



सत्यमेव जयते

7965/22
INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh



₹100

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP47032927510465U
Certificate Issued Date : 22-Mar-2022 02:41 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14555804/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1455580485005527383508U
Purchased by : BABA INFRA DEVELOPERS LLP
Description of Document : Article 34A Instrument Correcting a purely Clerical Error
Property Description : Not Applicable
Consideration Price (Rs.) :
First Party : GAYATRI DEVELOPERS AND OTHERS
Second Party : BABA INFRA DEVELOPERS LLP
Stamp Duty Paid By : BABA INFRA DEVELOPERS LLP
Stamp Duty Amount(Rs.) : 100
(One Hundred only)

STAMP PAPER USED

Sub Registrar (Mohanlalgani)
Lucknow U.P.



Please write or type below this line



For GAYATRI INFRACON

Signature
PARTNER

For GAYATRI DEVELOPERS

Signature
PARTNER

For BHUDEVA PROPCON LLP

Signature
PARTNER

For Baba Infra Developers LLP

Signature
Designated Partner

Statutory Alert

The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shoradha.com' or 'Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India' or 'Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India' or 'Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India'. The details on this Certificate and as available on the 'www.shoradha.com' or 'Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India' or 'Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India' renders it invalid.
2. The user of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक मोहनलालगं लखनऊ क्रम 2022232012340

आवेदन संख्या : 202200822009607

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2022-03-22 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम विवेक मिश्रा

लेख का प्रकार शुद्धिपत्र

प्रतिफल की धनराशि 0 / 0.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 100

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 40

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुक़्तार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविध

7. याचिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 140

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2022-03-22 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2022-03-22 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

A



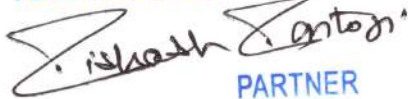
CORRECTION DEED

This Correction Deed is made and executed at Lucknow on this 22nd day of March of 2022.

BETWEEN

1. **M/s GAYATRI DEVELOPERS (PAN-AAKFG2577Q)**, a partnership firm having its registered office at 47/16, Clay Square, Kabir Marg, Lucknow, U.P., through its duly authorized partner Mr. Rishabh Rastogi S/o Sri Krishna Ratan Rastogi; AND
2. **M/s GAYATRI INFRACON, (PAN-AASFG1667M)**, a partnership firm having its registered office at 47/16, Clay Square, Kabir Marg, Lucknow, U.P., through its duly authorized partner Mr. Rishabh Rastogi S/o Sri Krishna Ratan Rastogi; AND
3. **M/s BHUDEVA PROPCON LLP EARLIER KNOWN AS BHUDEVA PROPCON PVT. LTD., (PAN-AAWFB9934A)**, a Limited Liability Partnership having its registered office at 201, Murli Bhawan, 10A, Ashok Marg, Lucknow, U.P., through its duly authorized partner Mr. Rishabh Rastogi S/o Sri Krishna Ratan Rastogi; (Hereinafter jointly referred to as the **"LAND OWNER"** or the **"FIRST PARTY"**) which expressions means and shall always mean & include wherever the context so permits, their heirs, successors, administrators, agents and assignees of the one part.

For GAYATRI DEVELOPERS


PARTNER

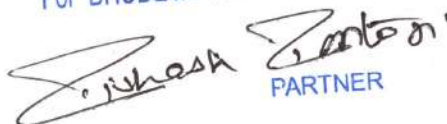
For GAYATRI INFRACON


PARTNER

For Baba Infra Developers LLP


Designated Partner

For BHUDEVA PROPCON LLP


PARTNER



AND

M/s BABA INFRA DEVELOPERS LLP, (AAWFB5546J), a Limited Liability Partnership having its registered office at 83/201, Second Floor, Vijay Chowk, Laxmi Nagar, East Delhi, Delhi through its duly authorized Partner Mr. Vivek Mishra son of Sri Ram Murti Mishra resident of 8/109, Indira Nagar, Lucknow, U.P., (Hereinafter referred to as **"Developer"** or the **"SECOND PARTY"**) which expression means and shall always mean and include where even the contents so permit, its heirs, legal representatives, transferees, nominees and assignees of the other part.

Whereas First Party and Second Party have executed a registered Supplementary agreement, which is registered in the office of Sub Registrar (Mohanlalganj), Lucknow at Book No. 1 Jild No. 13778 Pages 153 to 186 at Serial No. 6996 on 10.03.2022 (Herein after referred to as "Original Supplementary Agreement").

That in the aforesaid registered Supplementary agreement registered on 10.03.2022 as document no. 6996, at page no. 2 line 3, due to bonafide typographical mistake, after the word 'this' "...th day of February" has been wrongly typed instead of "10th day of March".

For GAYATRI DEVELOPERS


PARTNER

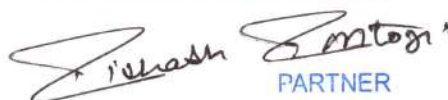
For GAYATRI INFRACON


PARTNER

For Baba Infra Developers LLP


Designated Partner

For BHUDEVA PROPCON LLP


PARTNER

शुद्धिपत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 7965

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 100 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 100 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 40 योग : 140

श्री बाबा इंफ्रा डेवलपर्स एल एल पी द्वारा
विवेक मिश्रा अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री राम मूर्ति मिश्रा
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: 83/201, सेकेंड फ्लोर, विजय चौक, लक्ष्मी नगर, ईस्ट दिल्ली, दिल्ली



विवेक मिश्रा अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

श्री, बाबा इंफ्रा डेवलपर्स एल एल पी द्वारा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 22/03/2022 एवं 04:54:24
PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज,
लखनऊ
22/03/2022
अशोक कुमार गुप्ता
निबंधक लिपिक



That the supplementary agreement was executed on 10th day of March 2022, as the stamp paid with this document was purchased on 10.03.2022.

That the correction of this mistake is very necessary and needs to rectify and after execution of this correction deed, in registered sale deed registered on 10.03.2022 as document no. 6996, at page no. 2 line 3, "...th day of February" shall be read and understood as "10th day of March".

This correction deed shall be part of the Original Supplementary agreement registered on 10.03.2022 as document no. 6996.

That all the contents of original sale deed will be same except the above mentioned correction.

That there will be no difference of Stamp Duty or otherwise due to this correction.

For GAYATRI DEVELOPERS

PARTNER

For GAYATRI INFRACON

PARTNER

For Baba Infra Developers LLP

Designated Partner

For BHUDEVA PROPCON LLP

PARTNER

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 7965

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

प्रथम पक्ष: 1

श्री गायत्री इन्फ्राकॉन के द्वारा रिषभ रस्तोगी, पुत्र श्री कृष्ण रतन रस्तोगी

निवासी: 47/16, क्ले स्कायर, कबीर मार्ग, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

प्रथम पक्ष: 2



श्री गायत्री इन्फ्राकॉन के द्वारा रिषभ रस्तोगी, पुत्र श्री कृष्ण रतन रस्तोगी

निवासी: 47/16, क्ले स्कायर, कबीर मार्ग, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

प्रथम पक्ष: 3

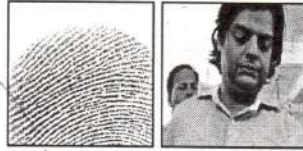


श्री भूदेव प्रॉपकॉन एल एल के द्वारा रिषभ रस्तोगी, पुत्र श्री कृष्ण रतन रस्तोगी

निवासी: 201, मुरली भवन, 10 रा, अशोक मार्ग, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

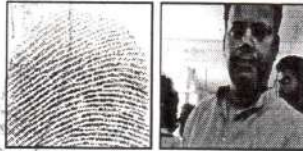
द्वितीय पक्ष: 1



श्री बाबा इंफ्रा डेवलपर्स एल एल पी के द्वारा विवेक मिश्रा, पुत्र श्री राम मूर्ति मिश्रा

निवासी: 83/201, सेकेंड फ्लोर, विजय चौक, लक्ष्मी नगर, ईस्ट दिल्ली, दिल्ली

व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री अभय राय, पुत्र श्री महा शंकर राय

निवासी: भठही खुर्द, भथही खुर्दम कुशी नगर, उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता : 2



श्री दीपक उपाध्याय, पुत्र श्री ओ पी उपाध्याय

निवासी: 25 सलेमपुर हाउस, कैसरबाग, लखनऊ

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ

अशोक कुमार गुप्ता
निबंधक लिपिक

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी :

IN WITNESS THEREOF THE ABOVE NAMED PARTIES
HAVE SET THEIR RESPECTIVE HANDS ON THIS DEED
OF CORRECTION ON THE DAY, MONTH AND YEAR
ABOVE MENTIONED IN PRESENCE OF FOLLOWING
WITNESSES:

WITNESSES:



1- अभय राय
(Mr. Abhay Rai)
S/o Sri Maha Shanker Rai
R/o Bhathahi Khurd
Kushi Nagar, UP
Mobile-8354873697
Occupation-Pvt. Job

For GAYATRI DEVELOPERS

Zishash Zanton
PARTNER

For GAYATRI INFRACON

For BHUDEVA PROPCON LLP PARTNER

Zishash Zanton
PARTNER

(First Party)



2- दिवक
(Dipak Upadhyay)
S/o O.P. Upadhyay
R/o 25, Salempur House,
Kaisarbagh, Lucknow
Mobile-7379997700
Occupation-Other

For Baba Infra Developers LLP

A
Designated Partner

(Second Party)

Typed By:

Monu
(Monu)

Drafted by:

Benkat Raman Singh
(Benkat Raman Singh)
Advocate
Civil Court, Lucknow

आवेदन सं०: 202200822009607

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13810 के पृष्ठ 55 से 64 तक क्रमांक 7965 पर दिनांक 22/03/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
22/03/2022





भारत सरकार
Government of India

रश्मि रास्तोगी
Rishabh Rastogi
DOB: 31/10/1991
MALE



6690 8533 3546

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: Krishna Ratan Rastogi, 1/1 27-b ANAND LOK COLONY, JOPLING ROAD,
Lucknow, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226001

Address:
S/O: Krishna Ratan Rastogi, 1/1 27-b
ANAND LOK COLONY, JOPLING ROAD,
Lucknow, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226001



6690 8533 3546

help 122-231-0301

Signature
Signature

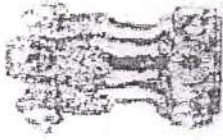
आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



नाम / Name

GAYATRI INFRACON



सत्यमेव जयते

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

AASFG1667M



निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation

07/12/2017

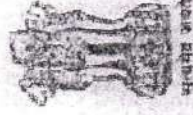
30012018

Signature
Antony

आयकर विभाग

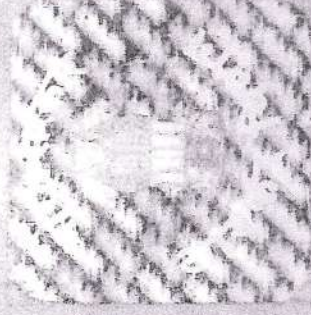
INCOME TAX DEPARTMENT

GAYATRI DEVELOPERS



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



28/07/2011

Permanent Account Number

AAKFG2577Q

16082011

Rishabh
Rantōn

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



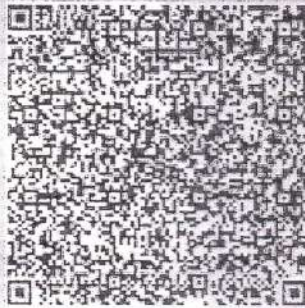
भारत सरकार
GOVT OF INDIA

स्थायी खाता संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAWFB9934A

नाम / Name
BHUDEVA PROPCON LLP

संस्थापन की तारीख
Date of Incorporation: 07/11/2020



इस कार्ड के खोने/गुंते पर कृपया सूचित करें/सूचित करें।
आपका बैंक खाता नहीं, इस खाते की पूरा
S की पहचान, यानी पहचान।

प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कॉलोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016

If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Manni Sterling,
Plot No 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax 91-20-2721 8081
e-mail: manfi@nsdl.co.in

Rishabh Santor

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

AAWFB5546J

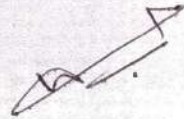
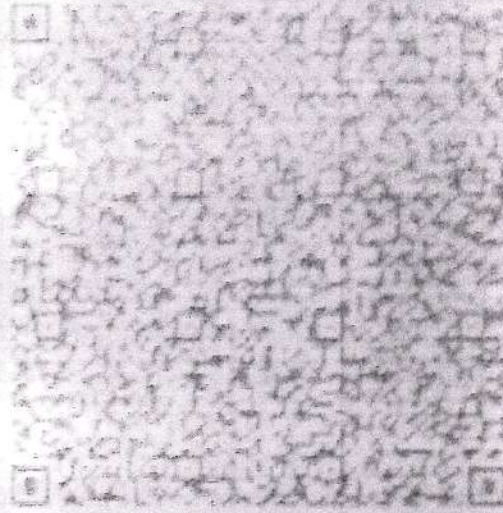
नाम / Name

BABA INFRA DEVELOPERS LLP

स्थापना की तिथि

Date of Incorporation/Registration

05/08/2020





भारत सरकार
Government of India

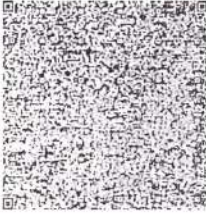


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 0000/00749/22785

Download Date: 21/06/2021

To
विवेक मिश्रा
Vivek Mishra
VIVEK MISHRA
8/109
SECTOR 8
INDIRA NAGAR
PRERANA PARK
Indira Nagar
Lucknow Uttar Pradesh - 226016
9415010959



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7559 7072 7657

VID : 9148 2269 8636 9959

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



विवेक मिश्रा
Vivek Mishra
जन्म तिथि/DOB: 25/07/1985
पुरुष/ MALE

Issue Date: 19/06/2021

7559 7072 7657

VID : 9148 2269 8636 9959

मेरा आधार, मेरी पहचान



Government of India



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- स्मार्ट QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन से पहचान प्रमाणित करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार कई सरकारी और निजी सेवाओं को पाना आसान बना देगा।
- आधार में मेरी जानकारी सुरक्षित रहेगी।
- आधार को अपने स्मार्टफोन में रखें।



आधार App
यु.एन.एन.
मनमें
अपडेट करें

- Aadhaar is valid across India.
- Aadhaar makes it easy to access many government services.
- Keep your Aadhaar information secure.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:
विवेक मिश्रा, 8/109, इन्दिरा नगर, प्रेरणा पार्क, प्रेरणा पार्क,
इन्दिरा नगर, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226016

Address:
VIVEK MISHRA, 8/109, SECTOR 8,
PRERANA PARK, INDIRA NAGAR, Indira
Nagar, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226016



7559 7072 7657

VID : 9148 2269 8636 9959

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India



अभय राय

Abhay Rai

जन्म तिथि / DOB : 01/06/1978

प्राथमिक / MALE



6203 2081 8484

6203 2081 8484

अभय राय, मेरी पहचान



अभय राय

भारत सरकार
Government of India

UIDAI Identification Authority of India

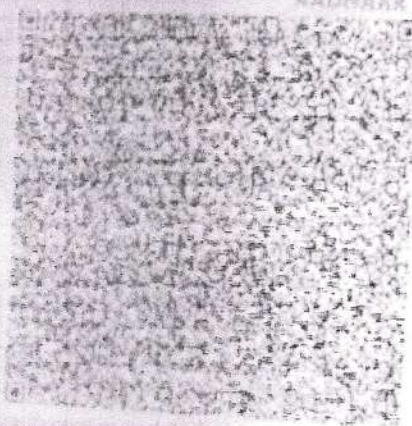


अभय राय, अरुण सुंदर, भगवती

पत्ता संख्या, 274401

Abha Shankar Rai, Bhagwati

Kushinagar, Uttar



6203 2081 8484

neip@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in