2792280

I – 5967/04

40/71

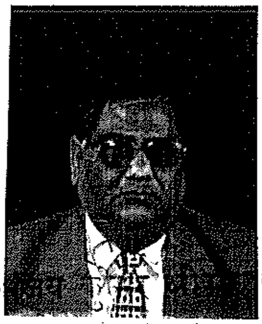
कोषागार लखनऊ
13 JUL 2004
A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

03DD 781277

संजय कुमार श्रीवास्तव

रजिस्ट्री–लखनऊ

विक्रयमूल्य	·	11,54,300/–रुपया
मालियत	·	11,54,300/–रुपया
स्टाम्प	·	1,15,500/–रुपया
परगना		---- --------लखनऊ।



रजिस्ट्री–लखनऊ

विक्रय–पत्र

हम कि उदय प्रताप सिंह पुत्र श्री बृज पाल सिंह निवासी ग्राम बानगाँव तह0 जलालाबाद जिला शाहजहाँपुर उ0प्र0 हाल निवासी मकान नम्बर–676, सेक्टर 10 ए, गुड़गाँवा (हरियाणा) बहैसियत मुख्तारआम मिनजानिब

Udai Pratap Singh

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 16.07.[illegible]

मूल्य [illegible] स्टाम्प

नाम [illegible] प्रकाश सिंह [illegible]

द्वारा [illegible]

[illegible] कोषाध्यक्ष मूल्य [illegible]

[illegible] 1154300/-

Fee 5000-010-010-5020/-

श्री/श्रीमती उदय प्रताप सिंह पुत्र/पत्नी श्री [illegible] सिंह
पेशा नौकरी [illegible] ग्राम जलालाबाद शाहजहांपुर
[illegible] 16/7/04 [illegible]

Udai Pratap Singh 16/7/04

[illegible]
उदय प्रताप सिंह ने [illegible]
निष्पादन [illegible]
[illegible] प्रकाशन [illegible]
[illegible]

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

03DD 781278

(2)

श्रीमती मन्जू सिंह पत्नी श्री उदयप्रताप सिंह निवासी ग्राम बानगाँव तहसील जलालाबाद जिला शाहजहाँपुर उत्तर प्रदेश हाल निवासी मकान नम्बर 676, सेक्टर 10-ए, गुड़गाँवा (हरियाणा) हस्ब अख्तियार मुख्तारनामा आम रजिस्ट्रीशुदा दिनांक 27/4/2004ई0 रजिस्टर नम्बर-4 जिल्द 841 पृष्ठ 75/76 चस्पा जिल्द 97 पृष्ठ 135 नम्बर-37, कार्यालय उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी गुड़गाँवा --प्रथमपक्ष/विक्रेता, एवं विराज प्रकाशन प्रा0लि0, पंजीकृत कार्यालय 55, बाबू बनारसीदास नगर पुराना किला लखनऊ द्वारा डायरेक्टर आर0के0 अग्रवाल पुत्र स्व0 बाबू बनारसी दास निवासी नम्बर-55, बाबू बनारसी दास नगर पुराना किला लखनऊ --द्वितीय पक्ष/क्रेता, हैं।

Udai Pratap Singh

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 15.06.2015

मूल्य 250/- ... स्टाम्प

नाम विनीता सक्सेना आ. प्रेम.

द्वारा आर. पी. गुप्ता

प्र० लेखाकार ... मुख्य कोषाधिकारी

... पहचान श्री राकेश ... पेशा व्यापार
पुत्र/श्री मुन्नूलाल
निवासी ग्राम रहमानपुर, पो० एस० जी० पी० जी० आई०, थाना पी० जी० आई० लखनऊ
पूर्ण पता 9, विद्यापीठ रोड, लखनऊ ... नागरी

... (द्वितीय)
16/7/14

Uday Pratap Singh

राकेश

... (द्वितीय)
16/7/14

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

(3)

03DD 781279

13 JUL
A.T.O.(T.Q.)
TRY.LKO.

जो कि विक्रेता व श्रीमती शशि प्रभा सिंह व हिमांशु सिंह व श्रीमती मीनाक्षी सिसौदिया ने आराजी भूमिधरी खसरा नम्बरी 279 (दो सौ उन्यासी) का एक बटा तीन भाग रकबा 0•312 हेक्टेयर स्थित ग्राम सेमरा परगना व तह0 व जिला लखनऊ को जरिये विक्रय पत्र रजिस्ट्री शुदा दिनांक 1/3/2002ई0 फोटो स्टेट प्रति पुस्तक संख्या-1 खण्ड 3058 पृष्ठ 167/176 नम्बर-1372 कार्यालय उपनिबन्धक द्वितीय लखनऊ, श्रीमती तारावती से व भूमि खसरा संख्या-280 (दो सौ अस्सी) क्षेत्रफल 2•830 हेक्टेयर व भूमि खसरा संख्या-285 क्षेत्रफल 0•156 हेक्टेयर स्थित ग्राम सेमरा परगना व तह0 व जिला लखनऊ को जरिये दो किता विक्रय विलेख एक रजिस्ट्री शुदा दिनांक 19/3/2001ई0 पुस्तक संख्या-1

(81)

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक [illegible]

मूल्य [illegible] स्टाम्प

नाम [illegible]

द्वारा [illegible]

स० कोषाधिकारी   मुख्य कोषाधिकारी

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

§4§ 150009

06 JUL 2004

A.T.O./T.O.

TRY.LKO.

खण्ड 3263 पृष्ठ2333/244, नम्बर-1694 कार्यालय उपनिबन्धक तृतीय लखनऊ व दूसरा रजिस्ट्रीशुदा दिनांक 13/1/2003ई0 पुस्तक संख्या-1 खण्ड 3422 पृष्ठ 387/404 नम्बर-193 कार्यालय उपनिबन्धक द्वितीय लखनऊ श्री डोरी व राजेन्द्र प्रसाद से क्रय किया है, उपरोक्त तीनो किता आराजियात का कुल क्षेत्रफल 3·298 हेक्टेयर में विक्रेता का एक बटा चार भाग है, विक्रेता अपने एक बटा चार भाग भूमि की स्वामिनी व अधिकारिणी है जो विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है जो हर प्रकार के विवादों विक्रय, बन्धक व दान आदि से बरी व पाक साफ है

क्रम संख्या 470

स्टाम्प विक्रय की तिथि 9.1.04

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता विराज प्रकाशन प्राइवेट लि० द्वारा आर० के० अग्रवाल

स्टाम्प की धनराशि ....

[illegible]

[illegible] नम्बर 60

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2006 तक

स्थान उप निबन्धन कार्यालय, लखनऊ

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

A.T.O/T.O.
TRY.LKO.
13 JUL 2004

(5)

151974

अब बजरूरत खुद विक्रेता ने उन्हीं आराजियात खसरा नम्बरी 279, क्षेत्रफल 0·312 हेक्टेयर व खसरा नम्बरी 280, क्षेत्रफल 2·830 हेक्टेयर व खसरा नम्बरी 285 क्षेत्रफल 0·156 हेक्टेयर कुल 3·298 हेक्टेयर यानी तेरह बीघा सोलह बिस्वांसी में से अविभाजित अपना एक बटा चार भाग आराजी क्षेत्रफल तीन बीघा पांच बिस्वा चार बिस्वांसी को मय तमामी हक व हुकूक बिला छोड़े किसी चीज व हक के अपनी खुशी व रजामन्दी से बिलएवज मुबलिग 11,54,300/-रुपया (ग्यारह लाख चौवन हजार तीन सौ रुपया) कि आधे जिसके मु0 5,77,150/-

Udai Pratap Singh

क्रम संख्या .... 515 .... 16.7.04

स्टाम्प विक्रय की तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... इकरारनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... विराज प्रकाशन प्राइवेट लि०

.... द्वारा आर० के० अग्रवाल लखनऊ

स्टाम्प की [illegible] 5000/-

[illegible]

लाइसेन्स नम्बर-80

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2006 तक

स्थान [illegible] कार्यालय, लखनऊ

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

151973

A.T.O/T.O.
TRY.LKO.
13 JUL 2006

रुपया (पांच लाख सतहत्तर हजार एक सौ पचास रुपया) होते हैं
बदस्त विराज प्रकाशन प्रा0लि0, पंजीकृत कार्यालय 55, बाबू --
बनारसी दास नगर पुराना किला लखनऊ द्वारा डायरेक्टर आर0के0
अग्रवाल पुत्र स्व0 बाबू बनारसी दास निवासी नम्बर-55, बाबू बनारसी
दास नगर पुराना किला लखनऊ (क्रेता) के बय कतई किया और कुल
विक्रयमूल्य निम्नलिखित अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल
मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता का वाकई
बखूबी करा दिया अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई दावा

Udai Pratap Singh

क्रम संख्या 502

स्टाम्प विक्रय की तिथि 14.7.04

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... ले.पत्र

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता शिवराज प्रकाशन प्राइवेट लि० द्वारा आर० के० अग्रवाल लखनऊ

स्टाम्प की धनराशि 8500/-

[illegible] सिंह

लाइसेन्स नम्बर-80

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2006 तक

दीवानी उप निबन्धक कार्यालय, [illegible]

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

078 151972

A.T.O/T.O. TRY.LKO.

व हक बाकी नहीं रहा अगर कोई दावा करे तो वह नाजायज होवे और अगर आराजी बयशुदा की हकीयत व मिल्कियत में कोई झगड़ा निकले या आराजी बयशुदा कहीं रेहन व बय व हिबा आदि पायी जावे तो ऐसी सूरत में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रयमूल्य मय हर्जा खर्चा व नुकसान विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत मय खर्चा वसूल कर लेवे कोई आपत्ति न होगी।

आराजी बयशुदा नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है जो

Udai Bakhsh Singh

क्रम संख्या ....502............14.2.05

स्टाम्प विक्रय की तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....शिवराज प्रकाशन प्राइवेट लि० द्वारा आर० के० अग्रवाल लखनऊ

स्टाम्प की धनराशि 5684/- ....

भानु प्रताप सिंह

लाइसेंस नम्बर-30

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2006 तक

प्रधान उप निबन्धन कार्यालय, लखनऊ

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

151971

A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

किसी राजमार्ग, राष्ट्रीय राजमार्ग, लिंक मार्ग या जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है जिस पर कोई पेड़, कुआँ, ट्यूबवेल या निर्माण नहीं है जिसपर कृषि कार्य किया जा रहा है एवं कृषि प्रयोजनार्थ विक्रय की जा रही है तथा मुख्य सड़क फैजाबाद रोड से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

अर्ध नगरीय क्षेत्र के अति विशिष्ट ग्राम सेमरा में स्थित कृषि भूमि की बाजारू कीमत 14,00,000/-रुपया प्रति हेक्टेयर निर्धारित है जिसके अनुसार सम्पूर्ण आराजी क्षेत्रफल 3·298 हेक्टेयर की मालियत 46,17,200/-रुपया होती है इस विक्रयपत्र द्वारा सम्पूर्ण आराजी

Udai Pratap Singh

क्रम संख्या ...804... 14-7-04
स्टाम्प विक्रय की तिथि ... एग्रीमेन्ट
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ... श्रीराज प्रकाशन प्राइवेट लि०
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ... द्वारा आर०के० अग्रवाल लखनऊ
स्टाम्प की धनराशि 8000/-
... सिंह
लाइसेन्स नम्बर-80
लाइसेन्स की अवधि 31-3-2006 तक
स्थान उप निबन्धन कार्यालय, लखनऊ

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs. 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

151970

कोषागार लखनऊ
13 JUL 2006
A.T.O/T.O.
TRY. LKO.

का एक बटा चार भाग अविभाजित विक्रेता द्वारा विक्रयकिया जा रहा है अविभाजित एक बटा चार भाग भूमि की मालियत 11,54,300/-रुपया होती है जिस पर नियमानुसार मु0 1,15,500/-रुपया का जनरल स्टाम्प क्रेता द्वारा अदा किया जा रहा है।

क्रेता को अधिकार है कि वह आराजी बयशुदा का नाम परिवर्तन सरकारी अभिलेखों में अपने पक्ष में करा लेवे कोई आपत्ति न होगी।

Udai Pratap Singh

क्रम संख्या .... 812 .... 15.7.04

स्टाम्प विक्रय की तिथि .... बैनामा

स्टाम्प क्रय का प्रयोजन .... शिराज प्रकाशन प्राइवेट लि०

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... द्वारा आर० के० अग्रवाल (अध्यक्ष) —

.... 5000/- ....

स्टाम्प विक्रेता के हस्ताक्षर

लाइसेंस नम्बर-20

लाइसेंस की अवधि 31-3-2006 तक

प्रधान डाक निबन्धन कार्यालय, लखनऊ

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

कोषागार लखनऊ
13 JUL 2004
A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

॥ 10 ॥

151969

विक्रेता अनु0जाति या अनु0जनजाति का सदस्य नहीं है।

क्रेता के डायरेक्टर श्री आर0के0 अग्रवाल को उक्त आराजी को विक्रय, बन्धक या दान आदि करने का अधिकार कतई प्राप्त न होगा।

लिहाजा यह विक्रयपत्र लिख दिया ताकि सनद रहे और समय परकाम आवे।

चौहद्दी सम्पूर्ण भूमि खसरा संख्या-279, जिसका अविभाजित एक बटा चार भाग विक्रय किया गया

पूरब: भूमि खसरा संख्या-280,

Uday Pratap Singh

क्रम संख्या 513 [illegible]·04
स्टाम्प बिक्री की तिथि ... इकरारनामा
स्टाम्प खरीदने का प्रयोजन ... विराट प्रकाशन प्राइवेट लि०
स्टाम्प खरीदने वाले का नाम व पूरा पता ... द्वारा आर० के० अग्रवाल लख०
...
स्टाम्प की धनराशि 5000/-
[illegible]
लाइसेन्स नम्बर-30
लाइसेन्स की अवधि 31-3-2006 तक
स्थान उप निबन्धक कार्यालय, लखनऊ

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

कोषागार लखनऊ
कोषागार, लखनऊ, से जारी
13 JUL
A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

151963

पश्चिम चकरोड।

उत्तर भूमि खसरा संख्या-277 व 276,

दक्षिण भूमि खसरा संख्या-278 व सीमा ग्राम शाहपुर।

चौहद्दी सम्पूर्ण आराजी खसरा संख्या-280, जिसका अविभाजित एक बटा चार भाग विक्रय किया गया

पूरब भूमि खसरा नम्बरान 281 लगायत 288,

पश्चिम भूमि खसरा संख्या-278,

उत्तर भूमि खसरा संख्या-276, 275 व 273,

दक्षिण सीमा ग्राम शाहपुर।

Udai Pratap Singh

क्रम संख्या ८१४ ... १२.७.०४

स्टाम्प विक्रय की तिथि ...

विराज प्रकाशन प्राइवेट लि०

द्वारा आर० के० अग्रवाल, लखनऊ

५०००/-

लाइसेंस की अवधि 31-3-2006 तक

स्थान उप निबन्धक कार्यालय, लखनऊ.

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००रु. Rs500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

चौहद्दी सम्पूर्ण आराजी खसरा
नम्बर-285, जिसका अविभाजित
एक बटा चार भाग विक्रय किया गया

पूरब: भूमि खसरा संख्या-300 व 301,

पश्चिम: भूमि खसरा संख्या-200,

उत्तर: भूमि खसरा संख्या-286,

दक्षिण: भूमि खसरा संख्या-284;

विवरण प्राप्ति विक्रयमूल्य मु0 11,54,300/-रुपया

विक्रेता ने क्रेता से जरिये बैंक ड्राफ्ट नम्बर-081005, दिनांक 16/7/2004

Vidai Pratap Singh

क्रमांक 2883 तिथि 15-2-04

धनराशि 500 प्रयोजन [illegible]

नाम व पूरा पता [illegible] प्रकाश प्रा० लि०

द्वारा आर० के० अग्रवाल

महेन्द्र शर्मा, स्टाम्प विक्रेता

ला० सं० 49, तहसील सदर, लखनऊ

अवधि 31-3-2005 तक

[illegible signature]

एच0डी0एफ0सी0 बैंक लि0, लखनऊ प्राप्त किये मु0 4,00,000/-रुपया

§चार लाख रुपया§

विक्रेता ने क्रेता से जरिये बैंक ड्राफ्ट नम्बर-081006 दिनांक 16/7/2004

ई0 एच0डी0एफ0सी0 बैंक लि0, लखनऊ प्राप्त किये मु0 4,00,000/-रुपया

§चार लाख रुपया§

विक्रेता ने क्रेता से जरिये बैंक ड्राफ्ट नम्बर-081007, दिनांक 16/7/2004

ई0 एच0डी0एफ0सी0 बैंक लि0, लखनऊ प्राप्त किये मु0 3,54,300/-रुपया

§तीन लाख चौवन हजार तीन सौ रुपया§

Udai Pratap Singh

लखनऊ: दिनांक: 16/7/2004ई0 — ह0 विक्रेता

गवाह §1§ राकेश

पता : पुराना महानगर लखनऊ

गवाह §2§ S.M. Sadiq — ह0 क्रेता

पता : 9. Victoria Street Lko

टाइपकर्ता

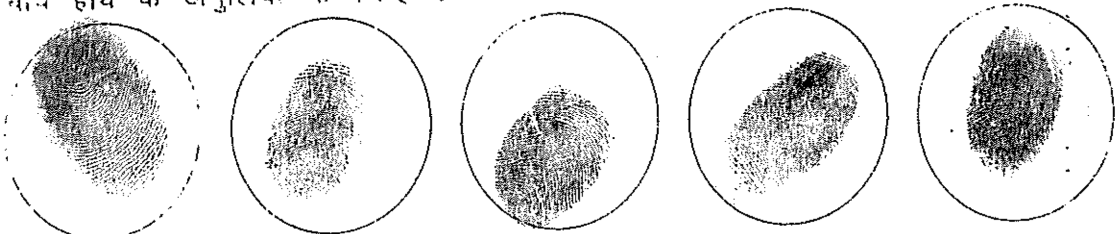
§राजेन्द्र कुमार गुप्ता§

दस्तावेज लेखक ... कुमार श्रीवास्तव
अनुज्ञप्ति ... विधिमान्य
जिला ...
ली गई ... 1000 ... रुपया
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

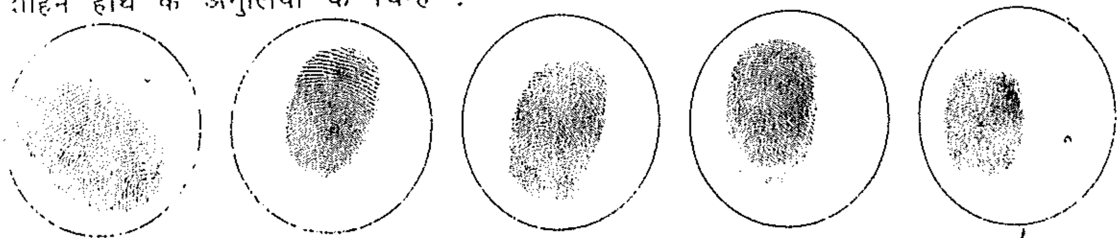
रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- उदयप्रतापसिंह नि० ग्राम बानगाँव जिला शाहजहाँपुर

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

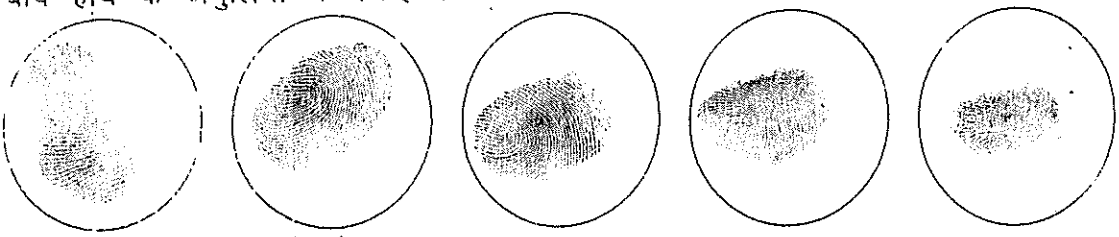


Udai Pratap Singh

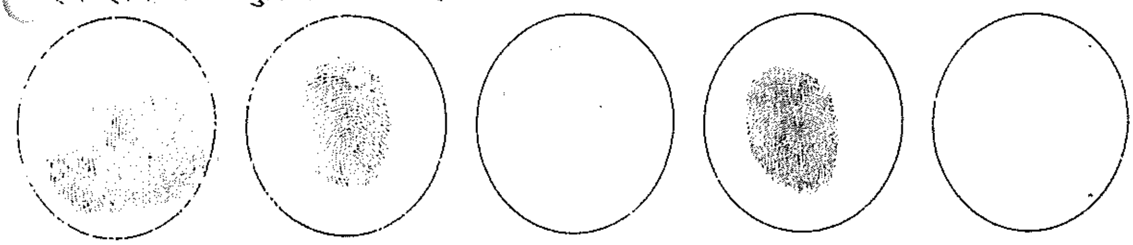
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- आलोक अग्रवाल नि० 55 बाबू बनारसीदास नगर पुराना किला लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

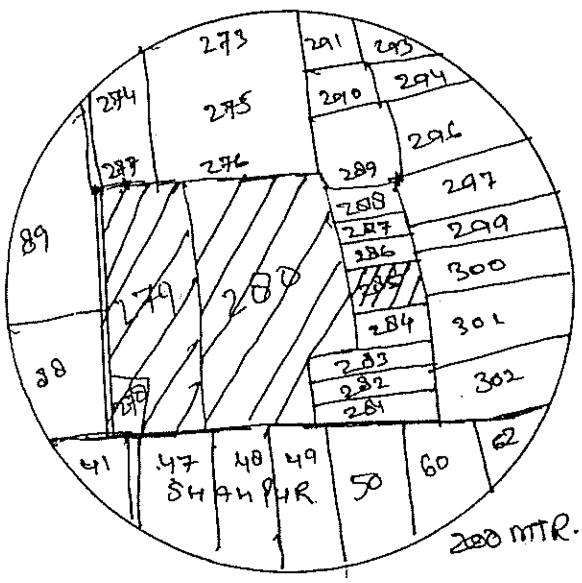


विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

LAY OUT DISCRIPTION OF KHASRA NOS. 279, 280 & 285 SITUATED AT VILLAGE SAMARA PARGANA TEHSIL & DISTT. LUCKNOW

NOTE: उक्त जायदादी भूमि में कोई निर्माण पेड़ कुआँ तालाब इत्यादि नहीं है

N



200 MTR. RADIUS

Udai Pratap Singh

SIG. SELLER

SIG. PURCHASER

आज दिनांक 16/7/04 को

पुस्तक संख्या 1 खण्ड 445/

के पृष्ठ 281 310 पर क्रम संख्या 5962/

पर रजिस्ट्रीकरण किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी (द्वितीय)
लखनऊ