

श्री ० जयपाल सिंह नाम
एडवाके

T- 3908

S-272
-272

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 20,000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

RS. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

श्री ० जयपाल सिंह नाम
एडवाके
००० सम्पत्ति, धारा ३, सी. ३००

504513

A 504513

विक्रय-मूल्य -22,35,931/-

स्टाम्प - 1,57,000/-

परगना - व तहसील दादरी

विक्रय-विलेख

1. भूमि प्रकार - कृषि
2. परगना व तहसील-दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ० प्र०)
3. ग्राम दतावली
4. सम्पत्ति का विवरण-आराजी खसरा संख्या-21क
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.2003 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति - (परिशिष्ट के अनुसार) रोड से 1 किमी० से अधिक दूरी पर
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) - X
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्यांकन- X
11. निर्माण का वर्ष - X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है-नही

Handwritten signature



Handwritten signature



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 20,000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 504514

2

प्रथम पक्ष की संख्या - (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

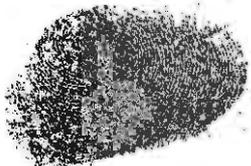
तेजपाल सिंह पुत्र श्री शादी निवासी ग्राम दतावली परगना
व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र०। मत० पह० पत्र सं०-
एन०डी०टी० 0174540

व्यवसाय - खेती
क्रेता का विवरण

विनय कुमार पुत्र श्री प्रेमशंकर निवासी ग्राम अटौरा बुजुर्ग जिला रायबरेली
व्यवसाय - खेती

हम कि तेजपाल सिंह पुत्र श्री शादी निवासी ग्राम दतावली परगना व
तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र०। (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया
है) के हैं:-

Tejpal



Vinay



कायलिय डप कोषागार
दादरी
23 FEB 2013 0000S
स्टाम्प नं. 2
स्टाम्प नं. 1



विक्रेता

Registration No.: 3908

Year: 2013

Book No.: 1

0101 तेजपाल सिंह

शादी

ग्रा० दलावली तह० दादरी गौ० बुद्ध नगर

अन्य



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 20,000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश-UTTAR PRADESH

A 504515

3

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं०-37 खसरा संख्या-21क रकबा 1.0753 है० मे से रकबा 0.2003 हैक्टेयर स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील- दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ० प्र० का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेता को विरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) मे विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त

Handwritten signature


Handwritten signature


कार्यालय सप कोषागार
दादरी
23 FEB 2013
स्टाम्प नं. 3.000
स्टाम्प नं. 1 में शांति विना

क्रेता

Registration No. : 3908

Year: 2013

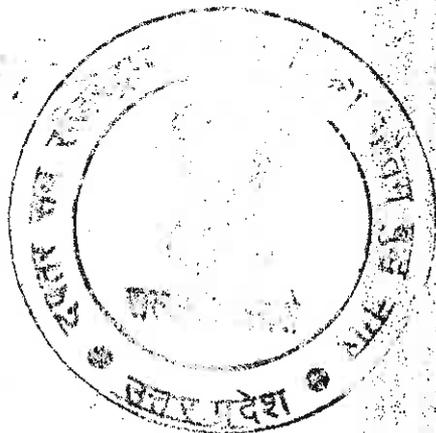
Book No. : 1

0201 विनय कुमार

प्रेम शंकर

ग्रा0 अटौरा बुजुर्ग जि0 रायबरेली

अन्य





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 504516

4

भूमि हर प्रकार के विवादों, भारो, विभिन्न प्रकार के, रहन, बधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस

Test



Shiraj



कार्यालय लखनऊ
दादरी 00005
23 FEB 2013
स्टाम्प नं० ५
स्टाम्प नं० १ में शामिल किया गया



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 504517

5

अभिलेख के अन्त में दिया गया है। को बकीमती मुबलिंग रूपया—
22,35,931 / (बाईस लाख पैतीस हजार नौ सौ इक्तीस रूपया मात्र) में
वदहस्त विनय कुमार पुत्र श्री प्रेमशंकर निवासी ग्राम अटौरा बुजुर्ग
जिला रायबरेली (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त

Tessu



Signature



कार्यालय उप कोषागार
दादरी

23 FEB 2013

स्टाम्प नं०..... ५००..... २०१५
स्टाम्प नं०..... में शामिल किया गया



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 20,000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

RS. 20000

भारत
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 504518

6

कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित

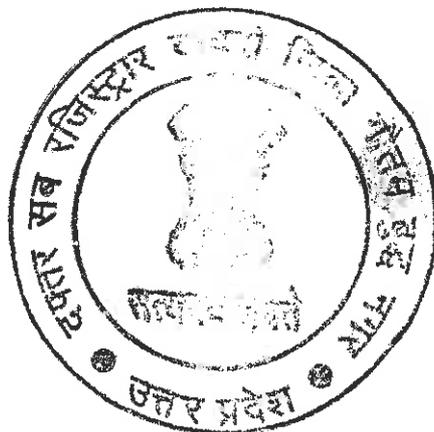
T. J. Singh



कार्यालय उप कोषागार
दादरी

23 FEB 2013

संख्या नं०.....
संख्या नं०..... में शामिल विंग





उत्तर प्रदेश **UTTAR PRADESH**

AH 343734

कोषाधिकारी

7

भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी

Teffler



Vinay



78

23/2/13

बंका.....स्टाम्प विक्रय की तिथि.....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन~~रक~~.....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता बिनाम उभाट श्री जेठ शंकर नि. कर्पूरा गुज्जि बापवेली

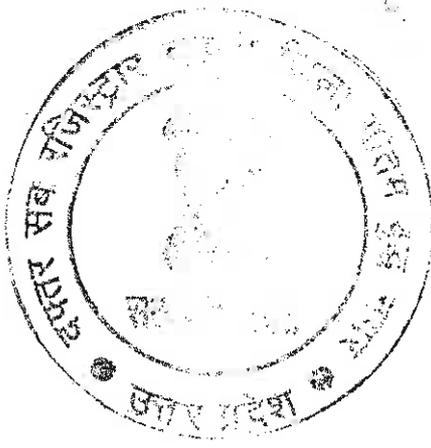
स्टाम्प की वस्तुवस्तु.....~~5000/-~~.....

शोचिन्द राम स्टाम्प विक्रेता 21/4

जा.बं. 22, ला. की लक्ष्मि-31-3-2013

महात्मा कम्पाउण्ड, बादरी (बी. ए. बस)

दोषी नं. 15000/-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 343735

कोषाधिकारी

8

व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात

[Handwritten signature]


[Handwritten signature]


80 23/11/13
बंदी 28... स्टाम्प बिक्री की दिधि
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की धनराशि
गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता
नां०-22, ला० की बस्ती-31-4-2013
राजीव कम्पार्टमेंट, धारपी (बी० ए० बस्ती)
बीदा - 15900/-



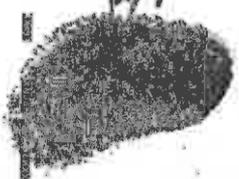


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
पंच अधिकारी

AH 343935

10

पंजीकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नही है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी० की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नही है। विक्रित भूमि पर कोई पेड आदि नही लगा

Taj


Vijay


क्र. सं०.....^{५१}.....स्टाम्प प्रिय का लाय 23/1/13

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता.....^{ke} विनय उगाट, जे. शंकर मि. अरौरा बुक्स
स्टाम्प की धनराशि.....⁵⁰⁰⁰ 214 वरैली

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाइसेन्स न०-9, ला० की अवधि 31.3.2013

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी

विक्री सीमा 15000/-





11/03/2017
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
जिलाधिकारी

AH 343936

11

है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमें वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। विक्रित भूमि ग्राम दत्तावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर उ० प्र० में स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.2003 हेक्टेयर रकबा है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्ध नगर द्वारा सर्किल रेट 1,10,00,000/ रु० प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, लेकिन स्टाम्प अधिक पर अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पट्टे नहीं है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

अतः संस्थागत वित्त उ० प्र० सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग -5 अधिसूचना संख्या 1-सं० वि० क० नि० -5-2756/11-2008-500(1165) / 2007 लखनऊ दिनांक- 30 जून 2008 के अनुसार, शेड्यूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिग रुपया 1,57,000/रु० स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

[Handwritten signature]
[Fingerprint]

[Handwritten signature]
[Fingerprint]

56

कम सं०.....52.....स्टाम्प प्रिथ की तिथि 23/1/13

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता..... hl

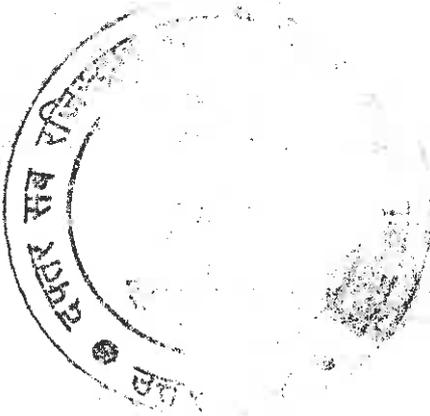
स्टाम्प की धनराशि..... 5000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाइसेन्स न०-9, ला० की अवधि 31.3.2014

तहसील कम्पाउण्ड, दादरी

विक्री सीमा 15000/-



भारतीय नगर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 344396

12

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थयी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है।

मसौदाकर्ता ने मौका नहीं देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये है। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया।



५७

स्टाम्प विक्रय की तिथि..... 23-2-013

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..... 2 जॉ

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.....

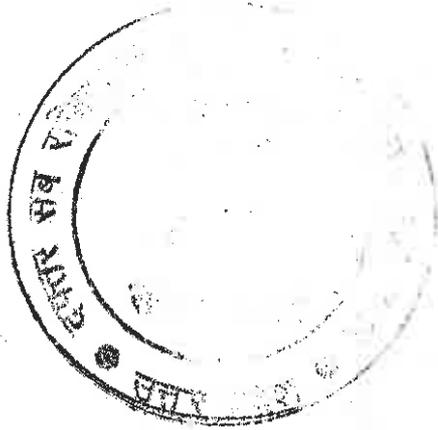
विनय कुमार S.V. प्रेमशंकर 1 फि अगैरा पुर्जुग 2 प्रवरे

स्टाम्प की धनराशि..... 5000

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला० नं०-13)

लाइसेन्स की अवधि 31-3-200..... 13 W

विक्रय का स्थान-राहसोल कम्पाऊड, दादरी, (मीतमबुद्ध नगर)



भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश PRADESH

AH 344397

13

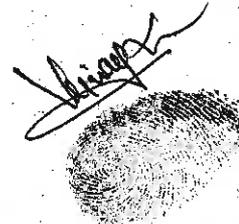
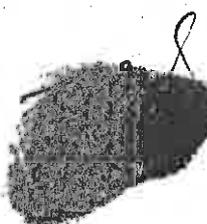
विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं०-37 खसरा संख्या-21क रकबा 1.0753 है० मे से रकबा 0.2003 हैक्टेयर स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील -दादरी जिला गौतमबुद्धनगर, उ० प्र०

तफसील वसलूयाबी जरसमन

तेजपाल सिंह पुत्र श्री शादी विक्रेता ने विक्रित भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया 22,35,931/(बाईस लाख पैतीस हजार नौ सौ इक्तीस रूपया मात्र) समस्त उपरोक्त धन राशि निम्न प्रकार समक्ष गवहान वसूल पाई -

1. चैक संख्या 130173 अंकन-22,35,931/(बाईस लाख पैतीस हजार नौ सौ इक्तीस रूपया मात्र) दिनांक-21-02-2013 पंजाब एण्ड सिंध बैंक प्रथम तल कैसन्स टावर अल्का-1 ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा



40
57

स्टाम्प विक्रय की तिथि.....
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन 25A 23-2-013
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.....

स्टाम्प की धनराशि 5000

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला0नं0-13)

लाइसेन्स की अवधि 31-3-200 13 W
विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाऊण्ड, ददरी, (मौतमबुद्ध नगर)





FEB 70
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
उप-कोषाधिकारी

U 351193

14

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया-22,35,931 / (बाईस लाख पैतीस हजार नौ सौ इक्तीस रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा है।

सीमा खेत न0-21क,-

पूरुब-रास्ता न0-22,

पश्चिम-खेत सं0-16,

उत्तर-खेत सं0-20,

दक्षिण-नहर न0-90 है।

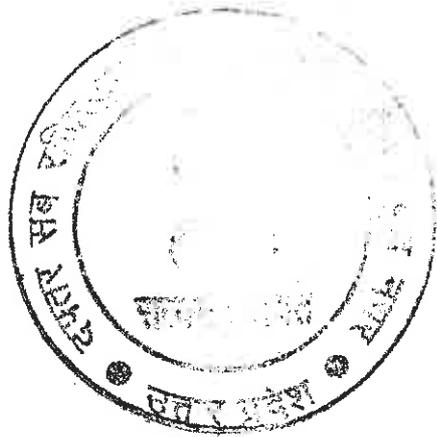
Faisal

[Handwritten signature]

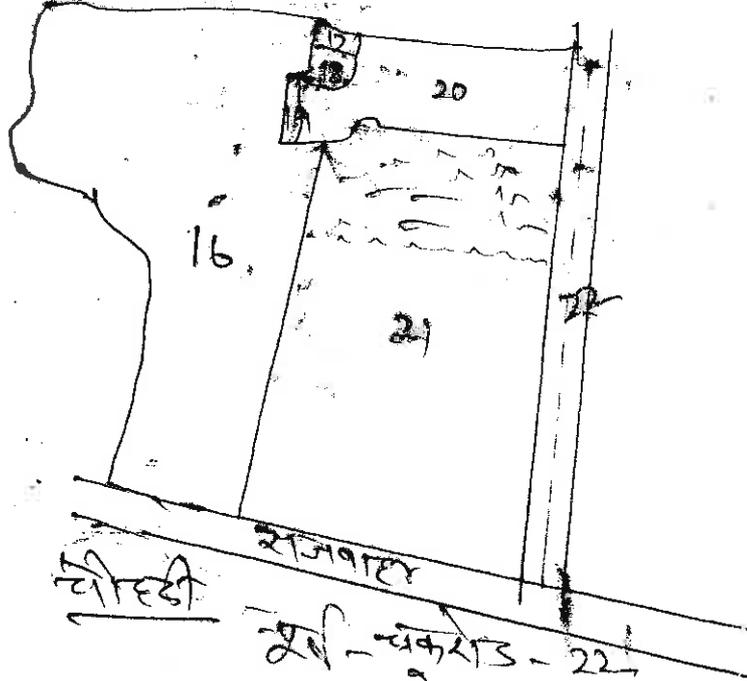
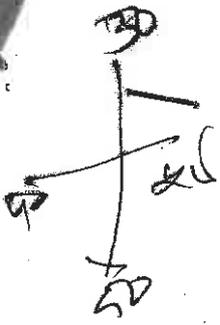
49
47

स्टाम्प विक्रय की तिथि..... 23-5-013
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.....

स्टाम्प की धनराशि 1000
उ. नं. 3 अन्व. शर्मा स्टाम्प डिपेंडेंसी (ला० नं०-13)
राष्ट्रीय की अंशधि 31-3-200 13 ✓
विक्रय का स्थान-राष्ट्रीय कार्यालय, लखनऊ, (गौतमबुद्ध नगर)



कसावली खेती नं. 21 K



घोहडी

21 - चक्रोड - 22

16 - खेत नं. - 16

20 - खेत - 20

90 - राजवाहा - 90



शुद्ध की गई।

T. P. P.



Vinayak





1

1

1

1



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 351194

15

विक्रेता

क्रेता



गवाह नं01- विक्रेता की तरफ से- देवेन्द्र पुत्र श्री हरभजन निवासी ग्राम
दत्तावली पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

गवाह नं02- क्रेता की तरफ से राकेश कुमार पुत्र श्री मोहन लाल निवासी ग्राम
दत्तावली पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

दिनांक-23-02-2013-मसौदाकर्ता-जयपाल सिंह नागर एडवोकेट
टाईप कर्ता-संदीप पाण्डे

50
47

स्टाम्प विक्रय की तिथि 23-2-013

स्टाम्प प्रत्य करने का प्रयोजन 230

स्टाम्प प्रेषता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की वस्तुशुल्क 1000

उ भेष चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (सं०-13)

स्टाम्प की अधि 31-3-200 12 1/2

पता का स्टाम्प-वस्तुशुल्क कार्यालय, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

आज दिनांक 23/02/2013 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 5244

पृष्ठ सं. 171 से 204 पर क्रमांक 3908

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


ओ० पी० सिंह

उप निबन्धक दादरी
दादरी

23/2/2013

