D - 637

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

A 167655

कोषागार, झाँसी

★ ॐ ★ मुख्य कोषाधिकारी

भूमि मूल्यांकन सूची दर क्रमांक	–	भाग 2 (क–1) (III) क्रमांक 118 यानि 4000/– प्रति वर्गमीटर पृष्ठ नं0 7
स्टाम्प का कुल योग		2,08,300/–
लेखपत्र का प्रकार		बैनामा

कैलाशचन्द्र   चन्द्र प्रभा   नीरजा देवी

नि.अं. श्रीमती चन्द्रदेवी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

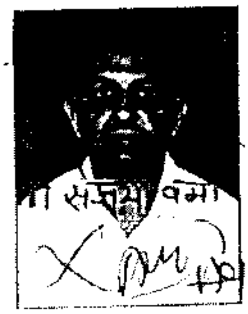
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 167654

कोषागार झाँसी

(2) मुख्य कोषाधिकारी



भूमि का प्रकार — आवासीय

जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य — 29,75,000/-

विक्रय मूल्य — 29,75,000/-

चन्द्रप्रभा

नीरजादेवी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 167653

कोषागार झाँसी

मुख्य ... अधिकारी

(3)

मौजा	—	पिछोर (कानुपर रोड से इतर गैर उल्लेखित क्षेत्र)
सम्पत्ति का प्रकार	—	आवासीय प्लाट
मापन की इकाई	—	वर्गमीटर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	—	743.74 वर्गमीटर

कैलाशचन्द्र

चन्द्र प्रभा

नीरजा देवी

नि. श्रीमती नन्हीदेवी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 167652

कोषागार, झाँसी

मुख्य राजस्व ... अधिकारी

(4)

आराजी नं०	415
सड़क की स्थिति	सखी के हनुमान से पिछोर तालाब पुल जाने वाली सड़क से अन्दर हटकर 20 फुट चौड़े मार्ग पर स्थित है।

कैलाशचन्द्र

चन्द्रप्रभा

नीरजादेवी

नि० श्रीमती चन्द्र देवी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 167352

चौहद्दी –

पूरब – रास्ता 20 फुट

पश्चिम – प्लाट क्रेता

उत्तर – जमीन हाउसिंग सोसायटी आर०एस० पाण्डेय

दक्षिण – मकान महेश दुबे

प्रथम पक्ष की संख्या – चार

द्वितीय पक्ष की संख्या – एक

कैलाशचन्द्र

चन्द्र प्रभा

नीरजा देवी

नि० श्रीमती [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 167353

(6)

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष – श्री कैलाश चन्द्र सोनी पुत्र श्री रामचरन निवासी– 65, वासुदेव, शहर व जिला झाँसी व श्रीमती चन्द्रप्रभा कुदरिया पत्नी श्री सिद्धगोपाल कुदरिया निवासी– 60, लक्ष्मन गंज, शहर व जिला झाँसी व श्रीमती नीरजा देवी पुत्री

कैलाशचन्द्र चन्द्रप्रभा नीरजा देवी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

903786

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

श्री हरीओम शरण निवासी– गणेश मढ़िया, शहर व जिला झाँसी व श्रीमती चन्दा देवी पुत्री श्री प्रेम नारायण निवासी– 65, वासुदेव, शहर व जिला झाँसी।

कैलाशचन्द्र चन्द्रप्रभा नीरजादेवी

नि. श्रीमती चन्दादेवी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

903787

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष – रेंगलर बिल्डर्स प्रा0लि0 110, इन्द्रप्रकाश 21, बाराखम्भा रोड, न्यू देहली (PAN-AAACW-1549-Y) प्रबन्धक श्री संजय वर्मा पुत्र स्व0 श्री हरीमोहन वर्मा निवासी– 57, वासुदेव, शहर व जिला झाँसी।

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

040525

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार झाँसी
मुख्य कोषाधिकारी

(9)

सम्पत्ति का विवरण – एक किता आवासीय प्लाट जिसकी कुल नाप 8002.6 वर्गफुट यानि 743.74 वर्गमीटर वाकै मौजा पिछोर (कानुपर रोड से इतर गैर उल्लेखित क्षेत्र) तहसील व जिला झाँसी जो सखी के हनुमान से पिछोर तालाब पुल जाने

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH H 750790

(10)

[illegible] सड़क से अन्दर हटकर 20 फुट चौड़े मार्ग पर स्थित है। विक्रित प्लाट में किसी तरह का कोई निर्माण नहीं है, विक्रित प्लाट आराजी न0 415 में स्थित है। दस्तावेज हाजा के साथ प्लाट मुवैया का नक्शा स्केली संलग्न है जिसमें विक्रित प्लाट चरम लाल से दर्शाया गया है

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 750789

(11)

कोषागार झाँसी

मुख्य ... अधिकारी

जो बैनामा का अंश भाग है विक्रित प्लाट नजूल नगर निगम, ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नही है उक्त सम्पत्ति विक्रेतागण पैत्रिक सम्पत्ति है। दस्तावेज हाजा मे उ0प्र0 सरकार अधिसूचना आदेश संख्या सं0वि0क0नि0 --5--2756 / 11--2008-- दिनांक 30 जून

कैलाशचन्द्र

चन्द्रप्रभा

नीरजादेवी

नि० अ० चन्द्रा देवी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH H 750788

(12)

2008 के अनुसार कंपनी द्वारा क्रय की गयी सम्पत्ति की मालियत 29,75,000/- पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रय मूल्य - 29,75,000/- उन्तीस लाख पचहत्तर रुपया जो नगद पूर्व प्राप्त कर लिया है।

कैलाशचन्द्र चन्द्रप्रभा नीरजादेवी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

H 750787

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार, झाँसी
(13)
मुख्य कोषाधिकारी

श्रीमान जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	29,75,000/- उन्तीस लाख पचहत्तर हजार रुपया से अधिक नहीं है।

कैलाशचन्द्र चन्द्रप्रभा

नीरजादेवी

नि० उ० चन्द्रादेवी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

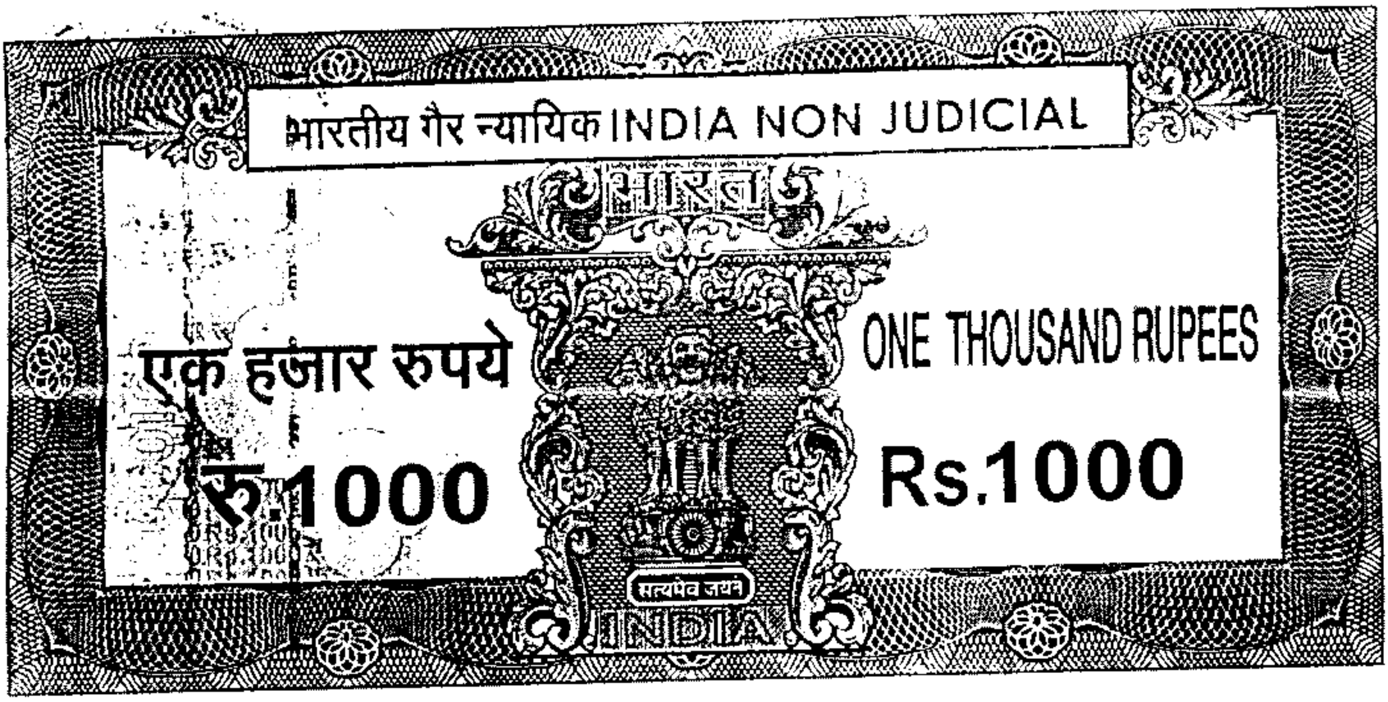
H 755648

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

यह कि हम विक्रेतागण उपरोक्त प्लाट उपरोक्त के सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हैं जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नही है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से

चन्द्र प्रभा

नीरजा देवी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 755649

(15)

पाक साफ व बरी है, चूँकि हम विक्रेतागण को रूपयों की जरूरत है। अतः हम विक्रेतागण उक्त प्लाट बकीमत उपरोक्त में बदस्त क्रेता उपरोक्त कतई बय व फरोख्त करते हैं कब्जा

कैलाशचन्द्र

चन्द्रप्रभा

नीरजादेवी

नि० अ० चन्द्रादेवी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 755650

(16)

दखल मालिकाना प्लाट मुवैया पर क्रेता को मौके पर बखूबी करा दिया है अधिकार क्रेता प्लाट मुवैया मे मकान बनावे बय हिबा रहिन कर गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करे. आज

कैलाशचन्द्र चन्द्र प्रभा नीरजादेवी

नि० अ० चन्दा देवी

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 945383

की तारीख से प्लाट मुवैया से हमारा या हमारे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स मिलकीयत की वजह से प्लाट मुवैया कब्जे क्रेता

कैलाशचन्द्र चन्द्र प्रभा नीरजा देवी

नि. अ. चन्द्रावती

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 947805

से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा के देनदार व जिम्मेदार हम विक्रेतागण रहेगे। विक्रेतागण एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्याकन को प्रभावित करने

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

AE 563991

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य पूरे–पूरे वर्णित किये गये हैं, विक्रित प्लाट सरकारी सम्पत्ति नहीं है और न ही किसी बैंक या विभाग में बंधक है। लिहाजा स्वेच्छा

कैलाशचन्द्र चन्द्र प्रभा नीरजा देवी

नि० अ० चन्द्रा देवी

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 763981

से विक्रेतागण एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर एवं नक्शा नवीस द्वारा बनाये गये **'की–प्लान'** मानचित्र के आधार पर एवं कुल मूल्य पूर्व प्राप्त कर यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम मे आवें।

कैलाशचन्द्र

चन्द्र प्रभा

नीरजा देवी

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

V 763982

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

दिनांक : 02--02--2010ई0

प्रारूपकर्ता – सुधीर सिंह, वसीका नवीस, तहसील झाँसी

सुरेन्द्र सिंह सगर एडवोकेट
तहसील झाँसी द्वारा प्रस्तुत है।

कैलाशचन्द्र चन्द्र प्रभा

नीरजादेवी

नि. प्र. चन्दारिय

गवाह (1) अशोक S/o बद्री प्रसाद सोनी मठोर मड़िया मावी

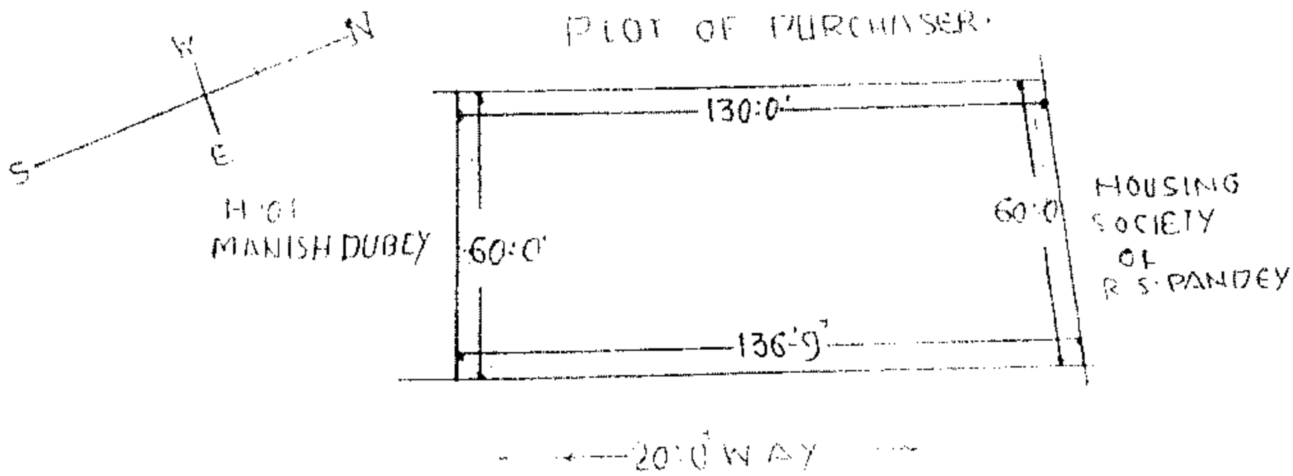
गवाह (2) गौतम S/o स्व. श्री भगवानदास 211 गुसाँई पुरा झाँसी

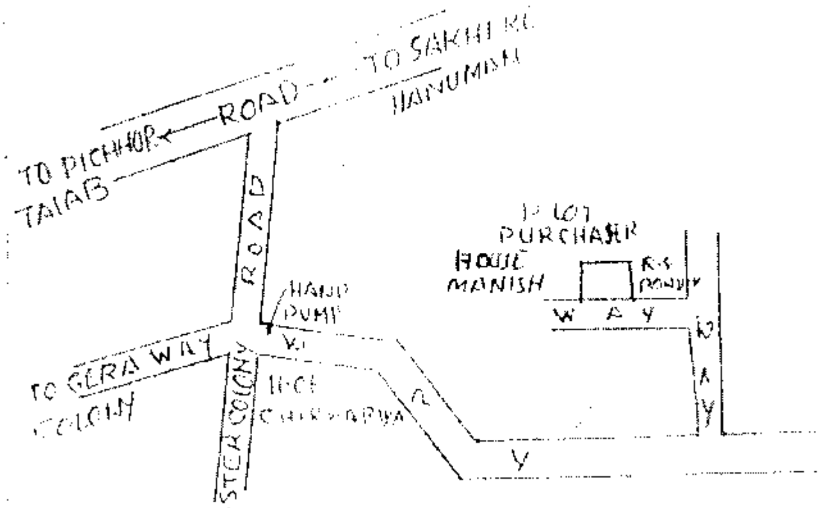
सुधीर सिंह
वसीका नवीस
तहसील व जिला–झाँसी
अनुज्ञप्ति संख्या–29
दिनाँक 31-3-2010 तक विद्यमान
ली गई फीस रू0......100/-...पैसे

हस्ताक्षर

REGISTRATION PLAN OF OPEN PLOT
ARAZI No. 415 AT MOUZA PICHHOR
DISTT-JHANSI

SCALE= 1"=40'
TOTAL AREA OF PLOT= 8002.50 SFT. [743.76 M²]
SELLER:- SHRI KAILASH CHANDRA SONI
PURCHASER:- RANGIAR BUILDERS LIMITED BY SHRI SANJAY VERMA
NOTE:- SOLD PLOT SHOWN BY RED COLOUR





KEY PLAN
NOT TO SCALE

कैलाशचन्द्र

चन्द्रप्रभा

नीरजादेवी

SIGNATURE OF SELLER

SIGNATURE OF PURCHASER

SIGNATURE OF DRAFTSMAN