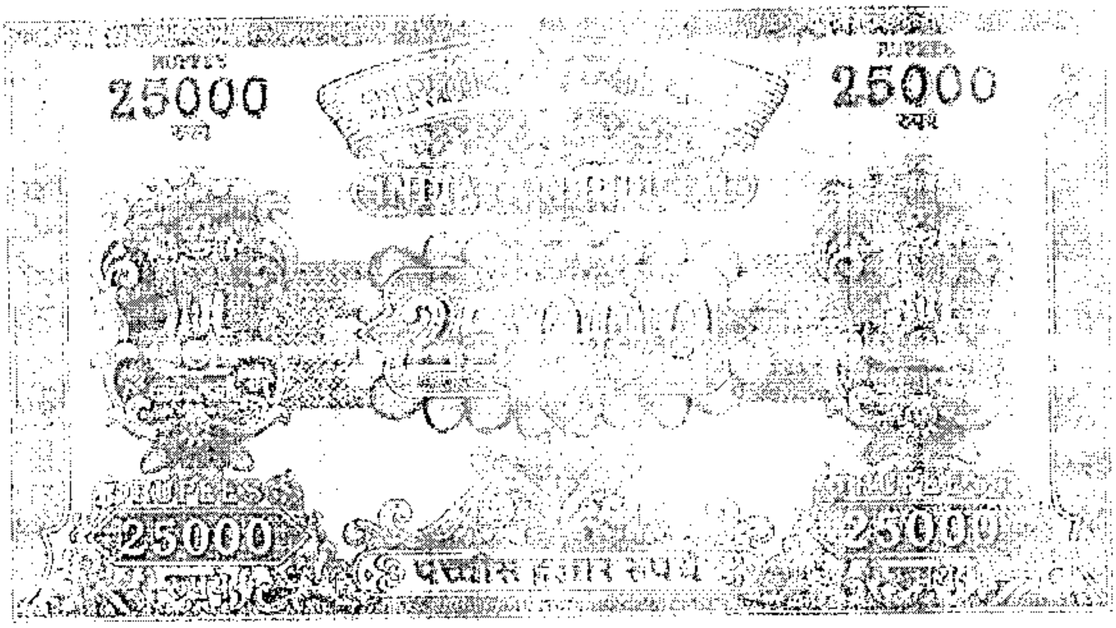
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(13)

विक्रय मूल्य — 61,72,277/- इकसठ लाख बहात्तर हजार दो सौ सतहत्तर रूपया जिसमें से 22,00,000/- रूपया जरिये चैक नं0 712107 पंजाब नेशनल बैंक न्यू राजेन्द्र नगर न्यू देहली दिनांक 17-04-2007 व 10,00,000/- रूपया

Seema Verma

Ram Swarup



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(14)

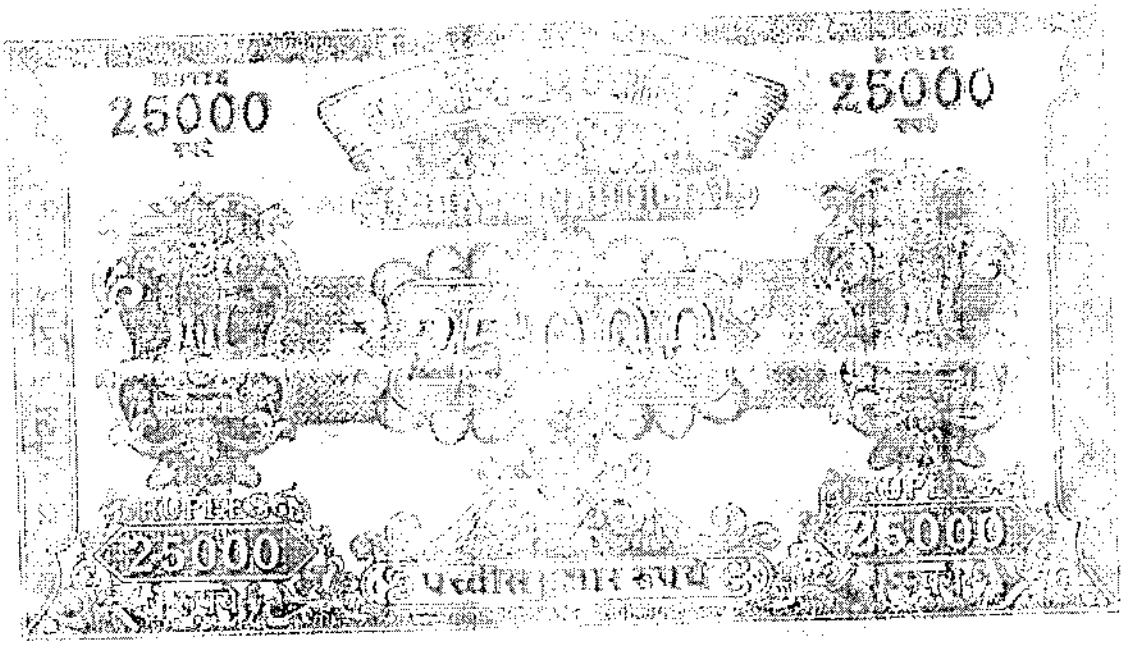
जरिये चैक न0 712108 पंजाब नेशनल बैंक न्यू राजेन्द्र

नगर न्यू देहली दिनांक 17-05-2007 व 10,00,000/-

रूपया जरिये चैक नं0 712109 पंजाब नेशनल बैंक न्यू

राजेन्द्र नगर न्यू देहली दिनांक 17-06-2007 व

Seema Verma



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(15)

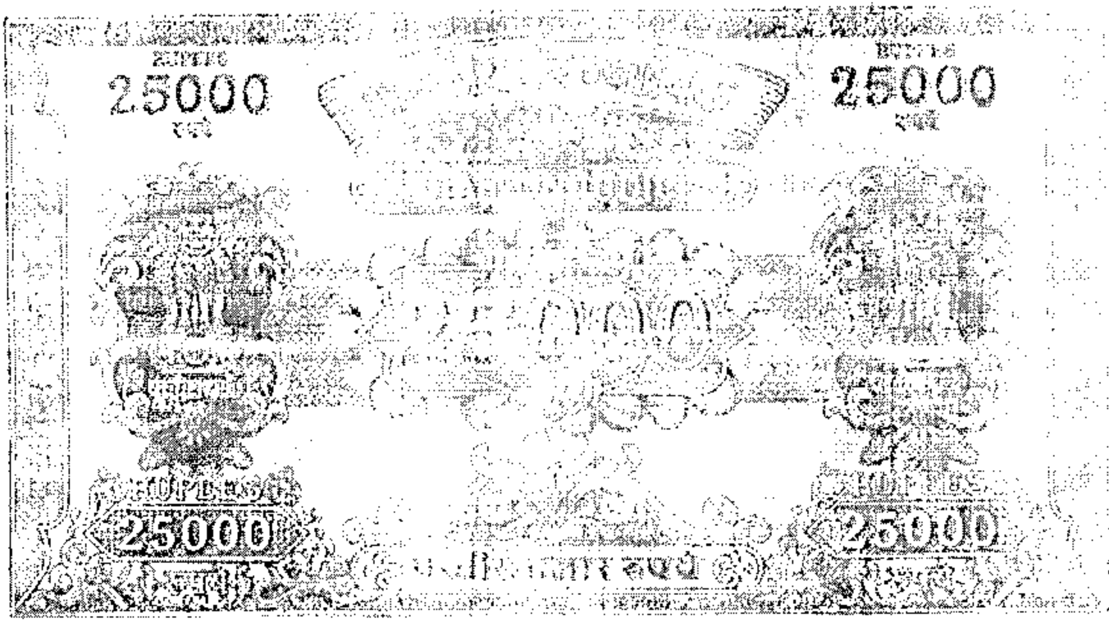
10,00,000/ रूपया जरिये चैक नं0 712110 पंजाब

नेशनल बैंक न्यू राजेन्द्र नगर न्यू देहली दिनांक

17–07–2007 व 9,61,600/– रूपया जरिये चैक नं0

712111 पंजाब नेशनल बैंक न्यू राजेन्द्र नगर न्यू देहली

Seema Verma



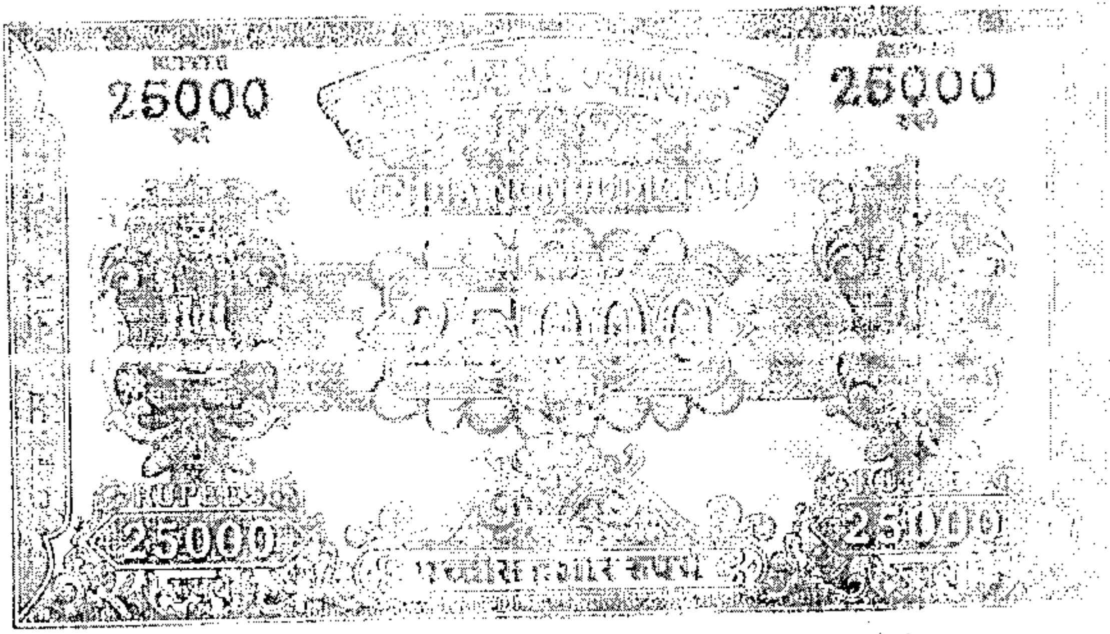
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(16)

दिनांक 17-08-2007 व 10,677/- रूपया नगद पूर्व

प्राप्त हो गया है।

जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	}	13,02,000/- तेरह लाख दो हजार रूपया से अधिक नहीं है। किन्तु विक्रय



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(17)

मूल्य अधिक होने के कारण स्टाम्प शुल्क

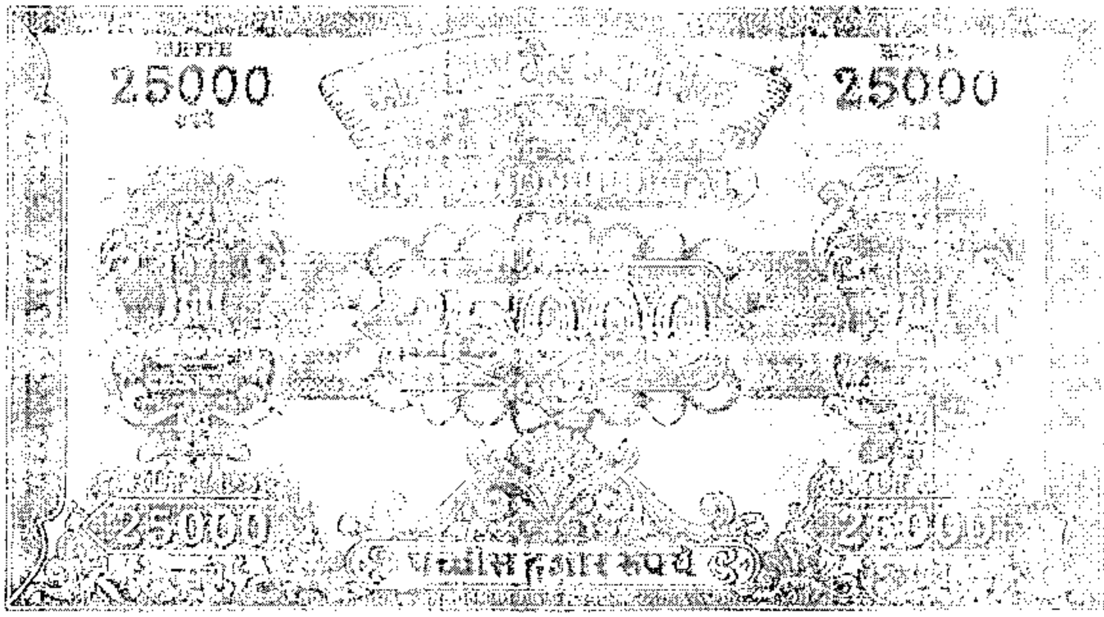
उच्चतम मूल्य पर अदा किया गया है।

विक्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति का सदस्य नहीं है।

मैं कि विक्रेता उपरोक्त आराजी उपरोक्त की सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील

Seema Verma

Ram Swarup



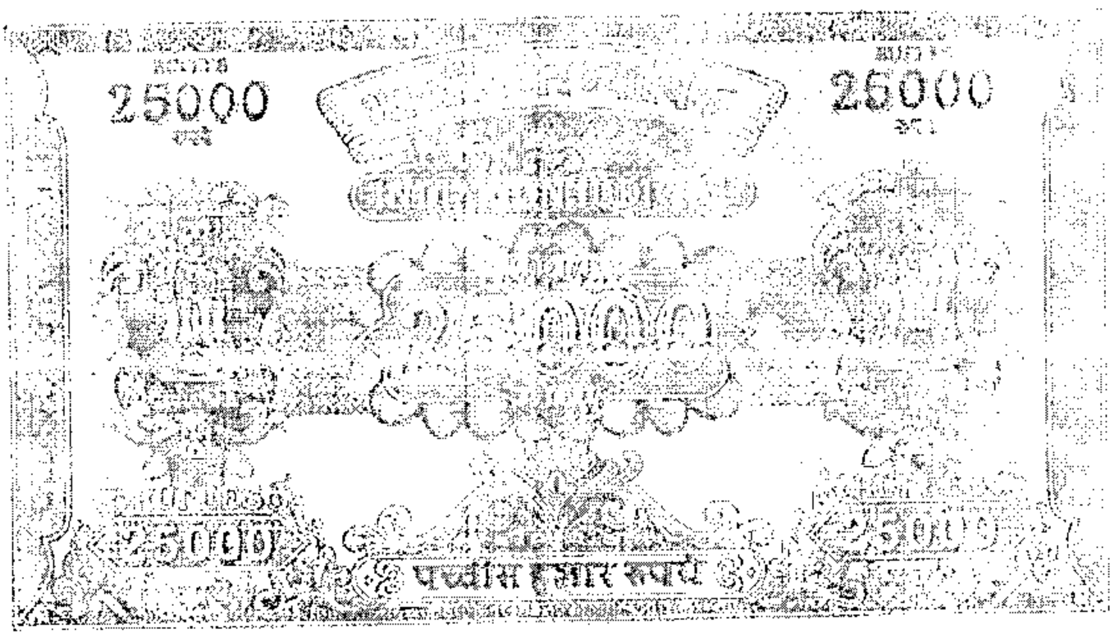
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(18)

हूँ, जो कहीं बय किया रहेन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुग्लाचार किफालत से पाक साफ व बरी है न ही आराजी के स्वामित्व के सम्बन्ध मे कोई वाद न्यायालय मे

Seema Verma

Ram Swarup



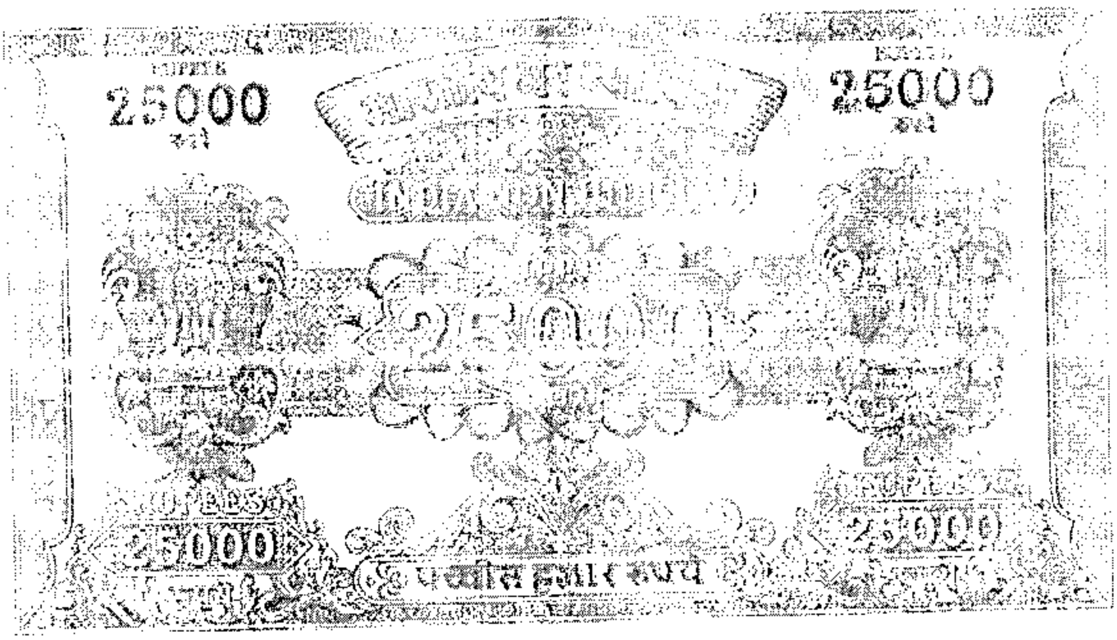
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(19)

विचाराधीन है न ही आराजी किसी जमानत, डिग्री, ऋण आदि में मगफूल है। चूँकि मुझ

विक्रेता को रूपयों की जरूरत है अतः मैं विक्रेता अपनी उपरोक्त आराजी कीमत उपरोक्त

Seema Verma



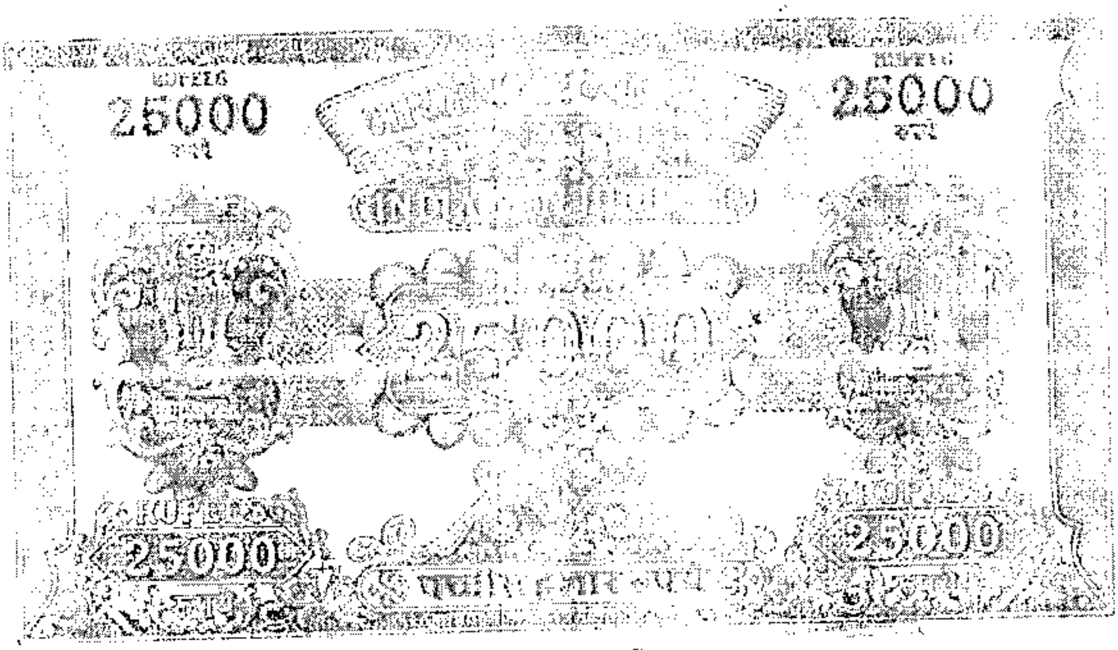
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(20)

मैं बहक क्रेता उपरोक्त बय व फरोख्त करती हूँ, कब्जा दखल मालिकाना आज ही की तारीख

से क्रेता उपरोक्त को बखूबी मौके पर करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुबैया में स्वयं

Seema Verma



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

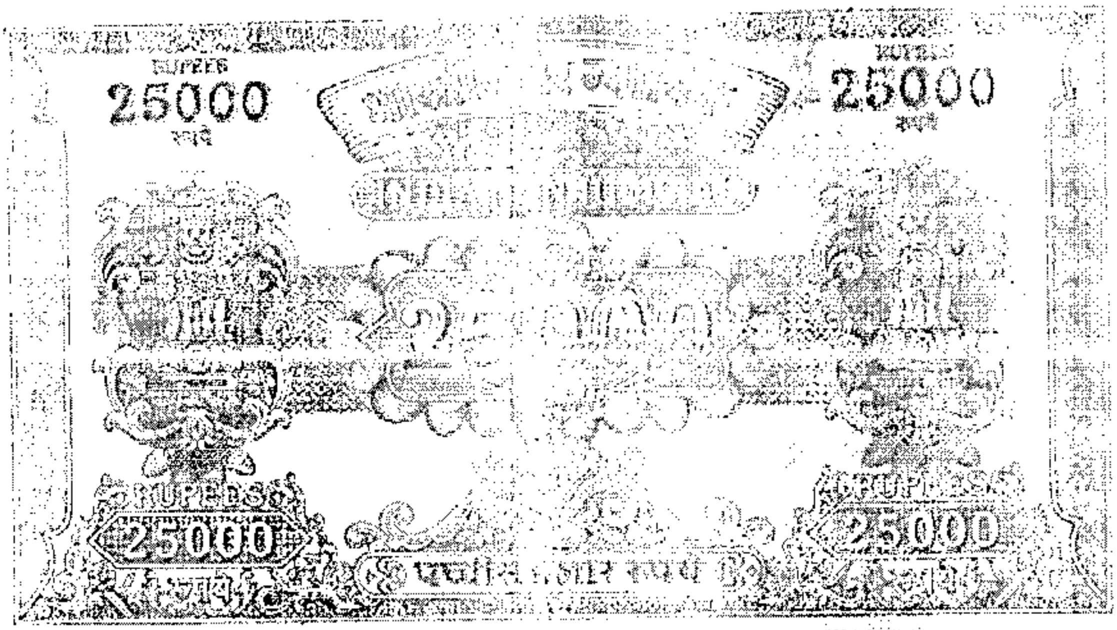
(21)

काश्त करें, या किसी अन्य व्यक्ति से काश्त करावें कागजात मालिकान से मेरा नाम खारिज

करके अपना नाम दर्ज कागजात करावे बय किया रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो

Seema Verma

Ram Swarup

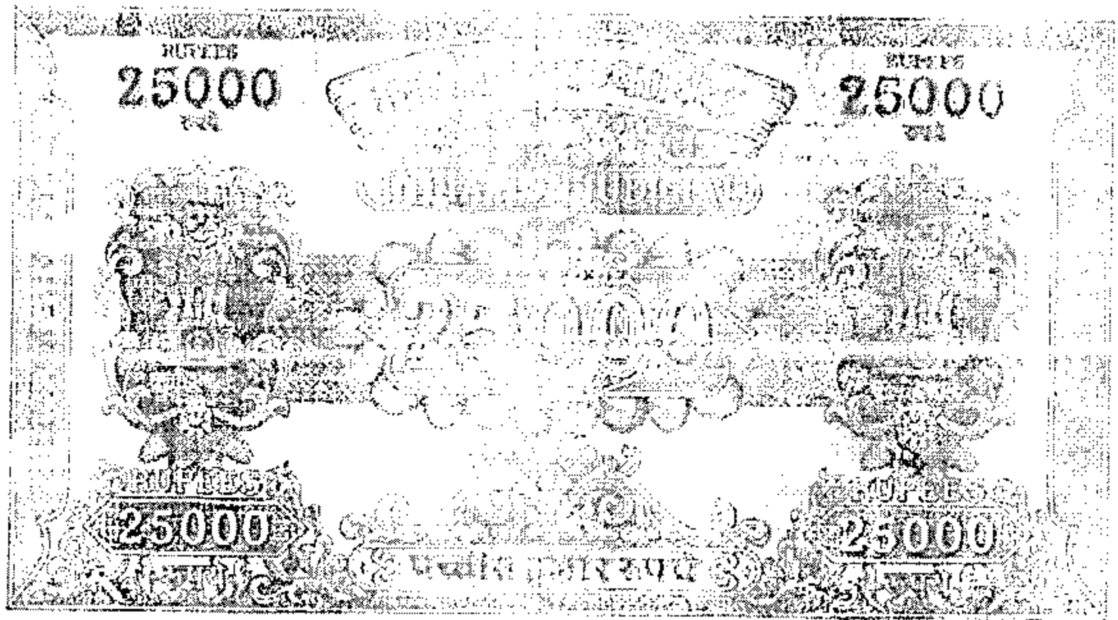


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(22)

करें। आज की तारीख से आराजी मुबैया से मेरा या मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स की वजह से आराजी मुबैया कब्जे क्रेता

Seema Verma



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

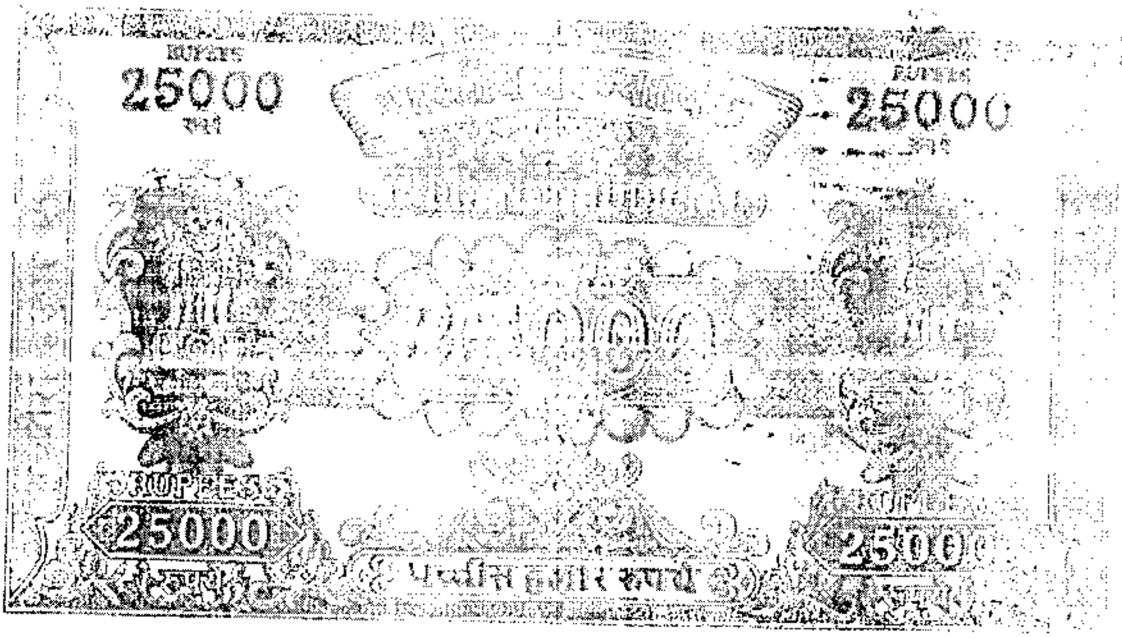
(23)

से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा की देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता रहूँगी।

उपरोक्त आराजी के बाबत् समस्त वित्तीय अधिकार कम्पनी के मैनेजिंग डायरेक्टर को रहेंगे।

Seema Verma

Ram Swarup



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(24)

विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी

Seema Verma

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 सत्यमेव जयते भारत INDIA Rs.15000

(25)

भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य सही–सही एवं पूर्ण वर्णित किये गये है। लिखाता

Seema Verma

Ram Swarup

1000Rs

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

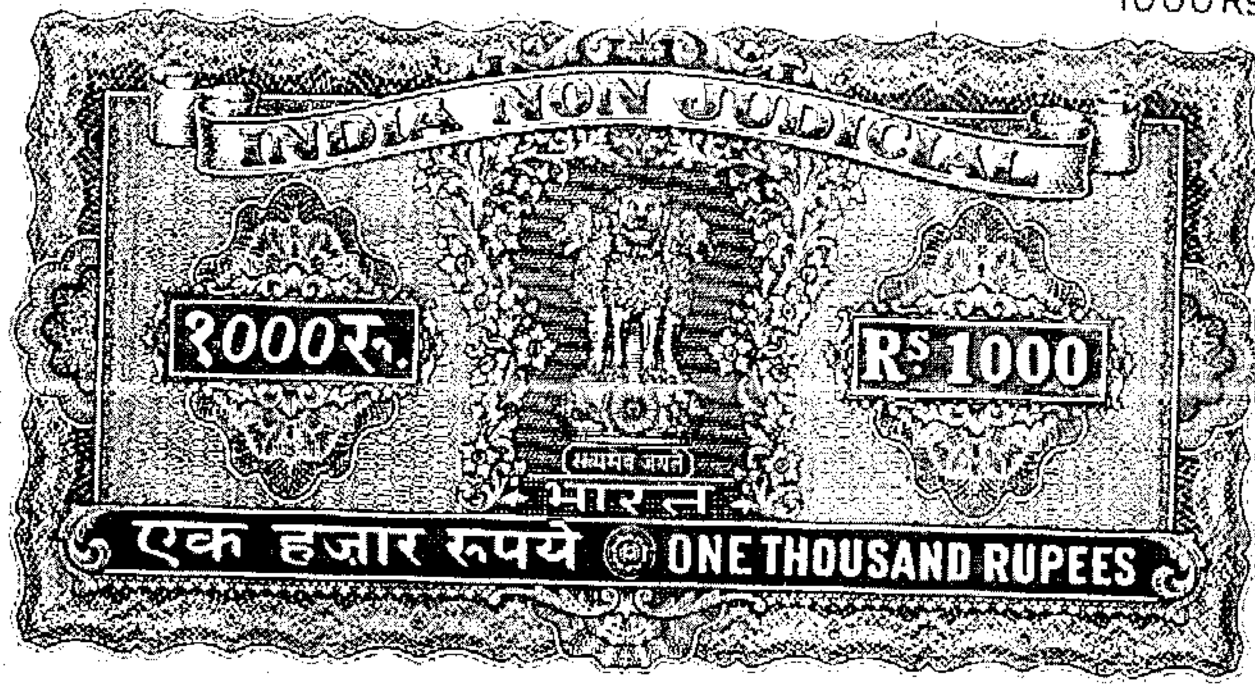
एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

(26)

स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तथा तहसीलदार झाँसी द्वारा

Seema Verma

1000 Rs



(27)

जारी किस्म जमीन प्रमाण पत्र के आधार पर तथा क्षेत्रीय लेखपाल की लिखित रिपोर्ट के

Seema Verma

Ram Swarup

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 616574

(28)

आधार पर जो सब रजिस्ट्रार कार्यालय मे बैनामा हाजा के साथ पेश है तथा बिना किसी जब्र

Seema Verma

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 616572

या दबाव के कुल मूल्य पूर्व प्राप्त कर यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवें।

Seema Verma

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 610571

(30)

दिनांक : 17—04—2007

प्रारूपकर्ता : सुधीर सिंह, वसीका नवीस, तहसील झाँसी

Seema Verma

गवाह (1)— [illegible]

गवाह (2) — [illegible]

सुधीर सिंह
बसीका नवीस
तहसील जिला झाँसी
अनुज्ञप्ति संख्या - 29
दिनांक 31-3-2008 तक विधिमान्य
ली गई फीस रु० 10 पैसे

हस्ताक्षर

..., झाँसी

[illegible]

आज दिनांक 17/04/2007 को

बही सं 1 जिल्द सं 3217

पृष्ठ सं 357 से 422 पर कमांक 1591

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

हाकिम सिंह

उपनिबंधक प्रथम

झाँसी

17/4/2007

नक्शा-नजरी

विक्रेता का नाम श्रीमती सीमा वर्मा

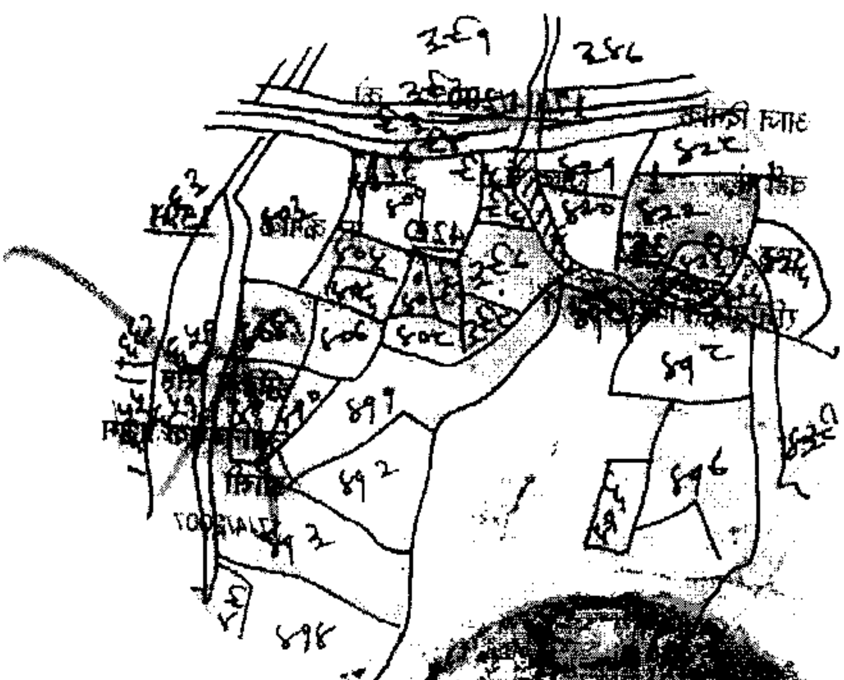
क्रेता का नाम अंशुल [illegible]

मौजा [illegible] [illegible]

तहसील, परगना व जिला झाँसी

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग) से प्रदर्शित है।

भूमि नम्बर ३९६, ३९९, ३९९, ४००, ४०४/१, ४०५, ४०६, ४०६, ४०८/२, ४०९/२, ४११/३, ४११, ४१३/२, ४२२/२, ४२४/२, ४१०



Seema Verma

[redacted]

हस्ताक्षर विक्रेता

[redacted]

हस्ताक्षर क्रेता

KAMRAN KHA
D'MAN (CIVIL)
J.D.A. JHANSI
OFF: ALIGOLE
JHANSI
DATE

नक्शा-नजरी

विक्रेता का नाम [illegible]

क्रेता का नाम [illegible]

मौजा ...... झाँसी

परगना, तहसील व जिला झाँसी

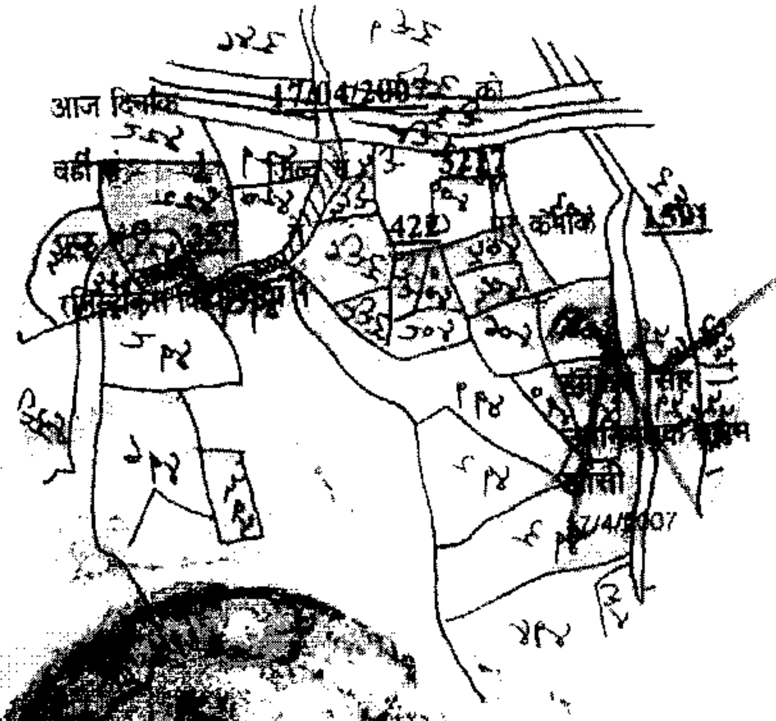
भूमि नम्बर [illegible]

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित

सम्पत्ति के विवरण का मालिकाना

200 मीटर त्रिज्या की परिधि (खसरा नं०)

से प्रभावित है।



क्रेता हस्ताक्षर

विक्रेता हस्ताक्षर

नक्शा–नजरी

बिक्रेता का नाम श्रीमती सीमा वर्मा

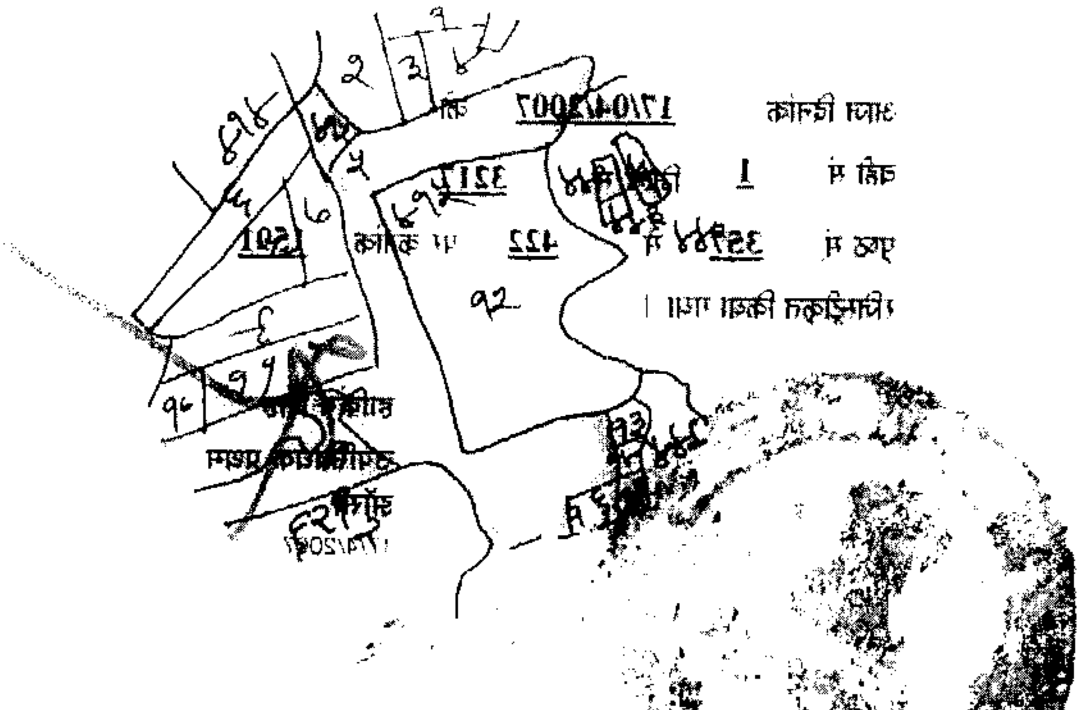
क्रेता का नाम अंसल हाउसिंग एण्ड कन्सट्रक्शन लि

मौजा पिपढोर

तहसील, परगना व जिला झाँसी

भूमि नम्बर ४९५/५

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग) से प्रदर्शित है।



Seema Verma

हस्ताक्षर बिक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

MOHD KAMRAN