INDIA NON JUDICIAL

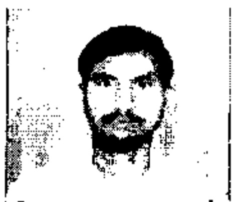
25000 RUPEES रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

304238

ॐ



(1)

भूमि मूल्यांकन सूची दर क्रमांक – 11 ख यानि 25,00,000/– प्रति हेक्टेयर +

25% यानि 31,25,000/– प्रति हेक्टेयर

स्टाम्प का कुल योग – 6,74,300/–

दस्तावेज का प्रकार – बैनामा

जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य – 14,20,000/–

विक्रय मूल्य – 67,42,574/–

Q5 25000/- [illegible]

नाम :- असेन्ट हाउसिंग एण्ड [illegible] लि.

पिता, [illegible] [illegible]

निवासी [illegible], रामचन्द्र पाण्डेय

दिनांक 13/04/07

[illegible]

भाग 1

| प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला |

क्रम सं0 1547

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 17/4/2007

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम अंसल हाऊ.एण्ड कं.लि द्वारा प्रबंधक रामस्वरुप पा

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 6,742,574.00 / 0.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 5,000.00
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 20
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणी करण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 5,020.00

शुल्क वसूल करने का दिनांक 17/4/2007

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र
वापस करने के लिए तैयार किया 17/4/2007

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भाग 2

भाग 1 की प्रतिलिपि पर फिर से लगाया जाने वाला

क्रम सं0 1547

अधिनियम 16 1908 की धारा 52 के अधीन रसीद

प्रस्तुतकर्ता या प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र
के लिए प्रार्थी का नाम अंसल हाऊ.एण्ड कं.लि.द्वारा प्रबंधक रामस्वरुप पा

निष्पादक का नाम अंसल हाऊ.एण्ड क.लि.द्वारा प्रबंधक रामस्वरुप पाण्डे

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 6,742,574.00 0.00

प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र
वापस करने के लिए तैयार होगा 17/4/2007

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

304237

(2)

मौजा — पिछोर

ब्लाक — बड़ागाँव

सम्पत्ति का प्रकार — कृषिकीय

मापन की इकाई — हेक्टेयर

विजयसोनी

Ram Swarup

84 250001- जनरल
नाम के अंसल हाउसिंग एण्ड कंस्ट्रक्शन लि०
पिता, - नारद स्क्वायर नई दिल्ली
निवासी प्रबन्धक रामस्वरूप पाण्डेय
दिनांक 13/04/07

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
	6,742,574.00/	5,000.00	20	5,020.00	700

श्री / श्रीमती अंसल हाऊ.एण्ड कं.लि.द्वारा प्रबंधक रामस्वरूप पाण्डेय
पुत्र / पत्नी श्री आर .सी. पाण्डेय
पेशा नौकरी
निवासी स्थायी ए.281 गांधी विहार न्यू देहली
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 17/4/2007 समय 3:45PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

हाकिम सिंह
उपनिबंधक प्रथम
झाँसी
17/4/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती रजनी देवी आदि
प्रतिनिधि श्री विजय सोनी
पुत्र/पत्नी श्री पत्नी केशव गोयल
पेशा गृहिणी

क्रेता
श्री/श्रीमती अंसल हाऊ.एण्ड कं.लि.द्वारा प्रबंधक रामस्वरूप पाण्डेय
पुत्र/पत्नी श्री आर .सी. पाण्डेय
पेशा नौकरी
निवासी ए.281 गांधी विहार न्यू देहली

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री महेश चन्द्र साहू
पुत्र श्री लखन लाल साहू
पेशा अन्य
निवासी 419 राजीव नगर नगरा झाँसी

व श्री कपिल वर्मा
पुत्र श्री सन्तोष वर्मा
पेशा व्यापार
निवासी 4 डक भोण्डेला शहर व जिला झांसी
ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

हाकिम सिंह
उपनिबंधक प्रथम
झाँसी
17/4/2007

रजनी सोनी

कपिल वर्मा

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

304236

(3)

सम्पत्ति का क्षेत्रफल	--	0.454 हेक्टेयर
सड़क की स्थिति		ग्वालियर--कानपुर बाईपास से लगे हुए
पेड़ों का मूल्यांकन	--	कोई पेड़ नहीं हैं
बोरिंग / कुआँ / अन्य	--	कोई कुआँ नहीं हैं

93 25ccc/- जनरल
नाम – मेसर्स हाउसिंग एण्ड कन्स्ट्रक्शन लि०
पिता, प० बारह खम्भा रोड नई दिल्ली
निवासी प्रबन्धक, रामस्वरूप पाण्डेय
तहसील ...
दिनांक 13/04/07
रोकड़िया

विक्रेता

Registration No 1594 Year : 2007 Book No 1

0101 रजनी देवी आदि प्रतिनिधि विजय सोनी

पत्नी केशव गोयल

359 सदर बाजार झांसी

गृहिणी

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

304235

(4)

प्रथम पक्ष की संख्या -- एक

द्वितीय पक्ष की संख्या -- एक

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष- श्री विजय सोनी पुत्र श्री नारायण दास सोनी

निवासी 176, गणेश मढ़िया शहर व जिला

क्र. 92 — 25000/- जनरल
नाम — अंसल हाउसिंग एण्ड कन्स्ट्र० लि०
पिता — 115 नेहरू पैलेस नई दिल्ली
निवासी — प्रबन्धक, राम स्वरूप पाण्डेय
तहसील —
दिनांक — 13/04/07
सेवकीया

केता

Registration No. 1594 Year : 2007 Book No. 1

0201 अंसल हाऊ.एण्ड कं.लि.द्वारा प्रबंधक रामस्वरूप पाण्डेय

आर .सी. पाण्डेय

ए.281 गांधी विहार न्यू देहली

नौकरी

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

304234

(5)

झाँसी जरिये मुख्तारआम श्रीमती रजनी देवी

पत्नी श्री केशव गोयल (अग्रवाल) निवासी–

359, सदर बाजार, झाँसी व मुख्तारआम श्रीमती

गायत्री देवी पत्नी श्री बनवारी लाल अग्रवाल

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

304233

(6)

निवासी–37, तोपखाना, सदर बाजार केण्ट,

झॉसी व मुख्तारआम श्री रमेश शरण अग्रवाल

पुत्र श्री जगदीश शरण अग्रवाल व केशव

चन्द्र अग्रवाल पुत्र श्री मूलचन्द्र अग्रवाल

INDIA NON JUDICIAL

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

304232

(7)

निवासीयान– 359, सदर बाजार झॉसी

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष– अंसल हाऊसिंग एण्ड कन्सट्रक्शन लिमिटेड

15 यू0जी0एफ0 "इन्द्र प्रकाश" 21 बारहखम्वा

रोड़ न्यू देहली द्वारा प्रबन्धक राम स्वरूप

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

304231

(8)

पाण्डेय पुत्र श्री आर0सी0 पाण्डेय निवासी–

ए–281 गांधी बिहार न्यू देहली

<u>सम्पत्ति का विवरण</u> – खाता संख्या 00175 आराजी नम्बर 415 मि0

विजय सोनी

INDIA NON JUDICIAL

25000 रुपये

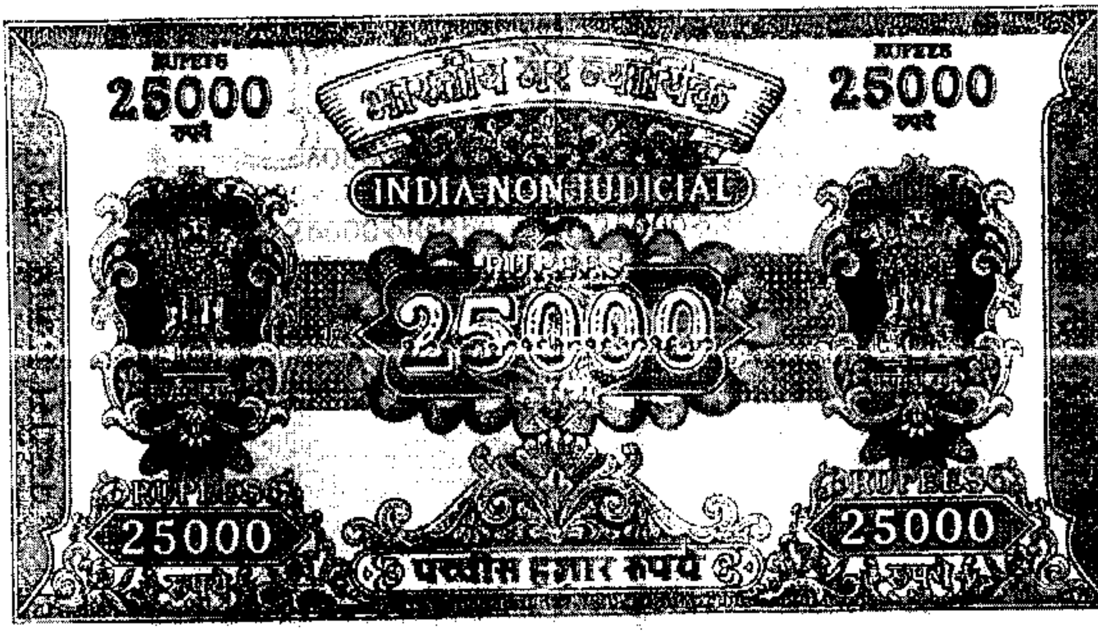
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

304230

(9)

रकवा 0.889 हे0 में से रकवा 0.151 हे0 यानि अपना सम्पूर्ण भाग वय किया गया है व खाता संख्या 00198 आराजी नम्बर 415 मि0 रकवा 0.526 हे0 में से रकवा 0.101 हे0 यानि अपना सम्पूर्ण भाग वय किया



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

304229

(10)

गया है व खाता संख्या 00333 आराजी नम्बर 415 मि0 रकवा 1.821 हे0 में से रकवा 0.202 हे0 यानि अपना सम्पूर्ण भाग वय किया गया है यानि तीनों खातों में से कुल 0.454 हे0 रकवा वय किया गया हैं विक्रित

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

304228

(11)

आराजी वाकै मौजा पिछोर ब्लाक बड़ागॉंव परगना व जिला झॉंसी की है। विक्रित आराजी ग्वालियर – कानपुर बाईपास से लगी हुई तथा आबादी से 100 मीटर दूर स्थित है। विक्रित आराजी राकर सोयम सिंचित है। विक्रित आराजी औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 304227

(12)

हैं विशुद्ध कृषिकीय भूमि है। विक्रित आराजी में कोई पेड़ कुँआ आदि नहीं है विक्रित आराजी

की सिंचाई का साधन कूप से है। आराजी मुतैया नजूल नगर पालिका, ग्राम सभा या अन्य

किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है, विक्रेतागण की पैत्रिक सम्पत्ति हैं। विक्रित आराजी पूर्ण

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 646868

दिनांक : 16–04–2007

प्रारूपकर्ता : सुधीर सिंह, वसीका नवीस, तहसील, झाँसी

उत्तर प्रदेश के निष्पादक / सत्यापित चिह्न
श्री/श्रीमती .... पुत्र/पुत्री श्री ....
निवासी .... पेशा ....
[illegible] ....

विजयसो

[illegible]

गवाह (1) दिनेश कुमार तिवारी एड.

गवाह (2) गौतम S/o भगवानदास रैकवार
नि० 211 गुसाई पुरा
झांसी

सुधीर सिंह
वसीका नवीस
तहसील जिला झाँसी
अनुज्ञप्ति संख्या - 29
दिनांक 31-3-2008 तक विधिमान्य
ली गई फीस रु० ...... पैसे ......

हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 646869

कुल मूल्य पूर्व प्राप्त कर यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवें।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 646870

(32)

एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तथा तहसीलदार झाँसी द्वारा जारी किस्म जमीन प्रमाण पत्र के आधार पर तथा क्षेत्रीय लेखपाल की लिखित रिपोर्ट के आधार पर जो सब रजिस्ट्रार कार्यालय में बैनामा हाजा के साथ पेश है तथा बिना किसी जब्र या दबाव के

1000Rs.

कोषागार, झाँसी

(31)

का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं

छुपाया गया है सभी तथ्य सही–सही एवं पूर्ण वर्णित किये गये हैं। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता

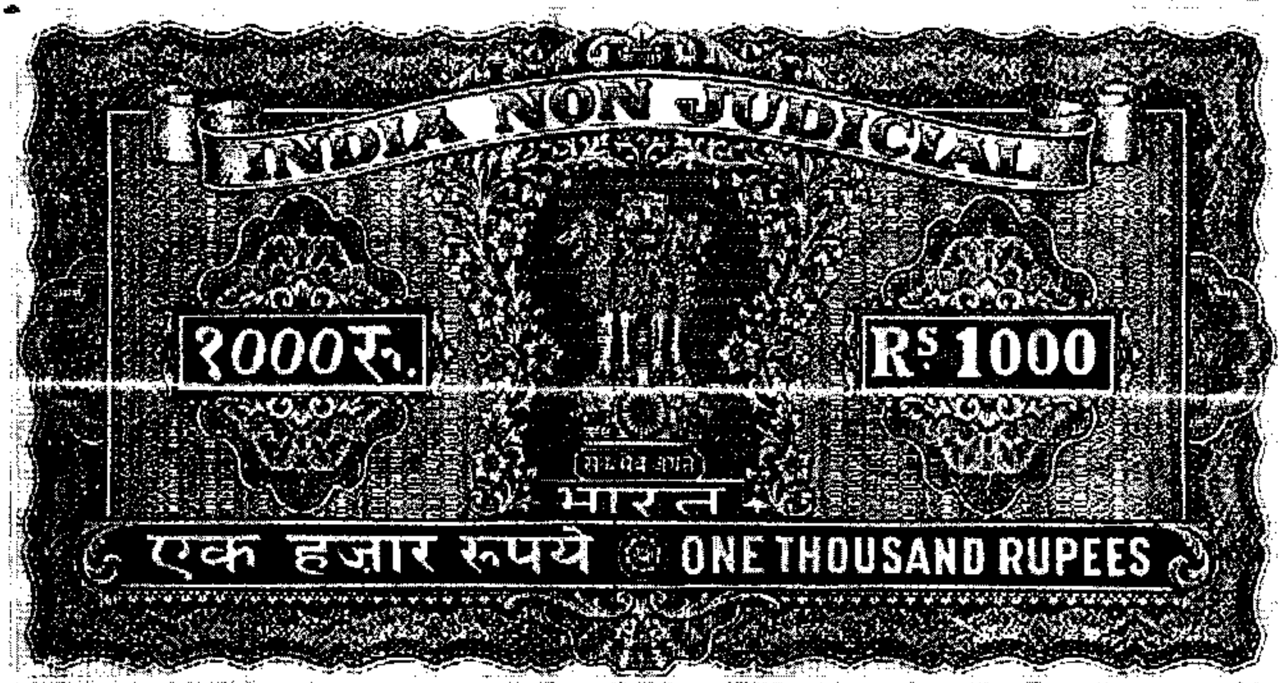
1000Rs

(30)

शरण अग्रवाल व केशव चन्द्र अग्रवाल व श्रीमती रजनी देवी उपरोक्त रहेंगे। उपरोक्त आराजी

के बावत् समस्त वित्तीय अधिकार कम्पनी के मैनेजिंग डायरेक्टर को रहेंगे। विक्रेता एवं क्रेता

1000Rs.



(29)

न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स की वजह से आराजी मुबैया कब्जे क्रेता से निकल

जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा के देनदार व जिम्मेदार श्रीमती गायत्री देवी व रमेश

1000Rs

(28)

आज की तारीख से आराजी गुयैया से श्रीमती गायत्री देवी व रमेश शरण अग्रवाल व केशव

चन्द्र अग्रवाल व श्रीमती रजनी देवी व उनके वारिसानो का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 045677

(27)

रमेश शरण अग्रवाल व केशव चन्द्र अग्रवाल व श्रीमती रजनी देवी के नाम खारिज करके

अपना नाम दर्ज कागजात करावे बय हिबा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें।

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 304213

(26)

उपरोक्त को बखूबी मौके पर करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी गुवैया में स्वयं काश्त

करें, या किसी अन्य व्यक्ति से काश्त करावें, कागजात मालिकान से श्रीमती गायत्री देवी व

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 304214

(25)

देवी को रूपयों की जरूरत है अतः मैं विक्रेता उपरोक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वहक

क्रेता उपरोक्त वय व फरोख्त करता हूँ कब्जा दखल मालिकाना आज ही की तारीख से क्रेता

अजय सोनी

Ram Swarup

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

304215

(24)

वाद न्यायालय में विचाराधीन है न ही आराजी किसी जमानत, डिग्री, ऋण आदि में मगफूल

है। चूँकि श्रीमती गायत्री देवी व रमेश शरण अग्रवाल व केशव चन्द्र अग्रवाल व श्रीमती रजनी

विजयसोनी

Ram Swarup

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

304216

(23)

करने का सम्पूर्ण रूप से अधिकारी हूँ। जो कहीं बय हिबा रहिन आदि नही है यानि हर प्रकार

के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है न ही आराजी के स्वामित्व के सम्बन्ध मे कोई

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

304217

(22)

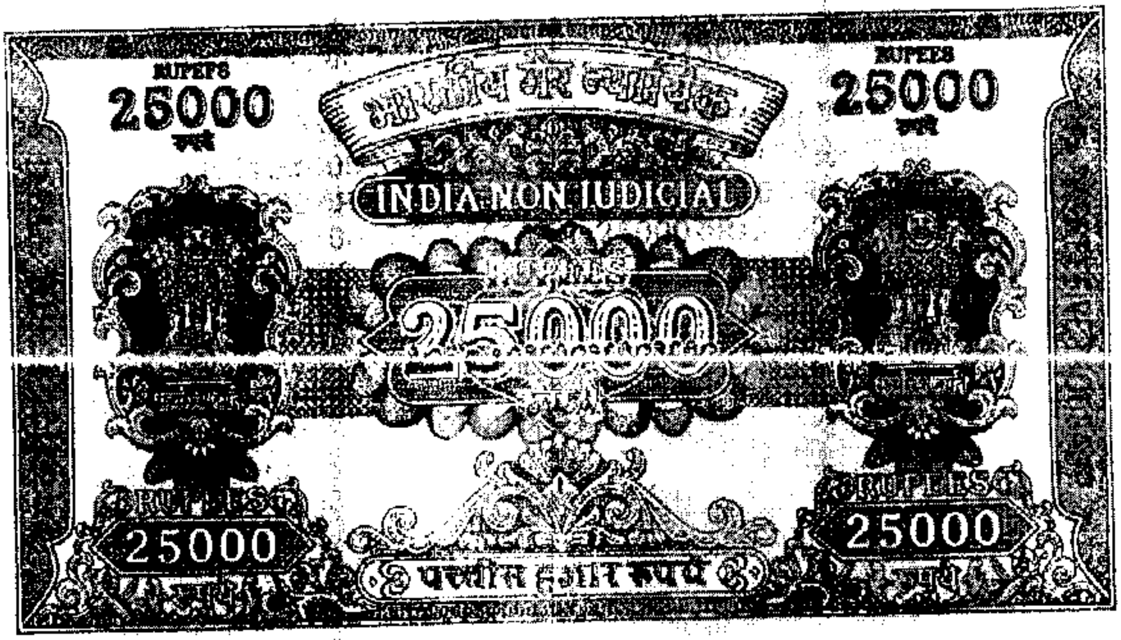
क्रम संख्या 3 दिनांक 18-08-2003 ई0 दर्ज है। मुख्तार नियोक्ता अभी जीवित हैं तथा मुख्तारनामा का अभी खण्डन नहीं किया गया हैं इस प्रकार मैं विक्रेता उक्त भूमि को वय

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

304218

(21)

अग्रवाल ने भी विक्रेता को अपनी सम्पत्ति की देख रेख के साथ ही जरिये मुख्तारनामा बय हिवा रहिन के भी अधिकार दिये हैं मुख्तारनाम का पंजीकरण सब रजिस्ट्रार कार्यालय दतिया (म0प्र0) में दिनांक 18–08–2003 ई0 को पुस्तक क्रमांक A4 के ग्रन्थ 47 के 5 पृष्ठ 21/25



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

304219

(20)

के भी अधिकार दिये हैं मुख्तारनाम का पंजीकरण सब रजिस्ट्रार कार्यालय झाँसी में दिनांक

28–02–2002 ई0 फोटोस्टेट प्रति पुस्तक संख्या IV खण्ड 4 के पृष्ठ 261 / 268 पर क्रम

संख्या 12 पर दर्ज है। व श्रीमती गायत्री देवी व रमेश शरण अग्रवाल व श्री केशव चन्द्र

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

304220

(19)

विक्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति का सदस्य नहीं है।

यह कि मुझ विक्रेता विजय सोनी उपरोक्त को श्रीमती रजनी देवी पत्नी श्री केशव

गोयल (अग्रवाल) अपनी सम्पत्ति की देख रेख के साथ ही जरिये मुख्तारनामा वय हिवा रहिन

विजय सोनी

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

304221

(18)

जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	14,20,000/- चौदह लाख बीस हजार रूपया से अधिक नहीं है। किन्तु विक्रय मूल्य अधिक होने के कारण स्टाम्प शुल्क उच्चतम मूल्य पर अदा किया गया है।

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

25000

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

304222

(17)

17–07–2007 व 10,30,800/ रूपया जरिये चैक नं0

712594 पंजाब नेशनल बैंक न्यू राजेन्द्र नगर न्यू देहली

दिनांक 17–08–2007 व 11,774/– रूपया नगद पूर्व

प्राप्त हो गया है।

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

304223

(16)

राजेन्द्र नगर न्यू देहली दिनांक 17 06-2007 व

11,00,000/- रूपया जरिये चैक नं0 712593 पंजाब

नेशनल बैंक न्यू राजेन्द्र नगर न्यू देहली दिनांक

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

304224

(15)

जरिये चैक नं0 712590 पंजाब नेशनल बैंक न्यू राजेन्द्र

नगर न्यू देहली दिनांक 17–05–2007 व 11,00,000/–

रूपया जरिये चैक नं0 712591 पंजाब नेशनल बैंक न्यू

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

304225

(14)

विक्रय मूल्य – 67,42,574/– सरसठ लाख बियालीस हजार पाँच सौ चौहत्तर रूपया जिसमें से 24,00,000/– रूपया जरिये चैक नं0 712589 पंजाब नेशनल बैंक न्यू राजेन्द्र नगर न्यू देहली दिनांक 17–04–2007 व 11,00,000/– रूपया

INDIA NON JUDICIAL

25000 पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

304226

(13)

कृषकीय भूमि है तथा वर्तमान में कृषि हो रही है दस्तावेज हाजा के साथ आराजी मुबैया का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रयशुदा नम्बरान बरंग लाल से दर्शाये गये है। जो बैनामा का अंश भाग है। क्रयशुदा आराजी का नया लगान 8 रूपया 20 पैसा सालाना है।

विजय सोनी

Ram Swarup

[illegible]

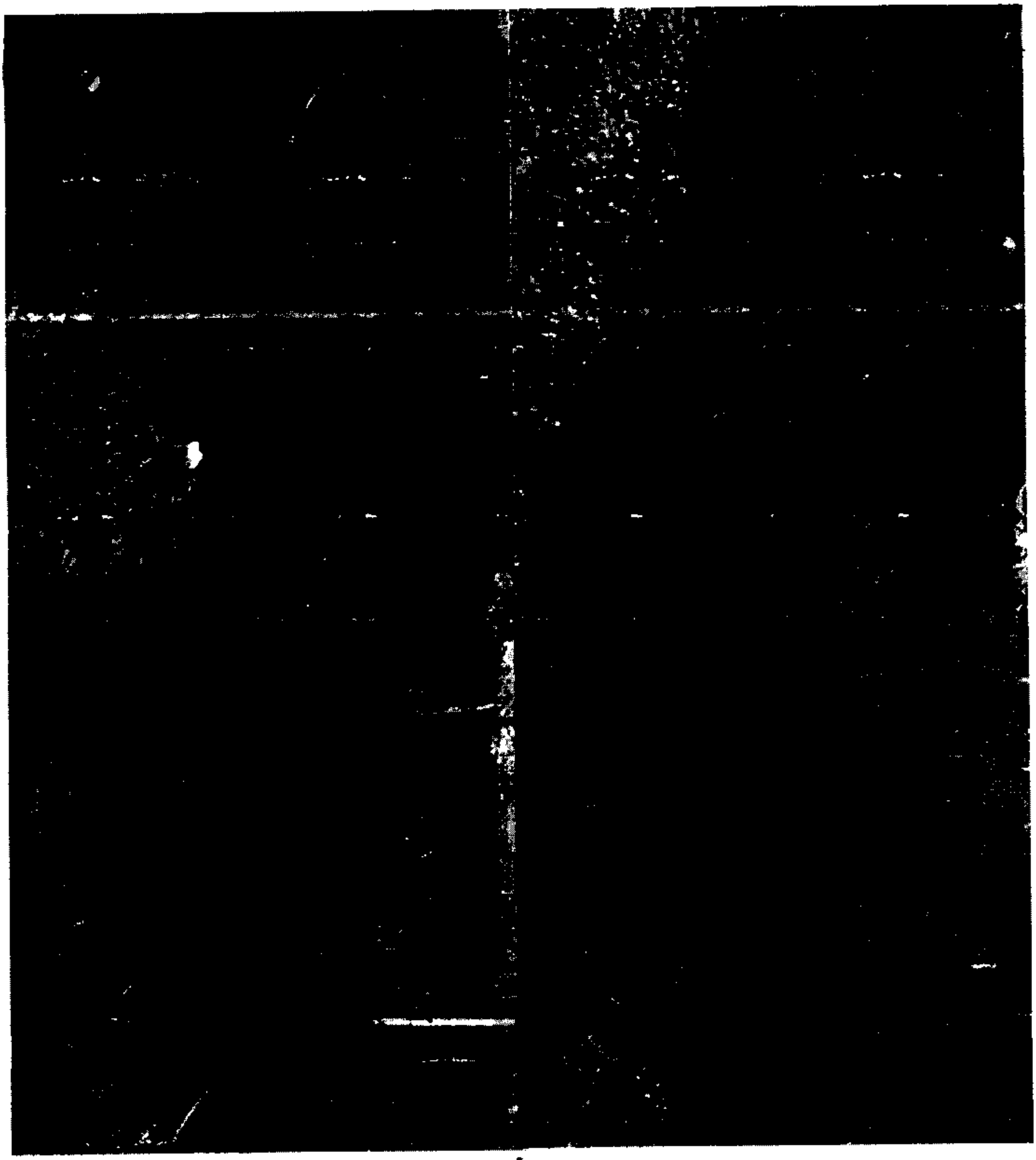
आज दिनांक **17/04/2007** को

बही सं **1** जिल्द सं **3218**

पृष्ठ सं **365** से **436** पर क्रमांक **1594**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

हाकिम सिंह
उपनिबंधक प्रथम
झाँसी
17/4/2007



क्रमांक नः ....
रजि0 वास्ते

एक किता [illegible]
स्थित - मौजा पिछोर
नाम विक्रेता श्री विजय सोनी
नाम क्रेता - अंसल हाउसिंग एण्ड कन्स्ट्रक्शन लि0
चौहादी
पूर्व
पश्चिम
उत्तर
दक्षिण

विक्रेता क्रेता

समाट स्टूडियो
19 अलीगोल, झाँसी
मो.9415588834

नक्शा-नजरी

विक्रेता का नाम श्री विजय सोनी

क्रेता का नाम [illegible]

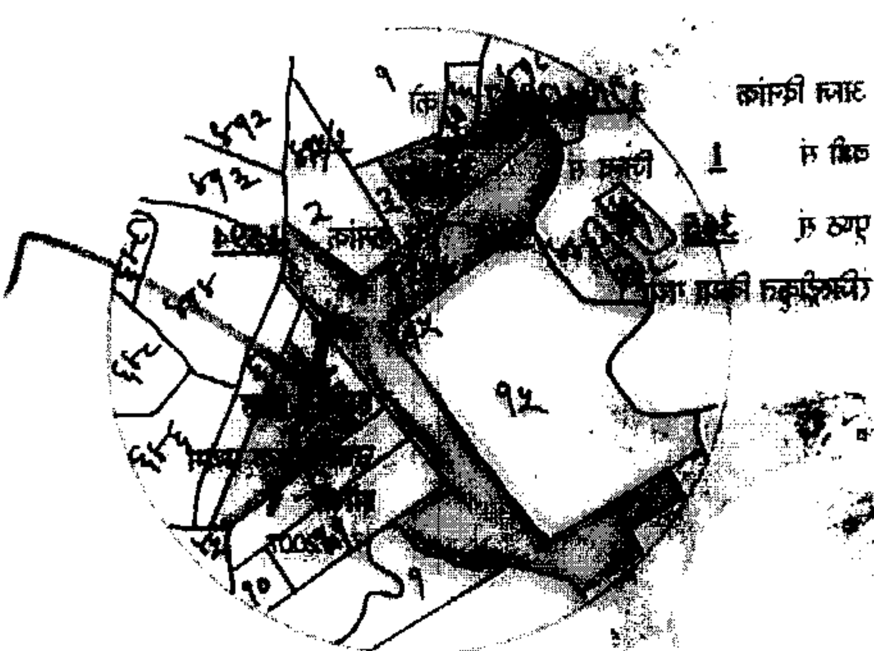
मौजा [illegible]

तहसील, परगना व जिला झाँसी

भूमि नम्बर ४९५/४, ४९५/५, ४९५/८

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र

200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग) से प्रदर्शित है।



विजय सोनी

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

MOHD KAMRAN KHA
D/MAN (CIVIL
J.D.A JHANSI
OFF 19 ALIGOL
JHANSI
DATE