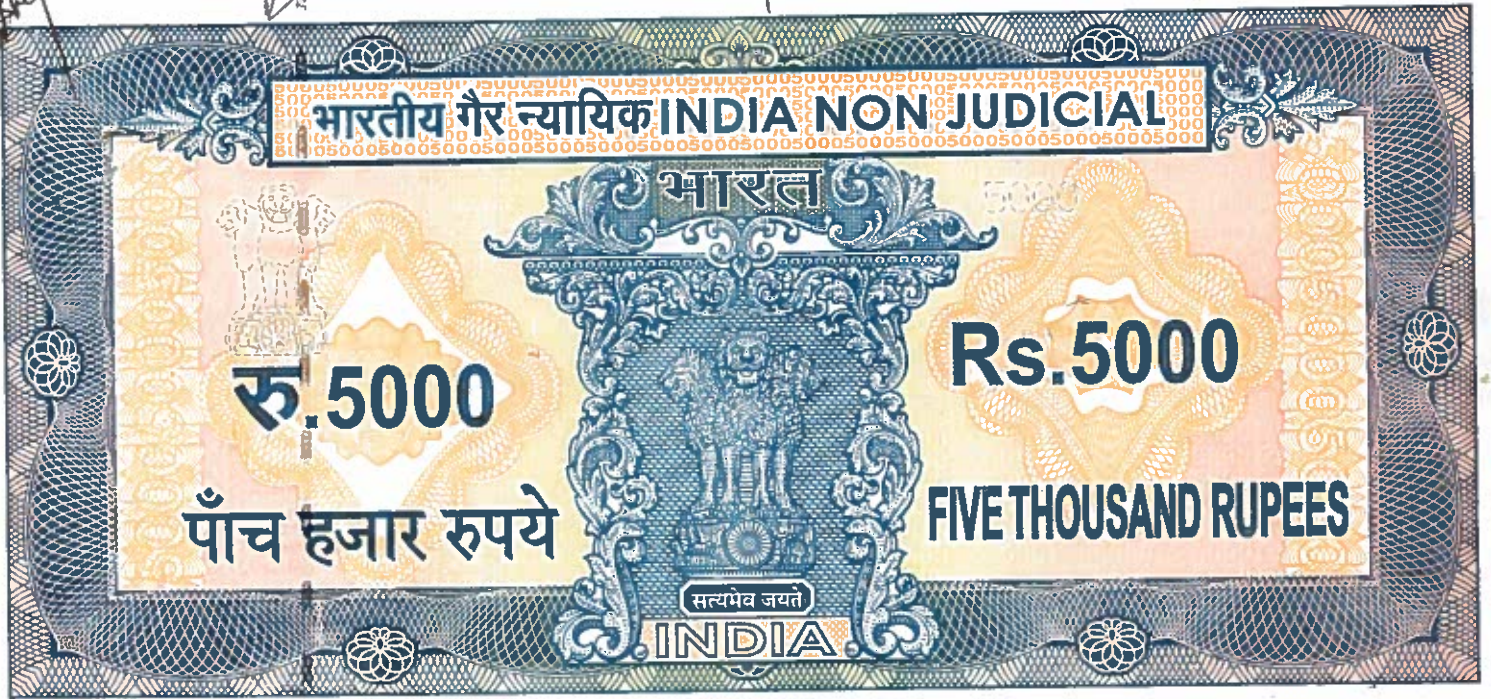


2466 / 20 20



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DD 657156

DD 657156



18 JUN 2020

3742

श्रीगणेशाय नमः

विक्रय मूल्य— 5,00,000 /—

मालियत—1,89,000 /—

देय स्टाम्प —35,000 /—

भूमि किस्म / अर्द्धनगरीय क्षेत्र दर 63,00 000 /—प्रति हे० मूल्यांकन सूची के अनुसार।

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित उ गति के सदस्य नहीं है

ग्राम की कोड संख्या :— 0120

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार

: कृषि

2. वार्ड / परगना

: माहनलालगंज जनपद लखनऊ।

3. ग्राम

: मादरमऊ कला

मोहनलालगंज

24-10-2020

जोरेन्द्र कुमार शर्मा



KAYATRI INFRACON

Shash Santori
(Partner)



क्रमांक 214392
दिनांक 4/12/20

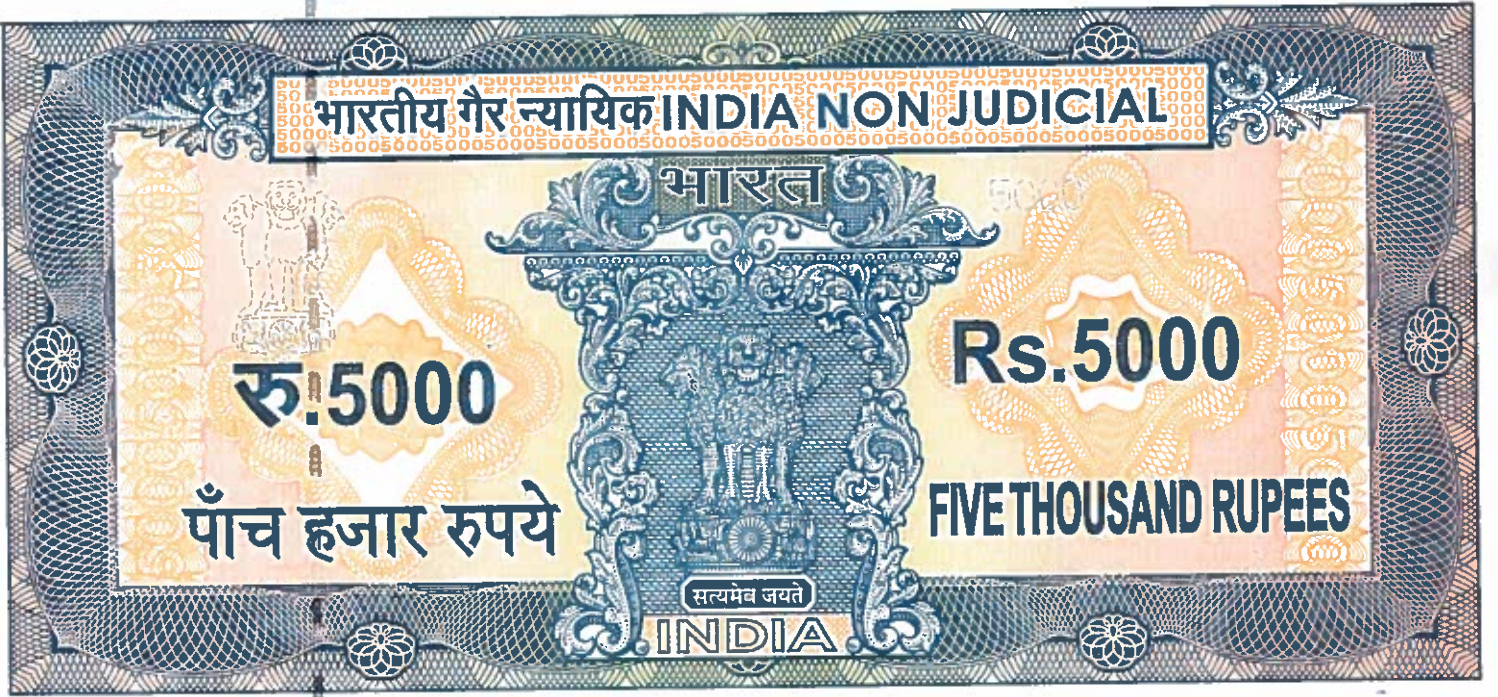
मूल्य 5000

क्रेता का नाम गाफरी इन्सा अर

प्रकृत...

आशुतोष कुमार सिन्हा की शताब्दी विक्रेता
ला० नं० 124 का लखनऊ
वैधता अवधि 31-12-20 तक





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DD 657157

DD 657157

28 JAN 2001

TRY L.R.D.

- 2
4. सम्पत्ति का विवरण : खाता सं० 64 की गाटा सं० 263 रकबा 0.120 हे० का 1/4 भाग रकबा 0.030 हे० सम्पूर्ण (जीरो दशमलव जीरो तीन जीरो हे०)
5. मापन की ईकाई : हेक्टेयर।
6. संपत्ति का क्षेत्रफल : रकबा 0.030 हे०
7. सड़क की स्थिति : विक्रीत भूमि लखनऊ सुल्तानपुर राजमार्ग से 1 किमी व रेलवे स्टेशन से 02 किमी से अधिक की दूरी पर स्थित है।
8. पेड़ों की स्थिति : कुछ नहीं
9. बोरिंग / कुवाँ / अन्य : कुछ नहीं
10. प्रतिफल की धनराशि : 5,00,000 / - रु०

चौहददी : विक्रीत खसरा सं० 263 की:-

- पूरब : गाटा सं० 261
- पश्चिम : माईनर
- उत्तर : गाटा सं० 262
- दक्षिण : गाटा सं० 264

नरेश कुमार शर्मा

GAYATRI INTERNATIONAL
 (Partner)

क्रमांक..... 2493
दिनांक..... 4/12/20

मूल्य..... 5000/-

प्रेता का नाम.....

प्रमाण.....

आशुतोष कुमार तिवारी स्टाम्प विक्रेता

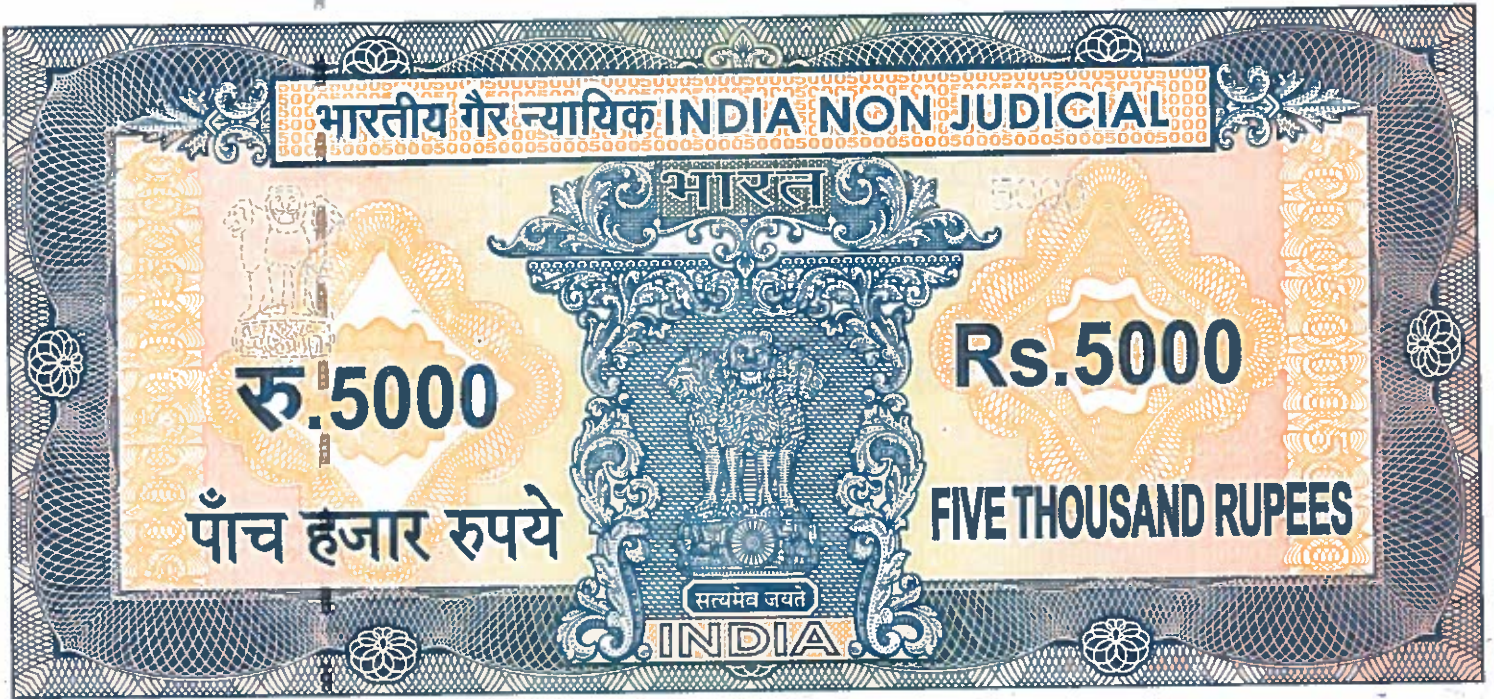
ला० न० 124 गल्लियाँ लखनऊ

वैधता अवधि 31-12-20 तक



पंजीकृत 00





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DD 657158

DD 657158

28 JAN 2020

3

विक्रेता का विवरण 01 (प्रथम पक्ष)	क्रेता का विवरण 01 (द्वितीय पक्ष)
नरेन्द्र शर्मा पुत्र श्री कृष्ण निवासी माढ़रमऊ कला परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ	गायत्री इन्फ्राकान द्वारा पार्टनर, ऋषभ रस्तोगी पुत्र कृष्ण रतन रस्तोगी पता 47/16 कबीर मार्ग क्लेस्क्वायर लखनऊ
आधार कार्ड सं० 527454433334 मो० नं०-8303109072	आधार कार्ड सं० 6690 8533 3548 मो० नं०-9984595468 पैन कार्ड सं० AAKFG2577Q

भूमि खसरा सं०-रकबा उपरोक्त स्थित ग्राम माढ़रमऊ कला परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की है, जिसका प्रथम पक्ष/विक्रेता मालिक काबिज है, भूमि पर बोरिंग पेंड व इमारत आदि नहीं है विक्रयशुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं है तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है जो आज तक हर प्रकार के विवादों, भारों, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथम पक्ष/विक्रेता को प्राप्त है।

नरेन्द्र शर्मा

GAYATRI INFRACON
S. Ishar S. Ariten
(Partner)

क्रमांक..... २१५३५
दिनांक..... ५/२/२०

मूल्य..... ८०००

क्रमांक का साथ ही गाफरी इन्कवा न
प्रयोजन.....

क्रमांक नं. १२५ का लखनऊ

वैधता अवधि तक

.....





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DD 555779

DD 555779

4

अतः प्रथम पक्ष/विक्रेता ने अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त भूमि को मु० 5,00,000/- रु० (पाँच लाख रु० रु०) में द्वितीय पक्ष/क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धनराशि प्रथम पक्ष/विक्रेता ने द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त से बजरिए चेक सं० 057729 मु० 5,00,000/- रु० दिनांक 04.02.2020 को इण्डियन बैंक लखनऊ प्राप्त कर कब्जा कर दखल मालिकाना हक अपने समान प्रथम पक्ष/विक्रेता ने द्वितीय पक्ष/क्रेता को करा दिया । आज की तारीख के बाद से प्रथम पक्ष/विक्रेता या उनके वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार से बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयानामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उत्तरदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिलिकियत या हकीयत प्रथम पक्ष/विक्रेता की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में द्वितीय पक्ष/क्रेता को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथम पक्ष/विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवै, प्रथम पक्ष/विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा,

नरेन्द्र कुमार शर्मा

GAYATRI INFRACON

Shishu Santop
(Partner)

क्रमांक १००५ तिथि ११/११/१८
 धनराशि प्रमाणित
 नाम-पुत्र प्रताप
 ११११११ ११११११
 अनुप कुमार यादव मुख्य विक्रेता
 लखनऊ-१८०००३, लखनऊ
 (जहाँ ३१-११-१८ तक)

११११११ ११११११





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DD 570312 DD 570312

28 JAN 2021

5

अब आज की तारीख से द्वितीय पक्ष/क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में अपने नाम कराये प्रथम पक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। विक्रीत भूमि माढ़रमऊ कला परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की है।

चूंकि विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

1-विक्रीत भूमि की 200 मी० व 50 मी० की त्रिज्या में कोई निर्माण स्थित नहीं है।

2-विक्रीत भूमि की लगान मु० 12.50 पै० प्रति बीघा है।

3-विक्रीत भूमि अर्द्धनगरीय क्षेत्र की कृषि योग्य भूमि है।

4-विक्रीत भूमि विक्रेता ने द्वारा वरसतन प्राप्त किया है।

5-विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का निर्माण इत्यादि स्थित नहीं हैं।

6-विक्रीत भूमि पर कृषि कार्य हो रहा है।

7-विक्रीत भूमि राजमार्ग, जनपदीय मार्ग, सम्पर्क मार्ग आदि पर स्थित नहीं है।

नरेन्द्र कुमार शर्मा

GAYATRI INFRACON

(Signature)
(Partner)

क्रमांक 4282
 दिनांक 4/11/20
 मूल्य 800/-
 प्रेता का नाम व पता 2114/2 इ-2/अ-7 वर
 प्रयोज्य
 500 डी0 तिवारी स्टाम्प विक्रेता
 ला0 नं0 17/2000 तहसील गोरखपुर, लखनऊ
 वैधता अवधि 31-3-2020 तक





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DD 570313 DD 570313

28 JAN 20

6

विकीत भूमि का विवरण

गाटा संख्या / रकबा (हेक्टेयर में)	दर/अति अर्द्धनगरीय क्षेत्र	मालियत
ख़ाता सं० 64 की गाटा सं० 263 रकबा 0.120हे० का 1/4 भाग रकबा 0.030हे० सम्पूर्ण (जीरो दशमलव जीरो तीन जीरो हे०)	63,00,000/- रू० प्रति हे०	1,89,000/-

विकीत भूमि पर यदि कंता को कब्जा न मिले या अन्य कोई विवाद उत्पन्न हो तो उसकी कुल जिम्मेदारी मुझ मुक़र की होगी और कंता को यह अधिकार होगा कि वह कुल जरसमन मय हर्जा खर्चा की वसूली मेरी दीगर जायदाद से बजरिये अदालत करवा लेवे। यह विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा उपलब्ध कराये गये तथ्यों व अभिलेखों के आधार पर टाईप किया गया है। इसमें किसी भी प्रकार के लेन देन या स्वामित्व विषयक विवाद की दशा में टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी। अतएव यह विक्रय पत्र अपनी सभी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज आग्रह के यह विक्रय पत्र लिख दिया

मोहन कुमार (श्री)

GAYATRI INFRACON

(Signature)
(Partner)

क्रमांक..... 4289
दिनांक..... 4/2/20
मूल्य..... 6000
क्रेता का नाम व पता..... 211481-इन्द्रावत

प्रयाजय.....

उन0 डी0 तिवारी स्टांप विक्रेता

आवेदन सं० 17/200/1830003367
वैधता अवधि 31-3-2020 तक



विक्रय पत्र

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2466

वर्ष: 2020

प्रतिफल- 500000 स्टाम्प शुल्क- 35000 बाजारी मूल्य - 189000 पंजीकरण शुल्क - 10000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग: 10060

श्री गायत्री इन्फ्राकान द्वारा
ऋषभ रस्तोगी अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि
कृष्ण रतन रस्तोगी
व्यवसाय: व्यापार
निवासी: 47/16 कबीर मार्ग क्लेस्कायर लखनऊ

(Signature)



श्री. गायत्री इन्फ्राकान द्वारा

ऋषभ रस्तोगी अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 04/02/2020

एवं 12:15:39 PM बजे

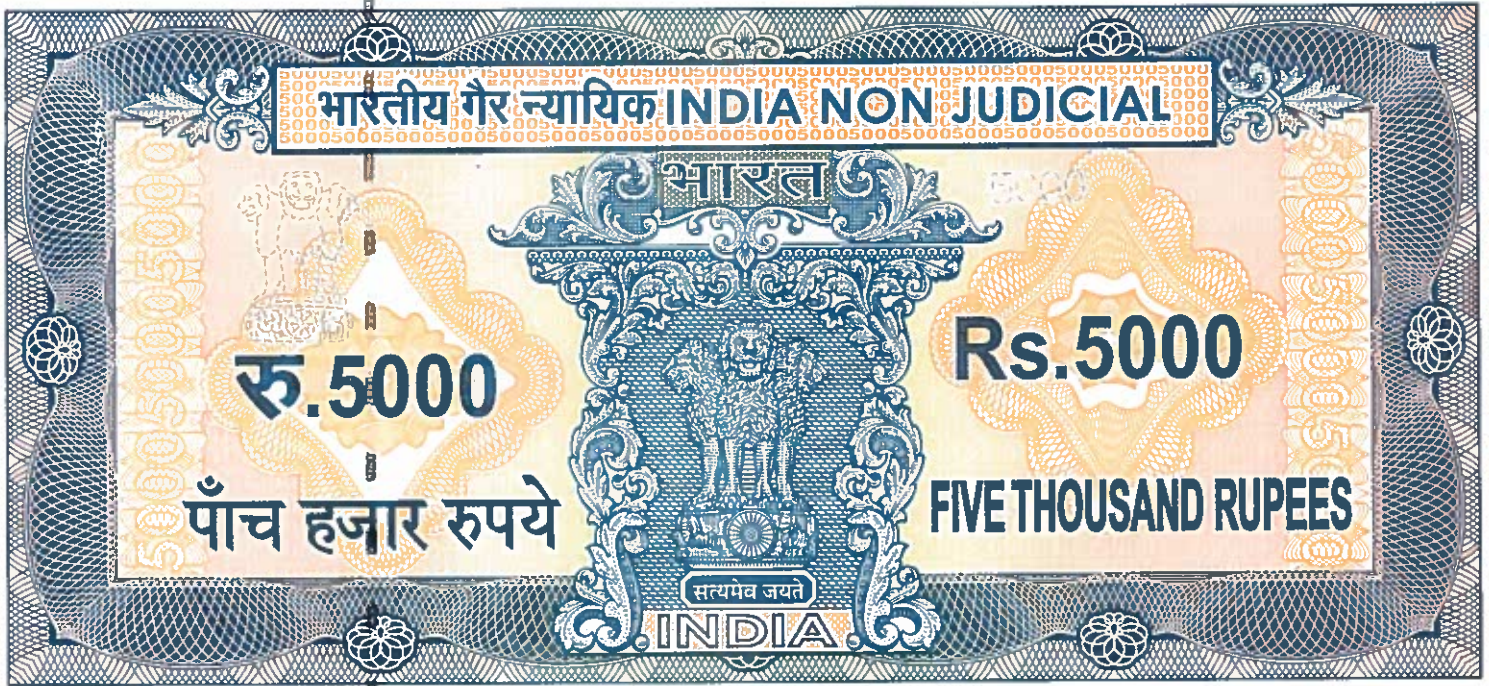
निबंधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(Signature)
शांतिनी अवस्थी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
04/02/2020

(Signature)
श्रीशोक कुमार गुप्ता
निबंधक लिपिक



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DD 570314 DD 570314

7

कि यह एक सनद रहे और समय पर काम दे।

दिनांक— 04.02.2020

वावाहानः—

1. अतुल कुमार त्रिवेदी
पुत्र छोटेलाल त्रिवेदी
निवासी कटरा बक्कास लखनऊ
मो0नं0 9936703569



आशुतोष सोनी
पुत्र सुरेश चन्द्र सोनी
निवासी सदरपुर करोरा पूर्व
मोसाईगंज लखनऊ
मो0नं0 9984914962



टाईपकर्ता:

(ए0के0 दीक्षित)
तह0मोहनलालगंज, लखनऊ।

विकेता

गैर न्यायिक

केता

GAYATRI INFRACON
(Partner)

मसविदाकर्ता

(सन्दीप कुमार यादव)
एडवोकेट
तह0मोहनलालगंज, लखनऊ।

क्रमांक..... 4288
 दिनांक..... 4/2/20
 मूल्य..... 5000
 क्रेता का नाम..... 17/4/20

आवेदन सं०: 202000082700127

प्रयोजन.....

एन० डी० तिथारी रजिस्ट्रार विक्रेता

लॉ० नं० 17/2000 तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

रजिस्ट्रेशन सं०: 2466

वर्ष: 2020

वैधता अवधि 31-3-2020 तक

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
 विक्रेता: ।

श्री नरेन्द्र शर्मा, पुत्र श्री श्री कृष्ण

निवासी: माढरमऊ कला परगना व तहसील
मोहनलालगंज जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: ।

श्री गायत्री इन्द्राकान के द्वारा कृष्ण रस्तोगी, कृष्ण रतन
रस्तोगी

निवासी: 47/16 कबीर मार्ग कलेस्कायर लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान
 पहचानकर्ता: ।

श्री अतुल कुमार त्रिवेदी, पुत्र श्री छोटेलाल त्रिवेदी

निवासी: कटरा बवकास लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री आशुतोष सोनी, पुत्र श्री सुरेश चन्द्र सोनी

निवासी: सदरपुर करोस पूर्व मोहनलालगंज लखनऊ

व्यवसाय: अन्य



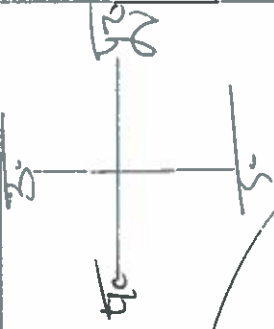
रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे
 नियमानुसार लिए गए हैं ।
 टिप्पणी:

शास्त्रिनी अवस्थी
 उप निबंधक : मोहनलालगंज
 लखनऊ

अशोक कुमार गुप्ता
 निबंधक लिपिक

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत भूमि की 200 मी० की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का



खाता सं० 64 की गाटा सं० 263
रकबा 0.120हे० का 1/4 भाग
रकबा 0.030हे० सम्पूर्ण (जीरो
दशमलव जीरो तीन जीरो हे०)

विक्रेता का नाम:- नरेन्द्र शर्मा पुत्र श्री कृष्ण निवासी माढ़रमऊ
कला परगना च तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

भूमि खाता सं० 64 की गाटा सं० 263 रकबा 0.120हे० का 1/4
भाग रकबा 0.030हे० सम्पूर्ण (जीरो दशमलव जीरो तीन जीरो हे०)

स्थित ग्राम माढ़रमऊ कला परगना च तहसील मोहनलालगंज
जिला लखनऊ।

नरेन्द्र शर्मा (पुत्र)

GAYATRI INFRACON

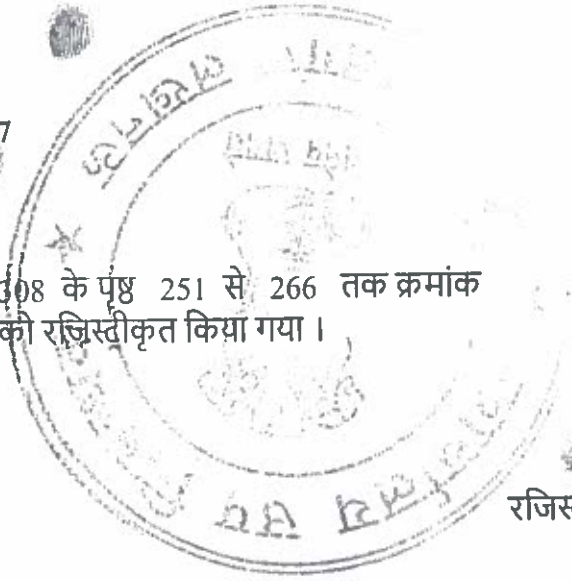
(Partner)

ह०/नि०अं० विक्रेता ह०/नि०अं० क्रेता

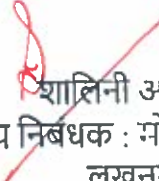
मसविदाकर्ता को हस्ताक्षर
(सन्दीप कुमार अदव)
एडवोकेट,

आवेदन सं०: 202000822003367

बही संख्या । जिल्द संख्या 11308 के पृष्ठ 251 से 266 तक क्रमांक
2466 पर दिनांक 04/02/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


शालिनी अवस्थी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
04/02/2020



भारत सरकार
Government of India



नारेन्द्र कुमार शर्मा
Narender Kumar Sharma
जन्म तिथि / DOB 01/01/1974
पुरुष / Male



5274 5443 3334

आधार - आम आदमी का अधिकार



नारेन्द्र कुमार शर्मा



एनयूआई प्रमाणन प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: S/O: श्री कृष्ण शर्मा
कटारा, -, बकवास बकवास, लखनऊ
उत्तर प्रदेश, 226002

Address: S/O: Sri Krishna Sharma, -,
KATRA, - Bakkas, Bakkash, Lucknow,
Uttar Pradesh, 226002

5274 5443 3334

1847
1800 333 3347

1847
1800 333 3347

www
www.uidai.gov.in



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Rishabh Rastogi
रिषभ रस्तोगी
जन्म तिथि/DOB:
31-10-1981
पुरुष / MALE

6690 8533 3546




- आम आदमी का अधिकार



Rishabh Rastogi

भारतीय विमान प्रमाणिकरण प्राधिकरण
INDIAN AIRCRAFT CERTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:
S/O: Krishna Ratan Rastogi, 1/1 27-b
ANAND LOK COLONY, JOPLING
ROAD, Lucknow, Bakshi Ka Talab,
Lucknow,
Uttar Pradesh-226001

पता
S/O: कृष्ण रतन रस्तोगी, 1/1 27-बी अनंद
लोक कोलोनी, जोपलिंग रोड, लखनऊ,
लखनऊ,
उत्तर प्रदेश-226001

1847
1800 300 1847

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

www P.O. Box No. 1847, Bangalore-560 091







भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



आशुतोष सोनी
Ashutosh Soni
जन्म तिथि / DOB : 01/06/1983
पुरुष / MALE



6625 4281 2643

मेरा आधार, मेरी पहचान



Soni



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

Address

Date: 9/5/2016
S/O: सुरेश चन्द्र सोनी, नूतन,
सदरपुर कारोरा पूर्व, गोसाईं,
गंज, अमेठी, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 227125

S/O: Suresh Chandra Soni,
new SADARPUR KARORA
purv, GOSAIGANJ, Amethi,
Lucknow, Uttar Pradesh -
227125

6625 4281 2643



1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No 1947,
Bengaluru-560 001





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



अतुल किशोर त्रिवेदी
Atul Kishor Trivedi
जन्म तिथि / DOB: 21/02/1978
पुरुष / MALE



4161 2292 2220

मेरा आधार, मेरी पहचान



Atul



आधार

Date: 10/08/2017

पता:
S/O: छोटे लाल त्रिवेदी, -,-,-,
कटरा, बकवास, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226002

राष्ट्रीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:
S/O: Chote Lal Trivedi, -,-,-,
KATRA, Bakkas, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226002



1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001





उद्घरण खतीनी

उद्घरण क्रमांक : 14356320200219

ग्राम क्रमांक : 143563		ग्राम का नाम / परगना : माझरायक कला(मोहनलालगंज)		तहसील : मोहनलालगंज		जन्मद : लखनऊ		फसली वर्ष : 1426-1431		भाग : 1	
खता खतीनी क्रम संख्या	खानेदार का नाम / पिता प्रति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	भौतिक अधिकार प्राप्त होने का वर्ष	खले के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खानेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सान्धानी आशा या उसका शांरांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आशा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी				
1	_____2_____	3	4	5	6	7-12	13				
00064	नरेन्द्र शर्मा / श्रीकृष्ण / नि. ग्राम जितेन्द्र शर्मा / श्रीकृष्ण / नि. ग्राम श्रीमती फूलमती / स्व.श्रीकृष्ण / नि. ग्राम गायत्री डेवलपर्स / पार्टनर ऋषभ रस्तोगी पुत्र श्री के आर.रस्तोगी / 201 मुल्ली भवन 10ए अशोक मार्ग,लखनऊ	1379फ.	263	0.1200	5.95	1	0				
कुल गाटे- एक		कुल क्षेत्रफल- राज्य दशमलव एक दो राज्य राज्य (हेक्टेयर)		कुल भू-राजस्व - पाँच दशमलव नौ पाँच सय							
Data Digitally Signed by: BRU KISHOR											
उद्घरण खतीनी का वेबसिनेशन http://upbhulekh.gov.in Website पर जाकर किया जा सकता है।											
सहय अधिकारी: KULDEEP तहसील: मोहनलालगंज जन्मद: लखनऊ दिनांक एवं समय: 04-02-2020 10:59:19 या उद्घरण खतीनी इलेक्ट्रॉनिक सिस्टम द्वारा वेबसाई को पेशी है। या डाकूत सिस्टम द्वारा कलाधारीत है।											

आदेश तहसीलदार मोहनलालगंज बाद सं.टी- 201810460308063/15.9.18 गारदा सं.263/0.120हे.का 2/4 भाग रकबा 0.060हे.दिकेला का सम्पूर्ण अंश मा.गु.60ख से सिंकेला जितेन्द्र शर्मा पुत्र श्री कृष्ण व श्रीमती फूलमती पत्नी स्व.श्री कृष्ण निवासीगण ग्राम माझरायक कला पर व तह.मोहनलालगंज जिला लखनऊ का नाम पिल्लत करके केला गायत्री इन्फोकान द्वारा पार्टनर आदित्य गुप्ता पुत्र मुकुल गुप्ता पता 47/16 कबीर मार्ग कलेक्टेवर लखनऊ का नाम जरिये पंजीकृत विक्रय पत्र दि.4.6.18 अंकित तोह.र.का./27.9.18

9711 7202010 480382231

18415 27/10/22

M1