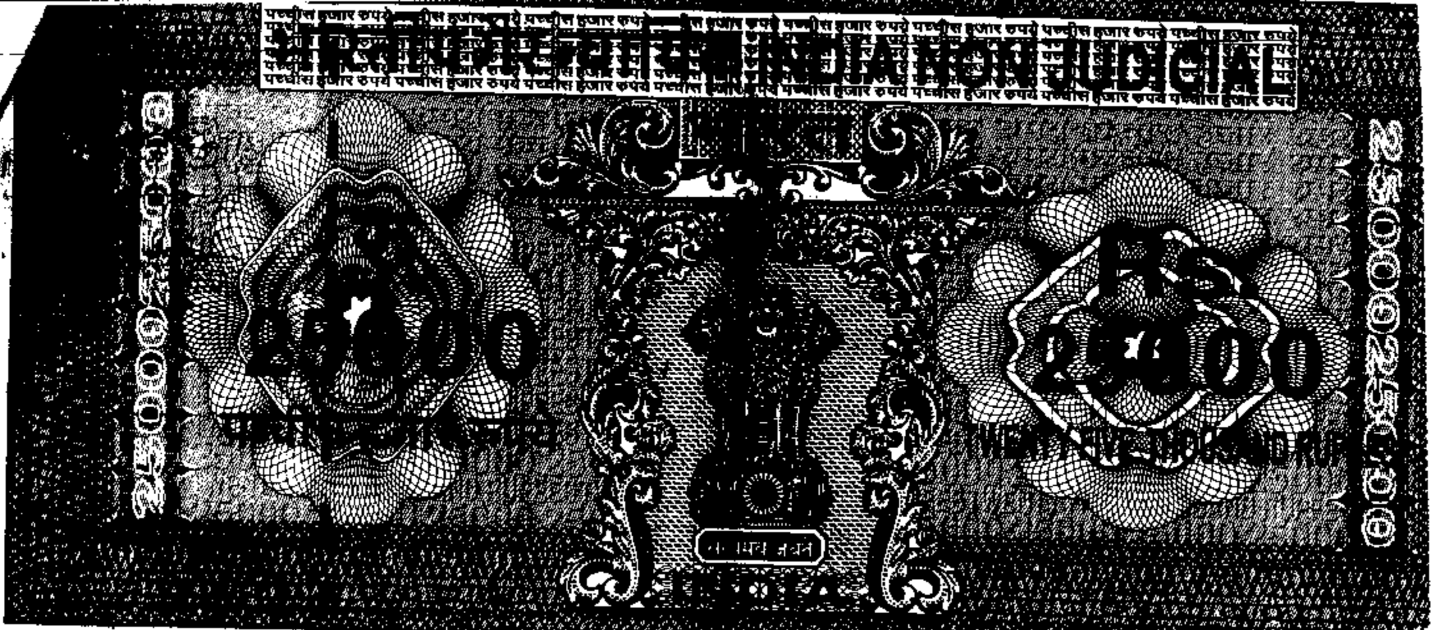
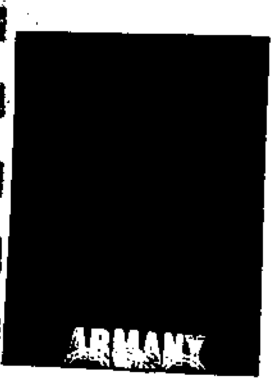


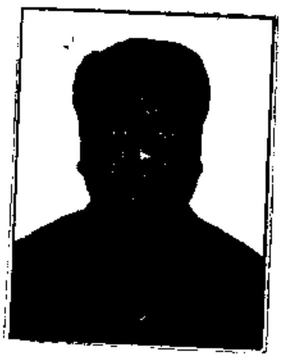
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 358(

कोषागार, झाँ

कड़िया कोषा





भूमि मूल्यांकन सूची दर क्रमांक – क्रमांक 118 यानि 4000/– रूपया प्रति वर्गमीटर (पेज नं0 7)

स्टाम्प का कुल योग – 98,000/–

दस्तावेज का प्रकार – बैनामा

विक्रय मूल्य – 14,00,000/–

जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य – 7,74,000/–

मौजा – पिछोर (कानपुर रोड से इतर अन्य गैर उल्लेखित क्षेत्र)

राजकीय कोषागार, झाँसी

कोड ...73

क्रमांक 3556 मूल्य 25000

क्रेता मै. [illegible] 15 UNF [illegible]

पिता, पती [illegible] अधिकृत प्रतिनिधि श्री केoकेo मित्तल पुत्र श्री [illegible] मित्तल

निवासी

तहसील

दिनांक

रोकड़िया
05/3/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Rs. 25000 पच्चीस हजार रुपये

र प्रदेश UTTAR PRADESH

B 358084

(2)

कोषागार, झाँसी
मुख्य रोकड़िया कोषाधिकारी

वार्ड का नाम	—	वार्ड नं0 29 (पिछोर)
सम्पत्ति का प्रकार	—	आवासीय प्लाट
मापन की इकाई	—	वर्गमीटर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	—	193.31 वर्गमीटर
आराजी नं0	—	415
सड़क की स्थिति	—	पिछोर तालाब से सखी के हनुमान जाने वाली सड़क से अन्दर हटकर 20 फुट चौड़े मार्ग पर स्थित है।

चौहद्दी —

पूरब	—	वाउण्ड्री अंसल पाम कोर्ट
पश्चिम	—	रास्ता 20 फुट बाद मकान
उत्तर	—	जमीन डूडा
दक्षिण	—	वाउण्ड्री बजरंग आवास समिति

प्रथम पक्ष की संख्या — एक

द्वितीय पक्ष की संख्या — एक

Gautam

31557 25950
31556 सह संलग्न
05-3-12

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
1,400,000.00 /	774,000.00	10,000.00	20	10,020.00	700

श्री के के मित्तल

पुत्र श्री एस पी मित्तल

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी 91 सेक्टर 2 चिरंजीव विहार गाजियाबाद

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 5/3/2012 समय 3:23PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

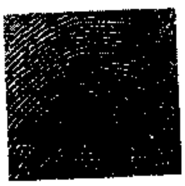
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रकाश चन्द्र गुप्ता
उप निबन्धक प्रथम
झाँसी
5/3/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

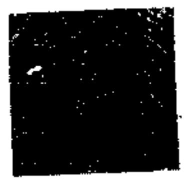
विक्रेता

श्री गौतम रायकवार
पुत्र श्री भगवानदास
पेशा व्यापार
निवासी 211 गुसाईपुरा तहसील व जिला झांसी



क्रेता

श्री के के मित्तल
पुत्र श्री एस पी मित्तल
पेशा व्यापार
निवासी 91 सेक्टर 2 चिरंजीव विहार गाजियाबाद



ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री विपिन सिंह
पुत्र श्री एच एस गौर
पेशा व्यापार
निवासी शिवाजीनगर तहसील व जिला झांसी

व श्री भगवत सिंह
पुत्र श्री सुख सिंह
पेशा व्यापार
निवासी वासुदेव तहसील व जिला झांसी

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

निष्पादकों की पहचान यथाप्रलेख पासपोर्ट/नि कार्ड से की गयी है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रकाश चन्द्र गुप्ता
उप निबन्धक प्रथम
झाँसी
5/3/2012

INDIA NON JUDICIAL

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

र प्रदेश UTTAR PRADESH

B 358083

(3)

कोषागार, झाँसी

मुद्रा विक्रेता कोषाधिकारी

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष – श्री गौतम रायकवार पुत्र श्री भगवानदास निवासी– 211, गुसाईपुरा, शहर व जिला झाँसी व हाल निवासी– 15, मैंगजीन रोड, सागर कैन्ट जिला सागर म0प्र0 मुख्तारआम श्रीमती मिथलेश अग्रवाल पत्नी श्री प्रदीप चन्द्र अग्रवाल पुत्री श्री मूलचन्द्र अग्रवाल निवासी– 359, सदर बाजार 15, मैंगजीन रोड, सागर कैन्ट जिला सागर म0प्र0

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष – मै0 अन्सल हाऊसिंग एण्ड्र कन्सट्रक्शन लि0 15, यू0जी0एफ0 इन्द्र प्रकाश बिल्डिंग नई दिल्ली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री के0के0 मित्तल पुत्र श्री एस0पी0 मित्तल निवासी– 91, सैक्टर 2, चिरंजीव बिहार गाजियाबाद (उ0प्र0)।

Gautam

राजकीय

क्रमांक 31558 - 2

नाम विक्रेता

पिता 31556

निवासी

तहसील

दिनाँक (U) 08712

विक्रेता

Registration No.: 1507 Year : 2,012 Book No. : 1

0101 गौतम रायकवार

भगवानदास

211 गुसाईपुरा तहसील व जिला झांसी

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 185164

(4)

कोषागार, झाँसी

मुख्य कोषाधिकारी

सम्पत्ति का विवरण – एक किता आवासीय प्लाट जिसकी कुल नाप 2080 वर्गफुट यानि 193.31 वर्गमीटर वाकै मौजा पिछोर (कानपुर रोड से इतर अन्य गैर उल्लेखित क्षेत्र) तहसील व जिला झाँसी जो पिछोर तालाब से सखी के हनुमान जाने वाली सड़क से अन्दर हटकर 20 फुट चौड़े मार्ग पर स्थित है। विक्रित प्लाट में कोई निर्माण नही है, विक्रित प्लाट आराजी नं0 415 में स्थित है। दस्तावेज हाजा के साथ प्लाट मुवैया का नक्शा स्केली संलग्न है जिसमें विक्रित प्लाट वरंग लाल से दर्शाया गया है जो बैनामा का अंश भाग है। विक्रित प्लाट नजूल नगर पालिका, ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है उक्त सम्पत्ति विक्रेता ने जरिये बैनामा दिनांक 18.09.1986ई0 से खरीद की थी जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झाँसी में फोटोस्टेट प्रति पुस्तक संख्या I खण्ड 1173 के पृष्ठ 199/200 पर क्रम संख्या 4894 दिनांक 06.10.1986 दर्ज है। दस्तावेज हाजा में उ0प्र0 सरकार अधिसूचना आदेश संख्या सं0वि0क0नि0–5–2756/11–2008– दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार कम्पनी द्वारा क्रय की गयी सम्पत्ति की मालियत 14,00,000/– पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रय मूल्य – **14,00,000/– चौदह लाख रूपया जरिये चेक नं0 423967 एक्सिस बैंक नई दिल्ली दिनांक 03.03.2012 पूर्व प्राप्त कर लिया है।**

राजकीय कोषागार, झांसी
कोड संख्या-23
क्रमांक 31589 मूल्य 25000
नाम क्रेता
पिता, पता 3155 6 मेसर्स मित्तल
निवासी
तहसील
दिनाँक 08-3-12 क्रेता

Book No. : 1

Year : 2,012

Registration No. : 1507

[redacted]

0201 के के मित्तल
एस पी मित्तल
91 सेक्टर 2 चिरंजीव विहार गाजियाबाद
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs 1000

UTTAR PRADESH

U 767465

(5)

कोषागार, झाँसी

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य } 7,74,000/– सात लाख चौहत्तर हजार – **रूपया से अधिक नहीं है किन्तु विक्रय मूल्य अधिक होने के कारण स्टाम्प शुल्क विक्रय मूल्य पर अदा किया गया है।**

यह कि श्रीमती मिथलेश अग्रवाल उपरोक्त ने जरिये मुख्तारनामा श्री गौतम रायकवार को अपना मुख्तारआम नियुक्त कर उक्त सम्पत्ति की देख–रेख के साथ वय हिवा रहिन के अधिकार दिये हैं, मुख्तारनामा का पंजीकरण सब रजिस्ट्रार कार्यालय सागर (म0प्र0) में वही सं0 ए 4 जिल्द नं0 242 के पृष्ठ 5759 पर क्रमांक 650 दिनांक 21.09.2011ई0 दर्ज है। मुख्तारनामा का खण्डन नही किया गया है मुख्तार नियोक्ता अभी जीवित हैं। इस प्रकार मुझ विक्रेता को उपरोक्त सम्पत्ति वय हिवा रहिन करने के पूर्ण अधिकार हासिल हैं जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं हैं यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है, चूँकि श्रीमती मिथलेश अग्रवाल को रूपयों की जरूरत है। अतः मैं विक्रेता उक्त प्लाट वकीमत उपरोक्त में वदस्त क्रेता उपरोक्त कतई वय व फरोख्त करता हूँ। कब्जा दखल मालिकाना प्लाट मुवैया पर क्रेता को मौके पर बखूवी करा दिया है अधिकार क्रेता प्लाट मुवैया में मकान बनावे वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें, आज की तारीख से प्लाट मुवैया से श्रीमती मिथलेश अग्रवाल व उनके वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 767464

(6)

कोषागार, झाँसी

मुख्य रोकड़िया कोषाधिकारी

न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स मिलकीयत की वजह से प्लाट मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा की देनदार व जिम्मेदार श्रीमती मिथलेश अग्रवाल रहेंगी। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य पूरे–पूरे वर्णित किये गये हैं विक्रित प्लाट सरकारी सम्पत्ति नहीं है और न ही किसी बैंक या विभाग में बंधक है। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर एवं नक्शा नवीस द्वारा बनाये गये **'की–प्लान'** मानचित्र के आधार पर यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम में आवें।

श्री गौतम रायकवार की पहचान भारत निर्वाचन आयोग द्वारा निर्गत पहचान पत्र सं0 DCT4561320 से की गई है।

श्री के0 के0 मित्तल की पहचान भारत गणराज्य द्वारा निर्गत पासपोर्ट सं0 G6256555 से की गई है।

मै0 अन्सल हाऊसिंग एण्ड कन्सट्रक्शन लि0 PAN-AAACA-0377-R है।

Gautam

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 1000 Rs 1000

सत्यमेव जयते

देश UTTAR PRADESH

U 767463

(7)

कोषागार, झाँस

दिनांक : 05-03-2013ई0

प्रारूपकर्ता – सुधीर सिंह, एडवोकेट, तहसील झाँसी

टाइपकर्ता – यूसुफ खान Y.K

गवाह (1) Vipin Singh S/o Late Shri H.S. ..... Shivaji Nagar Jhansi (U.P.)

गवाह (2) ....

रजिस्ट्रेशन अधिनियम – 1908 की धारा 32 – ए
के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता का नाम श्री गौतम राधस्वामी S/o श्री भगवान दास राधस्वामी

पता 211 गुसांई पुरा [illegible] जिला झांसी

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

प्रस्तुतकर्ता विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

Gautam

प्रस्तुतकर्ता / क्रेता का नाम श्री के० के० मित्तल S/o श्री [illegible] मित्तल

पता 21 सैक्टर 2 [illegible] जिला [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

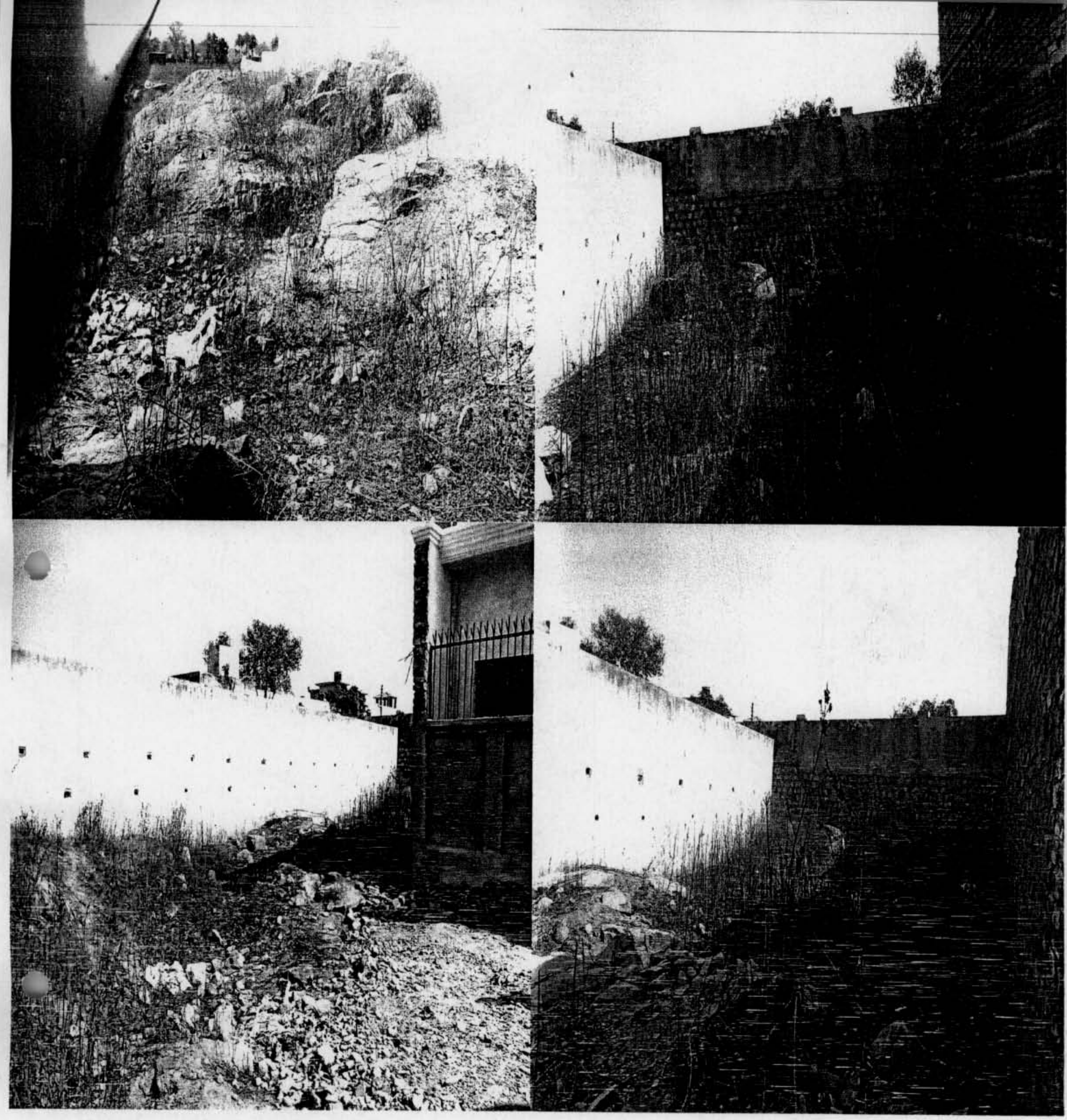
दायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

उक्त प्रपत्र निष्पादित–प्रलेख का अनिवार्य अंग माना / समझा जायेगा।

निष्पादक

प्रस्तुतकर्ता विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

निष्पादक



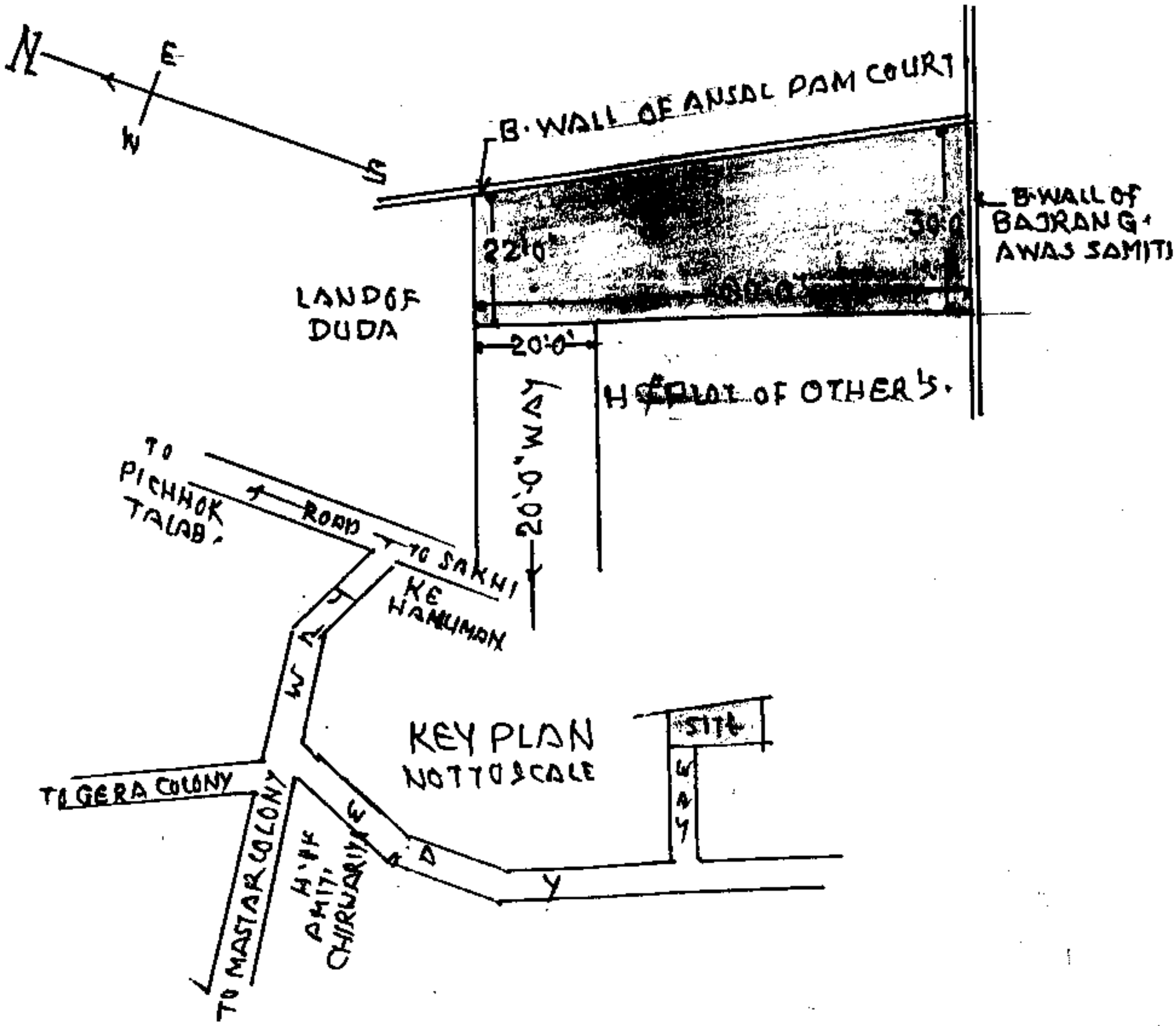
G

एक किता प्लाट
स्थित [illegible]
नाम विक्रेता श्री [illegible]
नाम क्रेता मैं० [illegible]
चौहादी
पूर्व बाउण्ड्री [illegible]
पश्चिम रास्ता 20 फुट बाद [illegible]
उत्तर [illegible]
दक्षिण बाउण्ड्री [illegible]

विक्रेता क्रेता

REGISTRATION PLAN OF OPEN PLOT ARAZI No. 415 AT MOUZA PICHHOR DISTT-JHANSI

SCALE=1":30'
TOTAL AREA OF PLOT= 2080.00 SFT. [193.31M²]
SELLER:- SHRI GAUTAM RAYAKWAR.
PURCHASER:- M/S ANSAL HOUSING PVT-LTD.



DATE 05-03-2012

SIGNATURE OF SELLER SIGNATURE OF PURCHASER

आज दिनांक **05/03/2012** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **4834**

पृष्ठ सं. **187** से **206** पर कमांक **1507**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रकाश चन्द्र गुप्ता

उप निबन्धक प्रथम

झॉसी

5/3/2012