भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 568471

1 MAY 2012

[illegible] 4539/12 [illegible]
[illegible] 28000+70000=00
[illegible] 6165/11
28.8/2012 [illegible]
[illegible]

[illegible]
7-5-12

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि	–	रू0	13,98,000/–
सरकारी मूल्य	–	रू0	5,00,950/–
इकरारनामा के समय अदा किये गये जनरल स्टैम्प	–	रू0	28,000/–
विक्रय विलेख के समय अदा किये गये जनरल स्टैम्प	–	रू0	70,000/–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज

27-6-13

नि० अं० राम आसरे

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनाँक 5-5-12

मूल्य [illegible] स्टाम्प

नाम [illegible]

द्वारा

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 731946

3.	ग्राम	–	माढरमऊ कला
4.	सम्पत्ति का विवरण	–	भूमि खसरा सं0–264, रकबा 0.233 हे0, (सम्पूर्ण), स्थित–ग्राम–माढ़रमऊकला, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला– लखनऊ।
5.	मापन की ईकाई	–	हेक्टेयर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	0.233 हेक्टेयर सम्पूर्ण
7.	सड़क की स्थिति	–	विक्रीत भूमि लखनऊ सुल्तानपुर राजमार्ग 300 मीटर से अधिक दूरी पर।
8.	सम्पत्ति का प्रकार	–	कृषि
9.	पेड़ों की स्थिति	–	कुछ भी नहीं है।
10.	बोरिंग/कुआं अन्य	–	कुछ भी नहीं है।

नि० अं० राम आसरे

क्रम संख्या .... 2937 ....
स्टाम्प [illegible] करने की तिथि 5/5/12
स्टाम्प [illegible] ....
स्टाम्प [illegible] .... गायत्री डेवलपर्स
....
स्टाम्प [illegible] .... [illegible]

श्री राम यादव स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नं० -55
लाइसेंस की अवधि 31-3-2015
कलेक्ट्रेट [illegible], लखनऊ

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 731945

चौहद्दी खसरा नं0–264

पूरब	:	खसरा संख्या–261
पश्चिम	:	नहर
उत्तर	:	खसरा संख्या–263
दक्षिण	:	खसरा संख्या–265

प्रथम पक्ष की संख्या–1	:	द्वितीय पक्ष की संख्या–1
विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
राम आसरे पुत्र शिवराम निवासी–सैदापुर, तहसील–बक्शी का तालाब, जिला–लखनऊ।	:	गायत्री डेवलपर्स, पंजीकृत पता–201, मुरली भवन, 10ए, अशोक मार्ग लखनऊ द्वारा पार्टनर मुकूल गुप्ता पुत्र श्री वाई0एन0 गुप्ता निवासी–47/16, कबीर मार्ग, स्क्वायर, लखनऊ।

नि0 अं0 राम आसरे

क्रम संख्या ....647......

दिनांक ....5/5/12..........

प्रयोजन ....a..........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता ....[illegible] डेवलपर्स

स्टाम्प की धनराशि ....5000..........

विजय कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला.नं.-240, ला.की अवधि 31-3-16

लोक सेवा आयुक्त, इन्दिरा भवन, लखनऊ

विजयकुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 822897

(4)

यह विक्रय विलेख राम आसरे पुत्र शिवराम निवासी–सैदापुर, तहसील–बक्शी का तालाब, जिला–लखनऊ, जिन्हें आगे **विक्रेता** कहा गया है।

एवम्

गायत्री डेवलपर्स, पंजीकृत पता–201, मुरली भवन, 10ए, अशोक मार्ग लखनऊ द्वारा पार्टनर मुकूल गुप्ता पुत्र श्री वाई0एन0 गुप्ता निवासी–47/16, कबीर मार्ग, स्क्वायर,

नि0 अं0 राम आसरे

क्रमशः ....

क्रम संख्या 648

दिनांक 5/5/12

प्रयोजन ....

स्टाम्प कर्ता का नाम व पता .... गायत्री डेवलपर्स

स्टाम्प की धनराशि 5000

विजय कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला.नं.-240, ला.की अवधि 31-3-16

लोक सेवा आवकरम, इन्दिरा भवन, लखनऊ

विजयकुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 822898

(5)

लखनऊ, जिसे आगे **क्रेता** कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया। क्रेता व विक्रेता शब्द के अन्तर्गत उनके विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान तथा निष्पादकगण आदि सम्मिलित है।

यह कि विक्रेता **भूमि खसरा संख्या–264, रकबा 0.233 हे0 (सम्पूर्ण) स्थित–ग्राम–माढ़रमऊ कला, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ**, का मालिक, कामिल व काबिज है।

नि0 अं0 राम आसरे

क्रमशः ....

क्रम सख्या........1194........
स्टाम्प विक्रय की तिथि........5-5-12
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता........
....
स्टाम्प की धनराशि........5000........

मो0 शुएब निज़ामी स्टाम्प विक्रेता
लाइसेन्स नं0 134
लाइसेन्स की अवधि 31-3-2013
दीवानी लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 822899

उक्त भूमि विक्रेता ने रामचन्द्र, छोटेलाल व शीतला प्रसाद पुत्रगण सन्तलाल निवासीगण–पहाड़नगर टिकरिया, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, लखनऊ, से पंजीकृत विक्रय विलेख क्रय किया है, जो कार्यालय उपनिबन्धक–मोहनलालगंज, लखनऊ के अभिलेखों में पुस्तक संख्या–1, जिल्द–2480, के पृष्ठ–209 से 240, क्रमांक–2188 पर दिनांक 29.03.2011 को पंजीकृत है, जो राजस्व अभिलेखों के

क्रमशः ....

क्रम संख्या 1193

स्टाम्प विक्रय की तिथि 5-5-12

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता गायत्री डेवलपर्स

स्टाम्प की धनराशि 5000

[illegible]

मो0 शुएब निजामी स्टाम्प विक्रेता

लाइसेन्स नं0 134

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2013

दीवानी लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 822900

विक्रेता/प्रथम पक्ष के संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। चूंकि विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य है एवं उसकी भूमि विक्रय करने के सम्बन्ध में अपर जिलाधिकारी (प्रशासन), लखनऊ द्वारा जारी आदेश पत्र संख्या–1199/ डीएलआरसी/12 दिनांक 28.04.2012, के द्वारा अनुमति प्राप्त की जा चुकी है।

जो कि समस्त प्रकार के ऋण, भार व विवाद से पाक व साफ है। विक्रयशुदा भूमि पर कोई पेड़, कुआं, निर्माण इत्यादि

नि० क्र० राम आसरे

क्रमशः ....

क्रम संख्या 1192

स्टाम्प विक्रय की तिथि 5-5-12

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन 2..

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता गायत्री डेवलपर्स लखनऊ

स्टाम्प की धनराशि 5000

मो0 शुऐब निजामी स्टाम्प विक्रेता

लाइसेन्स नं0 134

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2013

दीवानी लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 731941

17 APR

(8)

स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि लखनऊ सुल्तानपुर राजमार्ग से 300 मीटर की दूरी पर स्थित है व रेलवे स्टेशन 3 कि0मी0 की दूरी पर स्थित है। उक्त भूमि को बजरूरत खुद के आराजी खसरा नम्बर व रकबा मजकूरे बाला को खूब सोच व समझकर बिना नाजायज दबाव के मुबलिग रू0 13,98,000/- (रूपया तेरह लाख अठ्ठानवे हजार मात्र) के प्रतिफल में जिसके आधे

नि0 अं0 राम आसरे

क्रमशः ....

क्रम संख्या......1777

स्टाम्प विक्रय की तिथि......1-5-12

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन......2 [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता......[illegible]

द्वारा......[illegible]

स्टाम्प की धनराशि......5000/-

मनोज कृष्ण श्रीवास्तव

लाइसेन्स नम्बर - 146

लाइसेन्स की अवधि-31/[illegible]/2014

कलेक्ट्रेट कम्पाउण्ड, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 798236

(9)

रू0 6,99,000/– (रूपया छः लाख निन्यानवे हजार मात्र) होते हैं, के क्रेता को बेंच दिया है।

क्रेता गायत्री डेवलपर्स, पंजीकृत पता–201, मुरली भवन, 10ए, अशोक मार्ग लखनऊ द्वारा पार्टनर मुकूल गुप्ता पुत्र श्री वाई0एन0 गुप्ता निवासी–47/16, कबीर मार्ग, स्क्वायर, लखनऊ, से बजरिये चेक संख्या–002708, सिटी बैंक लखनऊ दिनांक 02.08.2011 मुबलिग रूपया–1,00,000/– एवं

क्रमशः ....

क्रम संख्या 1778

स्टाम्प विक्रय की तिथि 1-5-12

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन एग्रीमेंट

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ...... डेवलपर्स

द्वारा

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

मनोज कृष्ण श्रीवास्तव

लाइसेन्स नम्बर - 146

लाइसेन्स की अवधि-31/[illegible]/2014

कलेक्ट्रेट कम्पाउण्ड, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 798235

25 APR

चेक संख्या–219118, सिटी बैंक लखनऊ दिनांक 07.05.2012 मुबलिग रूपया–12,98,000/–, प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना हक क्रेता का अपने तुल्य करा दिया।

क्रेता उक्त भूमि की दाखिल खारिज कागजात सरकारी में अपने नाम करवा लेवे। इसमें मेरा व मेरे वारिसानों को कोई उज्र न है और न ही भविष्य में होगा। विक्रीत भूमि श्रेणी–1 सर्किल रेट के अन्तर्गत कृषि भूमि है, जिसकी मालियत

क्रमशः ....

क्रम संख्या........ 1779

स्टाम्प विक्रय की तिथि........ 1-5-12

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........ शपथ पत्र

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........ 2/114 श्री डेवलपर्स

द्वारा........ लखनऊ

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

मनोज कृष्ण श्रीवास्तव

लाइसेन्स नम्बर - 146

लाइसेन्स की अवधि-31/[illegible]/2014

कलेक्ट्रेट कार्यालय, लखनऊ

बहिसाब सर्किल रेट मूल्याकंन सूची के अनुसार 21,50,000/– प्रति हे0 की दर से कुल मालियत–**5,00,950/–** रूपये होती है। चूंकि विक्रय मूल्य अधिक है, जिस पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

विदित हो कि विक्रेता एवं क्रेता के मध्य पूर्व में कोई उक्त भूमि के बाबत एक पंजीकृत ''विक्रय अनुबन्ध पत्र बिना कब्जा'' दिनांक 02.08.2011 को निष्पादित किया गया है, जिसका पंजीकरण उप निबन्धक कार्यालय, मोहनलालगंज, लखनऊ में बही सं0–1 जिल्द सं0–2658 के पृष्ठ सं0 365/388 पर क्रम संख्या–6165 पर दिनांक 02.08.2011 को पंजीकृत है। उक्त ''विक्रय अनुबन्ध पत्र बिना कब्जा'' में मुबलिग रूपया 28,000/– का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है जिसके समायोजन के पश्चात् इस विक्रय विलेख में रूपया 70,000/– का स्टाम्प शुल्क अदा जा रहा है।

1. विक्रीत भूमि की लगान उच्चतम मु0 12.50 पैसे प्रति बीघा है।
2. विक्रीत भूमि सर्किल रेट के अनुसार श्रेणी–1 की कृषि योग्य भूमि है।
3. विक्रीत भूमि लखनऊ सुल्तानपुर राजमार्ग 300 मीटर की दूरी पर स्थित है।
4. विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का निर्माण इत्यादि स्थित नहीं है।

निः अं0 राम आसरे

क्रमशः ....

विक्रय पत्र

1,398,000.00 /	**500,950.00**	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री राम आसरे
पुत्र श्री शिवराम
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी सैदापुर वी के टी लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 7/5/2012 समय 3:15PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
7/5/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री राम आसरे
पुत्र श्री शिवराम
पेशा व्यापार
निवासी सैदापुर वी के टी लखनऊ

क्रेता

श्री गायत्री डेव.द्वारा पार्टनर मुकुल गुप्ता
पुत्र श्री वाई एन गुप्ता
पेशा व्यापार
निवासी 47/16 कबीर मार्ग स्क्वायर लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री दुर्गेश सोनी
पुत्र श्री सुरेश चन्द
पेशा व्यापार
निवासी गोसाईगज लखनऊ
व श्री के के जायसवाल एडवो
पुत्र श्री
पेशा वकालत
निवासी कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
7/5/2012

5. विक्रीत भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है, जो राजस्व अभिलेखों विक्रेता/प्रथम पक्ष के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप मे दर्ज है।

6. विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

विक्रीत भूमि का विवरण

भूमि खसरा संख्या–264, रकबा 0.233 हे0 (सम्पूर्ण) स्थित–ग्राम–माढ़रमऊ कला, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ

यह बैनामा पक्षकारों द्वारा उपलब्ध कराये गये तथ्यों व बताई गयी जानकारी के आधार पर चेक व टाईप किया गया है।

इसमें किसी भी प्रकार के लेन देन व स्वामित्व विषयक विवाद की दशा में मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। लेखपत्र पढ़कर सुनाया गया।

विक्रीत भूमि पर यदि क्रेता को कब्जा न मिले या अन्य कोई विवाद उत्पन्न हो तो उसकी कुल जिम्मेदारी मुझ विक्रेता की होगी और क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल

नि0 अं0 राम आसरे

क्रमशः ....

विक्रेता

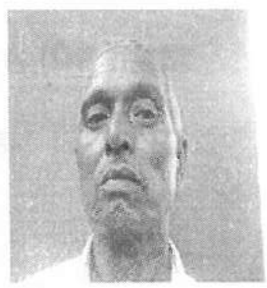
Registration No.: 4539 Year : 2,012 Book No. : 1

0101 राम आसरे

शिवराम

सैदापुर वी के टी लखनऊ

व्यापार



जरसमन मय हर्जा खर्चा की वसूली मेरी दीगर जायदाद से बजरिये अदालत करवा लेवे।

अतएव यह विक्रय पत्र हम उभय पक्षों द्वारा स्वस्थ चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज आग्रह के अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में लिख दिया।

तााकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

लखनऊ।
दिनांकः 07.05.2012
गवाहनः

1.

नि0अं0 विक्रेता

(रामआसरे)

2. K.K. Jaiswal
Advocate
Collectorate Court
Lucknow

क्रेता

(मुकूल गुप्ता)
साझीदार गायत्री डेवलपर्स,
पैन नं0–ATOPR3641Q

टाईपकर्ता
(सोनू बालाजी)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ

मसविदाकर्ता
(के0के जायसवाल)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ

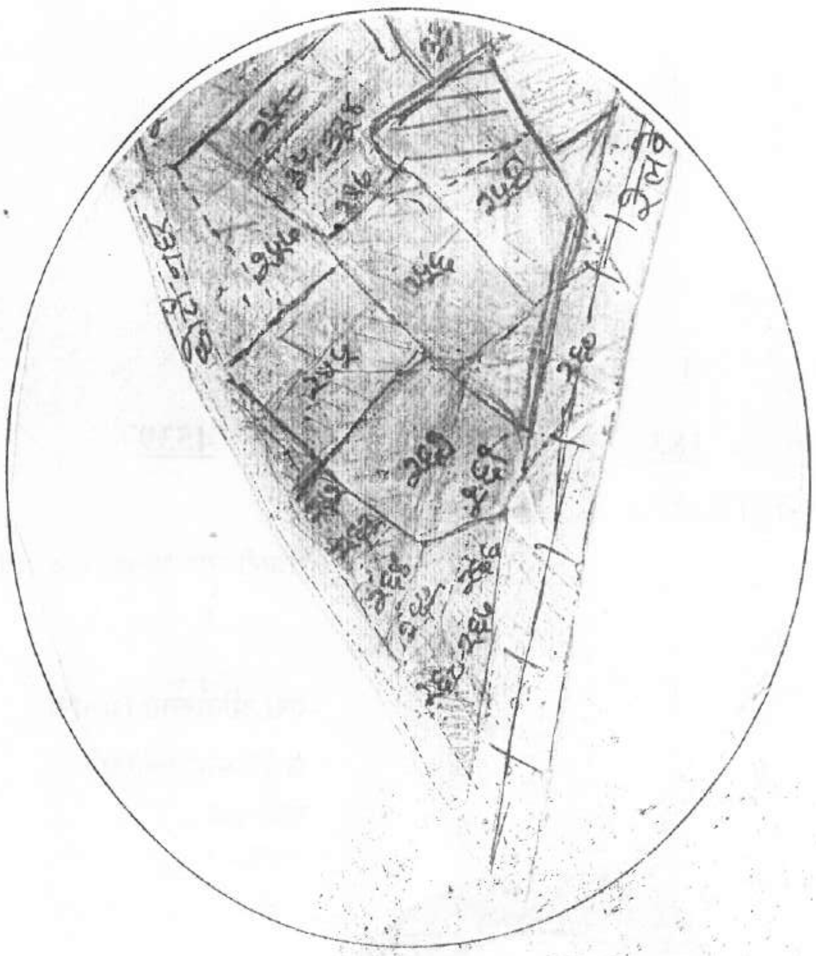
क्रेता

Registration No. : 4539 Year : 2,012 Book No. : 1

0201 गायत्री डेव.द्वारा पार्टनर मुकुल गुप्ता
वाई एन गुप्ता
47/16 कबीर मार्ग स्क्वायर लखनऊ
व्यापार

0—200 मीटर की परिधि में मानचित्र

भूमि खसरा संख्या—264, रकबा 0.233 हे0 (सम्पूर्ण) स्थित— ग्राम—माढ़रमऊ कला, परगना व तहसील— मोहनलालगंज, जिला— लखनऊ।



हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

वादसं० - 3314/12-13
ता०फै० - 27/6/13

आज दिनांक **07/05/2012** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **3093**

पृष्ठ सं. **183** से **210** पर कमांक **4539**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

7/5/2012