[illegible] बही संख्या [illegible]

क्रमांक 5744 [illegible] 11711

[illegible] 15-Oct-2010

[illegible] व्यापारी

[illegible] विक्रय पत्र

[illegible] 300,000 / 1,687,000

1. [illegible] शुल्क 10,000.0

2. [illegible] शुल्क 20

3. [illegible] शुल्क

4. [illegible] के लिए शुल्क

5. [illegible] शुल्क

6. विविध

7. [illegible]

[illegible] 10,020.0

[illegible] 15-Oct-2010

[illegible] प्रमाण पत्र [illegible] 15-Oct-2010

[illegible] अधिकारी के हस्ताक्षर

PD

(A)

Shyam ji
14-11-10

I 6711

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 430805

विक्रय—विलेख

1.	भूमि का प्रकार	:	आवासीय
2.	वार्ड, परगना	:	नगवां/ देहात अमानत
3.	मोहल्ला/ग्राम	:	मौजा पटिया
4.	सम्पत्ति का विवरण	:	आराजी नम्बर 35 रकवा 34 डिसमिल, आराजी नम्बर 36 रकवा 62 डिसमिल व आराजी नम्बर 37 रकवा 9 डिसमिल व आराजी नम्बर 38/2 रकवा 20 डिसमिल कुल चार गाटा रकवा 125 डिसमिल

श्यामजी

नि० अं० लक्ष्मी देवी
उर्फ लक्ष्मिना देवी

ANJANI REALTOR

PARTNER

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

र प्रदेश UTTAR PRADESH

A 430806

//2//

5.	मापन की इकाई	:	वर्गमीटर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	421.65 वर्गमीटर
7.	सड़क की स्थिति	:	प्रस्तावित कच्चा रास्ता 20 फीट चौड़ा
8.	अन्य विवरण	:	कुछ नहीं
9.	सम्पत्ति का प्रकार	:	आवासीय खुली भूमि
10.	सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)	:	कुछ नही
11.	कुल आच्छादित क्षेत्रफल	:	कुछ नही
12.	स्थित (फिनिश्ड/सेमी फिनिश्ड/अन्य)	:	कुछ नही
13.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	कुछ नही
14.	बोरिंग/कुआं/अन्य	:	कुछ नही
15.	निर्मित क्षेत्रफल	:	कुछ नही
16.	निर्माण का वर्ष	:	कुछ नही
17.	सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है	:	नही

श्यामाजी

नि०कु० लक्ष्मीदेवी उर्फ लक्ष्मिना

ANJANI REALTORS

PARTNER

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

A 430807

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

18. प्रतिफल की धनराशि : 5,00,000/-

19. सम्पत्ति की चौहद्दी :
पूरब -प्रस्तावित कच्चा रास्ता 20 फीट चौड़ा बादहू जमीन रामलखन, रामजतन व रामकिशुन
पश्चिम -जमीन व मकान पाण्डेयजी
उत्तर -जमीन क्रेता
दक्षिण -जमीन विक्रेतागण

20. प्रथम पक्ष संख्या- (02)

प्रथम पक्ष/विक्रेता

(1) श्यामजी पुत्र स्व0 मेवा (2) लक्ष्मी देवी उर्फ लक्षमिना देवी पत्नी स्व0 मेवा निवासीगण मकान नम्बर एन-9/46सी-2, बड़ी पटिया, वार्ड नगवां, परगना देहात अमानत, तहसील व जिला वाराणसी

द्वितीय पक्ष की संख्या - (01)

द्वितीय पक्ष/क्रेता

मेसर्स अंजनी रियलटर्स बजरिये पार्टनर अनुज कुमार डिडवानिया पुत्र स्व0 ओम प्रकाश डिडवानिया निवासी 44ए, लेन नम्बर-5, रविन्द्रपुरी कालोनी, वाराणसी

श्यामजी

नि० अं० लक्ष्मीदेवी उर्फ लक्षमिना

ANJANI REALTO[RS]

PART[NER]

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते
INDIA

A 430808

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विदित हो आराजी नम्बर 35 रकबा 34 डिसमिल, आराजी नम्बर 36 रकबा 62 डिसमिल व आराजी नम्बर 37 रकबा 9 डिसमिल व आराजी नम्बर 38/2 रकबा 20 डिसमिल कुल चार गाटा रकबा 125 डिसमिल स्थित मौजा पटिया, परगना देहात अमानत, तहसील व जिला वाराणसी अव्वलन मिल्कियत मंगरू की रही जो अपने जीवनकाल तक उक्त सम्पत्ति पर काबिज दखील रहकर हर फेल मालिकाना अमल में लाते रहें। स्व0 मंगरू के मरणोपरान्त उनके दो पुत्र केदार व झुन्नू उपरोक्त सम्पत्ति के आधे-आधे हिस्से के मालिक व काबिज दखील हुए। बादहूं झुन्नू पुत्र स्व0 मंगरू के मरणोपरान्त मेवा व सेवा पुत्रगण स्व0 झुन्नू अपने पिता के आधे हिस्से (1/2 भाग) में आधे-आधे हिस्से के स्वामी हुए और उनका कुल सम्पत्ति में 1/4 व 1/4 हक व हिस्सा निहित रहा और उसी अनुसार मेवा व सेवा अपने-अपने हिस्से में काबिज दखील रहकर हर फेल मालिकाना अमल में लाते चले आये। मेवा के मरणोपरान्त लालजी, श्यामजी (प्रथमपक्ष)

श्यामजी

नि0अ0 लक्ष्मीदेवी उर्फ लखमिना

ANJANI REALTO

PARTN

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

R 536267

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

//5//

व विजय पुत्रगण स्व0 मेवा व लक्ष्मी देवी उर्फ लक्षमिना देवी पत्नी स्व0 मेवा अपने पिता/पति के 1/4 हक व हिस्से के संयुक्त स्वामी हुए और तद्नुसार प्रत्येक का हिस्सा विक्रीत सम्पत्ति में 1/16-1/16 के मालिक हुए और प्रथमपक्ष मिनजुमिर नम्बर 1 लाल जी के हक व हिस्सा में उपरोक्त आराजियात में से कुल वैधानिक अंश 1/16 रकबा 3402 वर्गफीट तथा मिनजुमिरा नम्बर-2 लक्ष्मी देवी उर्फ लक्षमिना देवी के हक व हिस्सा में भी 1/16 वैधानिक अंश यानि रकबा 3402 वर्गफीट दर आया। इस प्रकार विक्रीत सम्पत्ति से प्रथम पक्ष के अलावा किसी भी अन्य व्यक्ति से कोई वास्ता एवं सरोकार नही है। प्रथम पक्ष को उक्त जायदाद के हस्तान्तरण का अधिकार निर्बाध रूप से प्राप्त है। प्रथम पक्ष को इस समय खान-खर्च एवं अन्य दीगर जरूरतों की पूर्ति हेतु रूपयों की सख्त आवश्यकता है, रुपया मिलने का अन्य कोई श्रोत न होने के कारण प्रथम पक्ष ने उक्त सम्पत्ति को बेचकर अपनी आवश्यकताओं की पूर्ति करना उचित समझा। अतः प्रथम

ANJANI REALTORS

PARTNER

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

R 536268

र प्रदेश UTTAR PRADESH

पक्ष के मुकिर नम्बर-1 ने अपना सम्पूर्ण वैधानिक अंश रकबा 3402 वर्गफीट व मुकिर नम्बर-2 ने अपने सम्पूर्ण वैधानिक अंश में से आराजी नम्बर 35 में से 589 वर्गफीट व आराजी नम्बर 36 में से रकबा 546 वर्गफीट यानि कुल 1135 वर्गफीट (कुल विक्रीत रकबा 4537 वर्गफीट) को विक्रय करने का निश्चय कर विक्रय करने की बातचीत आम तौर पर आम लोगों से किया तो द्वितीय पक्ष मेसर्स अंजनी रियलटर्स वजरिये पार्टनर अनुज कुमार डिडवानिया पुत्र स्व0 ओम प्रकाश डिडवानिया निवासी 44ए, लेन नम्बर-5, रविन्द्रपुरी कालोनी, वाराणसी मुबलिग 5,00,000/-(पांच लाख) रुपये में लेने को तैयार हुए, जो बाजार भाव के अनुसार मुनासिब व उचित कीमत है। इतनी या इससे अधिक कीमत कोई अन्य व्यक्ति देने को तैयार नहीं है। यह कीमत प्रथम पक्ष को कबूल व मंजूर है। लिहाजा प्रथम पक्ष स्वस्थ चित्त, प्रसन्न मस्तिष्क, बिना दबाव नाजायज यह दस्तावेज

रामाजी

नि0अं0 लक्ष्मी देवी
उर्फ लक्ष्मिना

ANJANI REALTOR

PARTN

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 536266

बयनामा बहक द्वितीय पक्ष तहरीर करके निम्नलिखित शर्तों से स्वयं को वारिसान व कायम मुकामान प्रथम पक्ष को आबद्ध करता व होता है:-

/1/ यह कि प्रथम पक्ष ने विक्रयशुदा सम्पत्ति का कुल विक्रय मूल्य मुबलिग 5,00,000/-(पांच लाख) रुपये में से मुबलिग 1,25,000/-रुपया जरिये चेक संख्या 201639 दिनांकित 14.10.2010 आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक, वाराणसी व मुबलिग 1,25,000/- जरिये बैंकर्स चेक संख्या 578311 दिनांकित 14.10.2010 बैंक आफ बड़ौदा, लंका वाराणसी व मुबलिग 2,50,000/-रुपये बजरिये बैंकर्स चेक संख्या-019111 दिनांकित 14.10.2010 एच0डी0एफ0सी0 बैंक, शाखा रथयात्रा, वाराणसी समक्ष गवाहान द्वितीय पक्ष उपरोक्त से प्राप्त कर लिया है। अब एक भी पैसा बजिम्मे द्वितीय पक्ष बाबत विक्रयशुदा सम्पत्ति बाकी नहीं रह गया है। यदि भविष्य में प्रथम पक्ष की जानिब से विक्रयशुदा सम्पत्ति

ANJANI REALTO

PART

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

INDIA

P 270360

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CHIEF TREASURY OFFICER (A) 15 OCT 2018

//8//

के विक्रय मूल्य के बावत किसी भी प्रकार के पैसे की मांग की जाती है तो वह इस दस्तावेज के आधार पर अवैध व शून्य होगा।

/2/ यह कि विक्रयशुदा सम्पत्ति बिलकुल पाक व साफ है। कही बन्धक, रेहन व सट्टा नही है। हर प्रकार के वारदेन से मुक्त है। कोई वाद या विवाद किसी न्यायालय या अधिकारी के यहां लम्बित या विचाराधीन नही है। विक्रयशुदा सम्पत्ति बिलकुल पाक व साफ हालत में बहक द्वितीय पक्ष बय की जा रही है।

/3/ यह कि विक्रयशुदा सम्पत्ति पर से हम प्रथम पक्ष ने अपना कब्जा व दखल हटाकर, द्वितीय पक्ष उपरोक्त का वाकई तौर पर बहैसियत स्वामी कब्जा व दखल करा दिया है। विक्रयशुदा सम्पत्ति में हम प्रथम पक्ष को जो-जो हक व अधिकार आज दिन हासिल है अथवा भविष्य में प्राप्त होते, वे सभी हक व अधिकार द्वितीय पक्ष को

श्यामजी

निर्मला लक्ष्मीदेवी उर्फ लक्ष्मिना

ANJANI REALTOR

PARTNER

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500
FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये
Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

Chief Treasury Office VARANASI
18 SEP 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 697011

हासिल हो गये। इसमें हम प्रथम पक्ष व वारिसान व कायम मुकामान प्रथम पक्ष को न कोई आपत्ति है और न आईन्दा होगी।

/4/ यह कि विक्रयशुदा सम्पत्ति का द्वितीय पक्ष जिस प्रकार चाहे उस प्रकार उपयोग व उपभोग करें इसमें हम प्रथम पक्ष वारिसान व कायम मुकामान प्रथम पक्ष को न कोई आपत्ति है और न आईन्दा होगी।

/5/ यह कि विक्रयशुदा सम्पत्ति पर से द्वितीय पक्ष समस्त राजकीय अभिलेखों से हम प्रथम पक्ष का नाम निरस्त करवाकर अपना नाम बहैसियत स्वामी काबिज व दखील दर्ज करा लेवें, इसमें हम प्रथम पक्ष वारिसान व कायम मुकामान प्रथमपक्ष को न कोई आपत्ति है और न आईन्दा होगी।

ANJANI REALTORS
PARTNER

हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

Rs. 500

पाँच सौ रुपये

INDIA NON JUDICIAL

M 697010

प्रदेश UTTAR PRADESH

Sub Treasury Office VARANASI 1 8 SEP 2010 मुख्य कोषाधिकारी वाराणसी

/6/ यह कि विक्रयशुदा सम्पत्ति अर्बन सीलिंग एक्ट की धारा 10(3) व 10(5) से बाधित नहीं है। विक्रयशुदा सम्पत्ति न तो राज्य सरकार द्वारा अधिगृहित किया गया है और न ही अधिग्रहण का कोई प्रस्ताव ही विचाराधीन है।

/7/ यह कि विक्रयशुदा सम्पत्ति के टाईटिल के बावत कोई विवाद भविष्य में उत्पन्न हो जिससे द्वितीय पक्ष के कब्जे से विक्रयशुदा सम्पत्ति का पूर्ण या आंशिक भाग निकल जावे तो उस सूरत में द्वितीय पक्ष को इस दस्तावेज के आधार पर यह अधिकार होगा कि वह प्रथम पक्ष की जात व जायदाद से वारिसान व कायम मुकामान से कुल जर समन बैनामा मय खर्चा व खेसारा मय दो रूपया प्रति सैकड़ा प्रति माह ब्याज की दर से वसूल लेवें। इसमें हम प्रथम पक्ष व वारिसान व कायम मुकामान प्रथम पक्ष को न कोई आपत्ति है और न आईन्दा होगी।

ANJANI REALTORS

PARTNER

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES Rs. 500

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Treasury Officer VARANASI 18 SEP 2018 मुख्य कोषाधिकारी वाराणसी

M 697009

र प्रदेश UTTAR PRADESH

//11//

/8/ यह कि विक्रीत सम्पत्ति अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति की नहीं है। पक्षगण भारतीय नागरिक है।

/9/ यह कि विक्रयशुदा सम्पत्ति का प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष अथवा अन्य किसी दीगर व्यक्ति के हक में सट्टा इकरारनामा नही किया गया है।

/10/ यह कि विक्रयशुदा सम्पत्ति नगर निगम, वाराणसी की सीमा के अन्दर सड़क से लगभग 200 मीटर से भी अधिक दूरी पर वाका है एवं जिलाधिकारी द्वारा चिन्हित मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रयशुदा सम्पत्ति आवासीय सम्पत्ति है और आवासीय प्रयोजन हेतु क्रय की जा रही है। विक्रीत सम्पत्ति किसी सड़क, पत्थर, चौका/ इंटरलॉकिंग/ खड़ंजा वाले रास्ते पर स्थित नहीं है।

श्यामजी

नि० अं० लक्ष्मी देवी उर्फ लक्षमिना

ANJANI REALTORS

PARTNER

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

10 SEP 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH M 697008

/11/ यह कि विक्रयशुदा सम्पत्ति मुबलिग 5,00,000/-(पांच लाख) रुपये में बेचा जा रहा है। जबकि निर्धारित सरकारी रेट के अनुसार 4000/- रुपया प्रति वर्गमीटर की दर से 421.65 वर्गमीटर भूमि की मालियत 1686600/- होता है। अतः नियमानुसार सरकारी मालियत 16,87,000/- पर 7 प्रतिशत की दर से मुबलिग 1,18,200/- रुपया का स्टाम्प शुल्क द्वितीय द्वारा अदा किया जा रहा है।

लिहाजा पक्षगण ने दस्तावेज बयनामा को भली-भांति पढ़ व पढ़वाकर सुन व समझ लिया है तथा इसके शर्तों व असरात से बखूबी वाकिफ होकर समक्ष गवाहान हस्ताक्षर बना दिया कि प्रमाण रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

ANJANI REALTORS

PARTNER

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रु.50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 202581

विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति

आराजी नम्बर 35 रकबा 34 डिसमिल, आराजी नम्बर 36 रकबा 62 डिसमिल व आराजी नम्बर 37 रकबा 9 डिसमिल व आराजी नम्बर 38/2 रकबा 20 डिसमिल कुल चार गाटा रकबा 125 डिसमिल में प्रथमपक्ष मिनमुकिर नम्बर-1 श्यामजी का सम्पूर्ण वैधानिक अंश 1/16 यानि 3402 वर्गफीट तथा प्रथमपक्ष मिनमुकिर नम्बर 2 लक्ष्मी देवी उर्फ लछमिना देवी का आराजी नम्बर 35 में से 589 वर्गफीट व आराजी नम्बर 36 में से रकबा 546 वर्गफीट यानि कुल 1135 वर्गफीट यानि कुल विक्रीत रकबा 4537 वर्गफीट यानि 421.65 वर्गमीटर, स्थित मौजा पटिया,

श्यामजी

लक्ष्मी देवी
उर्फ लछमिना

..JANI REALTORS
PARTNER

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

W 202580

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

//14//

परगना देहात अमानत, तहसील व जिला वाराणसी जो इस दस्तावेज के साथ संलग्न मानचित्र में लाल तिरछी लकीरों से दिखाया गया है एवं जिसकी चतुर्दिक सीमाएं निम्नलिखित है:-

पूरब -प्रस्तावित कच्चा रास्ता 20 फीट चौड़ा बादहू जमीन रामलखन, रामजतन व रामकिशुन

पश्चिम -जमीन व मकान पाण्डेयजी

उत्तर -जमीन क्रेता

दक्षिण -जमीन विक्रेतागण

ANJANI REALTORS

PARTNER

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 202579

//15//

दिनांकः–15.10.2010 ई०

साक्षीगणः–

1. पूरा नाम रामजतन प्रसाद

पिता का नाम स्व० केदार प्रसाद

पूरा पता N 9/146 बड़ी पटिया नजर [illegible] वाराणसी

2. पूरा नाम विजय कुमार

पिता का नाम स्व० मेवा लाल

पूरा पता N 9/462-A बड़ी पटिया ककरमत्ता, वाराणसी

रामजी

नि० क० लक्ष्मी देवी उर्फ लक्ष्मिना

ANJANI REALTORS

PARTNER

[illegible]

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

र प्रदेश UTTAR PRADESH

W 202578

//16//

मसविदाकर्ता:- अरविन्द कुमार यादव, एडवोकेट
दीवानी कचहरी, वाराणसी

टाईपकर्ता:- रजनीश कम्प्यूटर्स, शाप नं० 5, प्रथम तल,
सेन्ट्रल बार एसोसिएशन बिल्डिंग,
कलेक्ट्री कचहरी, वाराणसी

२८।११।२०१७

नि0 ल० लक्ष्मी देवी
उर्फ लक्ष्मीना

ANJANI REALTORS

PARTNER

Scanned by CamScanner

...य रजिस्ट्रीकरण अधिनियम की धारा 32 (1) के अन्तर्गत निष्पादनकर्ताओं की अंगुलियों के सुस्पष्ट चिन्ह

...म निष्पादन कर्ता / विकेता / क्रेता श्यामा जी डी0 स्व0 मेवा

...हिने हाथ

अंगुष्ठका तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

[illegible]

बायें हाथ का

अंगुष्ठका तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

हस्ताक्षर श्यामजी

नाम निष्पादन कर्ता / विकेता / क्रेता लक्ष्मी देवी उर्फ लक्षमिना देवी पत्नी स्व0 मेवा

दायें हाथ का

अंगुष्ठका तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

बायें हाथ का

अंगुष्ठका तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

[illegible]

Scanned by CamScanner

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम की धारा 32 (1) के अन्तर्गत निष्पादनकर्ताओं की अंगुलियों के सुस्पष्ट चिन्ह

निष्पादन कर्ता / विक्रेता / क्रेता अनुज कुमार [illegible]

हिने हाथ

अंगुष्ठका तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

यायें हाथ का

अंगुष्ठका तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

हस्ताक्षर

नाम निष्पादन कर्ता / विक्रेता / क्रेता

दायें हाथ का

अंगुष्ठका तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

बायें हाथ का

अंगुष्ठका तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

हस्ताक्षर

Scanned by CamScanner

रास्ता की स्थिति – प्रस्तावित रास्ता रकबा 20 फीट चौड़ा

निर्माण की स्थिति– कुछ नहीं

3. निर्माण की प्रकृति (व्यवसायिक / आवासीय) – आवासीय

4. दिशा सूचक–

5. वृक्षों/कुओं/बाउण्ड्री वाल/गेट आदि की स्थिति कुछ नहीं कुछ नहीं।

श्यामजी
हस्ताक्षर

1. प्रथम पक्ष– (1) श्यामजी पुत्र स्व० भैया (2) लक्ष्मी देवी उर्फ लक्ष्मिना देवी w/o स्व० सेवा निवासीगण मकान नं० 9/46 सी–2 बड़ी पटिया बड़ी गांव, वाराणसी — विक्रेतागण।

हस्ताक्षर
निशान लक्ष्मी देवी

2. द्वितीय पक्ष– मेसर्स अंजनी रियलटर्स द्वारा पार्टनर अतुल कुमार सिंह पुत्र स्व० ओम प्रकाश मकान नं० 44A, लेन नं०–5 रवीन्द्रपुरी कालोनी वाराणसी

हस्ताक्षर
ANJANI REALTORS
PARTNER

3. तृतीय पक्ष–

3. प्रतिफल/जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित दर– 500000/ 16,87,000/=

4. सम्पत्ति का विवरण– आ०नं० 35, 36, 37 व 38/2 में श्यामजी व लक्ष्मी देवी का सम्पूर्ण वैधानिक अंश 3402 वर्गमीटर व आराजी नं० 36 में से 546 वर्गमीटर व आराजी नं० 35 में से 589 वर्गमीटर कुल 4537 वर्गमीटर स्थित मौजा पटिया, प०– देहात, जिला वाराणसी आदि कुल

चौहद्दी– वाराणसी
पूरब :– प्रस्तावित रास्ता रकबा 20 फीट चौड़ा बादहू जमीन रमाशंकर पाण्डेय जी।
पश्चिम :– जमीन व मकान पाण्डेय जी।
उत्तर :– जमीन खेत।
दक्षिण :– जमीन विक्रेतागण

स्टाम्प देयता को करने वाले अन्य तथ्य X

तारीख– 15-10-10
स्थान– वाराणसी

भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये

FIVE RUPEES

रु.5

Rs.5

सत्यमेव जयते

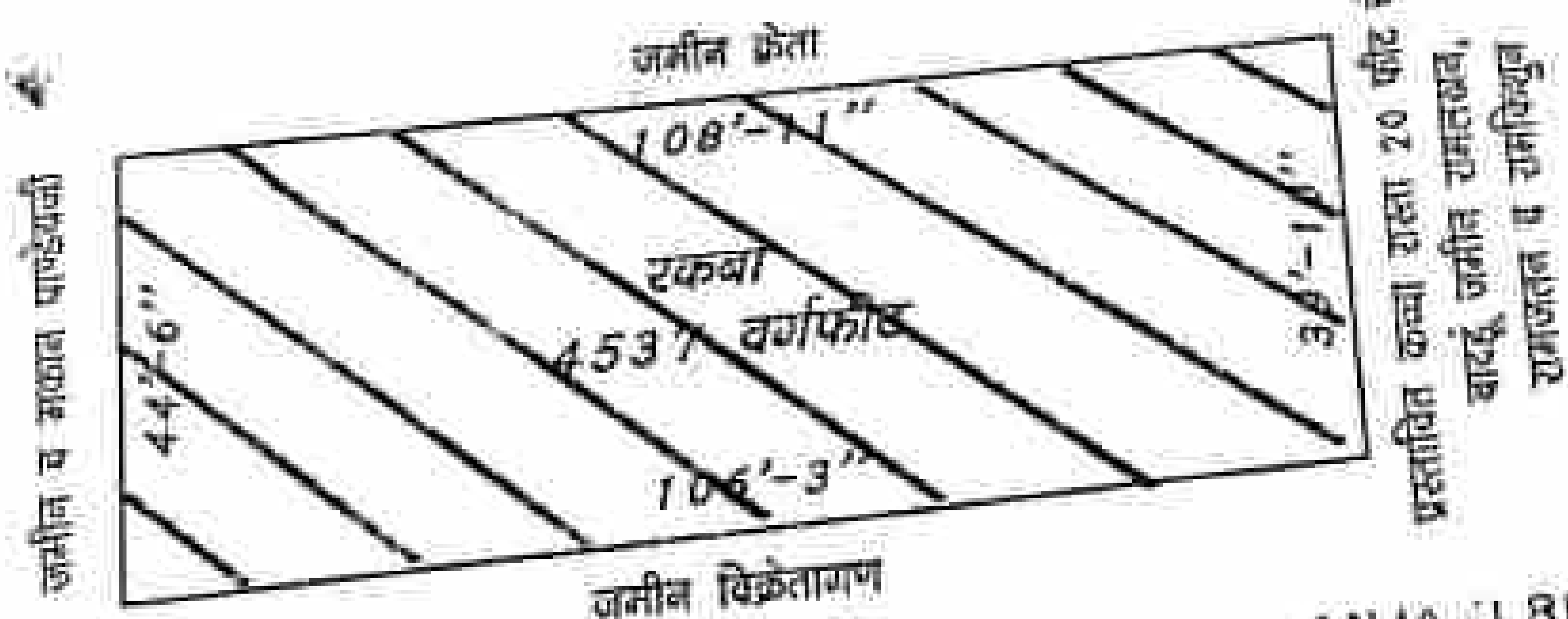
भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

19AA 790722

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

नक्शा नजरी बाबत आराजी नम्बर 35 रकबा 34 डिसमिल, आराजी नम्बर 36 रकबा 62 डिसमिल व आराजी नम्बर 37 रकबा 9 डिसमिल व आराजी नम्बर 38/2 रकबा 20 डिसमिल कुल चार गाटा रकबा 125 डिसमिल में प्रथमपक्ष मिनजुमिर नम्बर-1 श्यामजी का सम्पूर्ण वैधानिक अंश 1/16 यानि 3402 वर्गफीट तथा प्रथमपक्ष मिनजुमिर नम्बर 2 लक्ष्मी देवी उर्फ लछमिना देवी का आराजी नम्बर 35 में से 589 वर्गफीट व आराजी नम्बर 36 में से रकबा 546 वर्गफीट यानि कुल 1135 वर्गफीट यानि कुल विक्रीत रकबा 4537 वर्गफीट यानि 421.65 वर्गमीटर, स्थित मौजा पटिया, परगना देहात अमानत, तहसील व जिला वाराणसी



ANJANI REALTORS

PARTNER