RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 3014600

ॐ

(1)

भूमि मूल्यांकन सूची दर क्रमांक	11 ख यानि 25,00,000/– प्रति हेक्टेयर +
	25% यानि 31,25,000/ प्रति हेक्टेयर
स्टाम्प का कुल योग	49,35,200/–
दस्तावेज का प्रकार	बैनामा

धर्मेन्द्र कुमार

भाग 1

[प्रस्तुतकर्ता अथवा पार्थी द्वारा रखा जाने वाला]

क्रम सं० 15/74

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 18/4/2007

प्रस्तुतकर्ता या पार्थी का नाम असल हा.एण्ड क.लि.द्वारा प्रव. रामस्वरूप पाण्डेय

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 49,351,485.00 / 10,386,000.00

1 रजिस्ट्रीकरण शुल्क 5,000.00

2 प्रतिलिपिकरण शुल्क 20

3 निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 मुख्तारनामा के अधिप्रमाणी करण के लिए शुल्क

5 कमीशन शुल्क

6 विविध

7 यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 5,020.00

शुल्क वसूल करने का दिनांक 18/4/2007

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया 18/4/2007

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भाग 2

भाग 1 की प्रतिलिपि पर फिर से लगाया जाने वाला

क्रम सं० 15/74

[अधिनियम 16 1908 की धारा 52 के अधीन रसीद]

प्रस्तुतकर्ता या प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र

के लिए प्रार्थी का नाम असल हा.एण्ड क.लि.द्वारा प्रवं रामस्वरूप पाण्डेय

निष्पादक का नाम असल हा.एण्ड क.लि.द्वारा प्रव. रामस्वरूप पाण्डेय

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 49,351,485.00 10,386,000.00

प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र

वापस करने के लिए तैयार होगा 18/4/2007

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

104599

(2)

जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	–	1,03,86,000 / –
विक्रय मूल्य	–	4,93,51,485 / –
मौजा	–	पिछोर
ब्लॉक	–	बड़ागाँव

धर्मेन्द्र कुमार

Ram Kumar

विक्रय पत्र

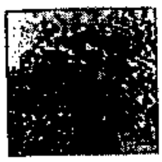
49,351,485.00	10,386,000.00	5,000.00	20	5,020.00	700
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती असल हा एण्ड क.लि.द्वारा प्रब. रामस्वरूप पाण्डेय
पुत्र / पत्नी श्री आर सी पाण्डेय
पेशा नौकरी
निवासी स्थायी ए 281 गांधी विहार न्यू देहली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 18/4/2007 समय 2:28PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

हाकिम सिंह
उपनिबंधक प्रथम
झाँसी
18/4/2007

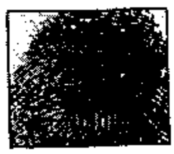
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती धर्मेन्द्र कुमार
पुत्र/पत्नी श्री पुत्र श्री प्रेमनारायण
पेशा व्यापार
निवासी 21/6 पीपल वाली बस्ती सदर बाजार
दिल्ली



क्रेता
श्री/श्रीमती असल हा.एण्ड क.लि.द्वारा प्रब. रामस्वरूप
पाण्डेय
पुत्र/पत्नी श्री आर सी पाण्डेय
पेशा नौकरी
निवासी ए-281 गांधी बिहार न्यू देहली

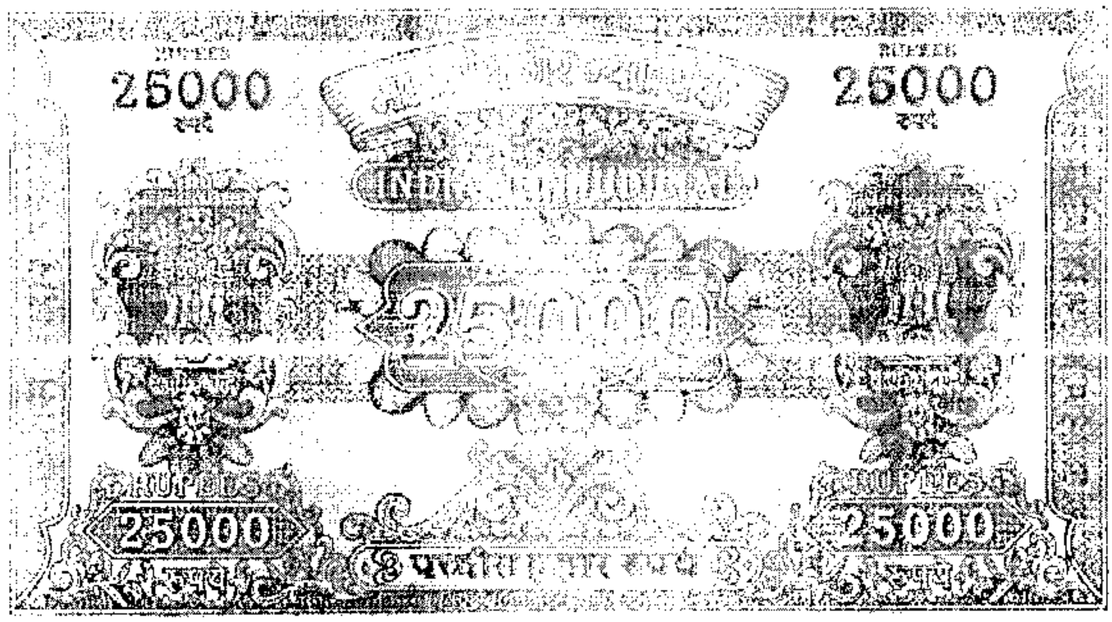
ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री गौतम रायकवार
पुत्र श्री स्व. भगवान दास
पेशा अन्य
निवासी 211 गुसाई पुरा झांसी



व श्री कपिल वर्मा
पुत्र श्री संतोष वर्मा
पेशा व्यापार
निवासी 4 ड्रु मोण्डेला शहर व जिला झांसी

ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

हाकिम सिंह
उपनिबंधक प्रथम
झाँसी
18/4/2007



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 101595

(3)

सम्पत्ति का प्रकार — कृषिकीय

मापन की इकाई हेक्टेयर

सम्पत्ति का क्षेत्रफल 3.323 हेक्टेयर

धर्मेन्द्र कुमार

विक्रेता

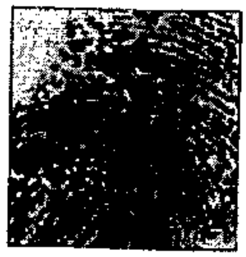
Registration No 1621 | Year 2007 | Book No. 1

0101 धर्मेन्द्र कुमार

पु. श्री [illegible]

2170 [illegible] वाली बस्ती सदर बाजार दिल्ली

व्यापार



RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

304597

(1)

सडक की स्थिति	ग्वालियर कानपुर बाईपास से लगे हुए
पेडों का मूल्यांकन	कोई पेड नहीं हैं
बोरिंग / कुऑं / अन्य	कोइ कुऑं नही है

धर्मेन्द्र कुमार

Ram Sunny

[illegible]/5/07

विक्रेता

Registration No. 1621 Year 2007 Book No 1

0201 असल हा.एण्ड कं.लि.द्वारा प्रबं. रामस्वरुप पाण्डेय

आर सी पाण्डेय

[illegible] गान्धी विहार न्यू देहली

नौकरी

25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

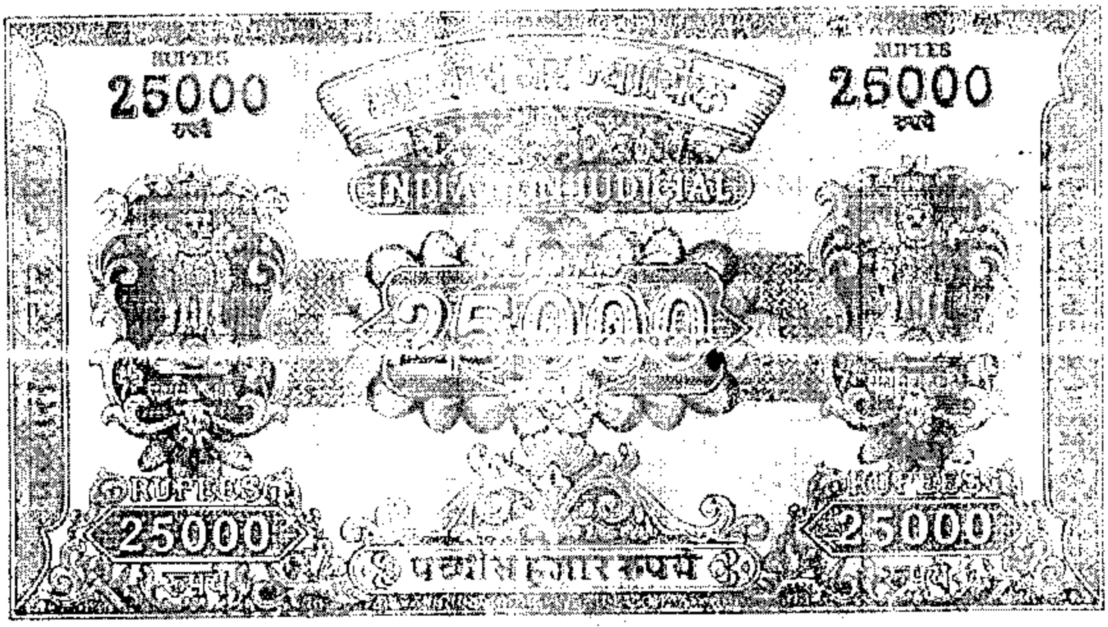
RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH [illegible]

प्रथम पक्ष की संख्या   एक

द्वितीय पक्ष की संख्या ... एक



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 301595

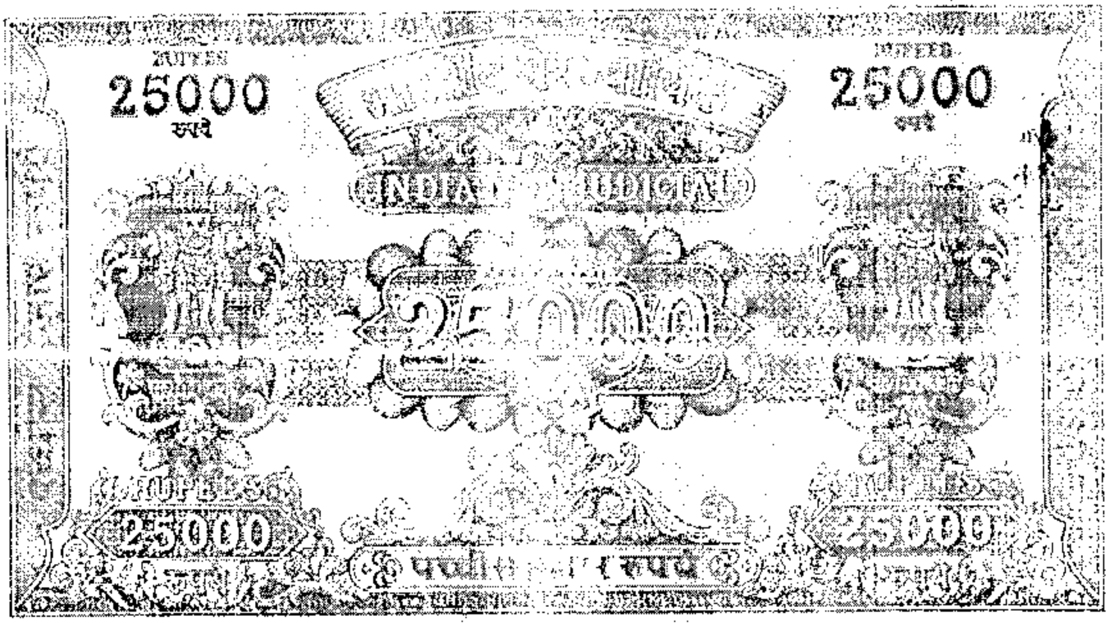
(6)

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष- श्री धर्मेन्द्र कुमार पुत्र श्री प्रेम

नारायण निवासी- 21/6, पीपल

वाली बस्ती सदर बाजार, दिल्ली

धर्मेन्द्र कुमार



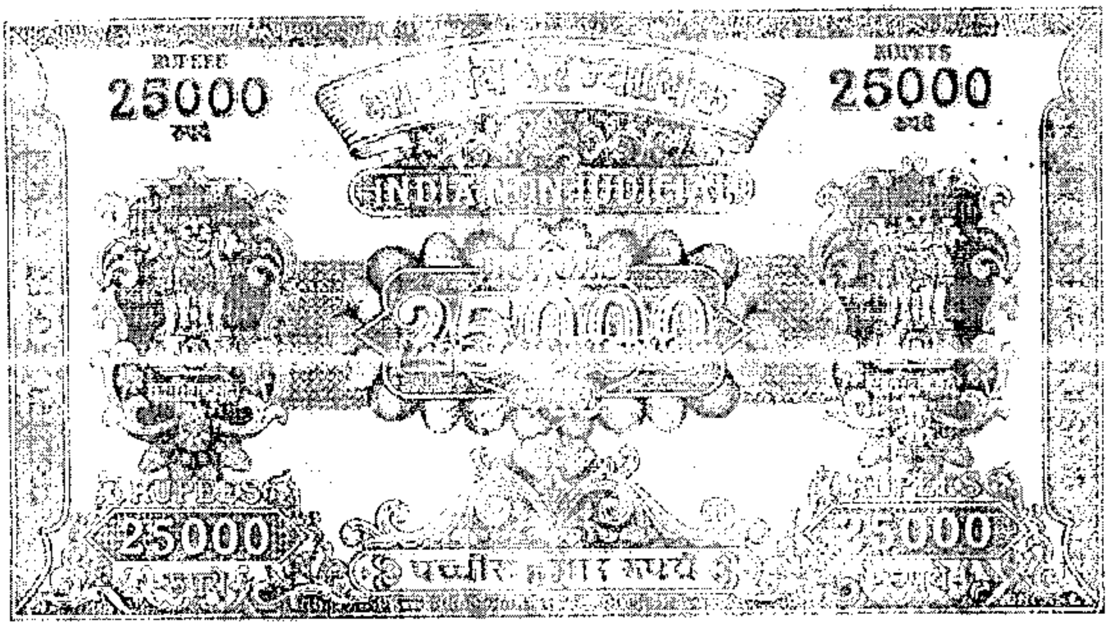
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 301594

(7)

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष– अंसल हाउसिंग एण्ड कन्सट्रक्शन लिमिटेड 15 यू0जी0एफ0 ''इन्द्र प्रकाश'' 21 बारहखम्बा रोड़ न्यू देहली द्वारा प्रबन्धक राम स्वरूप पाण्डेय पुत्र

धर्मेन्द्र कुमार

Ram Swarup



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 304593

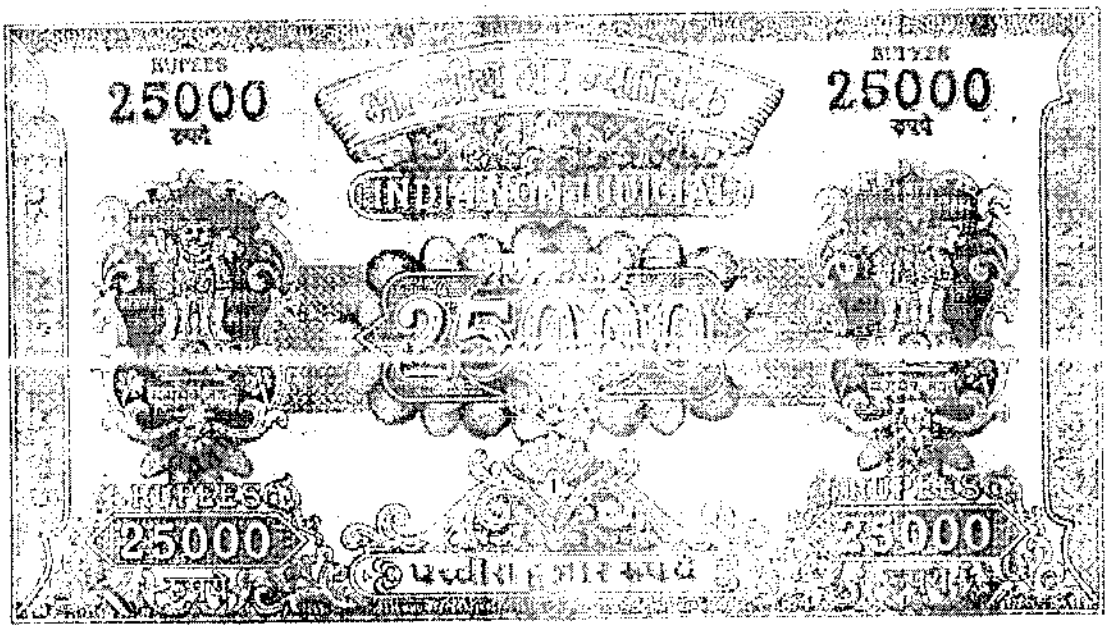
(8)

श्री आर0सी0 पाण्डेय निवासी– ए–281

गांधी बिहार न्यू देहली

<u>सम्पत्ति का विवरण</u> — आराजी भूमिधरी वाके मौजा पिछोर

धर्मेन्द्र कुमार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

304592

(9)

ब्लाक बड़ागॉव परगना व जिला झॉसी जिसके आराजी नम्बरान व रकवा जैल में दर्ज है। विक्रित आराजी ग्वालियर - कानपुर बाईपास से लगी हुई तथा आबादी से 100 मीटर दूर स्थित है। विक्रित आराजी

धर्मेन्द्र कुमार

Ram Swarup

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

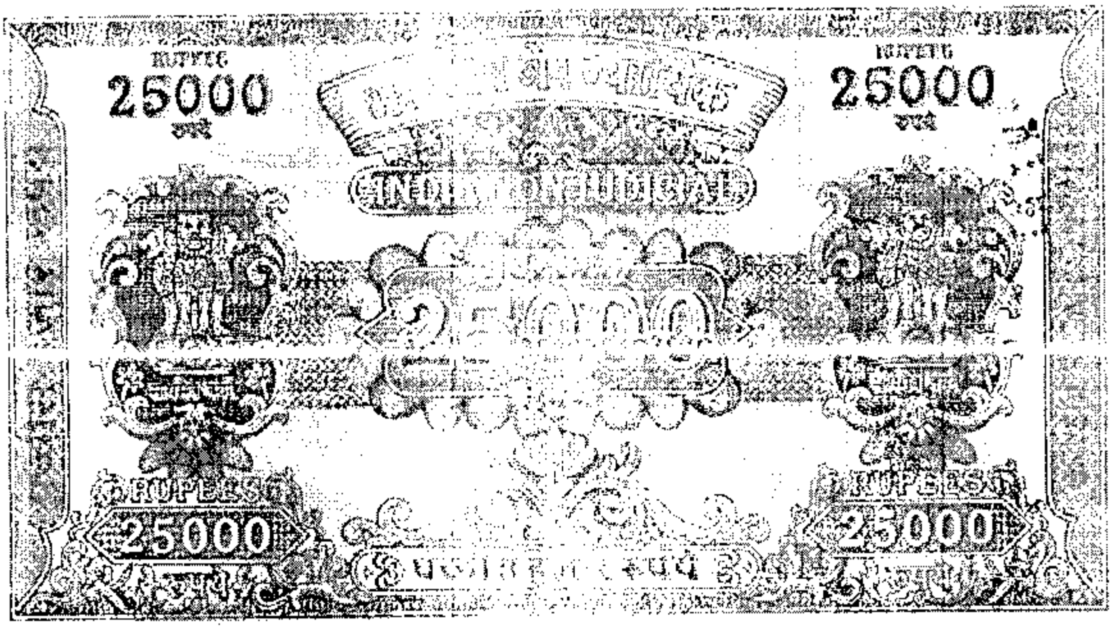
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 304591

औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं है विशुद्ध कृषिकीय भूमि है। विक्रित आराजी में कोई पेड़ कुँआ आदि नहीं है विक्रित आराजी की सिंचाई का साधन कूप से हैं। आराजी मुतैया नजूल नगर पालिका, ग्राम सभा या अन्य किसी

धर्मेन्द्र कुमार

Ram Kumar



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 304590

(11)

ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है, विक्रेता की पैत्रिक सम्पत्ति हैं। विक्रित आराजी पूर्ण कृषकीय भूमि है तथा वर्तमान में कृषि हो रही है दस्तावेज हाजा के

धर्मेन्द्र कुमार

Ram Swaroop

INDIA NON JUDICIAL

25000 रुपये

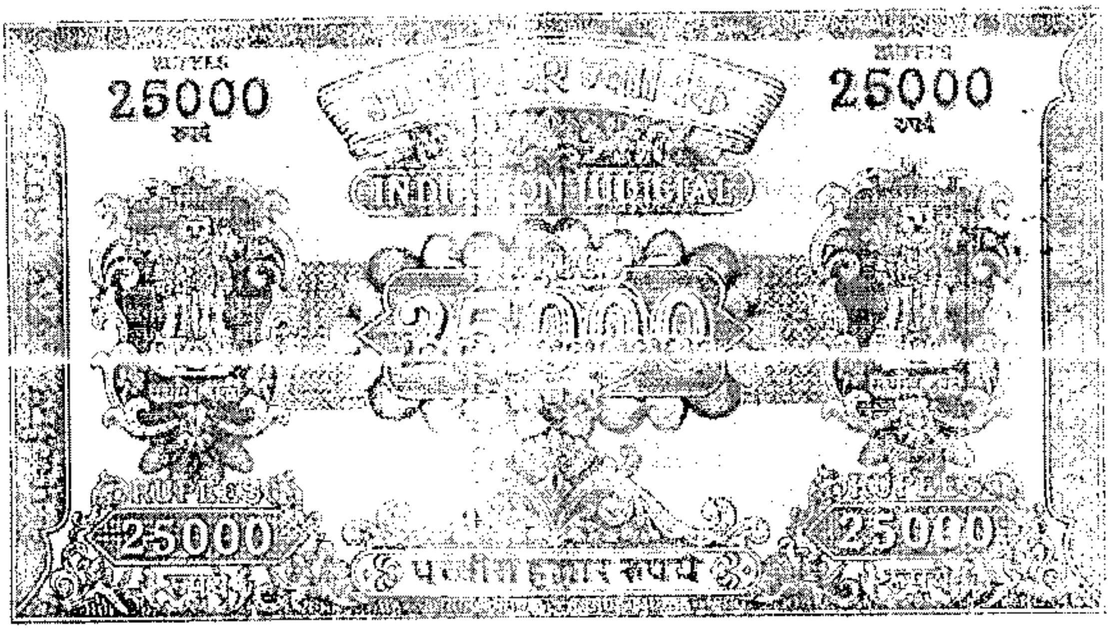
पच्चीस हजार रुपए

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 304589

(12)

साथ आराजी गुवैया का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रयशुदा नम्बरान वरंग

लाल से दर्शाये गये है। जो बैनामा का अंश भाग है।



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

301588

(13)

खाता संख्या	आराजी नम्बर	रकबा	किस्म जमीन	सिंचित / असिंचित
100	420	0.194 हे0	राकर सोयम	सिंचित
	421	0.210 हे0	राकर सोयम	सिंचित

धर्मेन्द्र कुमार

Ram Swarup

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

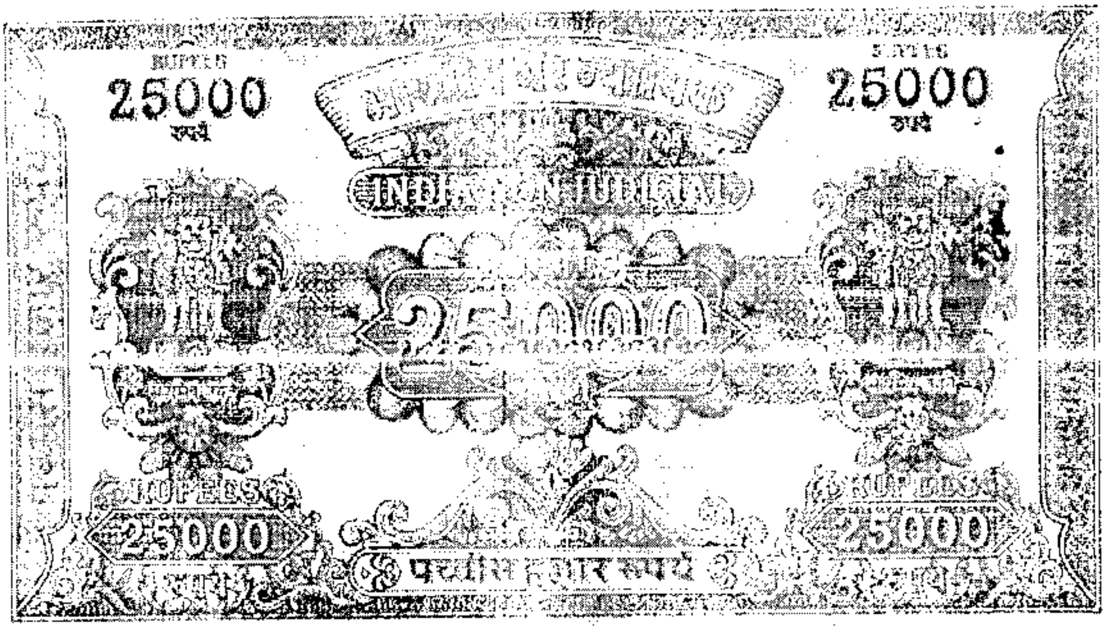
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

301587

(14)

422 मि0	0.287 हे0	राकर सोयम	सिंचित
423	0.081 हे0	राकर सोयम	सिंचित
424 / 1	0.049 हे0	राकर सोयम	सिंचित

धर्मेन्द्र कुमार

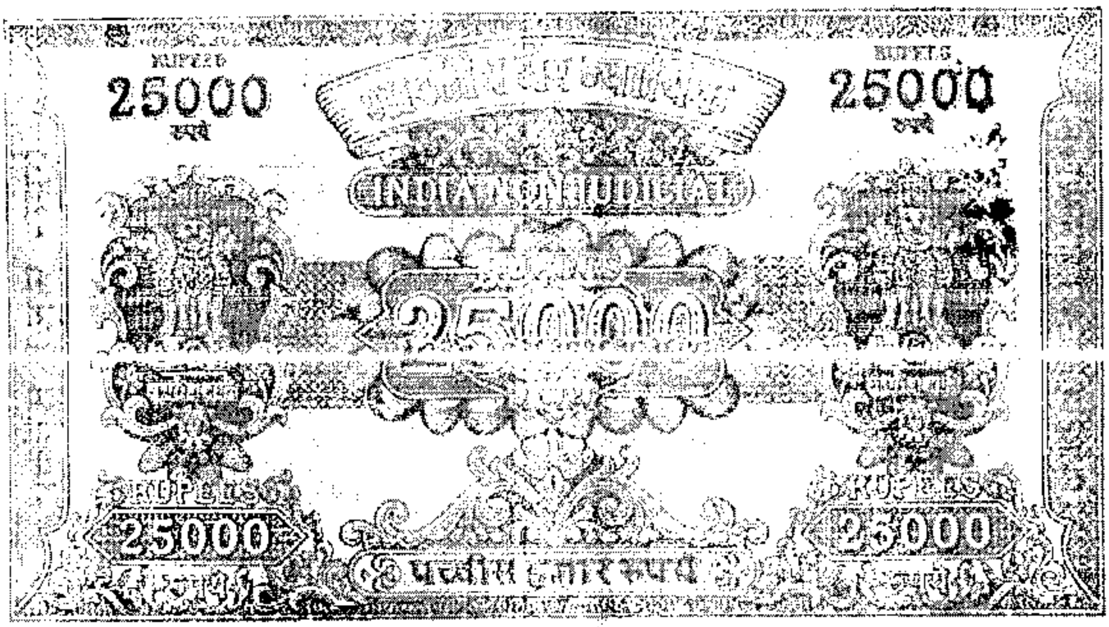


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

301586

(15)

425	0.089 हे0	राकर सोयम	सिंचित
426	0.170 हे0	राकर सोयम	सिंचित
427/1	0.251 हे0	राकर सोयम	सिंचित



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 304585

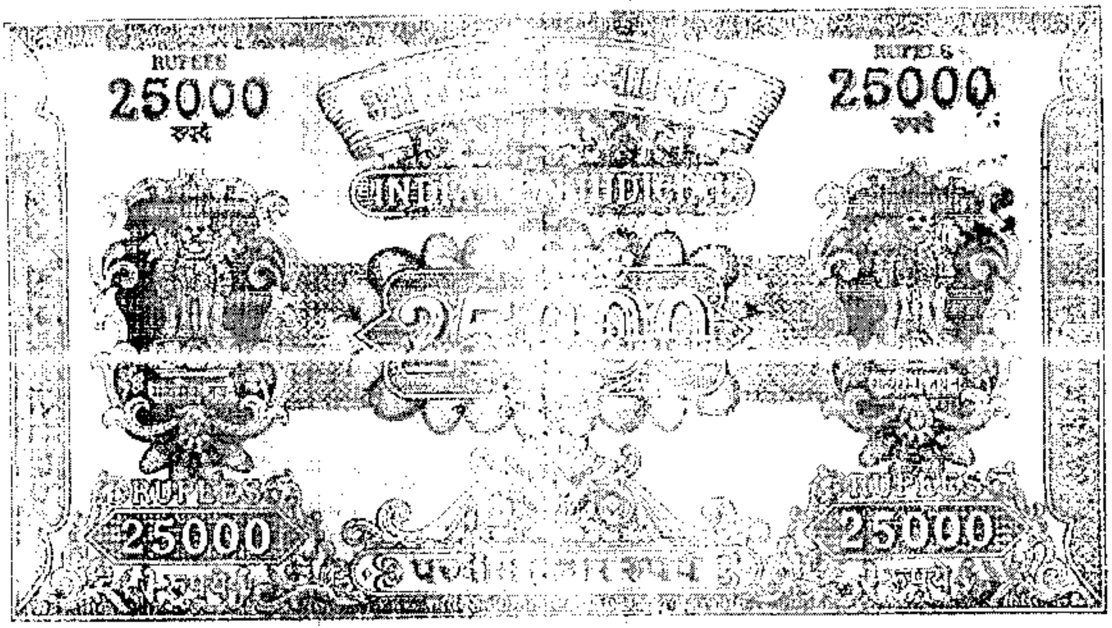
(16)

428	0.202 हे0	राकर सोयम	सिंचित
429	0.101 हे0	राकर सोयम	सिंचित

कुल 10 किता 1.634 हे0 पूर्ण बय किया गया है बयशुदा आराजी का नया लगान 18 रुपया 75 पैसा सालाना है।

धर्मेन्द्र कुमार

Ram Saroop



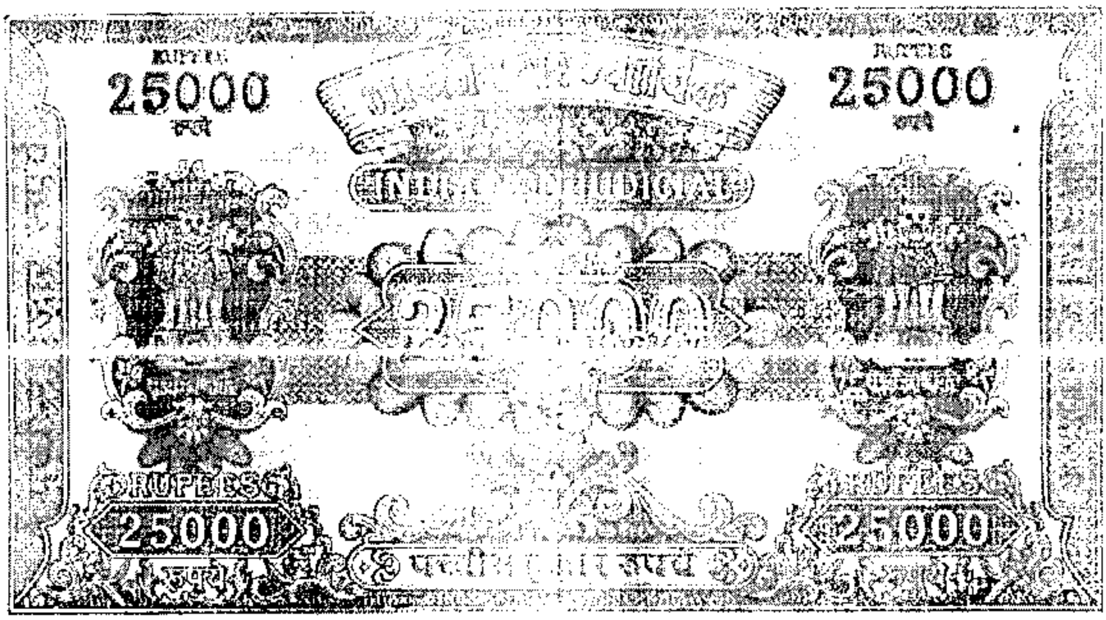
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 304584

(17)

खाता संख्या	आराजी नम्बर	रकबा	किस्म जमीन	सिंचित / असिंचित
99	415 / 2	0.121 हे0	राकर सोयम	सिंचित
	416	0.093 हे0	राकर सोयम	सिंचित

धर्मेन्द्र कुमार

Ram Swarup

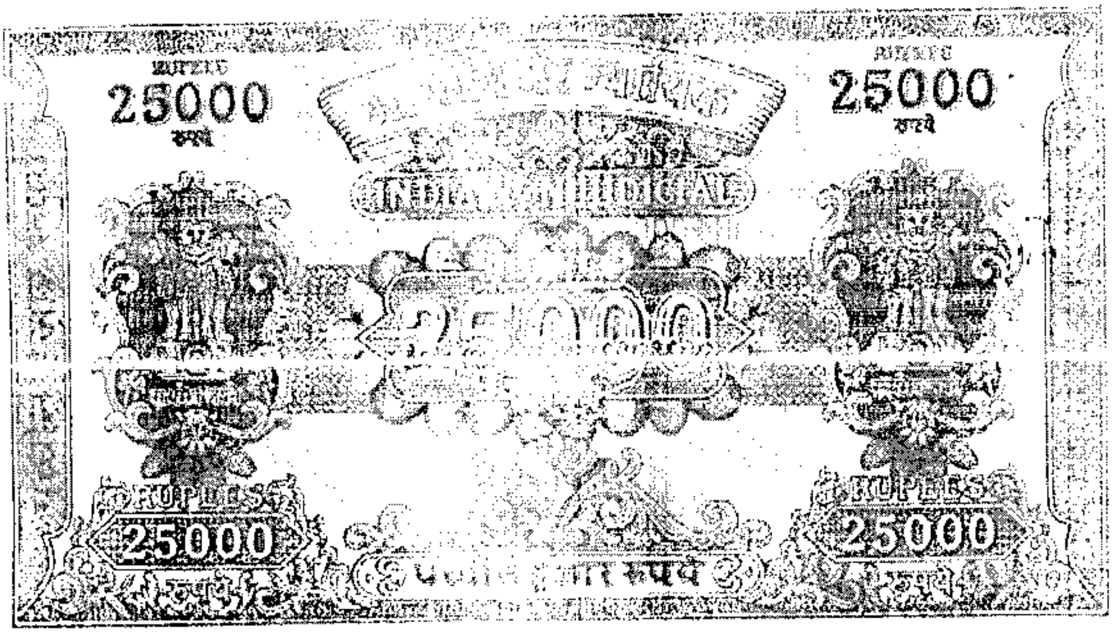


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 304553

(18)

417	0.486 हे0	राकर सोयम	सिंचित
418	0.401 हे0	राकर सोयम	सिंचित
438/2	0.004 हे0	राकर सोयम	सिंचित
439	0.450 हे0	राकर सोयम	सिंचित

धर्मेन्द्र कुमार

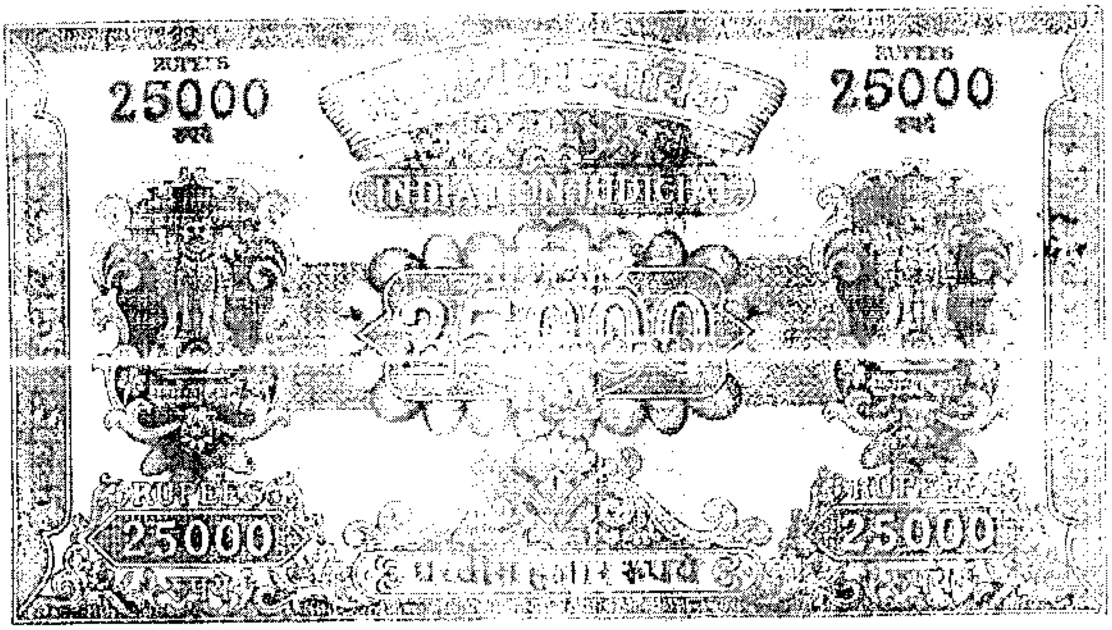


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 304552

(19)

440	0.134 हे0	राकर सोयम	सिंचित

कुल 7 किता रकवा 1.689 हे0 पूर्ण वय किया गया है।



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 301581

(20)

जिसका भू राजस्व 18 रूपया 80 पैसा सालाना है।

विक्रय मूल्य – 4,93,51,485/– चार करोड़ तिरानवे लाख

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

25000

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

301550

(21)

इक्यावन हजार चार सौ पिचयासी रूपया जिसमें

से 75,00,000/– रूपया जरिये चैक नं0

712606 पंजाब नेशनल बैंक न्यू राजेन्द्र नगर

न्यू देहली दिनांक 27–02 2007 व

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 301579

(22)

50,00,000/– रूपया जरिये चैक नं0 712539

पंजाब नेशनल बैंक न्यू राजेन्द्र नगर न्यू देहली

दिनांक 09–04–2007 व 48,00,000/– रूपया

जरिये चैक नं0 712583 पंजाब नेशनल बैंक

25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

25000

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

304578

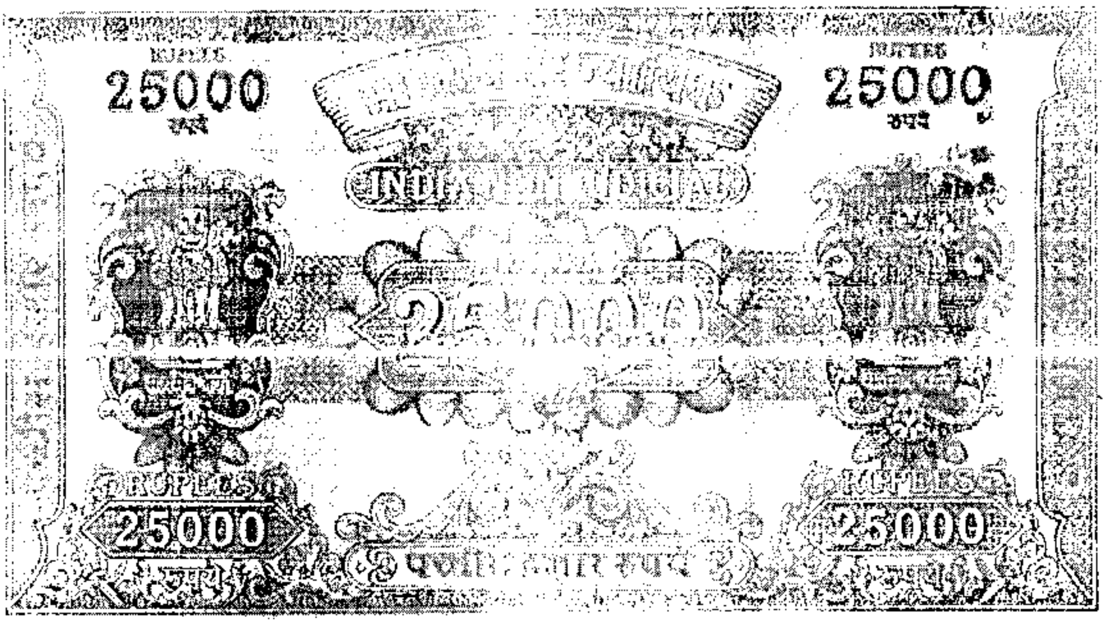
(23)

न्यू राजेन्द्र नगर न्यू देहली दिनांक

17–04–2007 व 80,00,000/– रूपया जरिये

चैक नं0 712584 पंजाब नेशनल बैंक न्यू राजेन्द्र

नगर न्यू देहली दिनांक 17–05–2007 व



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 304577

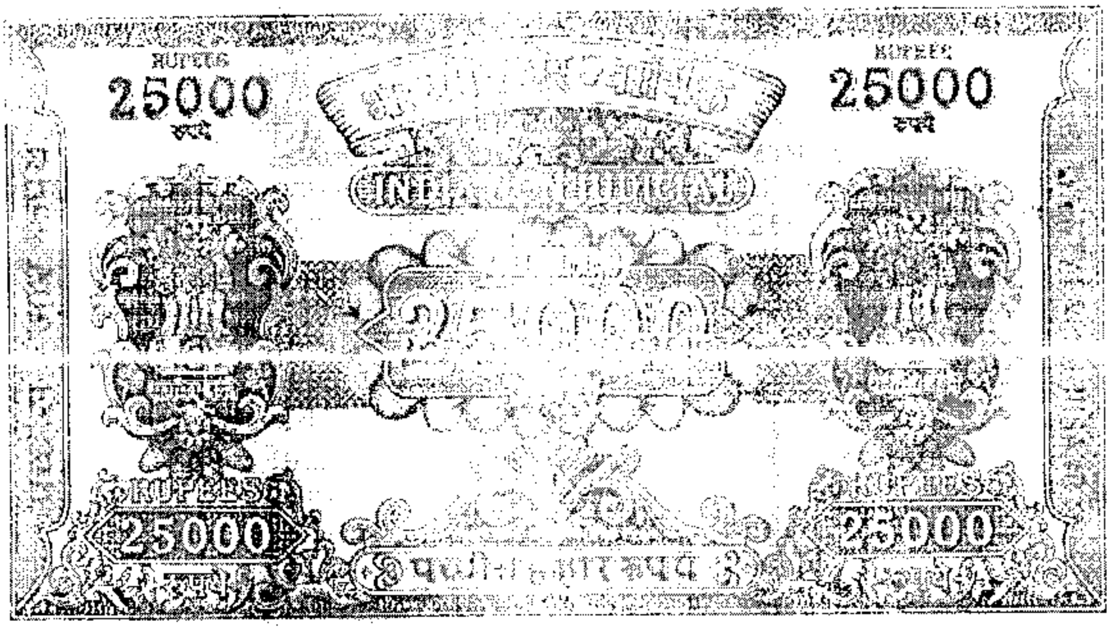
(24)

80,00,000/– रूपया जरिये चैक नं0 712585

पंजाब नेशनल बैंक न्यू राजेन्द्र नगर न्यू देहली

दिनांक 17-06-2007 ई0 व 80,00,000/–

रूपया जरिये चैक नं0 712586 पंजाब नेशनल



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 304576

(25)

बैंक न्यू राजेन्द्र नगर न्यू देहली दिनांक

17–07–2007 ई0 व व 79,66,123/– रूपया

जरिये चैक नं0 712587 पंजाब नेशनल बैंक

न्यू राजेन्द्र नगर न्यू देहली दिनांक

धर्मेन्द्र कुमार

Ram Swarup

RUPEES 25000 रुपये | INDIA NON JUDICIAL | RUPEES 25000 रुपये

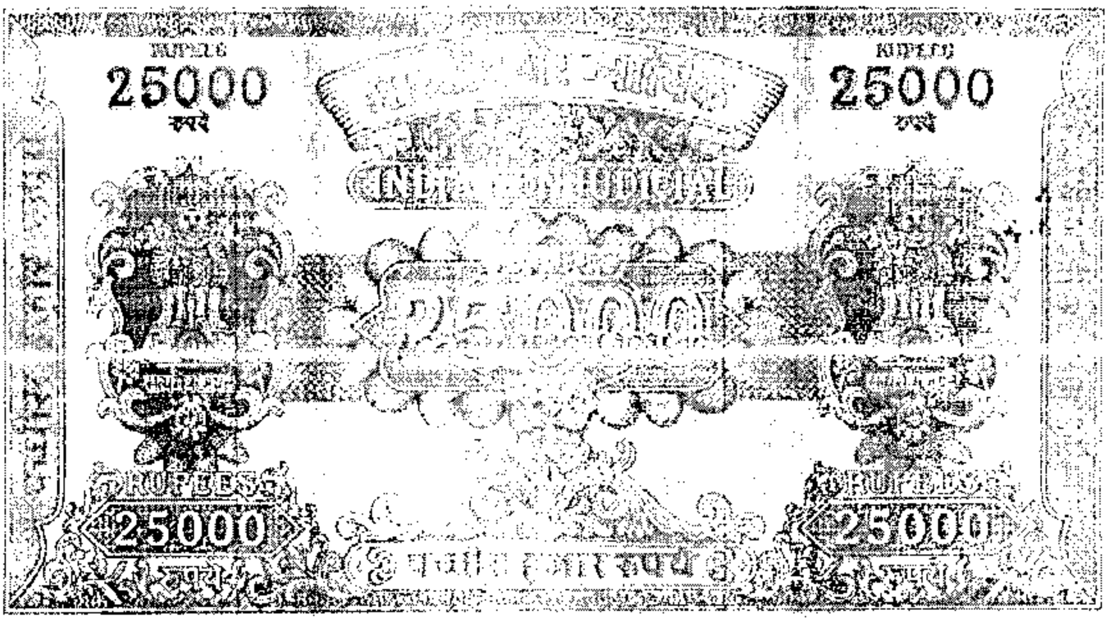
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 304575

(26)

17–08–2007 ई0 85,362/– रूपया नगद

पूर्व प्राप्त हो गया है।

जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	1,03,86,000/– एक करोड़ तीन लाख छियासी हजार रूपया से



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

304571

अधिक नहीं है। किन्तु विक्रय मूल्य

अधिक होने के कारण स्टाम्प शुल्क

उच्चतम मूल्य पर अदा किया गया है।

विक्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति का सदस्य नहीं है।

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(28)

मैं कि विक्रेता उपरोक्त आराजी उपरोक्त का सम्पूर्ण रूप से मालिक

काबिज व दखील हूँ, जो कहीं बय हिबा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के

जुम्लावार किफालत से पाक साफ व बरी है न ही आराजी के स्वामित्व के

25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

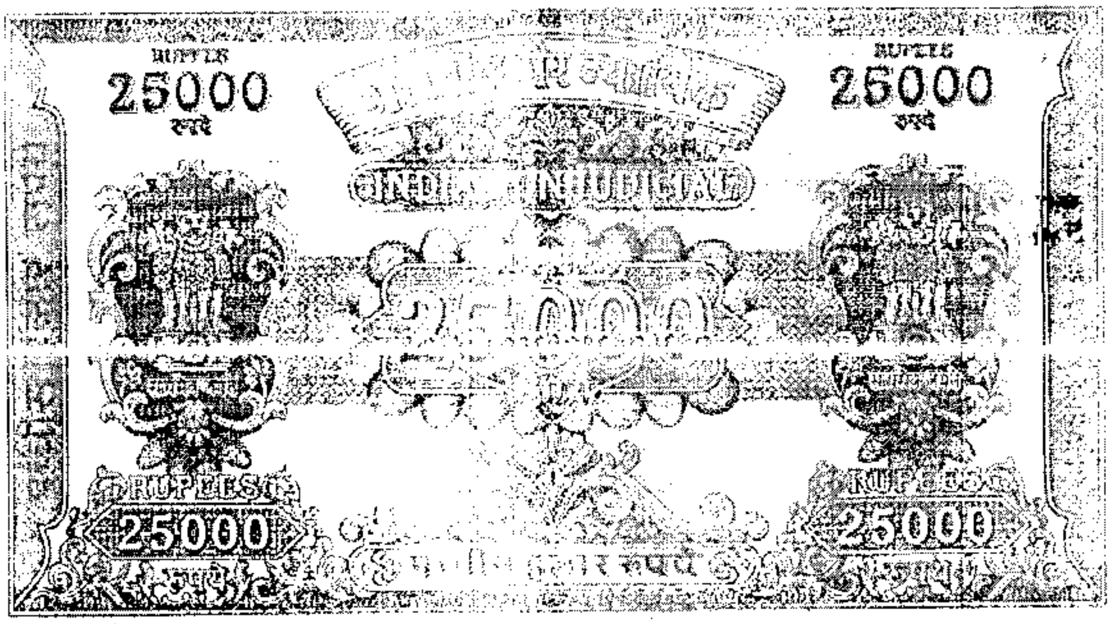
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

301572

(29)

सम्बन्ध मे कोई वाद न्यायालय मे विचाराधीन है न ही आराजी किसी जमानत, डिग्री, ऋण आदि में मगफूल है। चूँकि मुझ विक्रेता को रूपयो की जरूरत है अतः मै विक्रेता अपनी उपरोक्त आराजी वकीमत उपरोक्त मे वहक क्रेता



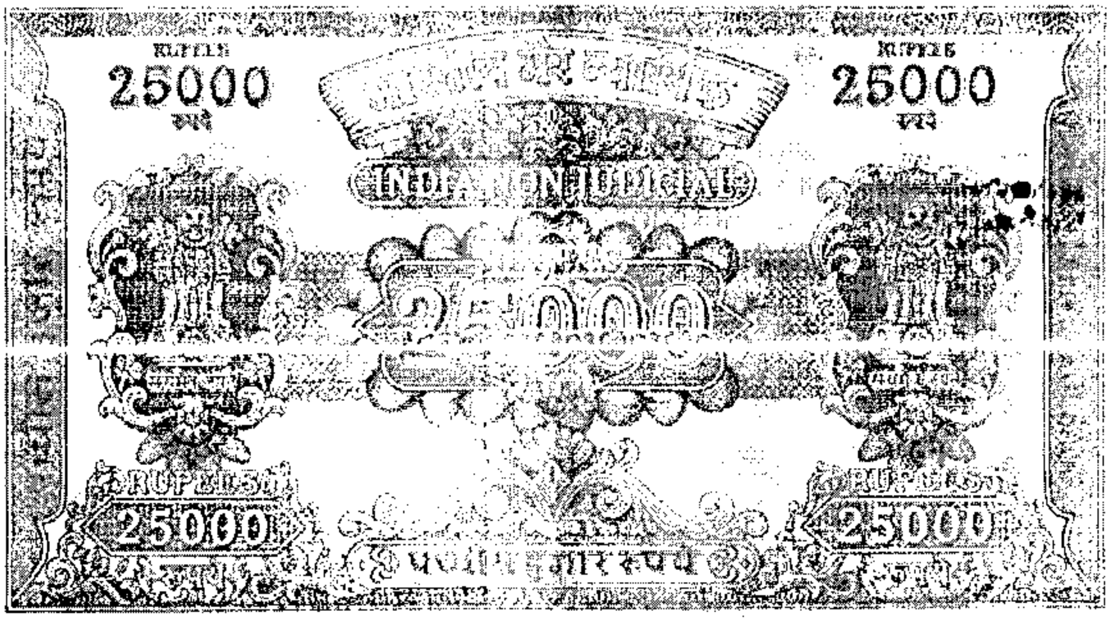
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 301571

(30)

उपरोक्त वय व फरोख्त करता हूँ, कब्जा दखल मालिकाना आज ही की तारीख से क्रेता उपरोक्त को वखूबी मौके पर करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं काश्त करें, या किसी अन्य व्यक्ति से काश्त करावें, कागजात

धर्मेन्द्र कुमार

Ram Swarup



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 301576

(31)

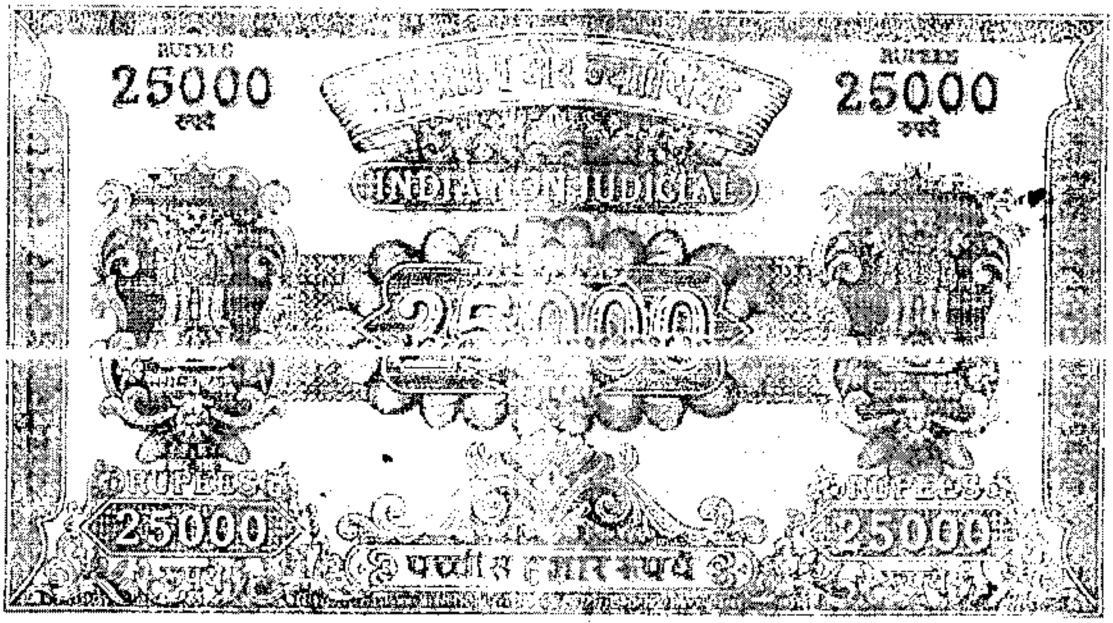
मालिकान से मेरा नाम खारिज करके अपना नाम दर्ज कागजात कराये बय

हिबा रहिन करे गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करे। आज की तारीख से

आराजी गुवैया से मेरा या मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा

धर्मेन्द्र कुमार

Ram Swarup



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 301569

(32)

न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स की वजह से आराजी मुबैया कब्जे

क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा का देनदार व जिम्मेदार

मैं विक्रेता रहूँगा। उपरोक्त आराजी के बावत् समस्त वित्तीय अधिकार कम्पनी

धर्मेन्द्र कुमार

Ram Swarup

25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

25000

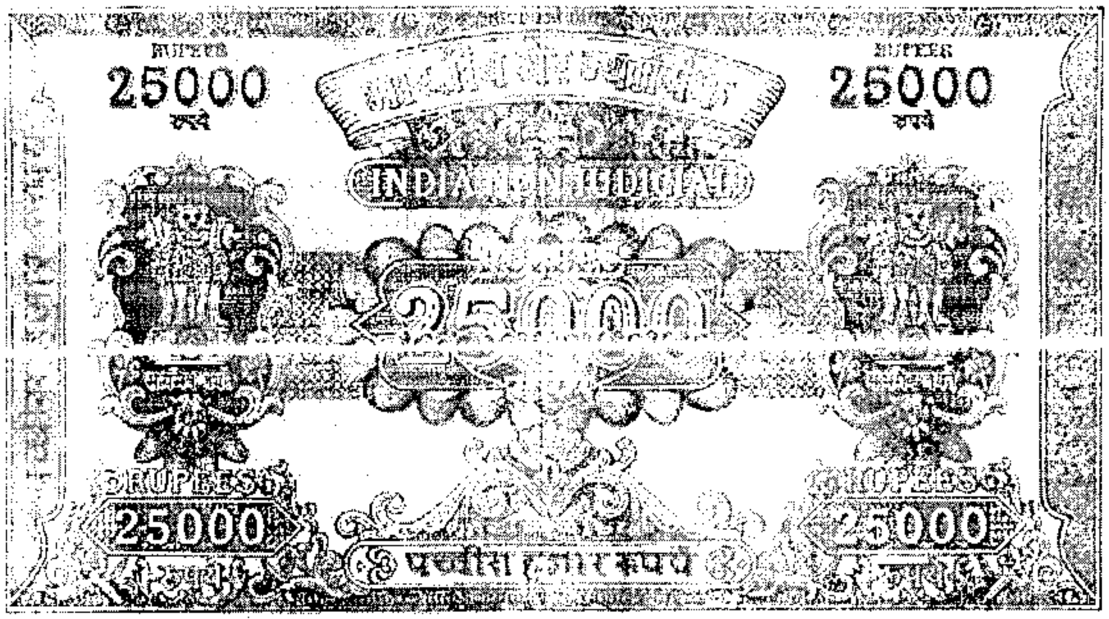
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

304568

(33)

के मैनेजिंग डायरेक्टर को रहेंगे। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नही छुपाया गया है सभी तथ्य सही–सही एवं पूर्ण वर्णित किये गये हैं। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 304567

(34)

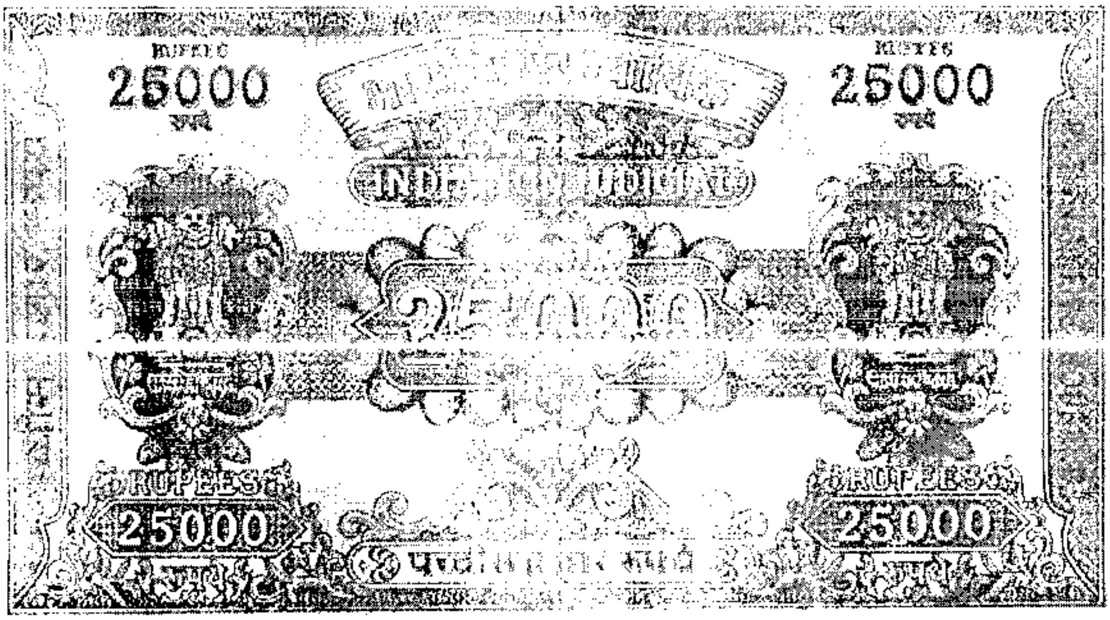
एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तथा तहसीलदार झाँसी द्वारा जारी

किस्म जमीन प्रमाण पत्र के आधार पर तथा क्षेत्रीय लेखपाल की लिखित रिपोर्ट

के आधार पर जो सब रजिस्ट्रार कार्यालय में बैनामा हाजा के साथ पेश है तथा

धर्मेन्द्र कुमार

Ram Swarup



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 304566

(35)

बिना किसी जब्र या दबाव के कुल मूल्य पूर्ण प्राप्त कर यह बैनामा तहरीर कर

दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवें।