भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 063700

ॐ

(1)

...वीकृत सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के भाग–2 (ख) (1) के पृष्ठ सं. 15 के क्रम संख्या 4 में लिखित कम्प्यूटर कोड नं. 1360 वाके मौजा पिछोर ब्लाक बड़ागाँव तहसील ... जिला झाँसी के अनुसार दर 0.050 हेक्टेयर की दर 1,20,00,000/– प्रति हेक्टेयर के अनुसार भूमि की कीमत 6,00,000/– रूपया उसके बाद रकवा 0.150 हेक्टेयर की दर 90,00,000/– प्रति हेक्टेयर के अनुसार भूमि की कीमत 13,50,000/– रूपया उसके बाद शेष बचा हुआ रकवा 0.045 हेक्टेयर की दर 60,00,000/– प्रति हेक्टेयर के अनुसार भूमि की कीमत 2,70,000/– रूपया इस प्रकार भूमि की कुल मालियत 22,20,000/– रूपया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 063699

(2)

स्टाम्प का कुल योग	-	1,55,500/-
दस्तावेज का प्रकार	-	बैनामा
जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	-	22,20,000/-
विक्रय मूल्य	-	22,00,000/-
मौजा	-	पिछोर
ब्लाक	-	बड़ागॉव
सम्पत्ति का प्रकार	-	कृषिकीय
मापन की इकाई	-	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	0.245 हेक्टेयर
सड़क की स्थिति	-	विक्रित आराजी सर्वऋतु मार्ग के निकट एवं आबादी से 50 मीटर दूर स्थित है।
पेड़ों का मूल्यांकन	-	कोई पेड़ नहीं है
बोरिंग/कुऑं/अन्य	-	कोई कुऑं नही है।

गोपीनाथ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 063698

प्रथम पक्ष की संख्या — एक

द्वितीय पक्ष की संख्या — एक

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष– श्री मनोहर लाल चतुर्वेदी पुत्र स्व0 श्री शिवमोहन लाल निवासी–11, शास्त्री मार्ग सिविल लाइन, शहर व जिला झाँसी वहैसियत मुख्तारआम श्रीमती रेखा अग्रवाल पत्नी श्री रामजीदास अग्रवाल निवासी–कैन्ट सदर बाजार झाँसी व हाल निवासी–राजघाट कॉलौनी दतिया (म0प्र0) व श्री गोपीनाथ पुत्र भवानीदीन निवासी– के0के0 पुरी झाँसी व हाल निवासी– वर्मा कॉलौनी, डड़ियापुरा, झाँसी

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष–श्री रेंगलर बिल्डर्स (प्रा0) लि0 110 "इन्द्रप्रकाश" 21, वाराखम्बा रोड़ न्यू देहली द्वारा संजय वर्मा पुत्र स्व0 श्री हरीमोहन वर्मा निवासी–57, वुसदेव झाँसी (पेन नं. AAACW15494)

गोपीनाथ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 063697

<u>सम्पत्ति का विवरण :–</u> आराजी भूमिधरी वाकै मौजा **पिंछोर** ब्लाक बडागॉव परगना व जिला झाँसी जिसका खाता संख्या 00333 आराजी नम्बर 415 मि0 रकवा 1.821 हेक्टेयर में से अपना रकवा 0.245 हेक्टेयर सम्पूर्ण वय किया गया है। विक्रित आराजी सर्वऋतु मार्ग के निकट एवं आबादी से 50 मीटर दूर स्थित है। दस्तावेज हाजा के साथ विक्रित आराजी का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रित आराजी नम्बर वरंग लाल से दर्शाया गया है, जो बैनामा का अंश भाग है। विक्रित आराजी औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं है। विशुद्ध कृषिकीय भूमि है। विक्रित आराजी में कोई पेड़, कुआँ आदि नहीं है। वयशुदा आराजी का नया लगान 5 रूपया 20 पैसा सालाना है। विक्रित आराजी बंजर भूमि है। विक्रित आराजी क्रेता की आराजी से लगी हुई है। विक्रित आराजी में आने–जाने का कोई रास्ता नहीं है। वयशुदा आराजी ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। विक्रित आराजी विक्रेतागण ने जरिये बैनामा स्व0 श्री हरीमोहन वर्मा पुत्र स्व0 श्री मन्नीलाल वर्मा निवासी–

गोपीनाथ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 903491

(5)

57, वासुदेव शहर व जिला झाँसी से खरीद की थी। जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झाँसी में फोटोस्टेट प्रति पुस्तकं सख्या I खण्ड 153 के पृष्ठ सं. 281/288 पर क्रम संख्या 5872 दिनांक 31–8–1990 ई0 दर्ज है। उक्त आराजी में अकृषक भूमि की घोषणा यू0पी0 जेड0ए0 एण्ड एल.आर. एक्ट की धारा 143 की घोषणा नहीं हुई है।

विक्रेतागण अनुसूचित जाति एवं जनजाति के सदस्य नहीं है।

विक्रय मूल्य– 22,00,000/– बाईस लाख रूपया जो नगद पूर्व प्राप्त कर लिया है।

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	22,20,000/– बाईस लाख बीस हजार रूपया से अधिक नहीं है। शासन द्वारा आंशिक अधिसूचना के क्रम में दिनांक 30–06–2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

गोपीनाथ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

903490

यह कि श्रीमती रेखा अग्रवाल उपरोक्त ने मनोहर लाल चतुर्वेदी उपरोक्त को उक्त सम्पत्ति की देख–रेख के साथ ही जरिये मुख्तारनामा आम वय हिवा रहिन आदि के भी अधिकार प्रदान किया है मुख्तारनामा की रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार दतिया (म0प्र0) में पुस्तक संख्या 364 ग्रन्थ 47 के पृष्ठ 16/20 पर क्रमांक 52 दिनांक 18–08–2003 ई0 दर्ज हैं जिससे मुझ विक्रेता को उक्त सम्पत्ति हस्तान्तरित करने के पूर्ण हक हाँसिल हैं मुख्तारनामा का खण्डन नहीं किया गया है तथा मुख्तार नियोक्ता अभी जीवित हैं। यह कि श्रीमती रेखा अग्रवाल व गोपीनाथ उपरोक्त आराजी उपरोक्त के सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील है, जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व बरी है न ही आराजी के स्वामित्व के सम्बन्ध मे कोई वाद न्यायालय में विचाराधीन

गोपीनाथ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH H 649711

है न ही आराजी किसी जमानत, डिग्री, ऋण आदि में मगफूल है। चूँकि श्रीमती रेखा अग्रवाल व गोपीनाथ उपरोक्त को घरू कार्य हेतु रूपयो की जरूरत है अतः हम विक्रेतागण अपनी उपरोक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वहक क्रेता उपरोक्त वय व फरोख्त करते हैं, कब्जा दखल मालिकाना आज ही की तारीख से क्रेता उपरोक्त को वखूवी मौके पर करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं काश्त करें, या किसी अन्य व्यक्ति से काश्त करावें, कागजात मालिकान से श्रीमती रेखा अग्रवाल व गोपीनाथ का नाम खारिज कराके अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें।

गोपी नाथ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH H 649712

(8)

आज की तारीख से आराजी मुवैया से श्रीमती रेखा अग्रवाल व गोपीनाथ का व उनके वारिसानों का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा के देनदार व जिम्मेदार श्रीमती रेखा अग्रवाल व गोपीनाथ उपरोक्त रहेंगे। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं

गोपीनाथ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 649713

छुपाया गया है सभी तथ्य सही–सही एवं पूर्ण वर्णित किये गये हैं। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेतागण एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तथा बिना किसी जब्र या दबाव के यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवें।

गोपी नाथ

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

Rs. 500

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

C 948514

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

दिनांक : 21-01-2010

प्रारूपकर्ता : पं0 हरीश कुमार तिवारी, एडवोकेट, तहसील झाँसी

टाईपकर्ता – रामकिशन जोशी, तहसील झाँसी

निष्पादक/सत्यापित चित्र

हरीश कुमार तिवारी

निवासी

द्वारा प्रस्तुत हैं

हस्ता0 निष्पादक

गोपीनाथ

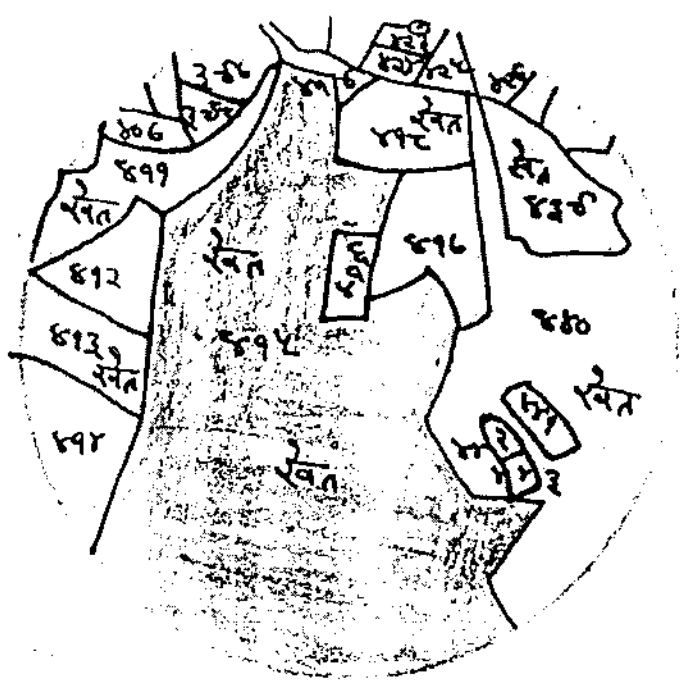
गवाह (1) ....

गवाह (2) ....

126

नक्शा नजरी

विक्रेता का नाम श्री मनोहर लाल चतुर्वेदी आदि 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित
क्रेता का नाम रेंजर्स बिल्डर्स प्रा० लि० द्वारा श्री संजय वर्मा सम्पत्ति के वितरण का मानचित्र
ग्राम पिछोर
200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लालरंग)
भूमि नम्बर – ४१५ मि०
तहसील, परगना व जिला झाँसी
से प्रदर्शित है।

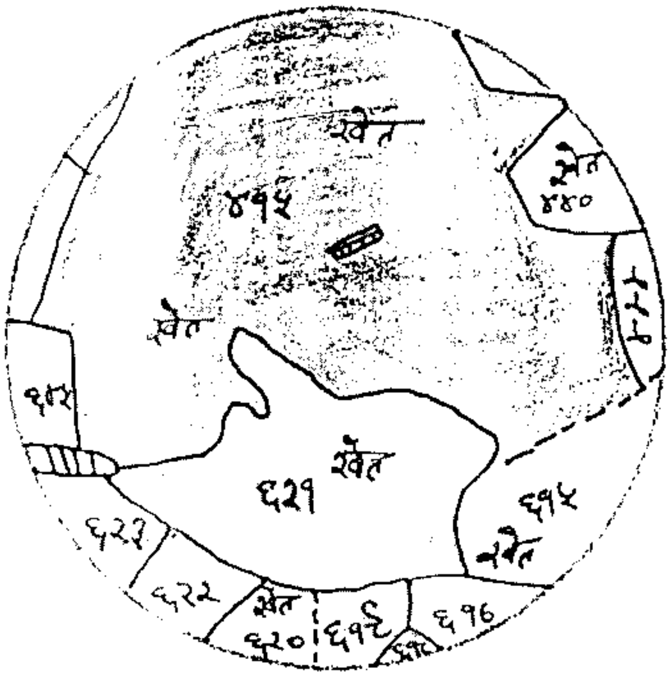


विक्रेता हस्ताक्षर क्रेता

M. KAMRAN KHAN
APP. BY J.D.A. JHANSI
LICENSE NO. 27
DATE 2/11/-2010

नक्शा नजरी

विक्रेता का नाम श्री मनोहर लाल चतुर्वेदी 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित
क्रेता का नाम रंगधर बिल्डर्स प्रा० लि० द्वारा श्री संजय शर्मा सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र
ग्राम पिछोर 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लालरंग)
भूमि नम्बर ४१४ मि० तहसील, परगना व जिला झाँसी
से प्रदर्शित है।



गोपीनाथ

विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

M. KAMRAN KHAN
APP. BY J.D.A. JHANSI
LICENSE NO. 27
DATE : 2/11/-2010