



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

982305

विक्रय-मूल्य -44,88,500/-

स्टाम्प - 3,14,250/-

परगना - व तहसील दादरी

विक्रय-विलेख

1. भूमि प्रकार - कृषि

2. परगना व तहसील-दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ० प्र०)

3. ग्राम दत्तावली

4. सम्पत्ति का विवरण-आराजी खसरा संख्या-16ख व 17 व 18

5. मापन की इकाई - हेक्टेयर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.3794 हेक्टेयर

7. सडक की स्थिति - (परिशिष्ट के अनुसार) रोड से 1 किमी० से अधिक दूरी पर

नि.क. मुनेश

नि.क.

केशव

प्रवीन कुमार

विकासीय विभाग वृद्धोत्साह
दादरी

12 JUL 2011

स्टाम्प नं० 118 2000

स्टाम्प नं० में शामिल किया गया
उप रोकरडिया

प्रवीण कुमार सोनकर 210 बाबूलाल सोनकर

210 डाटा बुर्ग 100211 बरेली

विक्रय पत्र

4,488,500.00/ 4,488,500.00

10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल मालियत
श्री मुनेश
पुत्र श्री चिडिया
व्यवसाय कृषि

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

निवासी स्थायी दत्तावली दादरी गौतम बुद्ध नगर
अस्थायी पता



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 13/7/2011 समय 2:27PM
वज निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय श्रीवास्तव
उप निबन्धक

दादरी
13/7/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त
विवेचना क्रेता

श्री मुनेश
पुत्र श्री चिडिया
पेशा कृषि
निवासी दत्तावली दादरी गौतम बुद्ध नगर



श्री प्रवीण कुमार सोनकर
पुत्र श्री बाबूलाल सोनकर
पेशा नौकरी
निवासी अटोरा बुधुर्ग जि० रायबरेली

प्रवीण कुमार सोनकर



श्री अशोक
पुत्र श्री चिडिया
पेशा कृषि
निवासी दत्तावली दादरी गौतम बुद्ध नगर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

982306

2

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) - X
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्यांकन- X
11. निर्माण का वर्ष - X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है-नही

नि. अ.
कुनेश

नि. अ.
कमलेश प्रवीण कुमार

संजय श्रीवास्तव
दादरी
12 JUL 2011
स्टाम्प नं० 149 2000
स्टाम्प नं० 148 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री राकेश कुमार

पुत्र श्री मोहन लाल

पेशा नौकरी

निवासी दत्तावली दादरी गौतम बुद्ध नगर

व श्री गिरीश कुमार यादव

पुत्र श्री एस० डी० यादव

पेशा नौकरी

निवासी तिलपता करनवास दादरी गौतम बुद्ध नगर

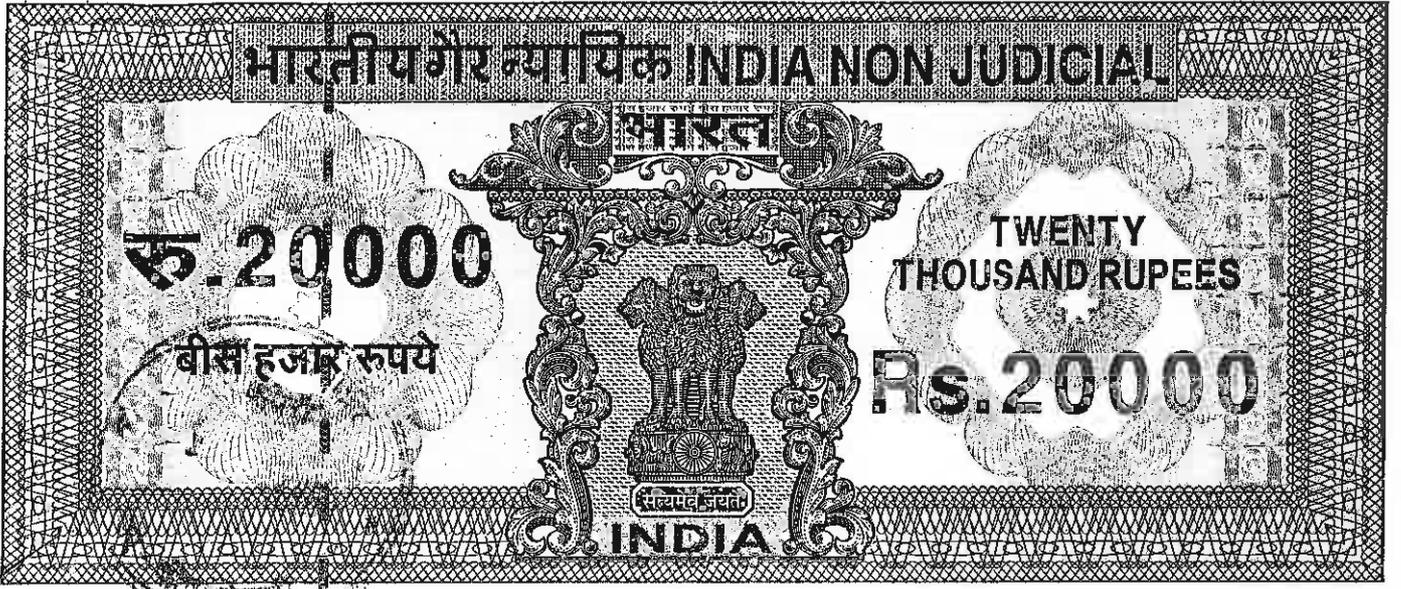
ने की।

पन्थकृत भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय श्रीवास्तव
उप निबन्धक
दादरी
13/7/2011





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

982307

3

प्रथम पक्ष की संख्या - (2)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

मुनेश व अशोक पुत्रगण श्री चिडिया निवासीगण दत्तावली
परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र०।

व्यवसाय - खेती
क्रेता का विवरण

प्रवीण कुमार सोनकर पुत्र श्री बाबूलाल सोनकर निवासी ग्राम अटौरा बुजुर्ग
जिला रायबरेली। व्यवसाय - खेती

नि.क.
मुनेश

नि.क.
केशव प्रवीण कुमार



कृषि विभाग
दादरी
12 JUL 2011
स्टाम्प नं. 150
स्टाम्प नं. 148 में शामिल किया गया
उप रोकडिया

विक्रेता

Registration No.: 11284

Year: 2,011

Book No.: 1

0101 मुनेश

चिडिया

दादावली दादरी गौतम बुद्ध नगर

कृषि



0102 अशोक

चिडिया

दादावली दादरी गौतम बुद्ध नगर

कृषि



कार्यालय छप कोषागार
दायरी
12 JUL 2011
स्टाम्प नं. (15) 2011
स्टाम्प नं. 1128 में शामिल किया गया
उप रोकडिया

क्रेता

Registration No. : 11284

Year : 2,011

Book No. : 1

0201 प्रवीण कुमार सोनकर
बाबूलाल सोनकर
अटौरा बुजुर्ग जि० रायबरेली
नौकरी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

982309

5

नगर, उ० प्र० का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेता को विरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) में विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के

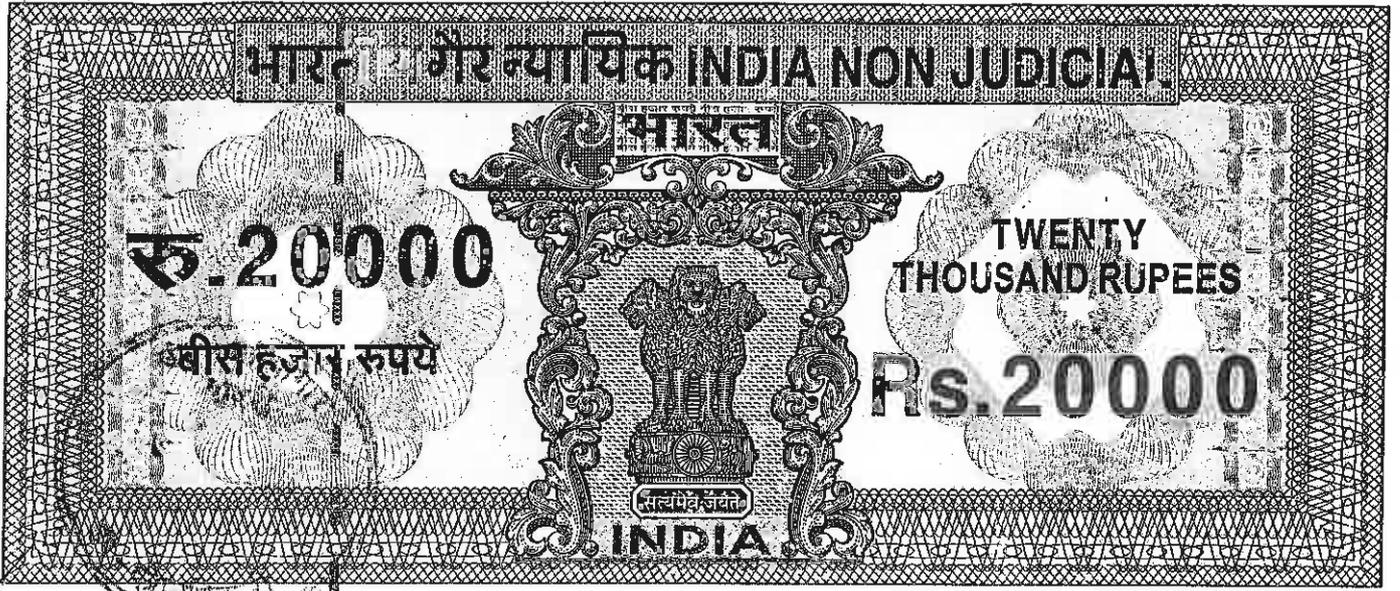
१५/११/७३
५१

१७/११/७३
५१

प्रवीण कुमार

कार्यालय छप कोषागार
दादरी
12 JUL 2011
स्टाम्प नं० 152 20000
स्टाम्प नं० 158 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

982310

6

विवादों, भारों, विभिन्न प्रकार के, रहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर



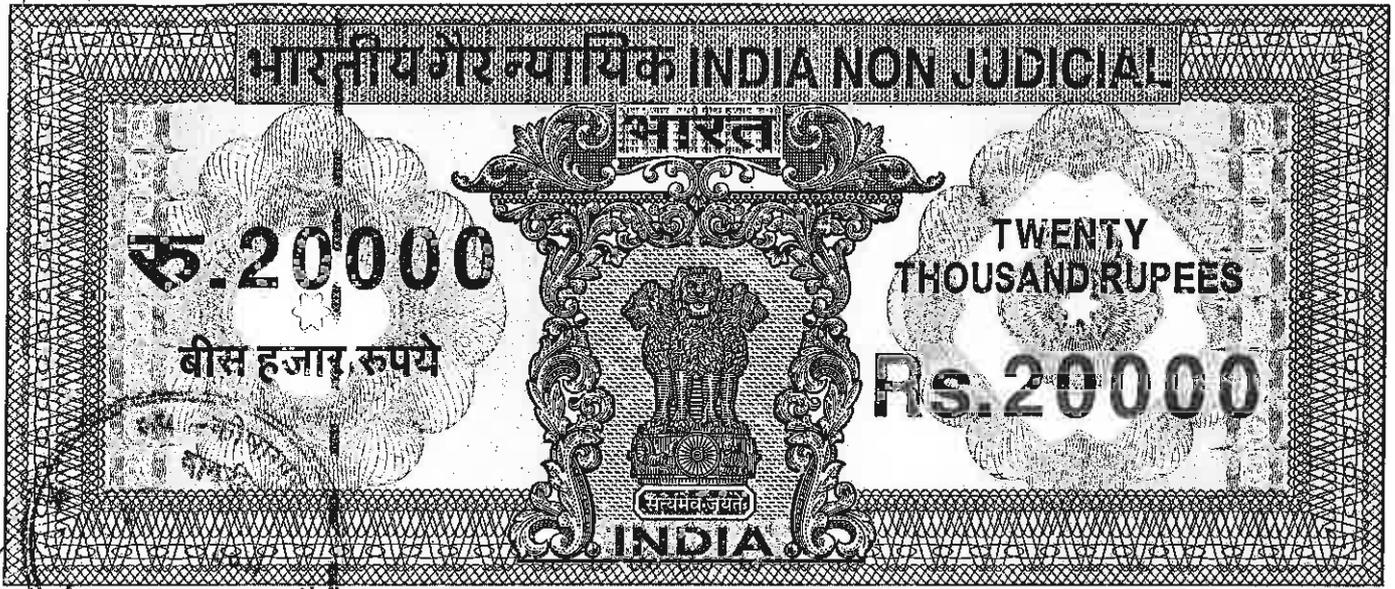
प्रवीन कुमार

कार्यालय धर्म स्तूपभागार
वायवी

12 JUL 2011

स्टाम्प नं० 153 2009
स्टाम्प नं० 158 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

982311

7

दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त में दिया गया है। को बकीमती मुबलिंग रुपया-44,88,500/(चवालीस लाख अठासी हजार पांच सौ रुपया मात्र) जिसके आधे रुपया-

मि. अ. मुनि

मि. अ. प्रवीन कुमार

कार्यालय सचिवालय
दावरी

12 JUL 2011

स्टाम्प नं. 154 2000
स्टाम्प नं. 154 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

982312

8

22,44,250 / होते है। में वदहस्त प्रवीन कुमार सोनकर पुत्र श्री बाबूलाल सोनकर निवासी ग्राम अटौरा बुजुर्ग जिला रायबरेली (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना

दि. २२/०५/२०२३

दि. २२/०५/२०२३

प्रवीन कुमार

कार्यालय जल बोधगार
पावरी
12 JUL 2011
स्टाम्प नं०... 135 20-000
स्टाम्प नं०... 149 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

2





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

982313

9

अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा अगर

दि. २०/०५/२०१३

दि. २०/०५/२०१३

शुबीन कुमार

कार्यालय उच्च न्यायालय
वाराणसी

12 JUL 2011

स्टाम्प नं० 156 2000
स्टाम्प नं० 148 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

982314

10

कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का

दि. २०/११/७९
५७७

दि. २०/११/७९
५७७
प्रवीण कुमार

कमरा नं. १५७
कानपुर

12 JUL 2011

स्टाम्प नं. 1570
स्टाम्प नं. 1570 शामिल किया गया
उप रोकडियः





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

982315

11

कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता

रु. 20000
हनेश

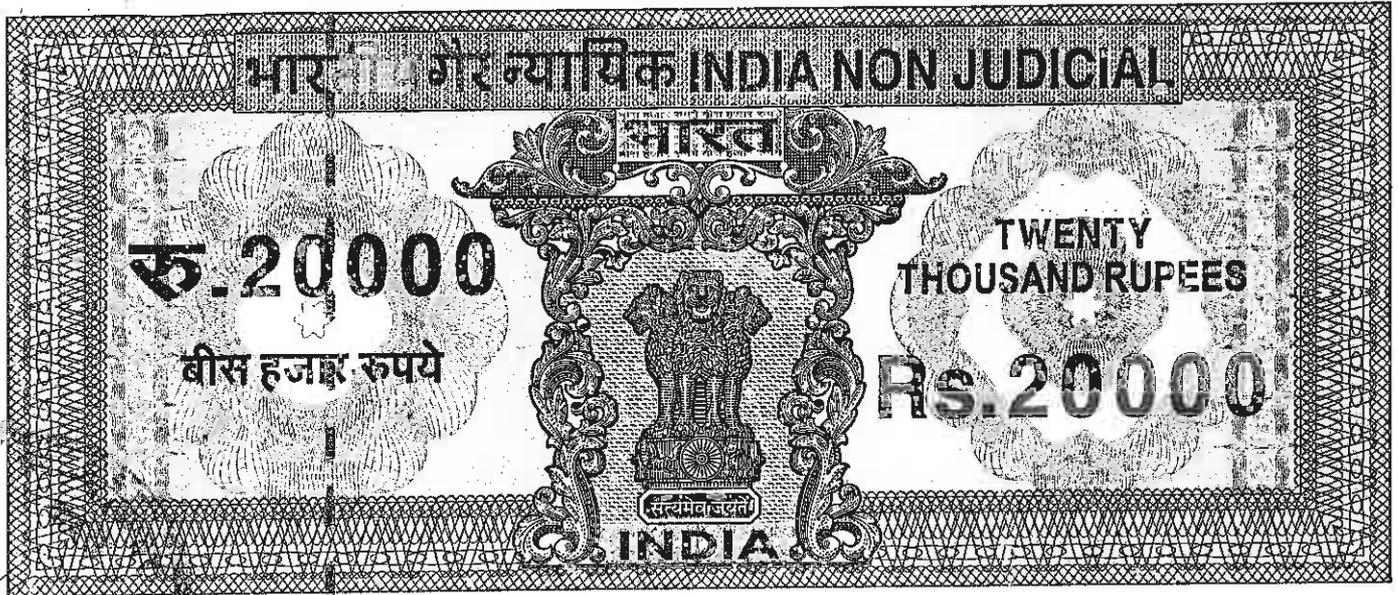
रिफ्त
अशरि
प्रवीण कुमार

कार्यालय उच्च न्यायालय
वाकरा

12 JUL 2011

स्टाम्प नं०...~~158~~.....~~2007~~.....
स्टाम्प नं०...~~158~~ में शामिल किया गया
उप रोकड़िया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

982316

12

उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय

पि. अ. अ.
कुमार

पि. अ. अ.
कुमार

प्रवीन कुमार

कार्यालय छत्त बनेबागार
बाबरी

12 JUL 2011

स्टाम्प नं० 157 20-07-11
स्टाम्प नं० 158 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

982317

13

विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि

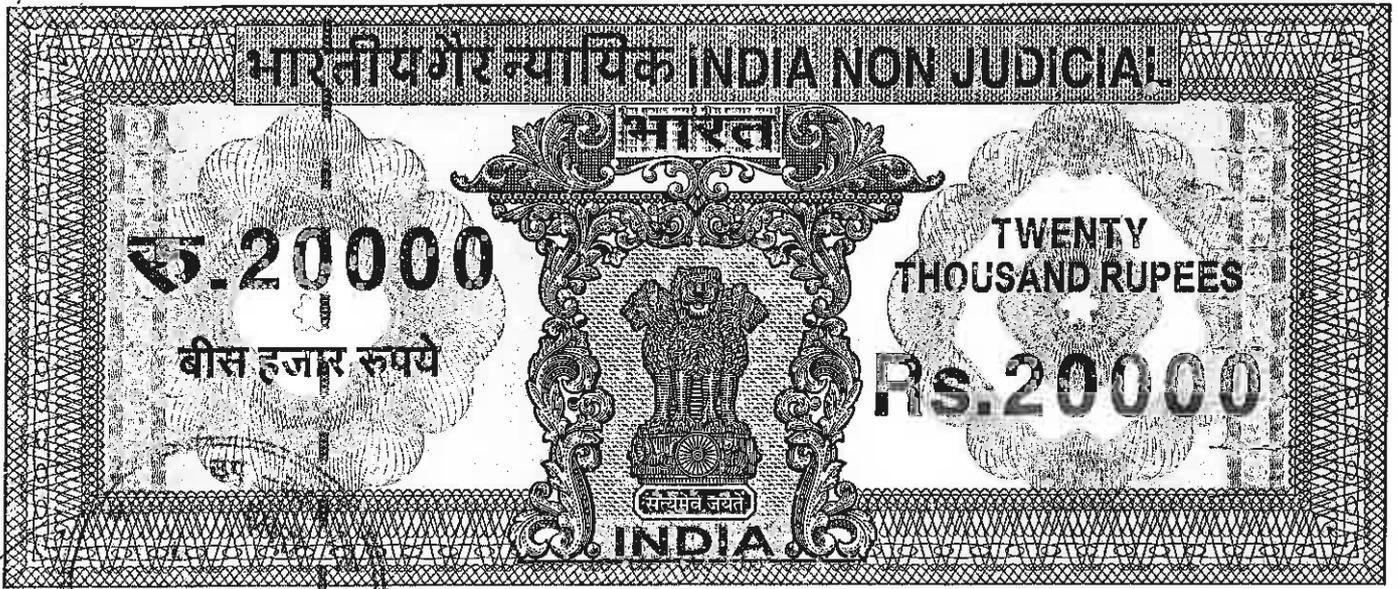
नि. सं.
प्रम. श

नि. सं.
प्रम. श

प्रवीन कुमार

कार्यालय जम जेठागार
वापरी
12 JUL 2011
स्टाम्प नं० 160 20000
स्टाम्प नं० 148 ने शामिल किया गया
उप रोकडिया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

982318

14

को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी० की दूरी पर स्थित है तथा 200

नि.अ. मुनेश

नि.अ.
अशोक

प्रवीन कुमार

कमिश्नरि क्लर कोषागार
बायरी
१२ JUL २०११
स्टाम्प नं०... 161 2000
स्टाम्प नं०... 148 में शामिल किया गया
उप रोकडिया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

982319

15

मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नहीं है। विक्रित भूमि पर कोई पेड आदि नहीं लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमें वर्तमान

नि.अ. भूनेश



नि.अ. अशोक

प्रवीण कुमार

कार्यालय जल कोषागार
बाबरी

12 JUL 2011

स्टाम्प नं. 1675 20000
स्टाम्प नं. 148 में शामिल किया गया
सप रोकडिया



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 446745

पं - कोषाधिकारी

16

समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य है। विक्रित भूमि ग्राम दत्तावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर उ० प्र० मे स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.3794 हेक्टेयर है, जिस की मालियत श्रीमान

नि.अ. कुमारे



नि.अ.

अशोक



प्रवीण कुमार

82
87
247/11
स्टाम्प का नाम
स्टाम्प का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की समस्या
बबल सिंह स्टाम्प विक्रेता
घा. नं. 14, तबवि 31-3-20
बहुलील कम्पाउन्ड, दादरी
दिल्ली शीमा 15000/-





M 492275

18

अतः संस्थागत वित्त उ० प्र० सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन
अनुभाग -5 अधिसूचना संख्या 1-सं० वि० क० नि०
-5-2756/11-2008-500(1165) / 2007
लखनऊ दिनांक- 30 जून 2008 के अनुसार, शेड्यूल 1 के अनुसार
विक्रय मूल्य पर मुबलिंग रुपये 8,14,250/रु० स्टाम्प शुल्क अदा किया
गया है।



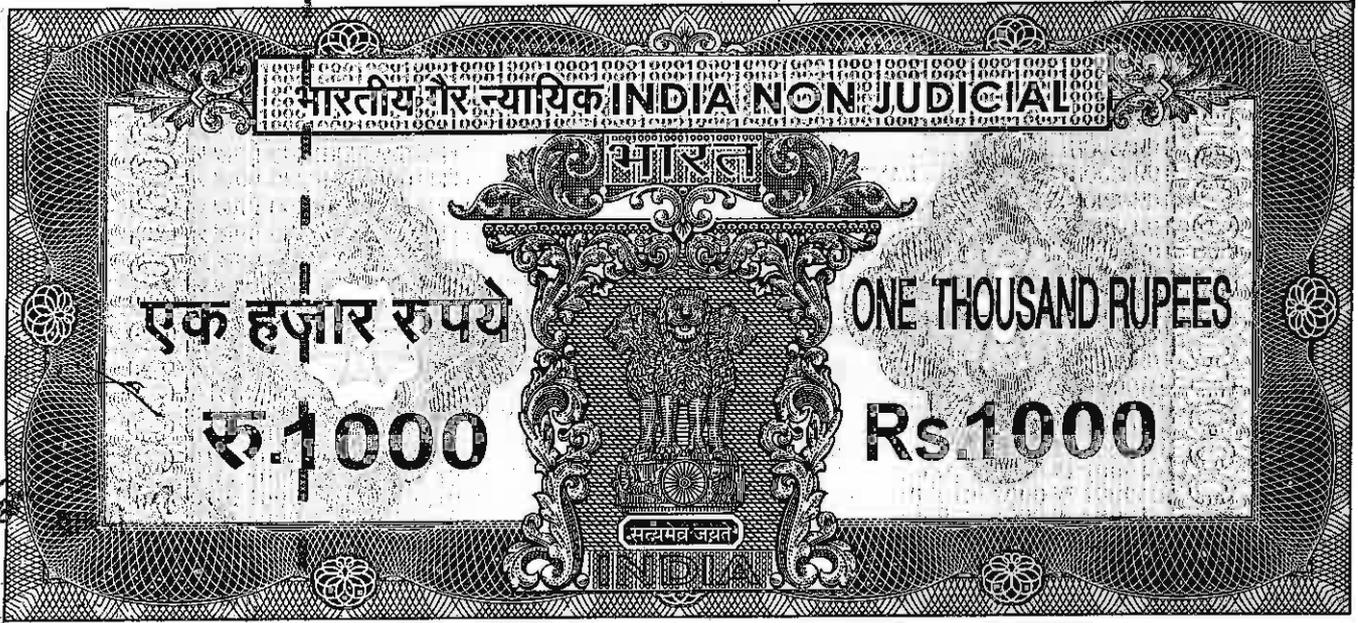
पुनीन कुमार

83

12/7/11

स्टाफ का नाम व पद का विवरण
 स्टाफ का नाम व पद का विवरण
 स्टाफ का नाम व पद का विवरण
 बटल सिंह स्टाफ विभागा
 सा. नं. 14, अक्ट. 31-3-2011
 बटली कम्पाउन्ड, दादरी
 बटली कीमा 15000/-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 492276

19

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थयी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है।



नि. ३३
कुन २५



नि. ३३
१२/३/२५

प्रवीन कुमार

84
81
12/7/11
स्टाम्प का नाम
स्टाम्प का नाम
स्टाम्प की मात्रा 1000
बल सिंह स्टाम्प विक्रेता
घा० न० 14, अदवि 31-3-2011
बहलील कम्पाउण्ड, दादरी
दिल्ली पोस्टा 150001/-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 492277

20

मसौदाकर्ता ने मौका नहीं देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चरपा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये है। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जंरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया।



पि. एन. केशव
पि. एन. केशव

प्रवीण कुमार

85 127/11

स्टाम्प विभाग की दिशि

स्टाम्प का कर्तव्य का प्रमाण

स्टाम्प के नाम व मूल्य

स्टाम्प की समरति

बनस सिंह स्टाम्प डिपो
घा. नं. 14, अमरि 31-3-88
बहुसाल कम्पाउण्ड, दादरी
दिल्ली पोस्टा 150001





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 492278

21

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं०-24 खसरा संख्या-16ख रकबा 0.0632 हैक्टेयर व
खसरा न०-17 रकबा 0.0379 हैक्टेयर व खसरा न०-18 रकबा
0.2783 है० तीन किता कुल रकबा 0.3794 हैक्टेयर स्थित ग्राम
दतावली परगना व तहसील -दादरी जिला गौतमबुद्धनगर , उ० प्र०

दि ३
मुनगरि
दि ६
मुनगरि

प्रवीन कुमार

86

12/7/11

~~पञ्चायत (पञ्चायत) का स्थिति~~

~~पञ्चायत कार्य-कारण का प्रयोजन~~

~~पञ्चायत सेवा का नाम व पूरा पता~~

~~पञ्चायत का धनराशि~~

पञ्चायत सिंह स्टाम्प विक्रता

घा. नं. 14, बरवाधि 31-3-2011

बहुसाल कम्पासन्ड, धारवी

विक्रयी कीमत 15000/-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 650470

22

तफसील वसलुयाबी जरसमन

मुनेश व अशोक पुत्रगण श्री चिडिया विक्रेता ने विक्रित भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया 44,88,500 / (चवालीस लाख अठासी हजार पांच सौ रूपया मात्र) समस्त उपरोक्त धन राशि निम्न प्रकार समक्ष गवाहन वसूल पाई -

1. चैक संख्या 132443 अंकन-20,00,000 / रू0 (बीस लाख रूपये मात्र) दिनांक-20-08-2011 पंजाब नैशनल बैंक ओमेगा सैक्टर ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा
2. चैक संख्या 132443 अंकन-20,00,000 / रू0 (बीस लाख रूपये मात्र) दिनांक-20-08-2011 पंजाब नैशनल बैंक ओमेगा सैक्टर ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा तथा शेष नकद समक्ष गवाहन प्राप्त किये ।



मुनेश



प्रवीण कुमार

प्रवीण कुमार

87

12/7/11

81 ~~स्थापक विभाग की प्रति~~

स्थापक मंत्रालय का प्रयोजन

स्थापक सेवा का नाम व पूरा पता

स्थापक की समरक्ति

बबल सिंह स्थापक विभाग

घा. नं. 14, जयसि 31-3-20

बहुसौम्य कम्पाउन्ड, दादरी

विभागी टीका 15000/-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 650471

23

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया-44,88,500 / (चवालीस लाख अठासी हजार पांच सौ रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा है।



नि. रज.
कुमार



नि. रज.

प्रदीप

प्रदीप कुमार

88

12/7/11

81 स्टाम्प पत्रिका का नाम

स्टाम्प का नाम का प्रयोजन

स्टाम्प केदा का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की वतराधि

बसम सिंह स्टाम्प विक्रेता

घा० न० 14, मजि 31-3-29/7

बहुलील कम्पान्ड, रायसी

दिनांक 15009/-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

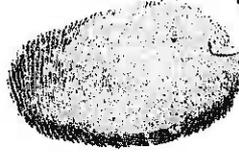
Z 789753

24

प्रवीण कुमार

विक्रेता

रि. सि. पुनम



क्रेता

रि. सि. केशव



गवाह नं01- विक्रेता की तरफ से-राकेश कुमार पुत्र श्री मोहन लाल निवासी ग्राम दत्तावली पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

राकेश कुमार

गवाह नं02- क्रेता की तरफ से गिरीश कुमार यादव पुत्र श्री एस0 डी0 यादव निवासी डी0 एस0 लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

G.K. Yadav

दिनांक-12-07-2011-मसौदाकर्ता-जयपाल सिंह नागर एडवोकेट
टाईप कर्ता-संदीप पाण्डे

89 17/7/11
व्यक्ति का नाम
व्यक्ति का पता
व्यक्ति का पता

एसोसिएशन
कल्याण कोष
अंकन सौ रुपये मात्र
क्रम सं० 5745... रु100/-
ह० अध्यक्ष

आज दिनांक 13/07/2011 को
बही सं. 1 जिल्द सं. 3594
पृष्ठ सं. 368 से 415 पर क्रमांक 11284
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
*
संजय श्रीवास्तव
उप निबन्धक
दादरी
13/7/2011

