RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

15 APR 2008

कोषाधिकारी

कोषागार, आगरा

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

695626

औउम

[illegible]

तहसील - सदर जिला आगरा ।

ग्राम व मौहल्ला - मौजा राजपुर तहसील व जिला आगरा ।

सम्पत्ति का विवरण - एक किता जमीन वतरदीद 2067.187

21-11 (S. P.

Castle

Agro Traders

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

कोषाधिकारी

कोषागार, आगरा

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

695627

/2/

...गज यानी 1729.235 वर्गमीटर जो खसरा नम्बर 548 में से है वाके मौजा राजपुर तहसील व जिला आगरा जो संलग्न नक्शा में वरंग लाल से जाहिर की गई है ।

सड़क की स्थिति - रास्ता 9 मीटर चौड़ा जो मुख्य मार्ग से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है ।

अन्य विवरण - विक्रीत जमीन कार्नर व पार्क के सामने की नहीं है । जो खाली है और जिसपर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है और जिसपर नियमानुसार स्टाम्प अदा किया गया है तथा स्टाम्प अधिनियम की धारा 27।। का उल्लंघन नहीं किया गया है और ना ही कोई तथ्य छिपाया गया है । उक्त जमीन अविकसित है जिसका कोई मानचित्र आगरा

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

695628

कोषाधिकारी

2008

कोषागार, आगरा

/3/

विकास प्राधिकरण आगरा द्वारा स्वीकृत नहीं किया गया है। उक्त जमीन पर पक्की बाउन्ड्री है जो पहले से बनी है।

प्रतिफल की धनराशि - 62,00,000/- रुपया।

सरकारी मालियत - 62,00,000/- रुपया।

सर्किल रेट - 2600/- रुपया प्रति वर्गमीटर।

स्टाम्प तादादी - 6,20,000/- रुपया।

उक्त स्टाम्प रु० ... में शामिल है

(S. P. Singh)
Cashier
Treasury

विक्रय पत्र

6,200,000.00/	6,200,000.00	5,000.00	20	5,020.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती हरचरन लाल शर्मा प्रतिनिधि रामनारायन शर्मा
पुत्र / पत्नी श्री हर प्रसाद शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी राजपुर आगरा
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 21/4/2008 समय 3:24PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

प्रभारी
उपनिबन्धक (तृतीय)
आगरा सदर
21/4/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती हरचरन लाल शर्मा
प्रतिनिधि श्री रामनारायन शर्मा
पुत्र/पत्नी श्री हर प्रसाद शर्मा
पेशा व्यापार

श्री/श्रीमती पंकज पाराशर
पुत्र/पत्नी श्री हर चरन लाल शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी राजपुर आगरा

श्री/श्रीमती रघुनन्दन लाल शर्मा
पुत्र/पत्नी श्री हर प्रसाद शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी राजपुर आगरा

श्री/श्रीमती त्रिलोकनाथ शर्मा
पुत्र/पत्नी श्री हर प्रसाद शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी राजपुर आगरा

क्रेता

श्री/श्रीमती मधुसूदन आ.प्रा.लि. द्वारा मधुसूदन शर्मा
पुत्र/पत्नी श्री रामदास शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी विभव नगर आगरा

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

695629

कोषाधिकारी
15 APR 2008
कोषागार, आगरा

/4/

विक्रेता – राम्नारायन शर्मा पुत्र स्व0 श्री हरप्रसाद शर्मा व पंकज पाराशर पुत्र श्री हरचरन लाल शर्मा निवासी राजपुर तहसील व जिला आगरा वहैसियत मुख्त्यार आम मिन जानिब हरचरन लाल शर्मा पुत्र स्व0 श्री हरप्रसाद शर्मा निवासी ग्राम राजपुर तहसील व जिला आगरा बजरिए मुख्त्यारेआम दिनांक 5/4/2008 जिसकी रजिस्टरी बही नं0 4 जिल्द संख्या 165 सफा 207से 220 पर नम्बर 126 पर श्रीमान सब रजिस्ट्रार महोदय । तृतीय आगरा सदर । दिनांक 5/4/08 को हुई है जो आज तक कायम व बरकरार है व रघुनन्दन लाल शर्मा पुत्र स्व0 श्री हरप्रसाद शर्मा व त्रिलोकीनाथ शर्मा पुत्र स्व0 श्री हरप्रसाद शर्मा निवासीगण राजपुर तहसील व जिला आगरा ।

पंकज पाराशर

62002

पर स्टाम्प Rs. .... रु. 1 में समाविष्ट है

21.4.07

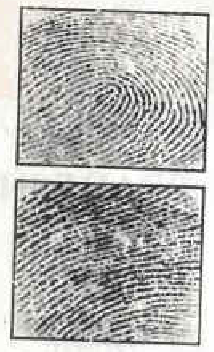
(S. P. Singh)
Cashier

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री ललित कुमार उपाध्याय
पुत्र श्री सुरेश चंद शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी रोहित इन्कलेव राजपुर आगरा

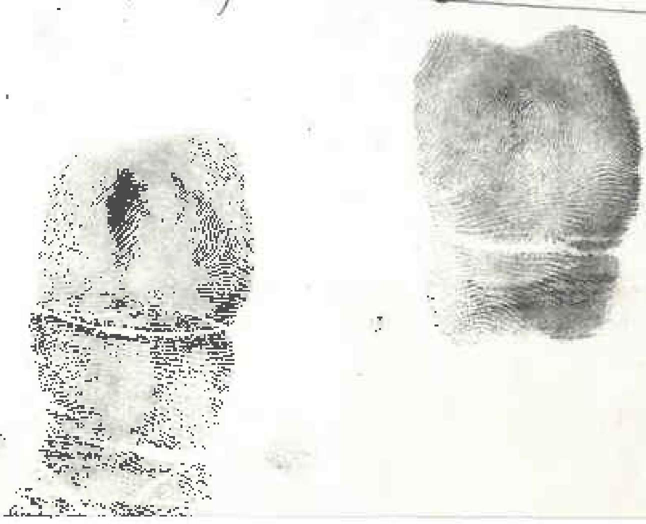
व श्री धर्मेन्द्र श्रीवास्तव
पुत्र श्री राधेश्याम श्रीवास्तव
पेशा व्यापार
निवासी सूरजधाम राजपुर आगरा

ने की ।



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

प्रभारी
उपनिबन्धक (तृतीय)
आगरा सदर
21/4/2008



RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

RS. TWENTY FIVE THOUSAND

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

695630

/5/

क्रेता - मधु सूदन आवास प्रा0 लि0 द्वारा डायरेक्टर श्री मधुसूदन शर्मा पुत्र श्री रामदास शर्मा निवासी विभव नगर आगरा ।

--

हमकि:-

रामनारायन शर्मा पुत्र श्री हरप्रसाद शर्मा व पंकज पाराशर पुत्र श्री हरचरन लाल शर्मा निवासी राजपुर तहसील व जिला आगरा बहैसियत मुख्त्यारेआम मिन जानिब हरचरन लाल शर्मा पुत्र स्व0 श्री हरप्रसाद शर्मा निवासी ग्राम राजपुर तहसील व जिला आगरा बजरिए मुख्त्यारेआम दिनांक 5/4/08 जिसकी रजिस्टरी बही नं0 4 जिल्द संख्या 165 सफा 207से 220 में नम्बर 126 पर श्रीमान सब रजिस्ट्रार साहब महोदय (तृतीय आगरा सदर) दिनांक 5/4/08 को हुई है जो आज तक कायम व बरकरार है व रघुनन्दन लाल शर्मा व

इस स्टाम्प Rs.........में शामिल है

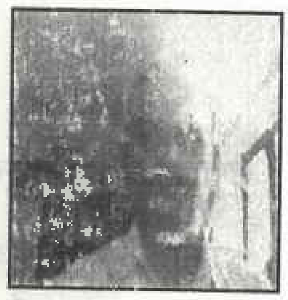
(S.P. Singh)
Cashier

विक्रेता

Registration No 2283 Year : 2008 Book No. 1

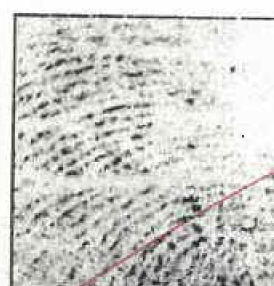
0101 हरचरन लाल शर्मा प्रतिनिधि रामनारायन शर्मा
हर प्रसाद शर्मा
राजपुर आगरा
व्यापार

0102 पंकज पाराशर
हर चरन लाल शर्मा
राजपुर आगरा
व्यापार



0103 रघुनन्दन लाल शर्मा
हर प्रसाद शर्मा
राजपुर आगरा
व्यापार

0104 त्रिलोकनाथ शर्मा
हर प्रसाद शर्मा
राजपुर आगरा
व्यापार



भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

695631

त्रिलोकीनाथ शर्मा पुत्रगण स्व0 श्री हरप्रसाद शर्मा निवासी राजपुर तहसील व जिला आगरा के हैं ।

जो कि एक किता जमीन तादादी 2067.187 वर्गगज यानी 1728.235 वर्गमीटर जो कि खसरा नम्बर 548 वाके मौजा राजपुर तहसील व जिला आगरा जो पैमायशी मौका मजकूर है और जो साथ लगे नक्शे में वरंग लाल से जाहिर की गई है निम्नसीमांकित:-

पूरब- आराजी विक्रेतागण । बादहू रास्ता 4.5 मीटर चौड़ा ।

पश्चिम- जमीन दीगर ।

उत्तर- आराजी विक्रेतागण ।

दक्षिण - आबादी ।

Cashier

Treasury

क्रेता

Registration No.	2283	Year :	2008	Book No.	1

0201 मधुसूदन आ.प्रा.लि. द्वारा मधुसूदन शर्मा

रामदारा शर्मा

विभव नगर आगरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 हजार

सत्यमेव जयते

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

695632

/7/

जो कि उक्त जमीन के हम मुकिरान तनहा मालिक काबिज व दखील हैं। और हमको कुल्द व पंकज पाराशर को बहैसियत मुख्त्यारेआम के उक्त जमीन की बाबत पूर्ण हक मालिकाना, मिल्क रैय वगैरह हर किस्म के तनहा हासिल हैं। सिवाय हमारे अन्य कोई हकदार व हिस्सेदार वगैरह किसी तरह का जमीन मजकूर में नहीं है जो माने किसी तरह के इन्तकाल वगैरह का होवे

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

695633

/9/

और जो आज तक हर प्रकार के कर्जे व दार व इन्तकालात व जुमला देनदारियों व जिम्मेदारियों वगैरह से कतई पाक व साफ है । जो किसी सरकारी या अर्द्ध सरकारी योजना में अधिग्रहण नहीं की गई है अगर बाद तकमील बैनामा हाजा इसके खिलाफ कोई अम्र जाहिर या साबित हो तो ऐसी कुल्ला सूरतों में हम मुकिरान जुमला नताइज कानूनी

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

695634

/9/

के जिम्मेदार होंगे । मुझ पंकज पाराशर को हरचरन लाल शर्मा ने मुख्त्यारआम नियुक्त किया हुआ है और मुझको बहैसियत मुख्त्यारआम के उक्त जमीन को रहन बैय वगैराह करने के जुमला अधिकार तनहा हासिल है अतः अब हम सबको उक्त जमीन का विक्रय करना बिनाये माकूल कीमत के मंजूर है ।

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

695635

/10/

लिहाजा हम मुकिरान ने अपनी राजी व खुशी से, बिला बहकाये सिखाये, बिला दबाव किसी नाजायज के, बिला खाये-पीए किसी मादक पदार्थ के सब जुमला हक हकूक दाखिली व खारिजी के मुबलिग 62,00,000/- बासठ लाख रूपया कि आधे जिसके

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

695636

/11/

31,00,000/- इकत्तीस लाख रुपया होते हैं दरहक मधुसूदन आवास प्रा० लि०, आगरा द्वारा डायरेक्टर श्री मधुसूदन शर्मा पुत्र श्री रामदास शर्मा निवासी विभवनगर आगरा को कतई दै दी और बेच दी । कीमत का कुल रुपया

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

RS. TWENTY FIVE THOUSAND

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

695637

/12/

हम मुकिरान ने खरीदार से हस्ब तफसील जैल चैक द्वारा पा लिया है और अब खरीदार से कीमत में कुछ पाना शेष नहीं रहा और ना कोई ताल्लुक व सरोकार हम मुकिरान

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

695638

का विक्रीत जमीन में रहा और न भविष्यमें होगा । लिहाजा कब्जा व दखल वाकई उक्त जमीन मजकूरपर आज की तारीख से खरीदार का करा दिया व खरीदारको जमीन मजकूर का

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

695639

प्रदीप यादव
कोषाधिकारी
15 APR 2008
कोषागार, आगरा

/14/

आज के बाद तन्हा मालिक, कामिल, काबिज व दखील बनादिया । अब खरीदार को पूर्ण अधिकार हैकि जमीन मजकूरसे बहैसियत मालिक चाहे जैसे लाभान्वित होवे

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

प्रदीप भार्गव
कोषाधिकारी
कोषागार, आगरा

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 695640

और रहन, बै वगैराह जो चाहे सो करें । कुल अख्तियारात तथा मालिकाना हक जमीनमजकूरपर तन्हा खरीदारको हासिल है और आयन्दा रहेंगे ।

कोषाधिकारी
15 APR 2008
कोषागार, आगरा

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

695641

/16/

खरीददार अपने नाम का दाखिल- खारिज कागजात सरकारी में बमरिश बैनामा हाजा दर्ज करा लेवे ।

Ram Narain Sharma

2

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

प्रदीप भार्गव
कोषाधिकारी
15 APR 2008
कोषागार, आगरा

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

695642

/17/

अगर लानी उलहाल कोई वारिस या दावेदार कौमी या खानदानी या नीज दीगर किसी तरह का किफालतदार जमीन मजकूर के

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

प्रदीप भार्गव
कोषाधिकारी
15 APR 2008
कोषागार, आगरा

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

695643

/18/

सम्बन्ध में पैदा होकर दावा व झगड़ा खरीदार से
करें या उसकी वजह या किसी दीगर वजह से जमीन
मजकूर का कुल व कुल कब्जा व दखल खरीदार से

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

695644

प्रदीप श्रीवास्तव
15 APR 2008
कोषागार, बाराबंकी

निकल जावें या बैनामा हाजा में कोई कानूनी नुक्स पैदा हो तो ऐसी जुमला सूरतों में उस कुल की जवाबदेही व जिम्मेदारी व अदायगी जरेसमन

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

प्रदीप शर्मा
[illegible]
15 APR 2008
कोषागार, कानपुर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

695645

/20/

मय सूद हर्जा व खर्चा व लागत के बजिम्मे जात खास व जायदाद मनकूला व गैर- मनकूला हरकिस्म हमवारिसान व वारिसान व कायम मुकामान के है

Ram Narayan Sharma

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

695646

/21/

और होगी । खरीदार अपना कुल रुपया बजरिये अदालत वसूल कर लेवे इसमें हमको व वारिसान व कायम मुकामान को कुछ उज्र नहीं होगा ।

INDIA NON JUDICIAL

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

695647

/22/

तफसील वसूलयाबी चैकात इसप्रकार है :-

चैक नम्बर	दिनांक	बैंक का नाम	तादादी
629401	19/4/08	इण्डियन ओवरसीज बैंक फतेहाबाद रोड आगरा	10,00,000/-रू
629405	28/4/08	" "	5,50,000/-रू0
629402	19/4/08	" "	10,00,000/- रू0
629406	28/4/08	" "	5,50,000/-रू0
629403	19/4/08	" "	10,00,000/- रू0
629407	28/4/08	" "	5,50,000/-रू0
629404	19/4/08	" "	10,00,000/-रू0
629408	28/4/08	" "	5,50,000/- रू0

कुल योग- 62,00,000/-रूपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

695648

/23/

इसप्रकार उपरोक्त चैकों द्वारा भुगतान प्राप्त हो जाने के पश्चात विक्रेतागण का क्रेता से कीमत में कुछ पाना शेष नहीं रहेगा ।

क्रेता को जो भी लैण्डयूज मास्टर प्लान में उक्त जमीन की बावत निर्धारित है उसी के अनुसार यह जमीन विक्रय की गई है उक्त जमीन के चारों ओर बाउन्ड्री 5-5 फुट ऊंची बनी हुई है जिसकी कीमत उक्त विक्रीत कीमत में सम्मलित है ।

नोट- परत एक की सतर एक में कुल इबारत कटी है जो मंजूर है ।

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

695649

/24/

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे तहरीर तारीख 21/4/2008 ई0 व मसौदा

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

प्रदीप भार्गव
स्टाम्प विक्रेता
8 APR 2008
कोषागार, आगरा

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH /25/ 334347

दिनेश कुमार बंसल वसीका नवीस तहसील सदर आगरा द टाइप वाई सुरेश कुमार तहसील परिसर आगरा व इकरार मुकिरान के तहरीर किया गया है।

गवाह - ललित कुमार उपाध्याय
पु० श्री सुरेश चन्द्र शर्मा नि०
16 [illegible] राजपुर
आगरा

गवाह धर्मेन्द्र श्रीवास्तव पुत्र श्री [illegible]
श्रीवास्तव नि० [illegible] राजपुर
आगरा

I.S.P. Singh

Cashier

Agra Tre[illegible]

आज दिनांक **21/04/2008** को

बही सं **1** जिल्द सं **1998**

पृष्ठ सं. **299** से **350** पर क्रमांक **2283**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

प्रभारी

उपनिबन्धक (तृतीय)

आगरा सदर

21/4/2008

299-350

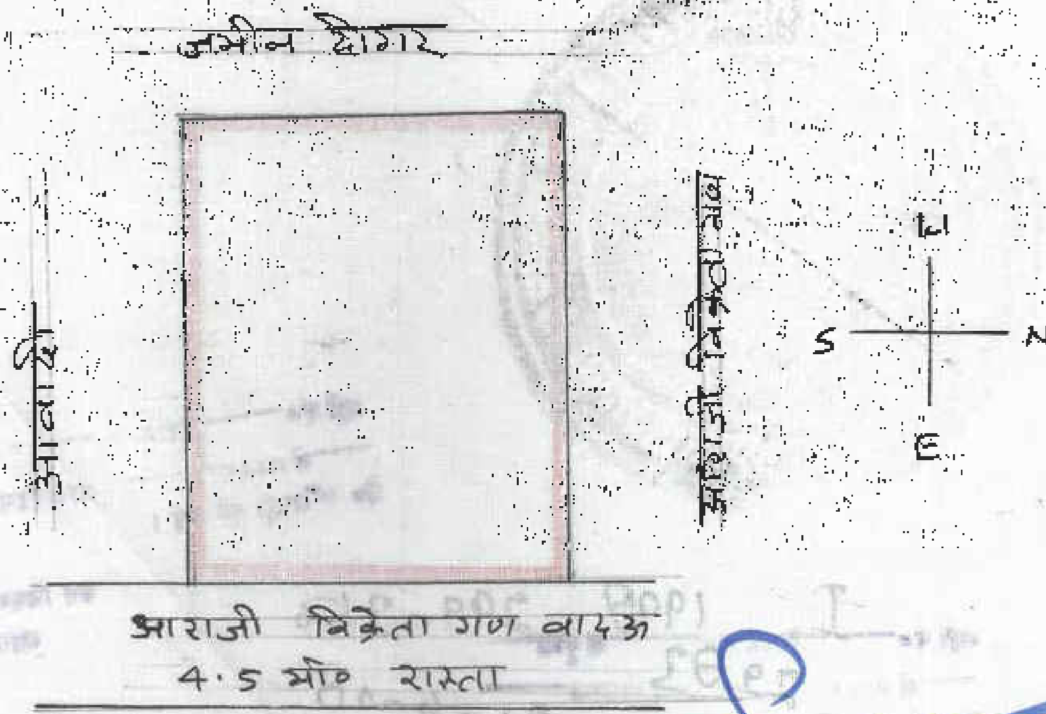
1998

प्लाट बाकै मौजा राजपुर आगरा
खसरा नं 548 मे से

विक्रेता : रामनारायन शर्मा व पंकज पाराशर व
रघुनन्दन लाल शर्मा व त्रिलोकी नाथ शर्मा

क्रेता : मधु सूदन आवास प्रा० लि० आगरा
नक्शे में रंग लाल से दिखाया है।

क्षेत्रफल : 2067.187 SQY
28.235 SQM



पंकज पाराशर
रघुनन्दन लाल शर्मा