

2485500/-

1592



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

304500



(1)



भूमि मूल्यांकन सूची दर क्रमांक - 11 ख यानि 25,00,000/- प्रति हेक्टेयर +

25% यानि 31,25,000/- प्रति हेक्टेयर

स्टाम्प का कुल योग - 24,84,100/-

दस्तावेज का प्रकार

वैनामा

जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित

मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य

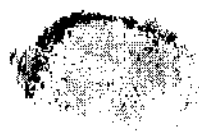
52,30,000/-

विक्रय मूल्य

2,48,40,594/-

श्री रा. देवी

Ravi Kumar



भाग 1

। प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला ।

कम सं० 15/45

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 17/4/2007

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम असल हाऊ.एण्ड के.लि.द्वारा प्रबंधक रामस्वरूप पा

लेख का प्रकार दिक् य पत्र

प्रतिफल की धनराशि 24,840,594.00 / 0.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 5,000.00
2. प्रतिनिधिकरण शुल्क 20
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्यगनामा के अधिप्राणीकरण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविधि
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 5,020.00

शुल्क वसूल करने का दिनांक 17/4/2007

दिनांक जब लग्न प्रतिनिधि या तलाश प्रमाण पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया 17/4/2007

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भाग 2

भाग 1 की प्रतिनिधि पर फिर से लगाया जाने वाला

कम सं० 15/45

। अधिनियम 16 1908 की धारा 52 के अधीन रसीद ।

प्रस्तुतकर्ता या प्रतिनिधि या तलाश प्रमाण पत्र

के लिए प्रार्थी का नाम असल हाऊ.एण्ड के.लि.द्वारा प्रबंधक रामस्वरूप पा

निष्पादक का नाम असल हाऊ.एण्ड के.लि.द्वारा प्रबंधक रामस्वरूप पाण्डे

लेख का प्रकार दिक् य पत्र

प्रतिफल की धनराशि 24,840,594.00 / 0.00

प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक

दिनांक जब लेख प्रतिनिधि या तलाश प्रमाण पत्र

वापस करने के लिए तैयार होगा 17/4/2007

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

304499

(2)

मौजा

— पिछोर

ब्लाक

— बड़ागोंव

मोरा देवा

Ram Sanyal

— ॐ नमो भगवते वासुदेवाय —



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

304498

(3)

सम्पत्ति का प्रकार

— कृषिकीय

मापन की इकाई

हेक्टेयर

भीरादेवी —

Ram Suman



क्रमांक 364 23/07/07
 नाम श्री. श्री. रामचरण मन्नी स्व. हरीमोहन बर्मा
 पिता, पत्नी श्री. श्री. रामचरण मन्नी स्व. हरीमोहन बर्मा
 निवासी पुष्पवती रोड, मन्नी, बर्मा
 तहसील
 दिनांक 17/5/07

विक्रेता

Registration No 1592

Year 2007

Book No. 1

0101 मीरा देवी

पुत्री श्री. रामचरण मन्नी स्व. हरीमोहन बर्मा

57 कारुदेव गहर व जिला बर्मा

गृहिणी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

304497

(4)

सम्पत्ति का क्षेत्रफल

- 1.6726 हेक्टेयर

भीरादेवी

Ravi Sanyal





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

304496

Signature

(5)

सड़क की स्थिति

— ग्वालियर-कानपुर बाईपास से लगे हुए

मोरा देवी

Reaw Sunny





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

304495

(6)

पेड़ों का गूल्यांकन

- कोई पेड़ नहीं है

मीरादेवी

Kaew Sump

क्रमांक... 362... 2 प्रमाण: निम्नलिखित
नाम... श्रीमती लक्ष्मी देवी (30/11/60)
पिता... श्रीमती लक्ष्मी देवी (30/11/60)
निवासी... पुष्पलाल रोड, बंगलूर
सहस्र... 15467
दिनांक 15/4/67

रोकिया



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

304494

Signature

Signature

(7)

बोरिंग / कुओं / अन्य

कोई कुओं नहीं है

प्रो. रा. दे. दे. —

Ravi Sanyal





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

304493

Signature

(8)

प्रथम पक्ष की संख्या — एक

द्वितीय पक्ष की संख्या एक

नीरदेवी



Ranw Sump





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

304492

(9)

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष—

श्रीमती गीरा देवी पुत्री श्री रामचरण पत्नी

स्व० श्री हरी मोहन वर्मा निवासी—57, वासुदेव

शहर व जिला झाँसी

मीरादेवी



Ram Chandra





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

304491

(10)

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष—

अंसल हाऊसिंग एण्ड कन्स्ट्रक्शन लिमिटेड

15 यू0जी0एफ0 "इन्द्र प्रकाश" 21 बारहखम्बा

— श्री राव देवी —


— Rao Sunup —




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

304490

Handwritten signature/initials

(11)

रोड न्यू देहली द्वारा प्रबन्धक राम स्वरूप

पाण्डेय पुत्र श्री आर०सी० पाण्डेय निवासी--

ए-281 गांधी बिहार न्यू देहली

मीरादेवी



Ram Svarup





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

304489

(12)

सम्पत्ति का विवरण — आराजी भूमिधरी वाकै मौजा पिछोर ब्लाक बडागॉव

आरादेवी

Kan Samyap



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

304488
 [Signature]
 [Signature]

(13)

परगना व जिला झोंसी जिसके आराजी नम्बरान व रकवा जेल में दर्ज है। विक्रित आराजी

मीरदेवी



Ram Suman





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

304487

(14)

गवालियर — कानपुर बाईपास से लगी हुई तथा आबादी से 100 मीटर दूर स्थित है। विक्रित

मोरादेवी

Ram Singh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

304486
 [Signature]
 [Signature]

(15)

आराजी औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं है विशुद्ध कृषिकीय भूमि है। विक्रित आराजी में कोई

पेड़ कुँआ आदि नहीं है विक्रित आराजी की सिंचाई का साधन कूप से हैं। आराजी मुवेया

नजूल नगर पालिका, ग्राग राभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है, विक्रेता की पेत्रिक

मोशदेबी

Ran Swamy



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

304455

Signature

(16)

सम्पत्ति हैं। विक्रेत आराजी पूर्ण कृषकीय भूमि है तथा वर्तमान में कृषि हो रही है दस्तावेज

हाजा के साथ आराजी मुवेया का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रयशुदा नम्बरान वरग लाल से

जीरा देवी



Raw Sump





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

304484

(17)

दशाये गये है। जो बैनामा का अंश भाग है।

खाता संख्या

आराजी नम्बर

रकवा

किस्म जमीन

सिंचित/असिंचित

प्रारद्वी

Ran Samir



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

304483

Signature

(18)

00038

397

0.271 हे०

काबर राकर आती सिंचित

श्रीरक्षी



Ram Sannip





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

304482

(19)

398

0.089 हे०

काबर राऊत आवी सिंचित

मीशदेरी

Ram Sanyal



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

304481

(20)

399

0.069 हे०

कागज राकर आवी सिंचित

मीरा देवी

Ran Senup



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

304480

Sign after

(21)

400

0.028 हे०

काबर राकर आवी सिंचित

श्रीरदेवी



Ram Sanyal





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

304479

(22)

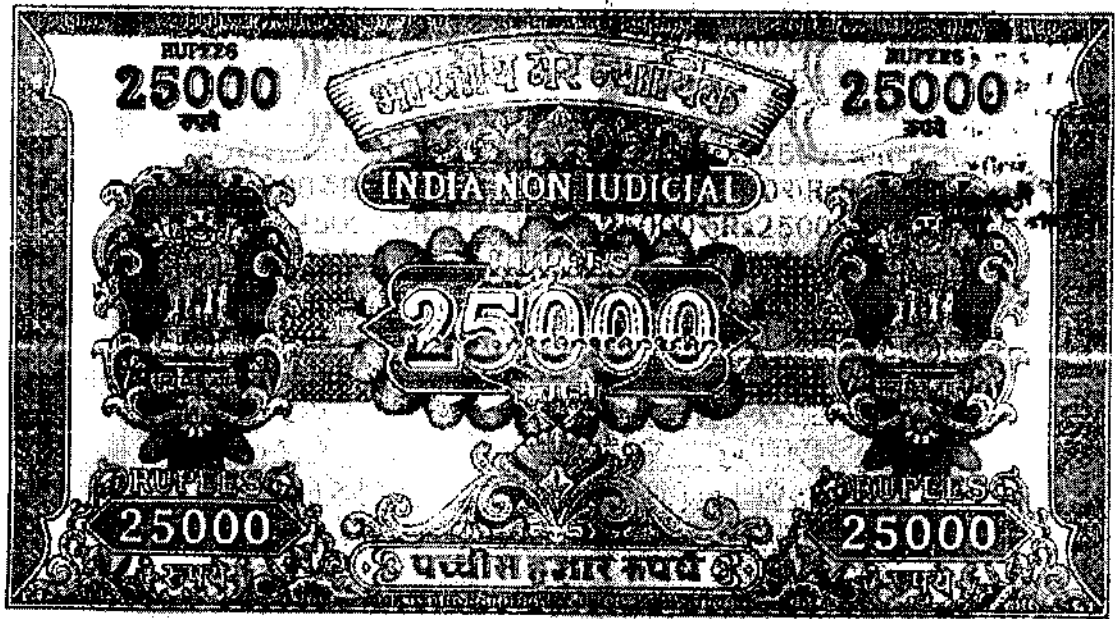
404/1

0.012 हे०

कायम राकर आवी सिंचित

श्री रादेवा

Ran Sump



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

304478

Signature

(23)

405

0.113 हे०

काबर राकर आवी सिंचित

मीरादेवी

Renu Sanyal



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

304477

(24)

406

0.057 हे०

काबर राकर आवी सिवित

मीरादेवी

Ram Sanyal



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

304476

(25)

407

0.109 हे०

काबर राकर आवी सिंचित

मीरा देवी

Ranw Sanyal



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

304475

(26)

408/2

0.036 हे०

कायम राकर आवी सिंचित

— श्री रादेवी —

Renu Sanyal



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

304474

(27)

409/2

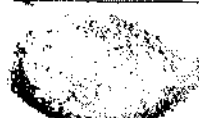
0.146 हे०

कावर राकर आवी सिंचित

श्रीरादेवी



Ram Singh





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

304473

(28)

410/3

0.040 हे०

काबर राकर आवी सिंचित

मीरादेवी

Ram Sanyal



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

304472

(29)

411

0.567 हे०

राकर सोयग आवी सिंचित

मीरादेवी

Ram Sanyal



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

304171

(30)

413/2

0041 हे0

राकर सोयम आवी सिंचित

श्रीशिवी

Rajan Singh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

304470

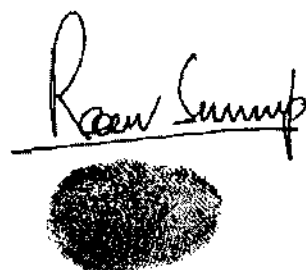
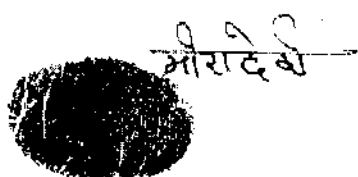
(31)

422 / 2

0.016 हे०

राकर दोयम

सिञ्चित





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

304469

(32)

424/2

0.012 हे०

राकर दायग

सिचित

कुल 15 किता 1.606 हे० का 1/9 भाग यानि रकमा 0.1784 हे० यानि अपना सम्पूर्ण हिस्सा

भी रादेवी

Ram Singh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

304468

(33)

वय किया गया है व खाता संख्या 00331 आराजी नम्बर 419 रकवा 0.053 हे० का 1/3 भाग

मीरादेवी

Ram Sanyal



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

304467

(34)

यानि रकवा 0.0176 हे० यानि अपना सम्पूर्ण भाग व खाता संख्या 00333 आराजी नम्बर 415

मीरादेवी

Ratan Sumrit



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

304466
a-fs

(35)

मि० रकवा 0.659 हे० का 1/3 भाग यानि रकवा 0.2196 हे० यानि अपना सम्पूर्ण भाग वय

श्री शर्मा

Ram Suman



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

304465

Sgt *apb*

(36)

किया गया है व खाता संख्या 00175 आराजी नम्बर 415 मि0 रकवा 0.889 हे0 में से रकवा

मीरादेवी

Ran Singh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

304464
[Signature]

(37)

0.334 हे0 यानि अपना सम्पूर्ण भाग बय किया गया है व खाता संख्या 00176 आराजी नम्बर

श्रीरामदेवी

Ram Singh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

304463

(38)

427 / 2 रकवा 0.761 हे० व आराजी नम्बर 438 रकवा 0.162 हे० कुल 2 किता रकवा 0.923

मीशदेवी

Ram Sanyal



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

304462

(39)

हे० सम्पूर्ण वय किया गया है इस प्रकार कुल पौचों खातों में से कुल रकवा 16726 हे० भूमि

मीरादेवा

Row Sump



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

304461

(40)

वय की गई है। वयशुदा आराजी का नया लगान 14 रुपया 30 पैसा सालाना है।

मीरादेवी

Ram Kumar



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

304460

(41)

विक्रय मूल्य - 2,48,40,594 / - दो करोड़ अड़तालीस

भीरदेवी

Ram Kumar



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

304459

(42)

लाख चालीस हजार पाँच सौ चौरानवे

मोशदेवा

Raw Stamp



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

304458

(43)

रुपया जिसमें से 25,00,000/- रुपया

मीश देवी

Ram Sanyal



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

304457

(44)

जरिये चैक नं० 712607 पंजाब नेशनल

मीरा देवी

Ram Singh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

304456

(45)

बैंक न्यू राजेन्द्र नगर न्यू देहली दिनांक

मीरादेवी

Ram Kumar



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

304455

(46)

27-02-2007 व 50,00,000 / - रुपया

मीरादेवी

Ram Sanyal



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

304154

ग. अ. पं.

(47)

जरिये चैक नं० 712540 पंजाब नेशनल

श्रीरादेवी

Rajan Saini

