25

D- 3314/16

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	: IN-UP01755529394343O
Certificate Issued Date	: 08-Mar-2016 01:20 PM
Account Reference	: NONACC (BK)/ upcbibk02/ B K TALAB/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPCBIBK02021047315268410
Purchased by	: AJIT CONSTRUCTIONS THROUGH PARTNER AJIT K MAURYA
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND KHASRA NO 631,634 VILLAGE MADIYON, BKT, LUCKNOW
Consideration Price (Rs.)	: 90,00,000 (Ninety Lakh only)
First Party	: SITA DEVI AND SHYAM KISHOR
Second Party	: AJIT CONSTRUCTIONS THROUGH PARTNER AJIT K MAURYA
Stamp Duty Paid By	: AJIT CONSTRUCTIONS THROUGH PARTNER AJIT K MAURYA
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 11,52,500 (Eleven Lakh Fifty Two Thousand Five Hundred only)

STAMP PAPER USED
10/03/2016
Sub-Registrar (B.K.T.)
Lucknow (U.P.)

Please write or type below this line

Photo Attested

Photo Attested

Photo Attested

Advocate
Tehsil B.K.T. Lucknow

0004354553

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

सर्किल रेट– 9,000/– रुपया प्रति वर्ग मीटर व
2,80,00,000/– रुपया प्रति हे0
प्रतिफल की धनराशि– 90,00,000/– रुपया
सम्पत्ति की मालियत– 1,64,62,000/– रुपया
देय स्टाम्प शुल्क– 11,52,500/– रुपया

विक्रय पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार– कृषि
2. परगना– महोना
3. ग्राम– मड़ियांव (नगरीय क्षेत्र)
4. वी कोड संख्या– 0154, भाग संख्या– 2, प्रारूप– 2, पृष्ठ संख्या– 15, क्रमांक– 9, कालम संख्या– 4 व भाग संख्या– 2, प्रारूप– 4, पृष्ठ संख्या– 17, क्रमांक– 5 कालम संख्या– 9
5. जातिः– विक्रेतागण अनु0 जाति/अनु0 जन जाति के सदस्य नहीं है।
6. सम्पत्ति का विवरण– गाटा संख्या– 631 (छः सौ इकत्तीस) क्षेत्रफल 0.1520 (शून्य दशमलव एक पांच दो शून्य) हे0 व गाटा संख्या– 634 (छः सौ चौंतीस) क्षेत्रफल 0.1520 (शून्य दशमलव एक पांच दो शून्य) हे0 कुल दो किता विक्रीत क्षेत्रफल 0.3040 (शून्य दशमलव तीन शून्य चार शून्य) हे0
7. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर)– हेक्टेअर में
8. सम्पत्ति का क्षेत्रफल– 0.3040 (शून्य दशमलव तीन शून्य चार शून्य) हे0
9. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)– सीतापुर मार्ग से लगभग 4 किमी0 दूर है।
10. अन्य विवरण– नहीं है।
11. पेंड़ों का मूल्यांकनः– नहीं हैं।
12. बोरिंग/कुआँ/अन्यः– नहीं है।

चौहद्दी गाटा संख्या– 631

पूरब– खेत श्रीमती बुद्धा
पश्चिम– खेत पांचू
उत्तर– खेत धनीराम
दक्षिण– खेत श्रीमती बुद्धा

चौहद्दी गाटा संख्या- 634

पूरब- खेत संजय

पश्चिम- खेत श्रीमती रानी मौर्या

उत्तर- खेत श्रीमती बुद्धा व अजीत कुमार मौर्य

दक्षिण- खेत श्रीमती रानी मौर्या

विक्रेता की संख्या- (2)

विक्रेतागण का विवरण

सीता देवी पुत्री उमा प्रसाद व श्याम किशोर पुत्र उमा प्रसाद निवासीगण ग्राम- मड़ियांव, परगना- महोना, तहसील- बख्शी का तालाब, जिला- लखनऊ

क्रेता की संख्या- (1)

क्रेता का विवरण

अजीत कान्ट्रक्सन्स द्वारा पार्टनर- अजीत कुमार मौर्या पुत्र स्व0 गिरीश चन्द्र मौर्या निवासी बी-1/5, एल पार्क, महानगर, लखनऊ

सीतादेवी Ajit Kumar

विक्रय–विलेख

यह विक्रय विलेख सीता देवी पुत्री उमा प्रसाद व श्याम किशोर पुत्र उमा प्रसाद निवासीगण ग्राम– मड़ियांव, परगना– महोना, तहसील– बख्शी का तालाब, जिला– लखनऊ जिन्हें आगे इस विलेख में ''विक्रेतागण'' कहा गया है, के द्वारा अजीत कान्ट्रक्सन्स द्वारा पार्टनर– अजीत कुमार मौर्या पुत्र स्व0 गिरीश चन्द्र मौर्या निवासी बी–1/5, एल पार्क, महानगर, लखनऊ जिसे आगे इस विलेख में ''क्रेता'' कहा गया है, के पक्ष में निष्पादित किया गया है।

जो कि विक्रेतागण कृषि आराजी गाटा संख्या– 631 (छः सौ इकत्तीस) क्षेत्रफल 0.1520 (शून्य दशमलव एक पांच दो शून्य) हे0 व गाटा संख्या– 634 (छः सौ चौंतीस) क्षेत्रफल 0.1520 (शून्य दशमलव एक पांच दो शून्य) हे0 कुल दो किता विक्रीत क्षेत्रफल 0.3040 (शून्य दशमलव तीन शून्य चार शून्य) हे0 स्थित ग्राम– मड़ियांव, परगना– महोना, तहसील– बख्शी का तालाब, जिला– लखनऊ (जिसे आगे ''विक्रीत सम्पत्ति'' कहा गया है) के जरिए वरासतन संक्रमणीय भूमिधर मालिक, कामिल, काबिज है। उपर्युक्त भूमि हर प्रकार के भार, रेहन, बय, हिबा जमानत, ऋण, मुकदमा, विवाद से बरी पाक व साफ है और विक्रेतागण के पूर्ण स्वामित्व एवं कब्जे में है जिसे विक्रेतागण को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अब विक्रेतागण इसी भूमि उपरोक्त को मय जुमला हकूक मुत्तालिकात उसके बिला छोड़े किसी

सीता देवी

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान अरूण कुमार मिश्रा
श्याम किशोर मिश्रा

पेशा व्यापार

निवासी मड़ियांव, महोना,बी के टी, लखनऊ,

व राम अमर पाल
मोहन लाल पाल

पेशा व्यापार

निवासी काल्विन कालेज, लखनऊ DL UP32

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सर्वेश सिंह(प्रभारी)
उप निबन्धक
बक्शी का तालाब
10/3/2016

चीज हक व जुज के अपने दुरूस्त होशो हवाश में बिना किसी डर दबाव नाजायज के अपनी राजी खुशी से बजरूरत खुद संयुक्त रूप से बिल एवज मु0 90,00,000/- रुपया (नब्बे लाख रुपया) जिसके आधे **मु0 45,00,000/- रुपया (पैंतालीस लाख रुपया)** होते है में बदस्त **अजीत कान्ट्रक्सन्स द्वारा पार्टनर:- अजीत कुमार मौर्या पुत्र स्व0 गिरीश चन्द्र मौर्या निवासी बी-1/5, एल पार्क,** महानगर, लखनऊ (क्रेता) के हक में कतई बय किया यानी बेच दिया और कुल जर समन विक्रेतागण ने क्रेता से अन्त मे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत सम्पत्ति उपरोक्त पर आज की तारीख से क्रेता का बखूबी कर दिया है। अब विक्रेतागण या उसके वारिसान, कायम मुकामान का कोई हक, दावा, जर समन बाकी नहीं रहा। यदि विक्रेतागण या उसके वारिसान या कोई दीगर शख्स विक्रीत सम्पत्ति उपरोक्त किसी किस्म का दावा, तनाजा, हक आदि जाहिर करे तो वह जरिये इस तहरीर के नाजायज व अमान्य करार दिया जावे। विक्रेतागण यह लिखे देते है और तहरीर करते है कि यदि विक्रीत सम्पत्ति का कुल या जुज क्षेत्रफल किसी भी समय क्रेता के कब्जे से निकल जावे या विक्रीत सम्पत्ति कही बन्धक, बय, रेहन, हिबा आदि पायी जाय या विक्रेतागण की मिल्कियत या हकीयत में किसी प्रकार की कोई खामी पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता अथवा उसके वारिसान को यह हक होगा कि वह कुल जर समन मय तमाम हर्जे व खर्चे के विक्रेतागण या उसकी दीगर मनकूला व

सीता देवी

विक्रय पत्र

9,000,000.00 16,462,000.00

प्रतिफल मालियत

सीता देवी

उमा प्रसाद

व्यवसाय गृहिणी

निवासी स्थायी मडियांव, महोना,वी के टी, लखनऊ BSUPD3267M

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 10/3/2016 समय 11:31AM

बजे निबंधन हेतु [illegible] किया।

20,000.00	60	20,060.00	20
फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सर्वेश सिंह(प्रभारी)

उप निबन्धक

बख्शी का तालाब

10/3/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

सीता देवी

उमा प्रसाद

पेशा गृहिणी

निवासी मडियांव, महोना,वी के टी, लखनऊ

BSUPD3267M

श्री श्याम किशोर

पुत्र श्री उमा प्रसाद

पेशा कृषि

निवासी मडियांव, महोना,वी के टी, लखनऊ

BPFPM7430B

क्रेता

अजीत कान्ट्रक्सन्स द्वारा पार्टनर अजीत कुमार मौर्या

स्व0 गिरीश चन्द्र मौर्या

पेशा व्यापार

निवासी बी 1/5 एल पार्क, महानगर, लखनऊ

AATFA4499C

गैरमनकूला जायदाद से जरिये अदालत वसूल कर लेवे, विक्रेतागण और उसके वारिसान को कोई उज्र न होगा और प्रथम उसके पाबन्द होंगे।

विक्रीत सम्पत्ति में कोई कुंआ, बोरिंग, निर्माण आदि नहीं है और राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग, सम्पर्क मार्ग आदि के किनारे स्थित नहीं है। क्रेता राजस्व अभिलेखों में विक्रेतागण के स्थान पर अपना नाम अंकित करा लेवे विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा नगर निगम सीमा के अन्दर स्थित है एवं बयशुदा जायदाद आबादी से 200 मी0 से अधिक दूरी पर स्थित है जिसका सामान्य कृषिक सर्किल रेट श्रीमान जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा निर्धारित मु0 2,80,00,000/- रुपया प्रति हे0 है तथा अंकृषिक सर्किल रेट मु0 9,000/- रुपया प्रति वर्ग मीटर निर्धारित है। बयशुदा जायदाद नगर निगम सीमा के अन्दर स्थित है इसलिए विक्रीत क्षेत्रफल 0.3040 हे0 में से क्षेत्रफल 0.1000 हे0 यानी 1000 वर्ग मीटर की मालियत निर्धारित अकृषिक दर 9,000/- रुपया प्रति वर्ग मीटर की दर से मु0 90,00,000/- रुपया होती है तथा अवशेष क्षेत्रफल में से 0.1000 हे0 से 0.100 हे0 के मध्य का क्षेत्रफल यानी 0.0500 हे0 यानी 500 वर्ग मीटर की मालियत निर्धारित दर में 30 प्रतिशत की कमी करते हुए यानी 6,300/- रुपया प्रति वर्ग मीटर की दर से मु0 31,50,000/- रुपया होती है एवं शेष क्षेत्रफल 0.1540 हे0 की मालियत निर्धारित कृषिक दर से मु0 43,12,000/- रुपया होती है।

विक्रेता

Registration No.: 3314 Year : 2,016 Book No. : 1

0101 सीता देवी

उमा प्रसाद

मड़ियांव, महोना,बी के टी, लखनऊ BSUPD3267M

गृहिणी

0102 श्याम किशोर

उमा प्रसाद

मड़ियांव, महोना,बी के टी, लखनऊ BPFPM7430B

कृषि

इस प्रकार विक्रीत सम्पत्ति की कुल मालियत मु0 1,64,62,000/- रुपया होती है इसलिए शासनादेश संख्या स0वि0क0नि0-5-2756/11-2006-500(165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून, 2008 के अनुसार उपरोक्त मालियत पर 7 प्रतिशत की दर से मु0 11,52,500/- रुपया का स्टाम्प शुल्क जरिए e-Stamp Certificate No. IN-UP017555313943430 द्वारा अदा किया गया है। विक्रीत जायदाद नगर निगम सीमा के अन्दर स्थित है तथा सरकार की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं है। बयशुदा जायदाद के बाबत कोई इकरारनामा निष्पादित नहीं किया गया है। विक्रीत सम्पत्ति ग्राम- मड़ियांव, परगना- महोना, तहसील- बख्शी का तालाब, जिला- लखनऊ में स्थित है जो नगरीय क्षेत्र में आता है जहाँ 2 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क प्रभार्य है।

विवरण सम्पत्ति बयशुदा

भूमि गाटा संख्या- 631 (छः सौ इकत्तीस) क्षेत्रफल 0.1520 (शून्य दशमलव एक पांच दो शून्य) हे0 व गाटा संख्या- 634 (छः सौ चौंतीस) क्षेत्रफल 0.1520 (शून्य दशमलव एक पांच दो शून्य) हे0 कुल दो किता विक्रीत क्षेत्रफल 0.3040 (शून्य दशमलव तीन शून्य चार शून्य) हे0 स्थित ग्राम- मड़ियांव, परगना- महोना, तहसील- बख्शी का तालाब, जिला- लखनऊ

क्रेता

Registration No. : 3314 Year : 2,016 Book No. : 1

0201 अजीत कान्ट्रक्सन्स द्वारा पार्टनर अजीत कुमार मौर्या
पु0 गिरीश चन्द्र मौर्या
नि0 1/5 एल पार्क, महानगर, लखनऊ AATFA4499C
व्यापार

भुगतान का विवरण

1. मु0 11,00,000/– रुपया जरिए चेक संख्या– 000748 दिनांक 21.02.2016 जारी– बैंक आफ बड़ौदा शाखा– विकास नगर, लखनऊ।

2. मु0 11,00,000/– रुपया जरिए चेक संख्या– 000749 दिनांक 21.02.2016 जारी– बैंक आफ बड़ौदा शाखा– विकास नगर, लखनऊ।

3. मु0 17,00,000/– रुपया जरिए चेक संख्या– 000751 जारी– बैंक आफ बड़ौदा शाखा– विकास नगर, लखनऊ।

4. मु0 17,00,000/– रुपया जरिए चेक संख्या– 000752 जारी– बैंक आफ बड़ौदा शाखा– विकास नगर, लखनऊ।

5. मु0 17,00,000/– रुपया जरिए चेक संख्या– 000753 जारी– बैंक आफ बड़ौदा शाखा– विकास नगर, लखनऊ।

गवाह

Registration No.: 3314   Year: 2016   Book No.: 1

W1 अरुण कुमार मिश्रा

श्याम किशोर मिश्रा

[illegible] महोना, [illegible] टी, लखनऊ UP/20/100/0450058

व्यापार

W2 राम अमर पाल

मोहन लाल पाल

[illegible] कालेज, [illegible] DL UP32 19980016380

व्यापार

6. मु0 17,00,000/- रुपया जरिए चेक संख्या- 000?54 जारी- बैंक आफ बड़ौदा शाखा- विकास नगर, लखनऊ।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य मु0 90,00,000/- रुपया विक्रेतागण ने क्रेता से वसूल पाया।

अतः यह विक्रय विलेख निम्नलिखित दिनांक को लिख दिया व दोनः पक्षों ने पढ़कर समझ लिया तब अपना- अपना हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा गवाहों के सामने इस विलेख पत्र पर बना दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक: 09.03.2016

विक्रेतागण

सोनादेवी

गवाह=1 अरुण कुमार मिश्रा

पता:- पुत्र श्री श्यामकिशोर मिश्रा ग्राम - अहिमौ लखनऊ

गवाह (2) राम अमल पाल

पता:- राम अमल पाल पुत्र श्री मोहन लाल पाल ... लखनऊ।

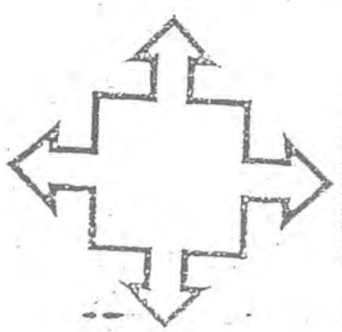
क्रेता

टाईपकर्ता
(मोहम्मद शफी)
डी0के0टी0, लखनऊ

मसविदाकर्ता
(छंगाराम वर्मा 'एडवोकेट')
Mob. No. 9838765083

नजरी नक्शा 200 मी0 त्रिज्या मे

ग्राम ....[illegible]........................ परगना ...महोना...........
तहसील- बख्शी का तालाब,
जिला- लखनऊ



गाटा सं०-631

सीता देवी

[illegible]

आज दिनांक 10/03/2016 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 8529

पृष्ठ सं. 287 से 306 पर क्रमांक 3314

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

10/03/2016

सर्वेश सिंह(प्रभारी)

उप निबन्धक

बक्शी का तालाब

10/3/2016