

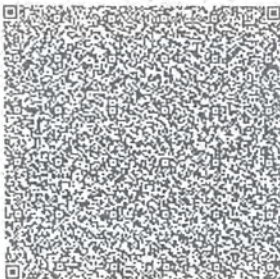


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP03782811112400P
Certificate Issued Date : 30-Oct-2017 02:11 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0104546973364590P
Purchased by : AJIT CONSTRUCTIONS THRU PARTNER AJIT KUMAR MAURYA
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : LAND 1/3 PART OF KH.NO.605 AND KH.NO.606, TOTAL AREA-0.5470 HEC. MADIYAON, PAR-MAHONA, B.K.T, LKO.
Consideration Price (Rs.) :
First Party : PANKAJ MAURYA S O LATE GIRISH CHANDRA MAURYA
Second Party : AJIT CONSTRUCTIONS THRU PARTNER AJIT KUMAR MAURYA
Stamp Duty Paid By : AJIT CONSTRUCTIONS THRU PARTNER AJIT KUMAR MAURYA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 19,95,000
(Nineteen Lakh Ninety Five Thousand only)



VERIFIED BY

[Signature]

STAMP DUTY OFFICER

[Signature]

-----Please write or type below this line-----



[Signature]



[Signature]

0001849578

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.



छाया चित्र

भूमि गाटा संख्या- 605 (छः सौ पांच) क्षेत्रफल 0.7680 (शून्य दशमलव सात छः आठ शून्य) का 1/3 (एक बटा तीन) भाग क्षेत्रफल 0.2560 (शून्य दशमलव दो पांच छः शून्य) हे० व गाटा संख्या- 606 (छः सौ छः) क्षेत्रफल 0.2910 (शून्य दशमलव दो नौ एक शून्य) हे० सम्पूर्ण कुल दो किता विक्रीत क्षेत्रफल 0.5470 (शून्य दशमलव पांच चार सात शून्य) हे० स्थित ग्राम- मड़ियांव, परगना- महोना, तहसील- बख्शी का तालाब, जिला- लखनऊ



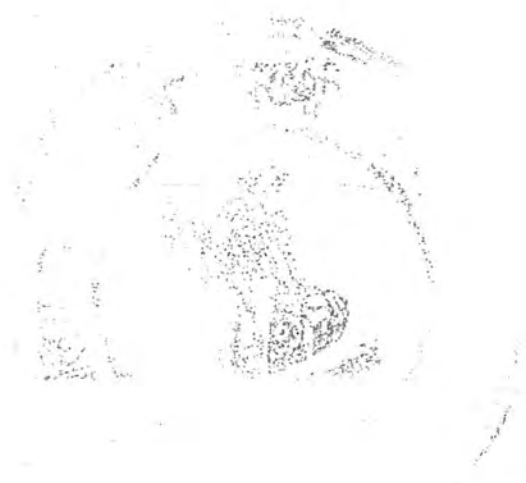
विक्रेता

क्रैता

FOR M&A/C/CONST/HC/DO/

Rajiv Kumar

Signature



सर्किल रेट- 9,000/- रुपया प्रति वर्ग मीटर व
3,92,00,000/- रुपया प्रति हे०

प्रतिफल की धनराशि- 2,85,00,000/- रुपया

सम्पत्ति की मालियत- 2,77,12,400/- रुपया

देय स्टाम्प शुल्क- 19,95,000/- रुपया

विक्रय पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार- कृषि
2. परगना- महोना
3. ग्राम- मड़ियांव (नगरीय क्षेत्र)
4. वी कोड संख्या- 0154, भाग संख्या- 2, प्रारूप- 2, पृष्ठ संख्या- 15, क्रमांक- 9, कालम संख्या- 4 व भाग संख्या- 2, प्रारूप- 4, पृष्ठ संख्या- 17, क्रमांक- 5 कालम संख्या- 8
5. जाति:- विक्रेता अनु० जाति/अनु० जन जाति के सदस्य नहीं है।
6. सम्पत्ति का विवरण- गाटा संख्या- 605 (छः सौ पांच) क्षेत्रफल 0.7680 (शून्य दशमलव सात छः आठ शून्य) का 1/3 (एक बटा तीन) भाग क्षेत्रफल 0.2560 (शून्य दशमलव दो पांच छः शून्य) हे० व गाटा संख्या- 606 (छः सौ छः) क्षेत्रफल 0.2910 (शून्य दशमलव दो नौ एक शून्य) हे० सम्पूर्ण कुल दो किता विक्रीत क्षेत्रफल 0.5470 (शून्य दशमलव पांच चार सात शून्य) हे०
7. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर)- हेक्टेअर में
8. सम्पत्ति का क्षेत्रफल- 0.5470 (शून्य दशमलव पांच चार सात शून्य) हे०
9. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)- सीतापुर मार्ग से लगभग 4 किमी० दूर है।
10. अन्य विवरण- नहीं है।
11. पेंडों का मूल्यांकन:- नहीं हैं।
12. बोरिंग/कुआँ/अन्य:- नहीं है।

चौहद्दी गाटा संख्या- 605

पूरब- चकमार्ग

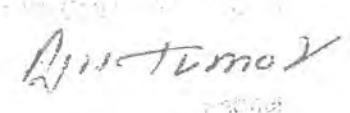
पश्चिम- खेत सहस्वातेदार

उत्तर- खेत गाटा संख्या- 606

दक्षिण- खेत क्रेता (अजीत कान्द्रक्सन्स)









चौहद्दी गाटा संख्या- 606

पूरब- चकमार्ग

पश्चिम- भूमि आबादी

उत्तर- खेत गाटा संख्या- 607

दक्षिण- खेत गाटा संख्या- 605

विक्रेता की संख्या- (1)

विक्रेता का विवरण

पंकज मौर्या पुत्र स्व० गिरीश चन्द्र मौर्या निवासी- बी- 1/5,
एल पार्क, महानगर, लखनऊ (D.O.B. 20.09.1971, Mob. No.
9415024644, PAN-ADZPM2831P)

क्रेता की संख्या- (1)

क्रेता का विवरण

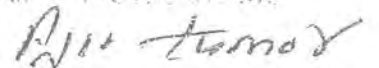
अजीत कान्द्रक्सन्स (PAN-AATFA4499C) द्वारा पार्टनर-
अजीत कुमार मौर्या पुत्र स्व० गिरीश चन्द्र मौर्या निवासी बी-1/5, एल
पार्क, महानगर, लखनऊ (Mob. No. 9935096417)

विक्रय-विलेख

यह विक्रय विलेख निम्नलिखित दिनांक को पंकज मौर्या पुत्र
स्व० गिरीश चन्द्र मौर्या निवासी- बी- 1/5, एल पार्क, महानगर,
लखनऊ जिसे आगे इस विलेख में "विक्रेता" कहा गया है, के द्वारा
अजीत कान्द्रक्सन्स द्वारा पार्टनर- अजीत कुमार मौर्या पुत्र स्व०
गिरीश चन्द्र मौर्या निवासी बी- 1/5, एल पार्क, महानगर, लखनऊ



For M/s. 2017 2018



2017/18

जिसे आगे इस विलेख में "क्रेता" कहा गया है, के पक्ष में निष्पादित किया गया है।

जो कि विक्रेता कृषि आराजी गाटा संख्या- 605 (छः सौ पांच) क्षेत्रफल 0.7680 (शून्य दशमलव सात छः आठ शून्य) का 1/3 (एक बटा तीन) भाग क्षेत्रफल 0.2560 (शून्य दशमलव दो पांच छः शून्य) हे० व गाटा संख्या- 606 (छः सौ छः) क्षेत्रफल 0.2910 (शून्य दशमलव दो नौ एक शून्य) हे० सम्पूर्ण कुल दो किता विक्रीत क्षेत्रफल 0.5470 (शून्य दशमलव पांच चार सात शून्य) हे० स्थित ग्राम- मड़ियांव, परगना- महोना, तहसील- बरखी का तालाब, जिला- लखनऊ का जरिए बैनामा मालिक, कामिल, काबिज है। उपरोक्त भूमि विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उपर्युक्त भूमि हर प्रकार के भार, रेहन, बय, हिबा जमानत, ऋण, मुकदमा, विवाद से बरी पाक व साफ है और विक्रेता के पूर्ण स्वामित्व एवं कब्जे में है जिसे विक्रेता को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अब विक्रेता इसी भूमि उपरोक्त को मय जुमला हकूक मुतालिकात उसके बिला छोड़े किसी चीज हक व जुज के अपने दुरुस्त होशो हवाश में बिना किसी डर दबाव नाजायज के अपनी राजी खुशी से बजरूरत खुद संयुक्त रूप से बिल एवज मु० 2,85,00,000/- रुपया (दो करोड़ पच्चासी लाख रुपया) जिसके आधे मु० 1,42,50,000/- रुपया (एक करोड़ बयालीस लाख पचास हजार रुपया) होते हैं में बदस्त अजीत कान्द्रक्सन्स द्वारा पार्टनर- अजीत कुमार मौर्या पुत्र स्व० गिरीश चन्द्र मौर्या निवासी बी- 1/5, एल पार्क, महानगर, लखनऊ (क्रेता) के हक में कतई बय किया यानी



FOR M/S AJIT CO. INSTRUCTIONS

Ajit Kumar V
2007

विक्रय पत्र

28,500,000.00 / 27,713,000.00 20,000.00 60 20,060.00 600

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

पंकज मौर्या 9415024644 DOB-20.9.1971

स्व0 गिरीश चन्द्र मौर्या



व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी बी-1/5 एल पार्क महानगर लखनऊ 979878593201

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 30/10/2017 समय 4:52PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(दीप्ति शुक्ला)

उप निबन्धक

बक्शी का तालाब

30/10/2017

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

पंकज मौर्या 9415024644 DOB-20.9.1971

स्व0 गिरीश चन्द्र मौर्या

पेशा व्यापार

निवासी बी-1/5 एल पार्क महानगर लखनऊ

979878593201



अजीत कान्द्रक्सन्स द्वारा पार्टनर

अजीत कुमार मौर्या

पेशा व्यापार

निवासी 919769719409 DOB- 1.1.1963



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान

दिनेश कुमार

कन्हैया लाल पाण्डेय

(Dinesh)

पेशा व्यापार

निवासी डी0ए0-3 चन्द्रा अपार्टमेन्ट हुसैनगंज लखनऊ AJC

व राम अमर पाल

मोहन लाल पाल

पेशा व्यापार

निवासी लखनऊ विश्वविद्यालय रोड न्यू हैदराबाद लखनऊ

ने की।



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(दीप्ति शुक्ला)

उप निबन्धक

बक्शी का तालाब

बेच दिया और कुल जर समन विक्रेता ने क्रेता से अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत सम्पत्ति उपरोक्त पर आज की तारीख से क्रेता का बखूबी कर दिया है। अब विक्रेता या उसके वारिसान, कायम मुकामान का कोई हक, दावा, जर समन बाकी नहीं रहा। यदि विक्रेता या उसके वारिसान या कोई दीगर शख्स विक्रीत सम्पत्ति उपरोक्त किसी किस्म का दावा, तनाजा, हक आदि जाहिर करे तो वह जरिये इस तहरीर के नाजायज व अमान्य करार दिया जावे। विक्रेता यह लिखे देता है और तहरीर करता है कि यदि विक्रीत सम्पत्ति का कुल या जुज क्षेत्रफल किसी भी समय क्रेता के कब्जे से निकल जावे या विक्रीत सम्पत्ति कहीं बन्धक, बय, रेहन, हिबा आदि पायी जाय या विक्रेता की मिल्कियत या हकीयत में किसी प्रकार की कोई खामी पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता अथवा उसके वारिसान को यह हक होगा कि वह कुल जर समन मय तमाम हर्जे व खर्चे के विक्रेता या उसकी दीगर मनकूला व गैरमनकूला जायदाद से जरिये अदालत वसूल कर लेवे, विक्रेता और उसके वारिसान को कोई उज्र न होगा और प्रथम उसके पाबन्द होंगे।

विक्रीत सम्पत्ति में कोई कुंआ, बोरिंग, निर्माण आदि नहीं है और राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग, सम्पर्क मार्ग आदि के किनारे स्थित नहीं है। क्रेता राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के स्थान पर अपना नाम अंकित करा लेवे विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा नगर निगम सीमा के अन्दर स्थित है एवं बयशुदा जायदाद आबादी के निकट स्थित है जिसका कृषिक सर्किल



विक्रेता

Registration No.: 10592

Year: 2,017

Book No.: 1

0101 पंकज मोर्या 9415024644 DOB-20.9.1971

स्व० गिरीश चन्द्र मोर्या

बी-1/5 एल पार्क महानगर लखनऊ 979878593201

व्यापार



रेट श्रीमान जिलाधिकारी, लखनऊ द्वारा निर्धारित मु० 3,92,00,000/- रुपया प्रति हे० है तथा अकृषिक सर्किल रेट मु० 9,000/- रुपया प्रति वर्ग मीटर निर्धारित है। बयशुदा जायदाद नगर निगम सीमा के अन्दर स्थित है इसलिए विक्रीत क्षेत्रफल 0.5470 हे० में से क्षेत्रफल 0.1000 हे० यानी 1000 वर्ग मीटर की मालियत निर्धारित अकृषिक दर 9,000/- रुपया प्रति वर्ग मीटर की दर से मु० 90,00,000/- रुपया होती है तथा अवशेष क्षेत्रफल में से 0.1000 हे० से 0.1500 हे० के मध्य का क्षेत्रफल यानी 0.0500 हे० यानी 500 वर्ग मीटर की मालियत निर्धारित दर में 30 प्रतिशत की कमी करते हुए यानी 6,300/- रुपया प्रति वर्ग मीटर की दर से मु० 31,50,000/- रुपया होती है एवं शेष क्षेत्रफल 0.3970 हे० की मालियत निर्धारित कृषिक दर से मु० 1,55,62,400/- रुपया होती है। इस प्रकार विक्रीत सम्पत्ति की कुल मालियत मु० 2,77,12,400/- रुपया होती है जो कि विक्रय-मूल्य से कम है, इसलिए शासनादेश संख्या स०वि० क०नि०-5-2756/11-2006-500(165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून, 2008 के अनुसार उपरोक्त विक्रय मूल्य पर 7 प्रतिशत की दर से मु० 19,95,000/- रुपया का स्टाम्प शुल्क जरिए e-Stamp Certificate No. IN- UP03782811112400P dated 30.10.2017 द्वारा अदा किया गया है। विक्रीत जायदाद सरकार की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं है। बयशुदा जायदाद के बाबत कोई इकरारनामा निष्पादित नहीं किया गया है। विक्रीत सम्पत्ति ग्राम- मड़ियांव, परगना- महोना, तहसील- बरखी का तालाब, जिला-



For Muzahi Certificate

Signature

Patwar

क्रेता

Registration No. : 10592

Year : 2,017

Book No. : 1

0201 अजीत कान्द्रक्सन्स द्वारा पार्टनर

अजीत कुमार मौर्या

919769719409 DOB- 1.1.1963

व्यापार

Qil Tumor



लखनऊ में स्थित है जो नगरीय क्षेत्र में आता है जहाँ 2 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क प्रभार्य है।

विवरण सम्पत्ति बयशुदा

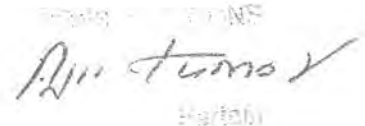
भूमि गाटा संख्या- 605 (छः सौ पांच) क्षेत्रफल 0.7680 (शून्य दशमलव सात छः आठ शून्य) का 1/3 (एक बटा तीन) भाग क्षेत्रफल 0.2560 (शून्य दशमलव दो पांच छः शून्य) हे० व गाटा संख्या- 606 (छः सौ छः) क्षेत्रफल 0.2910 (शून्य दशमलव दो नौ एक शून्य) हे० सम्पूर्ण कुल दो किता विक्रीत क्षेत्रफल 0.5470 (शून्य दशमलव पांच चार सात शून्य) हे० स्थित ग्राम- मड़ियांव, परगना- महोना, तहसील- बख्शी का तालाब, जिला- लखनऊ

भुगतान का विवरण

1. मु० 50,00,000/- रुपया जरिए चेक संख्या- 000820 जारी- बैंक आफ बड़ौदा शाखा- विकास नगर, लखनऊ।
2. मु० 50,00,000/- रुपया जरिए चेक संख्या- 000821 जारी- बैंक आफ बड़ौदा शाखा- विकास नगर, लखनऊ।
3. मु० 50,00,000/- रुपया जरिए चेक संख्या- 000832 जारी- बैंक आफ बड़ौदा शाखा- विकास नगर, लखनऊ।
4. मु० 50,00,000/- रुपया जरिए चेक संख्या- 000838 जारी- बैंक आफ बड़ौदा शाखा- विकास नगर, लखनऊ।
5. मु० 50,00,000/- रुपया जरिए चेक संख्या- 000839 जारी- बैंक आफ बड़ौदा शाखा- विकास नगर, लखनऊ।



For M/s


Bharati

गवाह

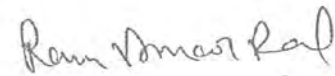
Registration No.: 10592

Year: 2017

Book No.: 1

W1 दिनेश कुमार 
कन्हैया लाल पाण्डेय
डी0ए0-3 चन्द्रा अपार्टमेन्ट हुसैनगंज लखनऊ AJC 2618437
व्यापार



W2 राम अमर पाल 
मोहन लाल पाल
लखनऊ विश्वविद्यालय रोड न्यू हैदराबाद लखनऊ 855031571333
व्यापार



6. मु0 32,15,000/- रुपया जरिए चेक संख्या- 000840 जारी-
बैंक आफ बड़ौदा शाखा- विकास नगर, लखनऊ।

7. मु0 2,85,000/- रुपया TDS BSR Code- 2202976 dated
30.10.2017 द्वारा चालान संख्या- 01332 से जमा किया
गया जो विक्रेता को स्वीकार है।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य मु0 2,85,00,000/- रुपया
विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया अब कुछ भी पाना शेष नहीं
रहा।

अतः यह विक्रय विलेख निम्नलिखित दिनांक को लिख दिया व
दोनो पक्षों ने पढ़कर समझ लिया तब अपना- अपना हस्ताक्षर/निशानी
अंगूठा गवाहों के सामने इस विलेख पत्र पर बना दिया कि सनद रहे
और समय पर काम आवें।

दिनांक: 30.10.2017



गवाह-1 दिनेश कुमार
पुत्र कन्हैयालाल पाण्डेय
पता:- डी0ए0- 3, चन्द्रा अपार्टमेंट, हुसैनगंज,
लखनऊ

विक्रेता



गवाह (2) राम अमरपाल
पुत्र मोहनलाल पाल
पता:- लखनऊ विश्वविद्यालय रोड, न्यू
हैदराबाद, लखनऊ

क्रेता

For Mr. A. K. SINGH SONS

Signature of Partner



टाईपकर्ता

(मोहम्मद शफी)

बी0के0टी0, लखनऊ

मसविदाकर्ता

(छंगाराम वर्मा 'एडवोकेट')

Mob. No. 9838765083



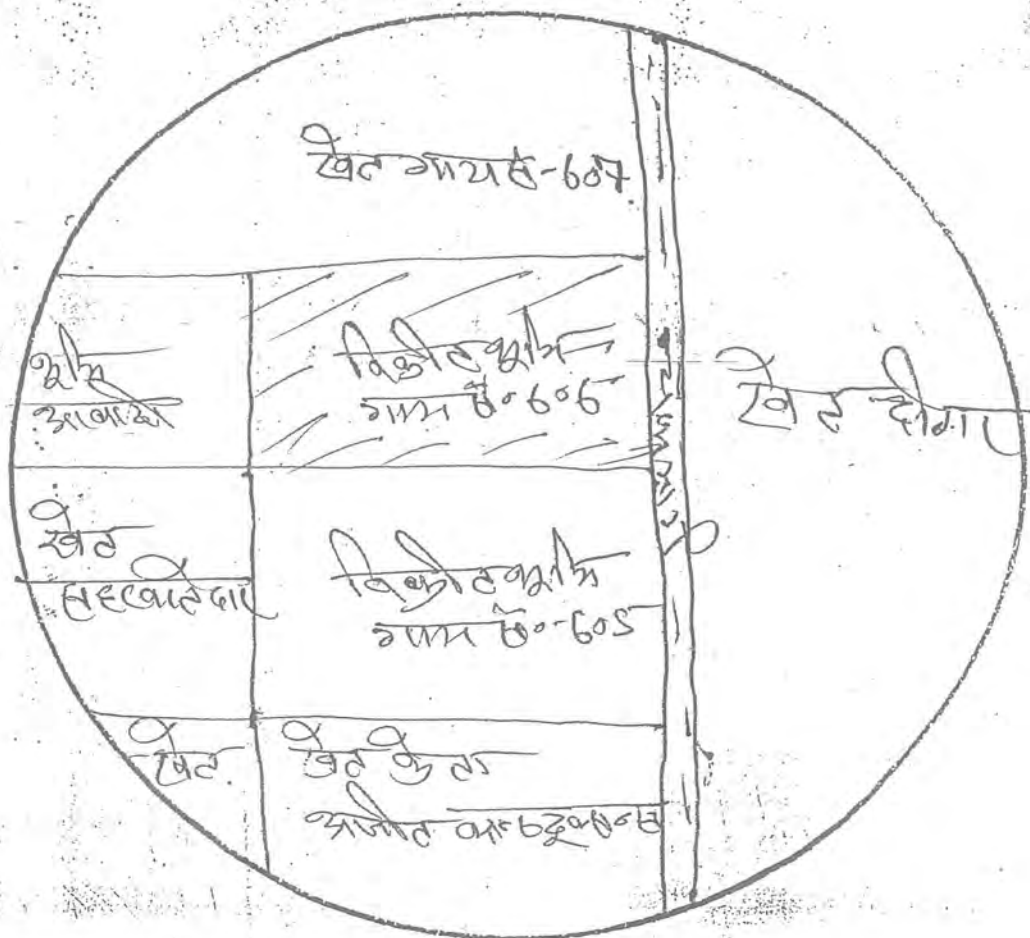
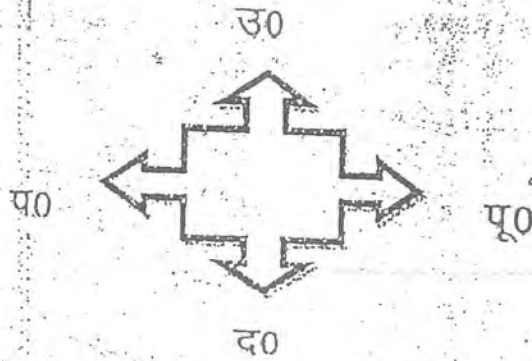
नजरी नक्शा 200 मी० त्रिज्या में

ग्राम.....खिरावा.....

परगना.....खिरावा.....

तहसील बख्शी

का तालाब, लखनऊ।



हस्ताक्षर विक्रेता [Signature]

हस्ताक्षर क्रेता [Signature]
Partner

5

आज दिनांक 30/10/2017 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 9754

पृष्ठ सं. 347 से 366 पर क्रमांक 10592

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(दीप्ति शुक्ला)

उप निबन्धक

बक्शी का तालाब

30/10/2017

