

Report No. 002/2022-23

Dated : 23.11.2022

TITLE INVESTIGATION REPORT

[In respect of Industrial Property bearing No. C-28 and 29, Sector 62 Noida the lay-out of New Okhla Industrial Development Area, NOIDA, Gautam Budh Nagar U.P.]

To Whomsoever it may concern

Dear Sir,

This is certified that I have examined all documents pertaining to the Industrial Property bearing No. C-28 and 29, Sector 62 Noida in the lay-out of New Okhla Industrial Development Area, NOIDA, Gautam Budh Nagar U.P. in the office of NOIDA Authority and Sub-Registrar, NOIDA.

That the above property comprises of Lease Hold Industrial Plot of Land measuring 44099.25 Sq. Mtrs and Building consisting of consisting of 4 Towers : A, B, C and D constructed thereupon the said Lease Hold Land.

The above property was allotted and leased by New Okhla Industrial Development Authority originally in favour of M/s Fonet Consultants Private Limited vide **Lease Deed** duly executed and registered on 26.04.2006 in the office of Sub-Registrar, NOIDA as Document No. 4767 Musanna No. 4768 in Book No. I Volume No. 733 on Pages No. 1 to 38

Subsequently, the Transfer cum CIC Deed dated 13.08.2008 was executed in favour of **Noida Cyber Park Private Limited** [The present owner] and registered in the office of Sub registrar I Noida as document No. 2789 in volume No. 1285 on pages from 1 to 2768.

Thus, at present the said property is owned and occupied by **Noida Cyber Park Private Limited** And in my opinion **Noida Cyber Park Private Limited** has perfect title of the said property bearing No. C-28 and 29, Sector 62 Noida in the lay-out of New Okhla Industrial Development Area, NOIDA, Gautam Budh Nagar U.P..


CHANDRA SHEKHAR
ADVOCATE
NOIDA - 9818881530

It is also certified that I have examined all documents pertaining to the said property from the date of origination of the same. The above property is owned by the said **Noida Cyber Park Private Limited**. As per records of the office of Sub Registrar Noida, there is no ongoing mortgage over the Property. As on date the property is free from all encumbrances as per certificate issued by sub registrar office. The receipt of search is issued vide receipt No. NIB220744743 dated 03-11-2022

Should you have any further questions or need any clarifications, please do not hesitate to contact me.

Yours sincerely



CHANDRA SHEKHAR
Advocate, Noida
Enrolment No. D/146/2005
Mobile No. 9818881530

CHANDRA SHEKHAR
ADVOCATE
NOIDA - 9818881530

कार्यालय उपनिबन्धक सदर प्रथम गौतम बुद्ध नगर

जनपद गौतम बुद्ध नगर

आवेदन संख्या :2202214600153

प्रमाण संख्या :22022146000128

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैन्युअल के नियम 328)

श्री- सन्नी चावला पुत्र- एम् पी चावला तहसील गौतम बुद्ध नगर जिला गौतम बुद्ध नगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - सैक्टर 62, वार्ड/परगना- प्रथम , व्यवसायिक- फोनेट कंसल्टेंट्स प्राइवेट लिमिटेड
विवरण : , प्लॉट नंबर सी 28 एवम 29 सेक्टर 62 नॉएडा , प्लॉट नंबर सी 28 एव

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 03/11/2010 से दिनांक 03/11/2022 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

बजाहिर उपरोक्त प्लॉट न० पर जिल्द न० 8220 पृष्ठ सं० 377 से 460 विलेख सं० 3496 दिनांक 01.05.2018 को पर बन्धक-पत्र बिना कब्जा पाया गया एवं उपरोक्त प्लॉट पर दूसरा विलेख सं० विलेख सं० 6872 जिल्द सं० 9651 दिनांक 14.11.2019 को प्रतिहस्तान्तरण विलेख सामान्य पाया गया।

दिनांक :05-11-2022

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के व्यौरों के आधार पर दूँटे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: राजीव बरोलिया।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: राजीव बरोलिया।

प्रिंट करें

उपनिबन्धक सदर प्रथम

गौतम बुद्ध नगर

SUB REGISTRAR -1
NOIDA (G. B. NAGAR)