



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 798998

e-stamp certificate no. IN-UP01144368492799N
[4]

12. इस विक्रय पत्र पर उ० प्र० सरकार की अधिसूचना संख्या सं०वि०क०नि० 5-2756/11-2008-500 (165)/2007 लखनऊ दिनांक 30-6-2008ई० के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।
13. स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) का सत्य पूर्वक पालन किया गया है।

हम कि श्री श्याम लाल पुत्र श्री रामस्वरूप निवासी ग्राम मुकरंबपुर पल्लेड़ा परगना दीराला तहसील सरधना जिला मेरठ..... प्रथम पक्ष।। विक्रेता।।

एवम

गंगात्री बिल्डिंग प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय ए-72, एलजीएफ, चित्तरीजन पार्क, नई दिल्ली-110019 द्वारा डायरेक्टर श्री संदीप कुमार सोमानी पुत्र श्री मदन मोहन सोमानी निवासी 183, नया बाजार सदर मेरठ कैंपट..... द्वितीय पक्ष।। क्रेता कम्पनी।।

पत्र. 390 3925/11/2015

S.K. Somani





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 799245

e-stamp certificate no. IN-UP01144368492799N

[5]

जो कि अपने सम्पूर्ण कुल हक व हिस्से में से विक्रीत भूमि भूमिधरी रकबई 0.2030 हैक्टेयर मध्ये खसरा नं० 641 कुल रकबई 1.8270 हैक्टेयर मध्ये खाता खतौनी संख्या 00247 स्थित ग्राम मुकर्रबपुर पल्लैंडा परगना दौराला तहसील सरघना जिला मेरठ के प्रथम पक्ष विक्रेता व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी एवं संकमणीय भूमिधर हैं। उपरोक्त भूमि भूमिधरी की बाबत प्रथम पक्ष विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों में बहैसियत स्वामी दर्ज है। इस प्रकार प्रथम पक्ष विक्रेता उपरोक्त विक्रीत भूमि भूमिधरी के व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी व अधिपति हैं। प्रथम पक्ष विक्रेता ने उपरोक्त भूमि भूमिधरी की जमानत पर कोई कर्जा या उधार किसी बैंक, पार्टी या सोसायटी या किसी वित्तीय संस्था सरकारी या गैर सरकारी से नहीं ले रखा है। उपरोक्त विक्रीत भूमि भूमिधरी आज की तिथि में प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त तथा रहित है। प्रथम पक्ष विक्रेता को पूर्ण स्वामी होने के कारण उपरोक्त

श्री अ. उ. शर्मा



S. K. Sharma



115 → 114

क्रमांक: 5000/ (कमी में)
 जारी करने का तिथि: 10-6-15
 पत्रिका का नाम: ...
 प्रकाशक का नाम: ...
 पता: ...
 जिला: ...
 राज्य: ...
 एम.एस.डी. क्रमांक: ...
 एम.एस.डी. संख्या/वर्ष: MS-D/2011-12
 जारी करने का कारण: ...
 जारी करने का तिथि: 10-6-15
 जारी करने का स्थान: ...



उत्तर प्रदेश

आज दिनांक 15/06/2015 को
 वही सं. 1 जिल्द सं. 6499
 पृष्ठ सं. 119 से 146 पर क्रमांक 8543
 मजबूतीकृत किया गया।

रजिस्ट्रार अधिकाारी के हस्ताक्षर

प्रेम कुमार प्रभारी
 उप निबन्धक सरधना





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 799253

BF 799253

e-stamp certificate no. IN-UP01144371566788N
[4]

12. इस विक्रय पत्र पर उ० प्र० सरकार की अधिसूचना सं०वि०क०नि०
५-2756/11-2008-500 (165)/2007 लखनऊ दिनांक 30-6-2008ई० के
अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।
13. स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) का सत्य पूर्वक पालन किया गया है।

हिम कि श्री श्याम लाल पुत्र श्री रामस्वरूप निवासी ग्राम मुकरंबपुर पल्लेड़ा
धरगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ..... प्रथम पक्ष।। विक्रेता।।

एवम

गंगोत्री बिल्डटैक प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय ए-72, एलजीएफ,
वैदितरंजन पार्क नई दिल्ली-110019 द्वारा डायरेक्टर श्री संदीप कुमार
सोमानी पुत्र श्री मदन गोहन सोमानी निवासी 183, नया बाजार सदर मेरठ
कैण्ट..... द्वितीय पक्ष।। क्रेता कम्पनी।।

वि० श. श्याम लाल

S.K. Somani

Document No - 8544.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 799058

BF 799058

e-stamp certificate no. IN-UP01144371566788N

[5]

जो कि अपने सम्पूर्ण कुल हक व हिस्से में से विक्रीत भूमि भूमिधरी रकबई 0.2030 हैक्टेयर मध्ये खसरा नं0 641 कुल रकबई 1.8270 हैक्टेयर मध्ये खाता खतौनी संख्या 00247 स्थित ग्राम मुकरंबपुर पल्हैड़ा परगना दौराला तहसील सरघना जिला मेरठ के प्रथम पक्ष विक्रेता व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी एवं संकमणीय भूमिधर हैं। उपरोक्त भूमि भूमिधरी की बाबत प्रथम पक्ष विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों में बहसियत स्वामी दर्ज है। इस प्रकार प्रथम पक्ष विक्रेता उपरोक्त विक्रीत भूमि भूमिधरी के व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी व अधिपति हैं। प्रथम पक्ष विक्रेता ने उपरोक्त भूमि भूमिधरी की जमानत पर कोई कर्जा या उधार किसी बैंक, पार्टी या सोसायटी या किसी वित्तीय संस्था सरकारी या गैर सरकारी से नहीं ले रखा है। उपरोक्त विक्रीत भूमि भूमिधरी आंज की तिथि में प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त तथा रहित है। प्रथम पक्ष विक्रेता को पूर्ण स्वामी होने के कारण उपरोक्त

नि 6 अ. 2 भाग 1111

S.K. Soman

क्रमांक 8-2

स्टाम्प का मूल्य अंकन 5000 शिबों में

खरीदार का नाम पुत्र

पता _____

प्रेम कुमार प्रभारी एवं मुख्य

उप निबन्धक सरधना

सदर निबन्धक का नाम प्रेम कुमार वर्मा

सदर निबन्धक का पता 12/6/15

विशेष स्टाफ का नाम रवि कुमार

विशेष स्टाफ का पता 12/6/15

दिनांक का दिनांक 12/6/15

12/6/15



REGISTRATION NO

आज दिनांक 15/06/2015 को

परी सं 1 जिल्ल सं 6499

पृष्ठ सं 147 से 174 पर क्रमांक 8544

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रेम कुमार प्रभारी
उप निबन्धक सरधना



:: 3 ::

e-Stamp Certificate No. IN-UP021591319347700.

15. निर्मित क्षेत्रफल : लागू नहीं।
16. निर्माण का वर्ष : लागू नहीं।
17. सहकारी आवास समिति के सदस्य : नहीं।
से सम्बन्धित
18. सर्किल रेट : मूल्य सूची के क्रमांक
22 अनुसार, आबादी से सटी हुई भूमि का सर्किल रेट अंकन 3,50,00,000/-
रुपये प्रति हेक्टेयर निर्धारित है।
19. प्रतिफल की घनराशि : 71,05,000/-
20. प्रथम पक्ष की संख्या-एक। द्वितीय पक्ष की संख्या-एक।

विक्रय-पत्र अंकन : 71,05,000/- रुपये।
मालियत बाजारी अंकन : 71,05,000/- रुपये।
स्टाम्प शुल्क अंकन : 4,97,500/- रुपये।

विक्रय-पत्र और से श्री चमन लाल पुत्र श्री लाल सिंह, निवासी 126, विजय नगर,
मेरठ शहर (PAN : ABZPL7833N) (मो 9837007332)
: प्रथम पक्ष (विक्रेता)।।

व

मैसर्स गंगोत्री बिल्डटैक प्रा0लि0 (ए कम्पनी रजिस्टर्ड अन्तर्गत कम्पनी एक्ट
1956), पंजिकृत कार्यालय ए-72, लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, चितरंजन पार्क, नई
दिल्ली 110 019 (PAN : AAECG9704E) द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री दीपक

चमन लाल



दीपक



:: 4 ::

e-Stamp Certificate No. IN-UP021591319347700.

शर्मा पुत्र श्री ईश्वर शरण शर्मा, निवासी ग्राम व पोस्ट फफूंडा, जिला मेरठ-245206
(मो0 9412706655) CIN NO. : U70100DL2012PTC244322
: द्वितीय पक्ष (क्रेता)।।

जो कि सम्पूर्ण खसरा नम्बर 641, सम्पूर्ण क्षेत्रफल 1.8270 हैक्टेयर भूमि में से अपना सम्पूर्ण हिस्सा अर्थात् 1/9 भाग अर्थात् विक्रीत क्षेत्रफल 0.2030 हैक्टेयर भूमि, स्थित ग्राम मुकरबपुर पलहैडा, परगना दौराला तहसील सरघना, जिला मेरठ के प्रथम पक्ष व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक विक्रय अधिकारी हैं। प्रथम पक्ष ने उपरोक्त भूमि को द्वारा विक्रय पत्र दिनांक 06.01.2015 ई0 को श्री सीताराम पुत्र श्री राम स्वरूप, निवासी ग्राम मुकरबपुर पलहैडा, परगना दौराला, तहसील सरघना, जिला मेरठ से क्रय किया कि जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द 6214 के पृष्ठ 325/398 में नम्बर 211 पर दिनांक 06.01.2015 ई0 कार्यालय उप निबन्धक सरघना, जिला मेरठ हुई। उपरोक्त भूमि की कृषि की भूमि है तथा समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि के रूप में अंकित है, स्थल पर कृषि हो रही है तथा कृषि हेतु ही विक्रय की जा रही है। उपरोक्त भूमि आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से उक्त तथा वैधानिक त्रुटियों तथा दोषों आदि से मुक्त तथा रहित है और प्रथम पक्ष के विश्वास में कोई वाद-विवाद किसी भी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है तथा उपरोक्त भूमि के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार की अधिग्रहण सम्बन्धी कार्यवाही अथवा अन्य कोई कार्यवाही किसी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है तथा प्रथम पक्ष को उपरोक्त भूमि को विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व एवं अधिकार प्राप्त हैं, कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष प्रथम पक्ष के अधिकारों में बाधक नहीं है।

यमन माल



Yaman Mal





आज्ञ दिनांक 06/07/2016 को

वही नं. 1 जिल्द नं. 7114

पृष्ठ नं. 191 से 212 पर क्रमांक 8828

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


प्रेम प्रकाश

उप निबन्धक सरधना

6/7/2016

Document No - 8829

:: 3 ::

e-Stamp Certificate No. IN-UP021591127007210.

14. बोरिंग / कुआँ / अन्य : लागू नहीं।
15. निर्मित क्षेत्रफल : लागू नहीं।
16. निर्माण का वर्ष : लागू नहीं।
17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित : नहीं।
18. सर्किल रेट : मूल्य सूची के क्रमांक 22 अनुसार, आबादी से सटी हुई भूमि का सर्किल रेट अंकन 3,50,00,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर निर्धारित है।
19. प्रतिफल की धनराशि : 71,05,000/-
20. प्रथम पक्ष की संख्या-एक। द्वितीय पक्ष की संख्या-एक।

विक्रय-पत्र अंकन : 71,05,000/- रुपये।

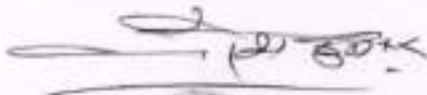
मालियत बाजारी अंकन : 71,05,000/- रुपये।

स्टाम्प शुल्क अंकन : 4,97,500/- रुपये।

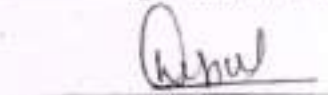
विक्रय-पत्र ओर से श्री नरेश राजवंशी पुत्र स्वर्गीय श्री शेर सिंह, निवासी 96-ए, कोर्णाक कालोनी, रोशनपुर डोरली, परगना दौराला, तहसील सरधना, जिला मेरठ (PAN : AIVPR4354F) (मो0 8126199001) :—: प्रथम पक्ष (विक्रेता)।।

व

मैसर्स गंगोत्री बिल्डटैक प्रा0लि0 (ए कम्पनी रजिस्टर्ड अन्तर्गत कम्पनी एक्ट 1956), पंजिकृत कार्यालय ए-72, लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, धितरजन पार्क, नई दिल्ली 110 019 (PAN : AAECG9704E) द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री दीपक










Document No - 8829

:: 4 ::

e-Stamp Certificate No. IN-UP021591127007210.

शर्मा पुत्र श्री ईश्वर शरण शर्मा, निवासी ग्राम व पोस्ट फफूडा, जिला मेरठ-245206
(मो 9412706655) CIN NO. : U70100DL2012PTC244322
: द्वितीय पक्ष (क्रेता)।।

जो कि सम्पूर्ण खसरा नम्बर 641, सम्पूर्ण क्षेत्रफल 1.8270 हैक्टेयर भूमि में से अपना सम्पूर्ण हिस्सा अर्थात् 1/9 भाग अर्थात् विक्रीत क्षेत्रफल 0.2030 हैक्टेयर भूमि, स्थित ग्राम मुकरंबपुर पल्लैडा, परगना दौराला तहसील सरधना, जिला मेरठ के प्रथम पक्ष व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक विक्रय अधिकारी हैं। प्रथम पक्ष ने उपरोक्त भूमि को द्वारा विक्रय पत्र दिनांक 06.01.2015 ई0 को श्री सीताराम पुत्र श्री राम स्वरूप, निवासी ग्राम मुकरंबपुर पल्लैडा, परगना दौराला, तहसील सरधना, जिला मेरठ से क्रय किया कि जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द 6214 के पृष्ठ 325/398 में नम्बर 211 पर दिनांक 06.01.2015 ई0 कार्यालय उप निबन्धक सरधना, जिला मेरठ हुई। उपरोक्त भूमि की कृषि की भूमि है तथा समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि के रूप में अंकित है, स्थल पर कृषि हो रही है तथा कृषि हेतु ही विक्रय की जा रही है। उपरोक्त भूमि आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से उन्मुक्त तथा वैधानिक त्रुटियों तथा दोषों आदि से मुक्त तथा रहित है और प्रथम पक्ष के विश्वास में कोई वाद-विवाद किसी भी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है तथा उपरोक्त भूमि के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार की अधिग्रहण सम्बन्धी कार्यवाही अथवा अन्य कोई कार्यवाही किसी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है तथा प्रथम पक्ष को उपरोक्त भूमि को विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व एवं अधिकार प्राप्त हैं,






आज दिनांक 06/07/2016 का
घोषा सं 1 जिल्हा सं 7114
पृष्ठ सं 213 से 234 पर क्रमांक 8829
संशुद्धीकृत किया गया ।

संशुद्धीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर




प्रेम प्रकाश
उप निबन्धक सरघना

6/7/2016

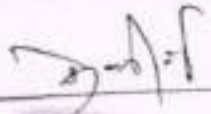
Document No - 8848

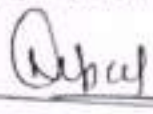
:: 4 ::

e-Stamp Certificate No. IN-UP021590902315290.

शर्मा पुत्र श्री ईश्वर शरण शर्मा, निवासी ग्राम व पोस्ट फफूंडा, जिला मेरठ-245206
(मो 9412706655) CIN NO. : U70100DL2012PTC244322
: _____: द्वितीय पक्ष (क्रेता)।।

जो कि सम्पूर्ण खसरा नम्बर 641, सम्पूर्ण क्षेत्रफल 1.8270 हेक्टेयर भूमि में से अपना सम्पूर्ण हिस्सा अर्थात् 1/9 भाग अर्थात् विक्रीत क्षेत्रफल 0.2030 हेक्टेयर भूमि, स्थित ग्राम मुकरंबपुर पल्लैड़ा, परगना दौराला तहसील सरधना, जिला मेरठ के प्रथम पक्ष व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक विक्रय अधिकारी हैं। प्रथम पक्ष ने उपरोक्त भूमि को द्वारा विक्रय पत्र दिनांक 06.01.2015 ई0 को श्री सीताराम पुत्र श्री राम स्वरूप, निवासी ग्राम मुकरंबपुर पल्लैड़ा, परगना दौराला, तहसील सरधना, जिला मेरठ से क्रय किया कि जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द 6214 के पृष्ठ 325/398 में नम्बर 211 पर दिनांक 06.01.2015 ई0 कार्यालय उप निबन्धक सरधना, जिला मेरठ हुई। उपरोक्त भूमि की कृषि की भूमि है तथा समस्त राजस्व अनिलेखों में कृषि के रूप में अंकित है, स्थल पर कृषि हो रही है तथा कृषि हेतु ही विक्रय की जा रही है। उपरोक्त भूमि आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से उन्मुक्त तथा वैधानिक त्रुटियों तथा दोषों आदि से मुक्त तथा रहित है और प्रथम पक्ष के विश्वास में कोई वाद-विवाद किसी भी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है तथा उपरोक्त भूमि के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार की अधिग्रहण सम्बन्धी कार्यवाही अथवा अन्य कोई कार्यवाही किसी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है तथा प्रथम पक्ष को उपरोक्त भूमि को विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व एवं अधिकार प्राप्त हैं,







e-Stamp Certificate No. IN-UP021590902315290.

14. बोरिंग / कुआँ / अन्य : लागू नहीं।
15. निर्मित क्षेत्रफल : लागू नहीं।
16. निर्माण का वर्ष : लागू नहीं।
17. सहकारी आवास समिति के सदस्य : नहीं।
से सम्बन्धित
18. सर्किल रेट : मूल्य सूची के क्रमांक
22 अनुसार, आबादी से सटी हुई भूमि का सर्किल रेट अंकन 3,50,00,000/-
रूपये प्रति हेक्टेयर निर्धारित है।
19. प्रतिफल की धनराशि : 71,05,000/-
20. प्रथम पक्ष की संख्या-एक। द्वितीय पक्ष की संख्या-एक।

विक्रय-पत्र अंकन : 71,05,000/- रूपये।
मालियत बाजारी अंकन : 71,05,000/- रूपये।
स्टाम्प शुल्क अंकन : 4,97,500/- रूपये।

विक्रय-पत्र ओर से श्री कृपाल सिंह पुत्र स्वर्गीय श्री विजय सिंह, निवासी ग्राम
खिर्वा नौवाबाद, परगना दौरला, तहसील सरधना, जिला मेरठ (PAN :
BJDPS9193P) (मो0 9557577739) : ————— : प्रथम पक्ष (विक्रेता)।।

व

मैसर्स गंगोत्री बिल्डटैक प्रा0लि0 (ए कम्पनी रजिस्टर्ड अन्तर्गत कम्पनी एक्ट
1956), पंजिकृत कार्यालय ए-72, लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, वितरंजन पार्क, नई
दिल्ली 110 019 (PAN : AAECG9704E) द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री दीपक







आज दिनांक 06/07/2016 को

बही सं 1 जिल्द सं 7115

पृष्ठ सं 141 से 162 पर क्रमांक 8848

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



प्रेम प्रकाश

उप निबन्धक सरचना

6/7/2016

e-Stamp Certificate No. IN-UP020853834675150

15. निर्मित क्षेत्रफल : लागू नहीं।
16. निर्माण का वर्ष : लागू नहीं।
17. सहकारी आवास समिति के सदस्य : नहीं।
से सम्बन्धित
18. सर्किल रेट : मूल्य सूची के क्रमांक 22
अनुसार, आबादी से सटी हुई भूमि का सर्किल रेट अंकन 3,50,00,000/- रुपये
प्रति हेक्टेयर निर्धारित है।
19. प्रतिफल की धनराशि : 50,33,000/- रुपये।
20. प्रथम पक्ष की संख्या-एक। द्वितीय पक्ष की संख्या-एक।

विक्रय-पत्र अंकन : 50,33,000/- रुपये।

मालियत बाजारी अंकन : 50,33,000/- रुपये।

स्टाम्प शुल्क अंकन : 3,52,500/- रुपये।

विक्रय-पत्र ओर से श्रीमती भगवती देवी धर्मपत्नी स्वर्गीय श्री रघुवीर सिंह,
निवासी 18, साकेत, मेरठ शहर (PAN : ABKPD2821M)
: M 9412209111 : प्रथम पक्ष (विक्रेता)।।

व

मैसर्स गंगोत्री बिल्डटैक प्रा0लि0 (ए कम्पनी रजिस्टर्ड अन्तर्गत कम्पनी एक्ट
1956), पंजीकृत कार्यालय ए-72, लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, चितरंजन पार्क, नई
दिल्ली-110019 (PAN : AAECG9704E) द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री दीपक

श्रीमती भगवती देवी

दीपक



Document No - 9078

:: 4 ::

e-Stamp Certificate No. IN-UP020853834675150

शर्मा पुत्र श्री ईश्वर शरण शर्मा, निवासी ग्राम व पोस्ट फफूंडा, जिला मेरठ-245206
(मो 9412706655) CIN NO. : U70100DL2012PTC244322
: द्वितीय पक्ष।।

जो कि 0.1438 हैक्टेयर भूमि अर्थात् कुल हक व हिस्सा प्रथम पक्ष मध्ये खसरा नम्बर 642, स्थित ग्राम मुकरबपुर पल्हैडा, परगना दौराला तहसील सरधना, जिला मेरठ की प्रथम पक्ष व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक विक्रय अधिकारी हैं। प्रथम पक्ष ने उपरोक्त भूमि को श्री मनोज कुमार गोयल आदि से द्वारा विक्रय पत्र दिनांक 28.01.2011 ई0 को क्रय किया था कि जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द 3161 के पृष्ठ 291/350 में नम्बर 1311 पर दिनांक 28.01.2011 ई0 को कार्यालय उप निबन्धक सरधना, जिला मेरठ हुई तथा इसका मूल विक्रय पत्र प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को दे दिया है। उपरोक्त भूमि की कृषि की भूमि है तथा समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि के रूप में अंकित है, स्थल पर कृषि हो रही है तथा कृषि हेतु ही विक्रय की जा रही है। उपरोक्त भूमि आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से उन्मुक्त तथा वैधानिक त्रुटियों तथा दोषों आदि से मुक्त तथा रहित है और प्रथम पक्ष के विश्वास में कोई वाद-विवाद किसी भी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है तथा उपरोक्त भूमि के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार की अधिग्रहण सम्बन्धी कार्यवाही अथवा अन्य कोई कार्यवाही किसी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है तथा प्रथम पक्ष को उपरोक्त भूमि को विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व एवं अधिकार प्राप्त हैं, कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष प्रथम पक्ष के अधिकारों में

महाश्री देवी

Devi




आज दिनांक 13/07/2016 को

बही नं 1 जिल्द नं 7123

पृष्ठ नं 157 नं 176 पर क्रमांक 9078

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर


प्रेम प्रकाश
उप निबन्धक सरधना

13/7/2016

Document No - 10059

:: 4 ::

e-Stamp Certificate No. IN-UP021706286028990.

मैसर्स गंगोत्री बिल्डटैक प्रा०लि० (ए कम्पनी रजिस्टर्ड अन्तर्गत कम्पनी एक्ट 1956), पंजीकृत कार्यालय ए-72, लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, चितरंजन पार्क, नई दिल्ली-110019 (PAN : AAECG9704E) द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री दीपक शर्मा पुत्र श्री ईश्वर शरण शर्मा, निवासी ग्राम व पोस्ट फफूंडा, जिला मेरठ-245206 (मो० 9412706655) CIN NO. : U70100DL2012PTC244322
:-----: द्वितीय पक्ष (क्रेता)।।

जो कि 2/6 भाग मध्ये सम्पूर्ण खसरा नम्बर 640 सम्पूर्ण क्षेत्रफल 0.7330 हैक्टेयर भूमि, मध्ये खाता संख्या 00239 में से अपना अवशेष कुल हक व हिस्सा यानि 0.1165 हैक्टेयर भूमि, स्थित ग्राम मुकरंबपुर पल्हैड़ा, परगना दौराला तहसील सरधना, जिला मेरठ के प्रथम पक्ष व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक विक्रय अधिकारी तथा संक्रमणीय भूमिधर हैं तथा प्रथम पक्ष का नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर स्वामी दर्ज चला आता है। उपरोक्त भूमि कृषि की भूमि है तथा समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि के रूप में अंकित है तथा स्थल पर कृषि हो रही है तथा कृषि हेतु ही विक्रय की जा रही है। उपरोक्त भूमि आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से उन्मुक्त तथा वैधानिक त्रुटियों तथा दोषों आदि से मुक्त तथा रहित है और प्रथम पक्ष के विश्वास में कोई वाद-विवाद किसी भी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है तथा उपरोक्त भूमि के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार की अधिग्रहण सम्बन्धी कार्यवाही अथवा अन्य कोई कार्यवाही किसी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है तथा प्रथम पक्ष को उपरोक्त भूमि को विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व एवं

सुरेश कुमार

श्री अ. शर्मा

Dehal



Document No - 10059

:: 3 ::

e-Stamp Certificate No. IN-UP021706286028990.

14. बोरिंग / कुआँ / अन्य : लागू नहीं।
15. निर्मित क्षेत्रफल : लागू नहीं।
16. निर्माण का वर्ष : लागू नहीं।
17. सहकारी आवास समिति के सदस्य : नहीं।
से सम्बन्धित
18. सर्किल रेट : मूल्य सूची के क्रमांक 22
अनुसार, आबादी से सटी हुई भूमि का सर्किल रेट अंकन 3,50,00,000/- रुपये
प्रति हेक्टेयर निर्धारित है।
19. प्रतिफल की धनराशि : 40,77,500/- रुपये।
20. प्रथम पक्ष की संख्या-दो। द्वितीय पक्ष की संख्या-एक।

विक्रय-पत्र अंकन : 40,77,500/- रुपये।

मालियत बाजारी अंकन : 40,77,500/- रुपये।

स्टाम्प शुल्क अंकन : 2,85,500/- रुपये।

विक्रय-पत्र ओर से श्री सुरेश कुमार (PAN : EZRPS2825F) पुत्र श्री राजेन्द्र व
श्रीमती रामप्यारी (PAN : BTZPR1833D) धर्मपत्नी स्वर्गीय श्री राजेन्द्र, निवासीगण
ग्राम मुकरंबपुर पल्हैड़ा, परगना दौराला, तहसील सरघना, जिला मेरठ (मो0
9759008284) : _____ : प्रथम पक्ष (विक्रेता)।।

व

सुरेश कुमार

श्रीमती रामप्यारी




आज दिनांक 02/08/2016 को

परी मं 1 जिल्द मं 7157

पुस्त मं 257 से 278 पर क्रमांक 10059

संशोधित किया गया।

संशोधित करने वाले के सम्प्रदाय


प्रम प्रकाश

उप निबन्धक संरचना



Document No - 10060

:: 3 ::

e-Stamp Certificate No. IN-UP021706199493420.

16. निर्माण का वर्ष : लागू नहीं।
17. सहकारी आवास समिति के सदस्य : नहीं।
से सम्बन्धित
18. सर्किल रेट : मूल्य सूची के क्रमांक 22
अनुसार, आबादी से सटी हुई भूमि का सर्किल रेट अंकन 3,50,00,000/- रुपये
प्रति हेक्टेयर निर्धारित है।
19. प्रतिफल की धनराशि : 42,77,000/- रुपये।
20. प्रथम पक्ष की संख्या-एक। द्वितीय पक्ष की संख्या-एक।

विक्रय-पत्र अंकन : 42,77,000/- रुपये।

मालियत बाजारी अंकन : 42,77,000/- रुपये।


स्टाम्प शुल्क अंकन : 3,00,000/- रुपये।

विक्रय-पत्र ओर से श्री राकेश कुमार पुत्र श्री राजेन्द्र, निवासी ग्राम मुकरंबपुर
पल्हैड़ा, परगना दौराला, तहसील सरधना, जिला मेरठ (PAN : CFQPK3736N)

(मो0 9759008284) :-----: प्रथम पक्ष (विक्रेता)।।

व

मैसर्स गंगोत्री बिल्डटैक प्रा0लि0 (ए कम्पनी रजिस्टर्ड अन्तर्गत कम्पनी एक्ट
1956), पंजीकृत कार्यालय ए-72, लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, चितरंजन पार्क, नई
दिल्ली-110019 (PAN : AAECG9704E) द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री दीपक

राकेश कुमार


दीपक


Document No - 10060

:: 4 ::

e-Stamp Certificate No. IN-UP021706199493420.

शर्मा पुत्र श्री ईश्वर शरण शर्मा, निवासी ग्राम व पोस्ट फफूंडा, जिला मेरठ-245206
(मो 9412706655) CIN NO. : U70100DL2012PTC244322
: द्वितीय पक्ष(क्रेता)।।

जो कि 1/6 भाग मध्ये सम्पूर्ण खसरा नम्बर 640 सम्पूर्ण क्षेत्रफल 0.7330 हैक्टेयर भूमि, मध्ये खाता संख्या 00239, अपना कुल हक व हिस्सा यानि 0.1222 हैक्टेयर भूमि, स्थित ग्राम मुकरंबपुर पल्हैडा, परगना दौराला तहसील सरघना, जिला मेरठ के प्रथम पक्ष व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक विक्रय अधिकारी तथा संक्रमणीय भूमिधर हैं तथा प्रथम पक्ष का नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर स्वामी दर्ज चला आता है। उपरोक्त भूमि कृषि की भूमि है तथा समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि के रूप में अंकित है तथा स्थल पर कृषि हो रही है तथा कृषि हेतु ही विक्रय की जा रही है। उपरोक्त भूमि आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा मार आदि से उर्रुण तथा वैधानिक त्रुटियों तथा दोषों आदि से मुक्त तथा रहित है और प्रथम पक्ष के विश्वास में कोई वाद-विवाद किसी भी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है तथा उपरोक्त भूमि के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार की अधिग्रहण सम्बन्धी कार्यवाही अथवा अन्य कोई कार्यवाही किसी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है तथा प्रथम पक्ष को उपरोक्त भूमि को विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व एवं अधिकार प्राप्त हैं, कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष प्रथम पक्ष के अधिकारों में बाधक नहीं है। उपरोक्त भूमि का मूल्य अंकन 42,77,000/- रुपये (बियालिस लाख सतहत्तर हजार रुपये) प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष के बीच तय हुआ है कि जो अति उचित








आज दिनांक 02/08/2016 को
पृष्ठ सं 1 किन्तु सं 7157
पृष्ठ सं 279 से 300 पर क्रमांक 10060
संशुद्धीकृत किया गया।

संशुद्धीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


प्रेम प्रकाश
उप निबंधक सरधना

2/8/2016



Document No - 11868

:: 3 ::

e-Stamp Certificate No. IN-UP022385857778820.

15. निर्मित क्षेत्रफल : लागू नहीं।
16. निर्माण का वर्ष : लागू नहीं।
17. सहकारी आवास समिति के सदस्य : नहीं।
से सम्बन्धित
18. सर्किल रेट : मूल्य सूची के क्रमांक 22
अनुसार, आबादी से सटी हुई भूमि का सर्किल रेट अंकन 3,50,00,000/- रुपये
प्रति हेक्टेयर निर्धारित है।
19. प्रतिफल की घनराशि : 1,34,26,000/- रुपये।
20. प्रथम पक्ष की संख्या-एक। द्वितीय पक्ष की संख्या -एक।

विक्रय-पत्र अंकन : 1,34,26,000/- रुपये।

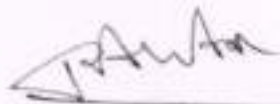
मालियत बाजारी अंकन : 1,34,26,000/- रुपये।

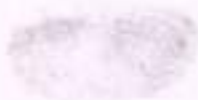
स्टाम्प शुल्क अंकन : 9,40,000/- रुपये।

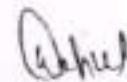
विक्रय-पत्र ओर से श्री पवन कंदर पुत्र स्वर्गीय श्री सूरज प्रकाश, निवासी 28,
मधुबन कालोनी, बागपत रोड, मेरठ (PAN : AAXPK5453C) (मो0 9358402161)
: प्रथम पक्ष (विक्रेता)।।

व

मैसर्स गंगोत्री बिल्डटैक प्रा0लि0 (ए कम्पनी रजिस्टर्ड अन्तर्गत कम्पनी एक्ट
1956), पंजीकृत कार्यालय ए-72, लोअर ग्राउण्ड प्लोर, वितरंजन पार्क, नई
दिल्ली-110019 (PAN : AAECG9704E) द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री दीपक









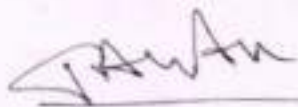
Document No - 11868

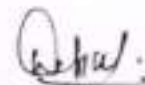
:: 4 ::

e-Stamp Certificate No. IN-UP022385857778820.

शर्मा पुत्र श्री ईश्वर शरण शर्मा, निवासी ग्राम व पोस्ट फफूंडा, जिला मेरठ-245206
(मो 9412706655) CIN NO. : U70100DL2012PTC244323
: द्वितीय पक्ष (क्रेता)।।

जो कि 0.3836 हेक्टेयर भूमि अर्थात् कुल एक व हिस्सा प्रथम पक्ष मध्ये खसरा नम्बर 642, स्थित ग्राम मुकरंबपुर पल्हंडा, परगना दौराला ताहसील सरधना, जिला मेरठ के प्रथम पक्ष व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक विक्रय अधिकारी हैं। प्रथम पक्ष ने उपरोक्त भूमि को श्री मनोज कुमार गोयल आदि से द्वारा विक्रय पत्र दिनांक 28.01.2011 ई0 को क्रय किया था कि जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द 3161 के पृष्ठ 291/350 ने नम्बर 1311 पर दिनांक 28.01.2011 ई0 को कार्यालय उप निदन्धक सरधना, जिला मेरठ हुई तथा इसका मूल विक्रय पत्र प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को दे दिया है। उपरोक्त भूमि कृषि की भूमि है तथा समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि के रूप में अंकित है, स्थल पर कृषि हो रही है तथा कृषि हेतु ही विक्रय की जा रही है। उपरोक्त भूमि आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से उन्मुक्त तथा वैधानिक त्रुटियों तथा दोषों आदि से मुक्त तथा रहित है और प्रथम पक्ष के विश्वास में कोई वाद-विवाद किसी भी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है तथा उपरोक्त भूमि के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार की अधिग्रहण सम्बन्धी कार्यवाही अथवा अन्य कोई कार्यवाही किसी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है तथा प्रथम पक्ष को उपरोक्त भूमि को विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व एवं अधिकार प्राप्त हैं, कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष प्रथम पक्ष के अधिकारों में बाधक नहीं है।







Tehsil
614/12261K22013233
28-10-16


आज दिनांक 20/09/2016 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 7221

पृष्ठ सं. 203 से 224 पर क्रमांक 11868

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


प्रेम प्रकाश
उप निबन्धक सरधना

20/9/2016



Document No - 14303

:: 3 ::

e-Stamp Certificate No. IN-UP022386101546520.

15. निर्मित क्षेत्रफल : लागू नहीं।
16. निर्माण का वर्ष : लागू नहीं।
17. सहकारी आवास समिति के सदस्य : नहीं।
से सम्बन्धित
18. सर्किल रेट : मूल्य सूची के क्रमांक 22 के अनुसार, आबादी से सटी हुई भूमि का सर्किल रेट अंकन 3,50,00,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर निर्धारित है।
19. प्रतिफल की घनराशि : 1,27,61,000/- रुपये।
20. प्रथम पक्ष की संख्या-एक। द्वितीय पक्ष की संख्या-एक।

विक्रय-पत्र अंकन : 1,27,61,000/- रुपये।

मालियत बाजारी अंकन : 1,27,61,000/- रुपये।

स्टाम्प शुल्क अंकन : 8,93,500/- रुपये।

विक्रय-पत्र ओर से श्री अन्शुल गोयल पुत्र श्री अरुण कुमार गोयल, निवासी 11/5, मानसरोवर, मेरठ शहर (PAN : AFDPG7625K) (Mob: 9897002032)
: _____ : प्रथम पक्ष (विक्रेता)।।

व

गैसर्स गंगोत्री बिल्डटैक प्रा०लि० (ए कम्पनी रजिस्टर्ड अन्तर्गत कम्पनी एक्ट 1956), पंजीकृत कार्यालय ए-72, लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, चितरंजन पार्क, नई दिल्ली-110019 (PAN : AAECG9704E) CIN No. U70100DL2012PTC244322 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री दीपक शर्मा पुत्र ईश्वर शरण शर्मा, निवासी ग्राम व

e-Stamp Certificate No. IN-UP022386101546520.

पोस्ट फफूंडा, जिला मेरठ-245206 (मो 9412706655)
: द्वितीय पक्ष (क्रेता)।।

जो कि 0.3646 हेक्टेयर भूमि अर्थात् कुल एक व हिस्सा प्रथम पक्ष मध्ये खसरा नम्बर 642, स्थित ग्राम मुकरंबपुर पल्हैडा, परगना दौराला, तहसील सरधना जिला मेरठ के प्रथम पक्ष व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक विक्रय अधिकारी हैं। प्रथम पक्ष ने उपरोक्त भूमि को श्री मनोज कुमार गौयल आदि से द्वारा विक्रय-पत्र दिनांक 28.01.2011 ई0 को क्रय किया था कि जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द 3161 के पृष्ठ 291/350 में नम्बर 1311 पर दिनांक 28.01.2011 ई0 कार्यालय उप निबन्धक, सरधना, जिला मेरठ हुई तथा इसका मूल विक्रय-पत्र प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को दे दिया है। उपरोक्त भूमि कृषि की भूमि है तथा समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि के रूप में अंकित है, स्थल पर कृषि हो रही है तथा कृषि हेतु ही विक्रय की जा रही है। उपरोक्त भूमि आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से उत्कृण तथा वैधानिक त्रुटियों तथा दोषों आदि से मुक्त तथा रहित है और प्रथम पक्ष के विश्वास में कोई वाद-विवाद किसी भी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है तथा उपरोक्त भूमि के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार की अधिग्रहण सम्बन्धी कार्रवाही अथवा अन्य कोई कार्यवाही किसी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है तथा प्रथम पक्ष को उपरोक्त भूमि को विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व एवं अधिकार प्राप्त हैं, कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष प्रथम पक्ष के अधिकारों में बाधक नहीं है। उपरोक्त भूमि का मूल्य प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष के बीच अंकन 1,27,61,000/-






T 2016/132204 3828
7.01.17

आज दिनांक 26/11/2016 को
बही सं 1 जिल्द सं 7303
पृष्ठ सं 301 से 322 पर क्रमांक 14303
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


प्रेम प्रकाश
उप निबन्धक सरधना

26/11/2016

Document No - 14342

:: 3 ::

e-Stamp Certificate No. IN-UP022500250886930.

15. निर्माण का वर्ष : लागू नहीं।
16. सहकारी आवास समिति के सदस्य : नहीं।
से सम्बन्धित
17. सर्किल रेट : जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित
मूल्य सूची के अनुसार सर्किल रेट अंकन 7700/- रुपये प्रति वर्ग मीटर निर्धारित
है।
18. प्रतिफल की धनराशि : 1,94,81,000/- रुपये।
19. प्रथम पक्ष की संख्या-एक। द्वितीय पक्ष की संख्या-एक।

सीमायें उपरोक्त भूमि :-

- पूरब : भूमि अन्य।
पश्चिम : भूमि खसरा नम्बर 640.
उत्तर : भूमि श्री अन्शुल गोयल खसरा नम्बर 643/1.
दक्षिण : भूमि खसरा नम्बर 644 व 640.

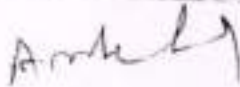
विक्रय-पत्र अंकन : 1,94,81,000/- रुपये।

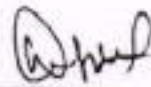
मालियत बाजारी अंकन : 1,94,81,000/- रुपये।

स्टाम्प शुल्क अंकन : 13,64,000/- रुपये।

विक्रय-पत्र ओर से श्री अरुण कुमार गोयल पुत्र श्री सूरजमान गोयल, निवासी
11/5, मानसरोवर, मेरठ शहर (PAN : ABPPG5473R) (Mob: 9897002032)

प्रथम पक्ष (विक्रेता) ।।







Document No - 14342

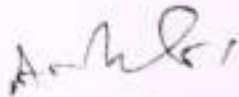
:: 4 ::

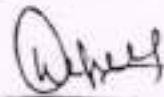
e-Stamp Certificate No. IN-UP022500250886930.

व

मैसर्स गंगोत्री बिल्डटेक प्रा०लि० (ए कम्पनी रजिस्टर्ड अन्तर्गत कम्पनी एक्ट 1956), पंजीकृत कार्यालय ए-72, लोअर ग्राउण्ड पल्लोर, चितरंजन पार्क, नई दिल्ली-110019 (PAN : AAECG9704E) CIN No. U70100DL2012PTC244322 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री दीपक शर्मा पुत्र ईश्वर शरण शर्मा, निवासी ग्राम व पोस्ट फफूडा, जिला मेरठ-245206 (मो० 9412706655) _____: द्वितीय पक्ष (क्रेता)।।

जो कि 2530 वर्ग मीटर भूमि, यानि कुल हक व हिस्सा मध्ये खसरा नम्बर 643/2, स्थित ग्राम मुकर्रबपुर पल्लैडा, तहसील सरधना, जिला मेरठ के प्रथम पक्ष व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक विक्रय अधिकारी हैं तथा प्रथम ने उपरोक्त भूमि को द्वारा विक्रय पत्र दिनांक 08.02.2012 ई० को श्रीमती जयवती एवं विन्दा देवी से क्रय किया कि जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द 4165 के पृष्ठ 299/364 में नम्बर 1993 पर दिनांक 08.02.2012 ई० कार्यालय उप निबन्धक सरधना, जिला मेरठ हुई। प्रथम पक्ष ने उपरोक्तानुसार विश्वास दिलाकर द्वितीय पक्ष को उपरोक्त भूमि को क्रय करने के लिए सहमत किया है और द्वितीय पक्ष, प्रथम पक्ष के इस प्रकार तथ्य वर्णित करने के उपरांत ही उपरोक्त भूमि को क्रय करने के लिए तैयार हुए हैं। उपरोक्त भूमि आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से उन्मुक्त तथा वैधानिक त्रुटियों तथा दोषों आदि से मुक्त तथा रहित है और प्रथम पक्ष के विश्वास में कोई वाद-विवाद किसी भी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है तथा उपरोक्त भूमि के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार



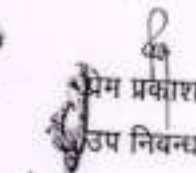




आज दिनांक 29/11/2016 को
पृष्ठ सं 1 जिल्द सं 7305
पृष्ठ सं 39 से 60 पर क्रमांक 14342
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर




प. म. प्रकाश
उप निबंधक सरघना
29/11/2016

Document No - 14344

:: 4 ::

e-Stamp Certificate No. IN-UP022500954689870,

विक्रय-पत्र ओर से श्रीमती रीता गुप्ता धर्मपत्नी श्री योगेश कुमार गुप्ता, निवासी 22-बी, तिरुपति गार्डन, रुड़की रोड, मेरठ (PAN : AGNPG2049J) (Mob. : 9045250005) : प्रथम पक्ष (विक्रेता)।।

व

मैसर्स गंगोत्री बिल्डटैक प्रा०लि० (ए कम्पनी रजिस्टर्ड अन्तर्गत कम्पनी एक्ट 1956), पंजीकृत कार्यालय ए-72, लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, वितरंजन पार्क, नई दिल्ली-110019 (PAN : AAECG9704E) CIN No. U70100DL2012PTC244322 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री दीपक शर्मा पुत्र ईश्वर शरण शर्मा, निवासी ग्राम व पोस्ट फफूडा, जिला मेरठ-245206 (मो० 9412706655) : द्वितीय पक्ष (क्रेता)।।

जो कि 0.1151 हैक्टेयर भूमि अर्थात् कुल हक व हिस्सा प्रथम पक्ष मध्ये खसरा नम्बर 642, स्थित ग्राम मुकरंबपुर पल्हैडा, परगना दौराला, तहसील सरघना जिला मेरठ के प्रथम पक्ष व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक विक्रय अधिकारी हैं। प्रथम पक्ष ने उपरोक्त भूमि को श्री मनोज कुमार गोयल आदि से द्वारा विक्रय-पत्र दिनांक 28.01.2011 ई० को क्रय किया था कि जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द 3161 के पृष्ठ 291/350 में नम्बर 1311 पर दिनांक 28.01.2011 ई० कार्यालय उप निबन्धक, सरघना, जिला मेरठ हुई तथा इसका मूल विक्रय-पत्र प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को दे दिया है। उपरोक्त भूमि कृषि की भूमि है तथा समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि के रूप में अंकित है, स्थल पर कृषि हो रही है तथा कृषि हेतु ही विक्रय की जा रही है। उपरोक्त भूमि आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के

Reeta Gupta



Deepak Sharma



Document No - 14394

:: 5 ::

e-Stamp Certificate No. IN-UP022500954689870.

ऋण तथा भार आदि से उन्मूढ तथा वैधानिक त्रुटियों तथा दोषों आदि से मुक्त तथा रहित है और प्रथम पक्ष के विश्वास में कोई वाद-विवाद किसी भी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है तथा उपरोक्त भूमि के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार की अधिग्रहण सम्बन्धी कार्यवाही अथवा अन्य कोई कार्यवाही किसी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है तथा प्रथम पक्ष को उपरोक्त भूमि को विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व एवं अधिकार प्राप्त हैं, कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष प्रथम पक्ष के अधिकारों में बाधक नहीं है। उपरोक्त भूमि का मूल्य प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष के बीच अंकन 40,28,500/- रुपये (चालीस लाख अट्ठाईस हजार पांच सौ रुपये) तय हुआ है कि जो अति उचित है और वर्तमान बाजारी मूल्य के अनुकूल है, विक्रय करने में प्रथम पक्ष को सभी प्रकार से लाभ एवं भलाई दृष्टिगत है। अतः उपरोक्त वर्णित भूमि को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि सहित, बिना छोड़े हुये किसी स्वत्व एवं अधिकार के, चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो, स्वस्थ मस्तिष्क एवं निर्मल इन्द्रियों की दशा में अंकन 40,28,500/- रुपये (चालीस लाख अट्ठाईस हजार पांच सौ रुपये) विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्तो मैसर्स गंगोत्री बिल्डटैक प्रा० लि० (ए कम्पनी रजिस्टर्ड अन्तर्गत कम्पनी एक्ट 1956), पंजीकृत कार्यालय ए-72, लोअर ग्राउण्ड पलोर, वितरंजन पार्क, नई दिल्ली-110019 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री दीपक शर्मा पुत्र ईश्वर शरण शर्मा, निवासी ग्राम व पोस्ट फफूंडा, जिला मेरठ-245206 द्वितीय पक्ष क्रेता को विक्रय कर दिया और बेच डाला और समस्त विक्रय मूल्य निम्नप्रकार द्वितीय पक्ष क्रेता से प्राप्त करके विक्रीत भूमि को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं

Devi Gupta.




Devi



T 20611522043829
9.01.17

आज दिनांक 29/11/2016 को
पृष्ठ सं 1 जिल्द सं 7305
पृष्ठ सं 81 से 104 पर क्रमांक 14344
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


प्रेम प्रकाश
उप निबन्धक सरधना

29/11/2016

Document No - 14358

:: 3 ::

e-Stamp Certificate No. IN-UP022499386368950.

15. निर्माण का वर्ष : लागू नहीं।
16. सहकारी आवास समिति के सदस्य : नहीं।
से सम्बन्धित
17. सर्किल रेट : जिलाधिकारी द्वारा
निर्धारित मूल्य सूची के अनुसार सर्किल रेट अंकन 7700/- रुपये प्रति वर्ग मीटर
निर्धारित है।
18. प्रतिफल की धनराशि : 1,94,81,000/- रुपये।
19. प्रथम पक्ष की संख्या-एक। द्वितीय पक्ष की संख्या-एक।

सीमायें उपरोक्त भूमि :-

- पूरब : भूमि अन्य।
पश्चिम : भूमि खसरा नम्बर 640
उत्तर : भूमि खसरा नम्बर 642
दक्षिण : भूमि खसरा नम्बर 643/2

विक्रय-पत्र अंकन : 1,94,81,000/- रुपये।
मालियत बाजारी अंकन : 1,94,81,000/- रुपये।
स्टाम्प शुल्क अंकन : 13,64,000/- रुपये।

विक्रय-पत्र ओर से श्री अशुल गोयल पुत्र श्री अरुण कुमार गोयल, निवासी
11/5, मानसरोवर, मेरठ शहर (PAN : AFDPG7625K) (Mob: 9897002032)
प्रथम पक्ष (विक्रेता)।।





Document No - 14358

:: 4 ::

e-Stamp Certificate No. IN-UP022499386368950.


व

मैसर्स गंगोत्री बिल्डटैक प्रा0लि0 (ए कम्पनी रजिस्टर्ड अन्तर्गत कम्पनी एक्ट 1956), पंजीकृत कार्यालय ए-72, लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, वितरंजन पार्क, नई दिल्ली-110019 (PAN : AAECG9704E) CIN No. U70100DL2012PTC244322 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री दीपक शर्मा पुत्र ईश्वर शरण शर्मा, निवासी ग्राम व पोस्ट फफूंडा, जिला मेरठ-245206 (मो0 9412708655) _____: द्वितीय पक्ष (क्रेता)।।

जो कि 2530 वर्ग मीटर भूमि, यानि कुल हक व हिस्सा मध्ये खसरा नम्बर 643/1, स्थित ग्राम मुकरंबपुर पल्लैंडा, तहसील सरघना, जिला मेरठ के प्रथम पक्ष व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक विक्रय अधिकारी हैं तथा प्रथम ने उपरोक्त भूमि को द्वारा विक्रय पत्र दिनांक 11.04.2012 ई0 को श्री राजपाल से क्रय किया कि जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द 4290 के पृष्ठ 251/316 में नम्बर 5454 पर दिनांक 11.04.2012 ई0 कार्यालय उप निबन्धक सरघना, जिला मेरठ हुई। प्रथम पक्ष से पूर्व स्वामी का नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर स्वामी अंकित घला आता है। प्रथम पक्ष ने उपरोक्तानुसार विश्वास दिलाकर द्वितीय पक्ष को उपरोक्त भूमि को क्रय करने के लिए सहमत किया है और द्वितीय पक्ष, प्रथम पक्ष के इस प्रकार तथ्य वर्णित करने के उपरांत ही उपरोक्त भूमि को क्रय करने के लिए तैयार हुए हैं। उपरोक्त भूमि आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से उन्मुक्त तथा वैधानिक ऋणियों तथा दोषों आदि से मुक्त तथा रहित है और प्रथम पक्ष के विश्वास में कोई वाद-विवाद किसी भी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है तथा उपरोक्त भूमि के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार की










आज दिनांक 30/11/2016 को
वर्ष सं 1 जिल्द सं 7305
पृष्ठ सं 293 से 314 पर क्रमांक 14358
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर


प्रेम प्रकाश
उप निबन्धक सरधाना

30/11/2016

