

12773



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



D 961960

21 APR 2018

16322

श्रीगणेशाय नमः

विक्रय मूल्य— 52,00,000 /—

मालियत—14,64,000 /—

देय स्टाम्प — 3,64,000 /—

भूमि किस्म/अति ग्रामीण क्षेत्र दर 50,00,000—प्रति हे० मूल्यांकन सूची के अनुसार

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के नहीं है।

ग्राम की कोड संख्या :— 0120

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | |
|-------------------|-------------------------|
| 1. भूमि का प्रकार | : कृषि |
| 2. वार्ड/परगना | : मोहनलालगंज जनपद लखनऊ। |
| 3. ग्राम | : मादरमऊ खुर्द |

Waneon

लेता श्री 4/2-49

For GAYTRI DEVELOPERS
Zishan Taseer
PARTNER

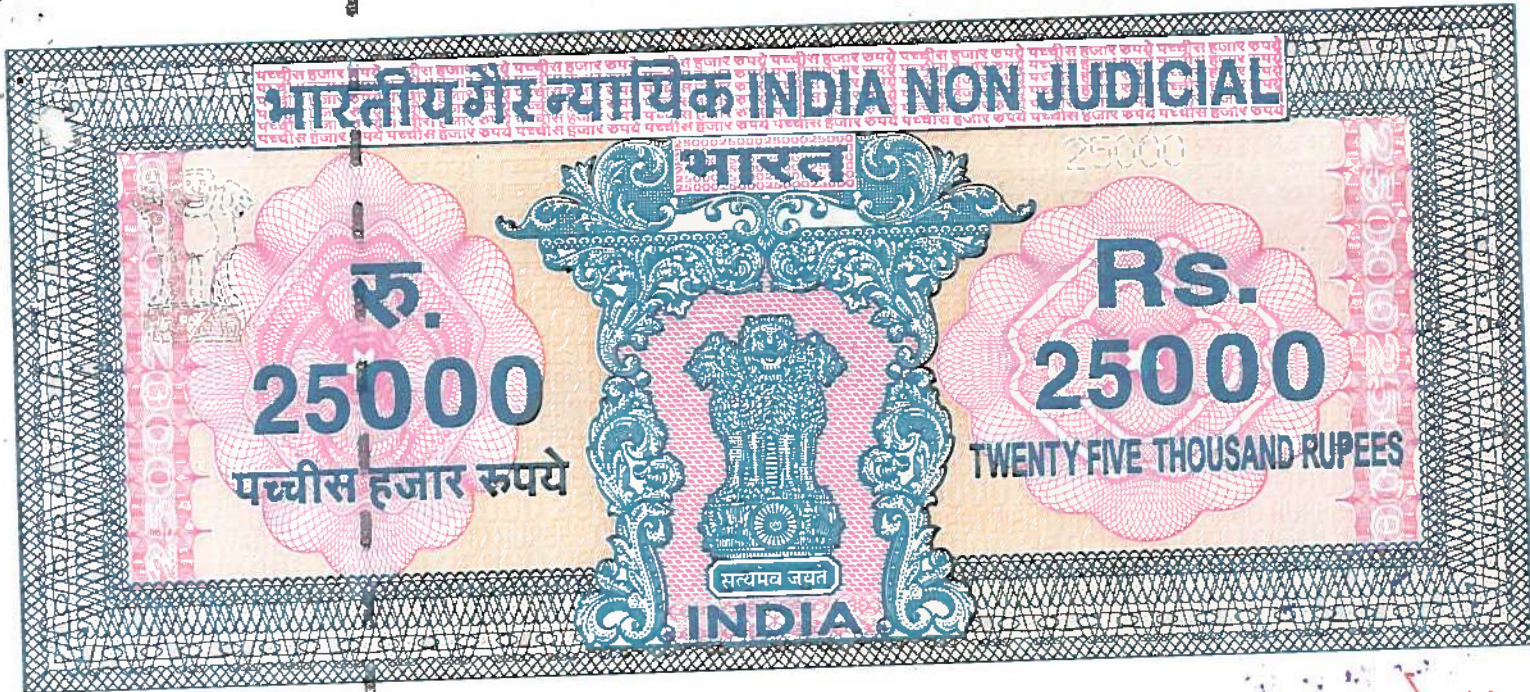
राष्ट्रीय कृषि विज्ञान केंद्र, लखनऊ

28.4.15

राष्ट्रीय कृषि विज्ञान केंद्र

९





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 961961

D 961961

2

4. सम्पत्ति का विवरण : खाता सं० 111 की गाटा सं० 312
रकबा 0.439 हे० का 2/3 भाग
रकबा 0.29267 हे० सम्पूर्ण स्थित ग्राम
मादरमऊ खुर्द परगना व तहसील
मोहनलालगंज जिला लखनऊ
5. मापन की ईकाई : हेक्टेयर।
6. संपत्ति का क्षेत्रफल : रकबा 0.29267 हे०

लता श्रीवास्तव

Laneon

For GAYTRI DEVELOPERS
Pishash Paster
PARTNER

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 28-4-15

मूल्य 20/- जनरल स्टाम्प

नाम गान्धी इन्वार्ड

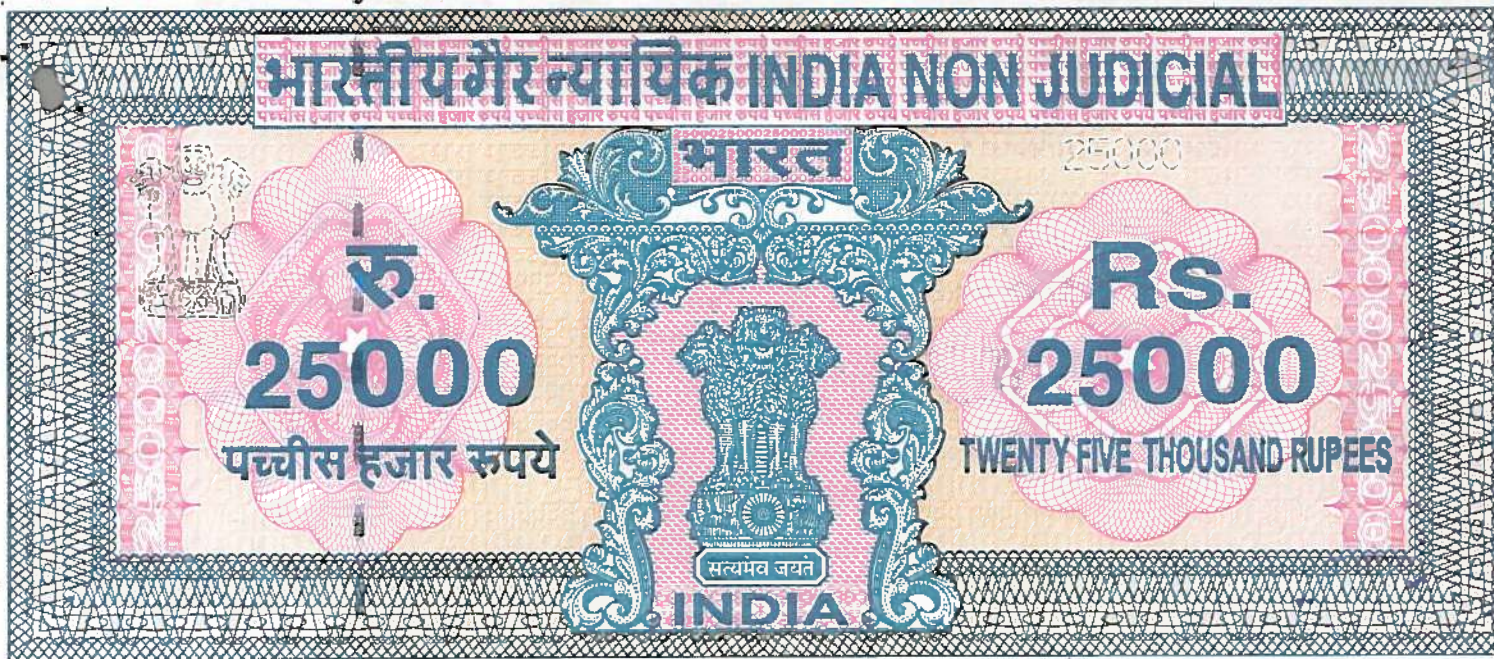
पेरा



20/-

500000 0





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 961962

D 961962

21 APR 2011

3

7. सड़क की स्थिति : विक्रीत भूमि लखनऊ सुल्तानपुर राजमार्ग से 200 मी की दूरी पर स्थित है।
8. प्रतिफल की धनराशि : 52,00,000/-
9. पेड़ों की स्थिति : कुछ नहीं
10. बोरिंग/ कुवॉ/ अन्य : कुछ नहीं

लाला जीव 12-14

Waneen

For GAYTRI DEVELOPERS
Pishosh Pashy
PARTNER

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 28-4-15

मूल्य 2000 जनरल स्टाम्प

नाम गान्धी स्मृति

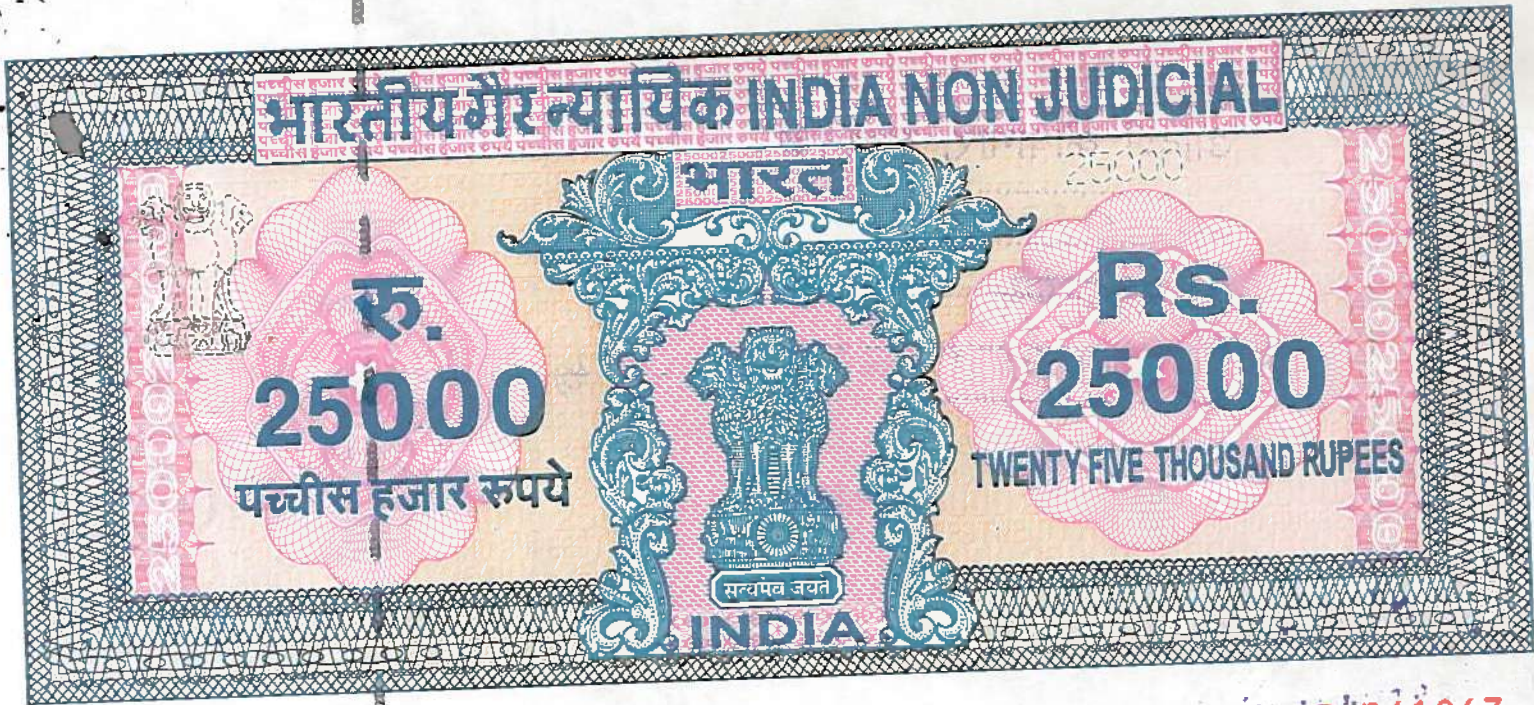
धारा



सिद्धि

000000 0





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 961963

D 961963

21 APR 2015

4

चौहददी : विकीत खसरा सं० 312 की

पूरब : खसरा सं० 330

पश्चिम : नहर

उत्तर : खसरा सं० 312 का जुज भाग

दक्षिण : खसरा सं० 311

लताजी वारस

Sanon

For GAYTRI DEVELOPER

Richard Ranta

PARTNER

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 28-4-15

मूल्य ४००० जनरल स्टाम्प

नाम गांधी जलपट्टी लखनऊ

द्वारा

संफुडिया



888138 0





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 657502

E 657502

01 JUL 2015

5

विकेतागण का विवरण 02 (प्रथम पक्ष)	क्रेता का विवरण 01 (द्वितीय पक्ष)
नवीन श्रीवास्तव पुत्र बृजेश कुमार व श्रीमती लता श्रीवास्तव पत्नी स्व० बृजेश कुमार निवासी गण ग्राम कटरा बक्कास परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ	गायत्री डेवलपर्स, 201 मुरली भवन, 10ए, अशोक मार्ग, लखनऊ द्वारा पार्टनर श्रृंभ रस्तोगी पुत्र श्री के०आर० रस्तोगी निवासी 1/1-27 बी, जापलिंग रोड, लखनऊ
आई०डी०सं०- ALB0120014 आई०डी०सं०- UP/21/106/0002474	आई०डी०सं०-

Signature

लता श्रीवास्तव

For GAYTRI DEVELOPERS
Signature
PARTNER

090724 देवागढ़, लखनऊ

09.7.15

...

...

...

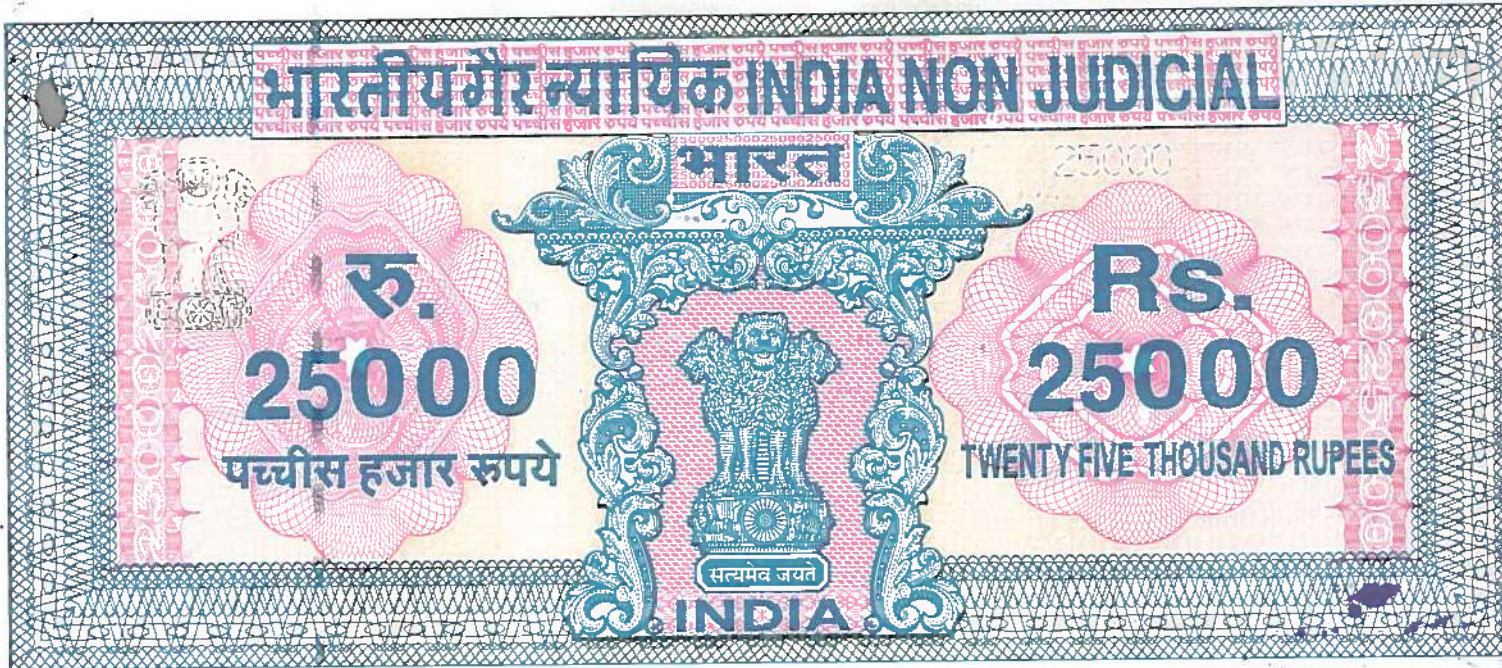
श्री साधु महाराज

१



090724





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 657503

E 657503

01 JUL 20

6

यह कि विक्रय विलेख (1)

हम कि नवीन श्रीवास्तव पुत्र बृजेश कुमार व श्रीमती लता श्रीवास्तव पत्नी स्व० बृजेश कुमार निवासी गण ग्राम कटरा बक्कास परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

एवं

गायत्री डेवलपर्स, 201 मुरली भवन, 10ए, अशोक मार्ग, लखनऊ द्वारा पार्टनर श्रृंभ रस्तोगी पुत्र श्री के०आर० रस्तोगी निवासी 1/1-27 बी, जापलिंग रोड, लखनऊ जिसे आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया है क्रेता व विक्रेतागण शब्द के अन्तर्गत विधिक उत्तराधिकारी वारिसान तथा निष्पादकगण आदि सम्मिलित हैं।

लता श्रीवास्तव

Waneen

FORGAT DEVELOPER
Rishosh Ra
PARTNE

0085551 कोषागार, लखनऊ

दिनांक 09.7.15

पुस्तक संख्या

श्री गुरुदेव

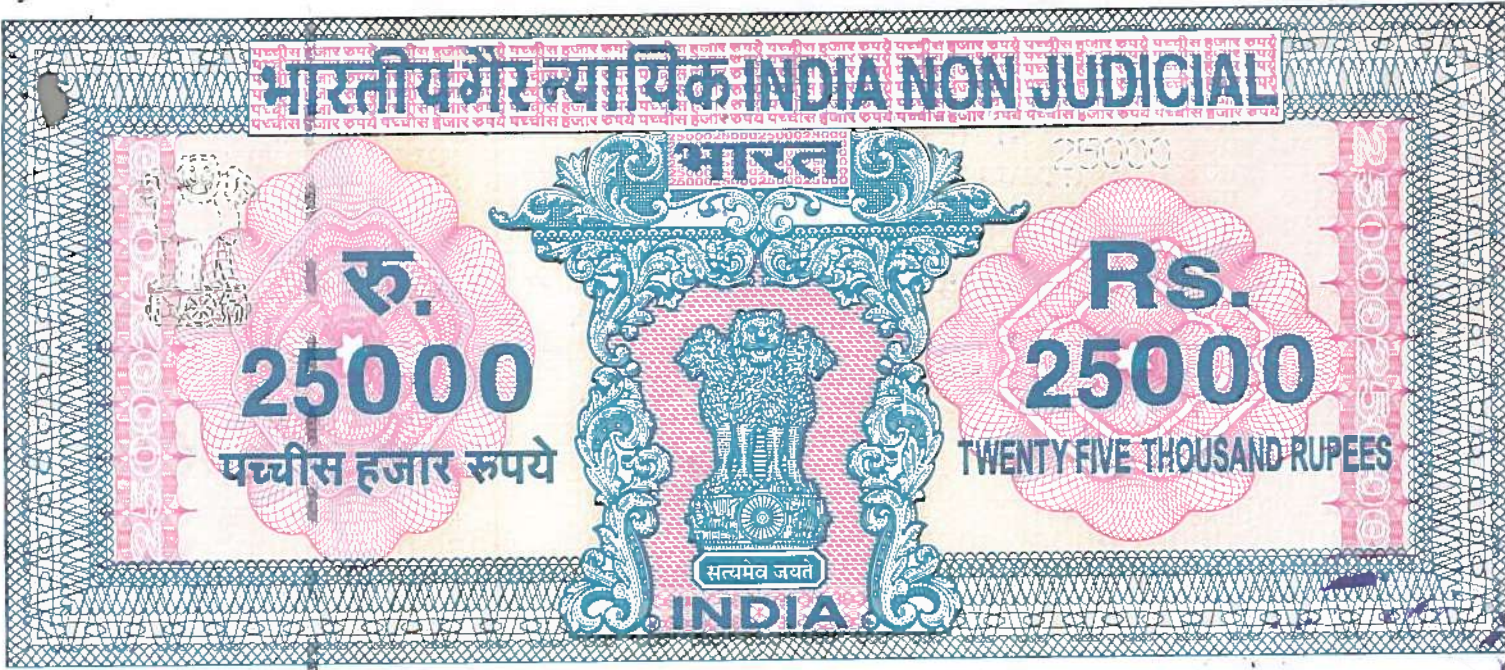
पृष्ठ संख्या

१



0085551





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 657504

E 657504

01 JUL 2008

7

यह कि विक्रेता भूमि खाता सं० 111 की गाटा सं० 312 रकबा 0.439हे० का 2/3 भाग रकबा 0.29267हे० सम्पूर्ण स्थित ग्राम माढ़रमऊ खुर्द परगना व तहसील मोहनलालगंज लखनऊ के मालिक व काबिज हैं। उक्त भूमि विक्रेतागणों की पैतृक/बैनामा द्वारा प्राप्त है जो राजस्व अभिलेखों के विक्रेतागण /प्रथम पक्ष के नाम संक्रमीणय भूमिधर के रूप में दर्ज है उक्त भूमि समस्त प्रकार के ऋण भार व विवाद से पाक साफ हैं। विक्रयशुदा भूमि पर कोई पेंड, कुवां, निर्माण इत्यादि स्थित नहीं है।

Waneen

लताश्रीवार्ताव

For GAYTRI DEVELOPEPS
Gishash Rasta
PARTNER

भादश कोषागार, लखनऊ

दिनांक ०९.७.१५

प्राप्त

श्रीमान श्रीमान श्रीमान

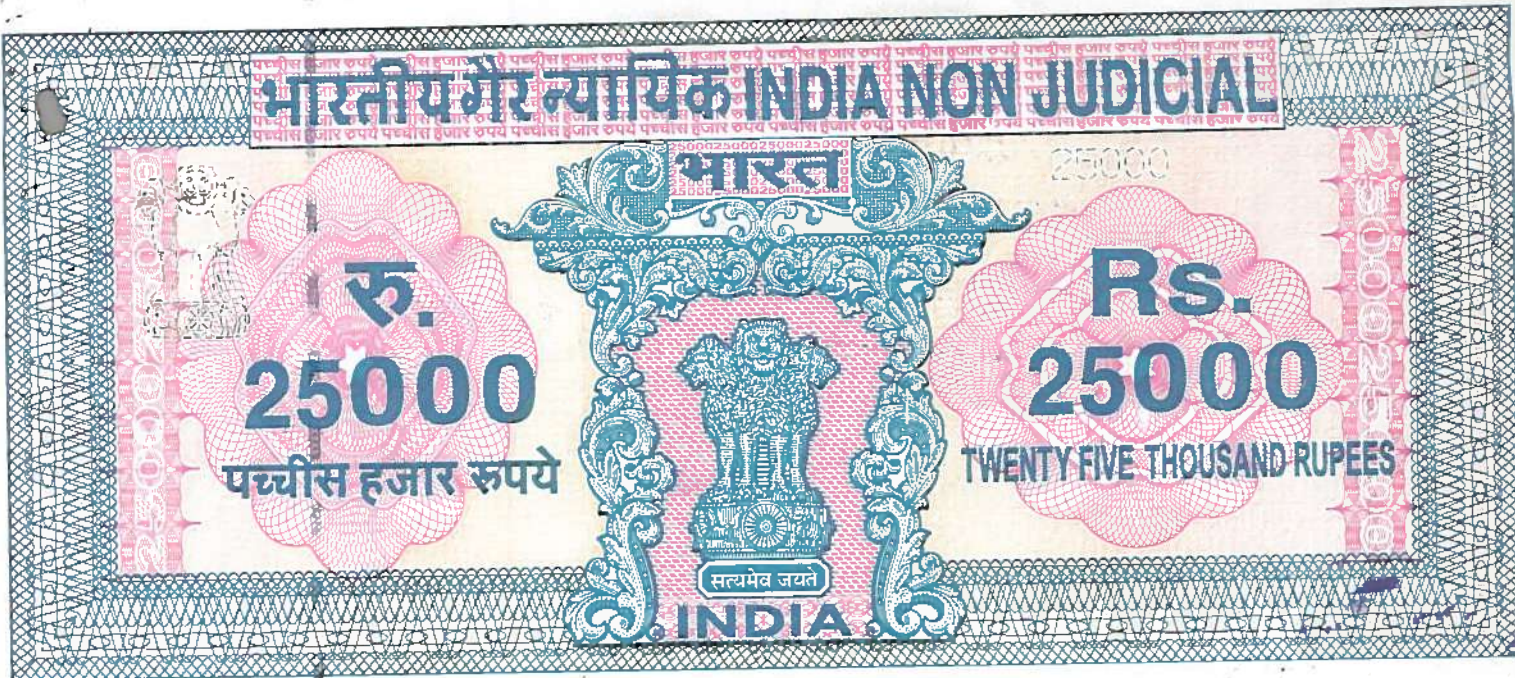
सदस्य

९



E 627504





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 657505

E 657505

01 JUL 2021

8

विक्रीत भूमि लखनऊ सुल्तानपुर राजमार्ग से 200 मीटर की दूरी पर स्थित है। व रेलवे स्टेशन से 03 किमी की दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

Sanam

लता श्रीव/2-20

For GAYTRI DEVELOPERS
Rishabh Rastogi
PARTNER

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 09.2.15

प्राप्त जेनेरल स्टाम्प

नाम गायत्री सेवतार्थी सा

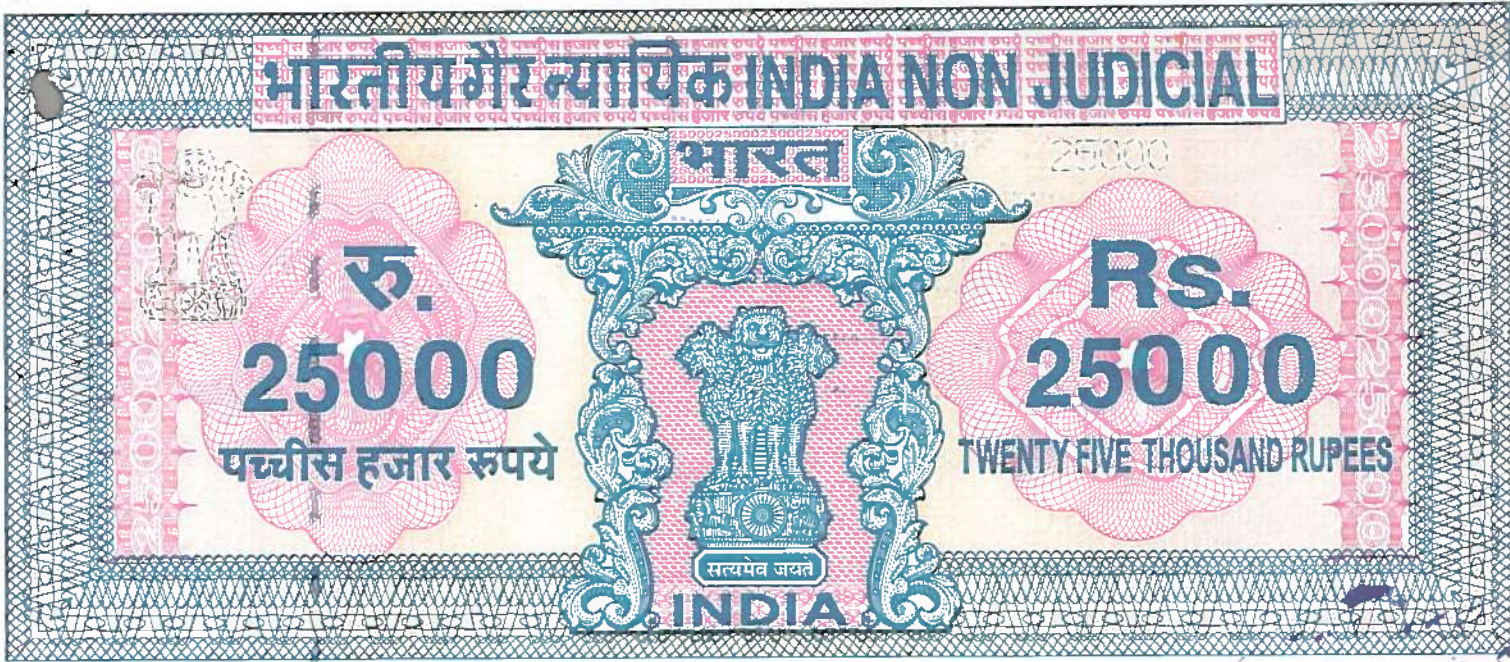
आप

8



808788 B





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 657506

E 657506

07 JUL 2014

9

उक्त भूमि को बजरूरत खुद के आराजी खसरा नं० रकबा मजकूरे बाला को खूब सोच व समझकर बिना नाजायज दबाव के मु० 52,00,000/- (बावन लाख रु०) 26,00,000/- (छब्बिस लाख रु०) आधे होते हैं को क्रेता को बेच दिया

लता श्रीवास्तव

Wanean

For GATTI DEVELOPERS
Rishabh Dastor
PARTNER

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक ०९.७.१५

मूल्य २००० जनरल स्टाम्प

नाम शायी सेनापति

धारा

देविका



3087283 B





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 657507

E 657507

10

क्रेता गायत्री डेवलपर्स, 201 मुरली भवन, 10ए, अशोक मार्ग, लखनऊ द्वारा पार्टनर श्रृषुम रस्तोगी पुत्र श्री के०आर० रस्तोगी निवासी 1/1-27 बी, जापलिंग रोड, लखनऊ नें विक्रेतागण को कुल विक्रय मूल्य रू० 52,00,000/- (बावन लाख रू०) द्वारा चेक सं० 219148 व चेक सं० 219149 प्रत्येक चेक मु० 26,00,000/- इस प्रकार कुल 52,00,000/- रू० सिटी बैंक लखनऊ दिनांकित 09.07.2015 को क्रेता से प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना हक क्रेता का अपने तुल्य करा दिया जिसका विस्तृत विवरण अन्त में दिया जा रहा है।

लता जीवन्तव

Waneen

Gayatri Developers
Rishesh Rastogi
PARTNER

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 09.7.15

मूल्य 20 जनरल खाते

नाम माधवी इवलदा

व्यक्ति

रोकडिया



887807 E





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 657508

E 657508

01 JUL 20

11

क्रेता उक्त भूमि की खारिज दाखिल कागजात सरकारी में अपने नाम करवा लेवे इसमें हमें व हमारे वारिसानों को कोई उज्र न है और न भविष्य में होगा विक्रीत भूमि श्रेणी 1 सर्किल रेट के अन्तर्गत मूल्यांकन सूची के अनुसार 50,00,000/- लाख रु० प्रति हेक्टेयर की दर से सरकारी मालियत 14,64,000/- रु० होती है चूंकि मालियत विक्रय मूल्य से कम है इसलिए विक्रय मूल्य पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क 3,64,000/- रु० अदा किया जा रहा है।

अताजी वारिसान

Waneen

FOR GAYTRI DEVELOPERS
ISHAK
PARTNER

श्रीवर्मा कोषागार, लखनऊ

दिनांक 09.7.15

स्थान श्रीवर्मा कोषागार नगर स्थान

नाम गान्धी स्मृति

हस्ताक्षर

९



808788 B





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 657509

E 657509

01 JUL 200

12

1. विक्रीत भूमि की लगान उत्तचम मु0 14.41 पैसे प्रति बीघा है।
- 2- विक्रीत भूमि सर्किल रेट के अनुसार श्रेणी-1 की कृषि योग्य भूमि है।
3. विक्रीत भूमि लखनऊ सुल्तानपुर राजमार्ग से 200 मीटर की दूरी पर स्थित है।
4. विक्रीत भूमि की 200 मी0 की त्रिज्या में कोई निर्माण स्थित नहीं है।

Wanean

जता श्री गारतव

For GAYTRI DEVELOPERS
Rohesh Rastogi
PARTNER

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक ०९-७-१५

पूतम जनरल स्टाम्प

नाम गान्धी स्वयंसेवक

कार
०००८३



०००८३

०००८३





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 657510

E 657510

2011

13

- 4- विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का निर्माण इत्यादि स्थित नहीं है।
5- विक्रीत भूमि विक्रेतागण के नाम राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है।

For GAYTRI DEVELOPERS
Rishabh Rastogi
PARTNER

महेश्वर-तार

Shree

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक ०९.७.१५

मूल्य २००० जनरल स्टाम्प

नाम गापती साठगुप्त

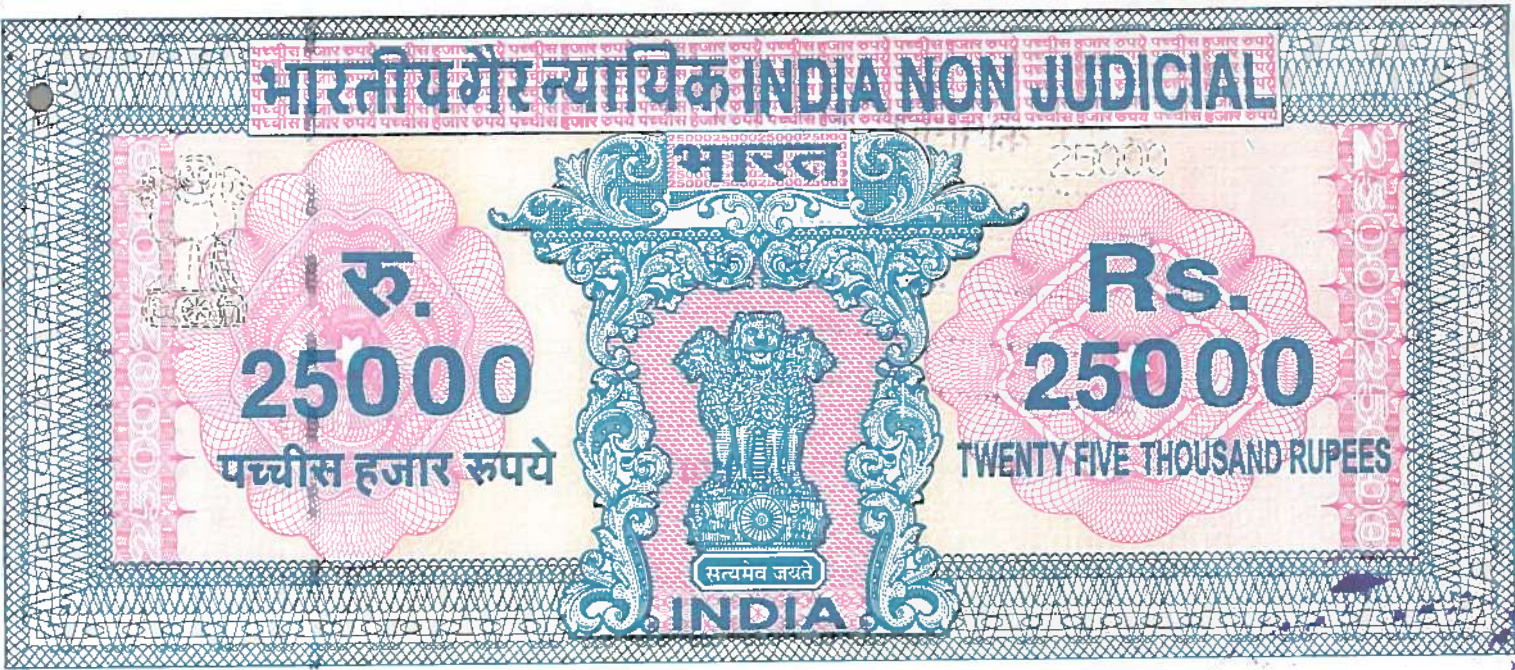
पता

संकेत



0125283 E





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 857511

E 857511

01 JUL 20

14

6. विक्रेतागण यह भी घोषित करते हैं कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ०प्र० आवास एवं विकास परिशद लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहित नहीं की गयी है न ही प्रस्तावित है।

अतः श्री वास्तव

Wanean

For GAYTRI DEVELOPERS
Lishesh Rastori
PARTNER

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक ०९-७-१५

मूल्य २०००/- जनरल स्टाम्प

नाम मापती स्वल्पप्रभु

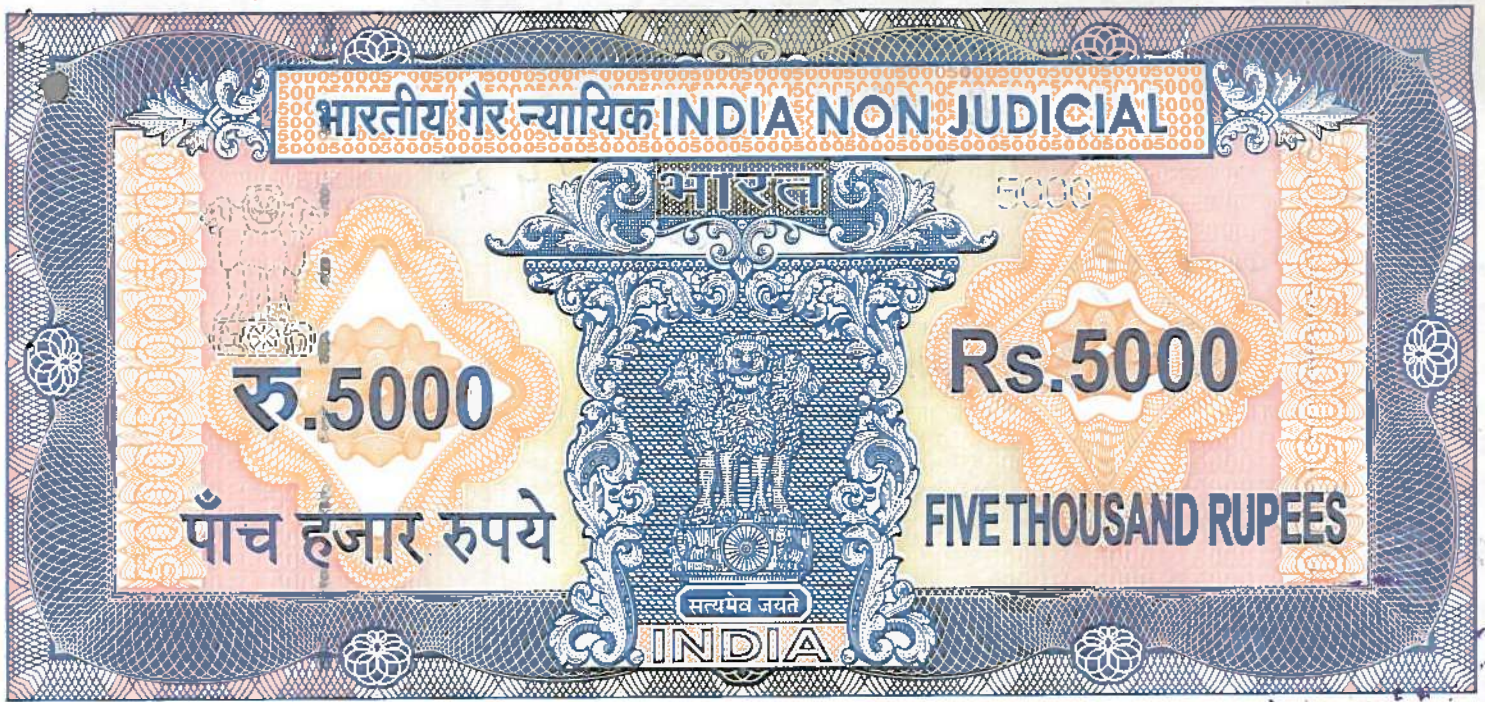
द्वारा

रिफंडिया



825811





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 159187

BF 159187

15

विकित भूमि का विवरण

भूमि खाता सं० 111 की गाटा सं० 312 रकबा 0.439 हे०
का 2/3 भाग रकबा 0.29267 हे० सम्पूर्ण स्थित ग्राम
माढ़रमऊ खुर्द परगना व तहसील मोहनलालगंज लखनऊ

लता जी व रत्न

Lata

For GAYTRI DEVELOPERS

Rishabh Zastogi

PARTNER

कम से कम

राज्य विद्यापीठ की

राज्य अर्थ विभाग की

राज्य सेवा का नाम व पता

द्वारा

राज्य की संख्या

8391

8-7-15

25/10

मे. गा. म. 5 व 4 27

062000



संक्षिप्त

पत्रिका क्रमांक 146

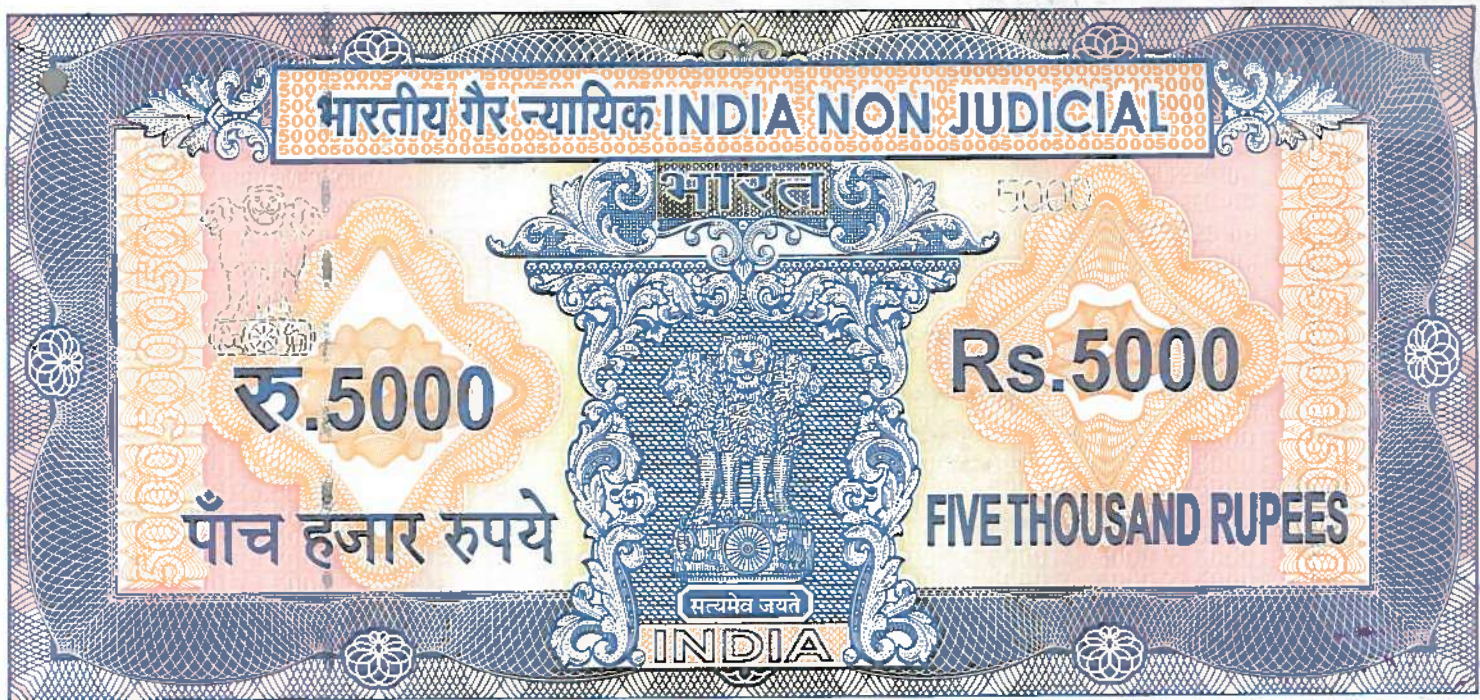
लाइसेंस नम्बर-146

लाइसेंस की अवधि-31/3/2015

राज्य सेवा का नाम व पता

BE 158187





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 159188

BF 159188

01 JUL 2011

16

यह बैनामा पक्ष कारो द्वारा उपलब्ध कराये गये तथ्यो व बताई गयी जानकारी के आधार पर चेक व टाईप किया गया है इसमें किसी भी लेन देन व स्वमित्व विशयक विवाद की दशा में मसविदा कर्ता व टाईप कर्ता की कोई जिम्मेदारी नही होगी ।

नताजी वार-नव

For GAYTRI DEVELOPERS
Ishash Kataria
PARTNER

Sanam

कम संख्या.....
स्टाम्प विक्रय की तिथि.....
स्टाम्प कट करने का प्रमाण.....
स्टाम्प देता का नाम व पूरा पता.....
द्वारा.....
स्टाम्प की धरती.....

8392

8-2-15

मे० गीतरी एन० ५२८

0000

म

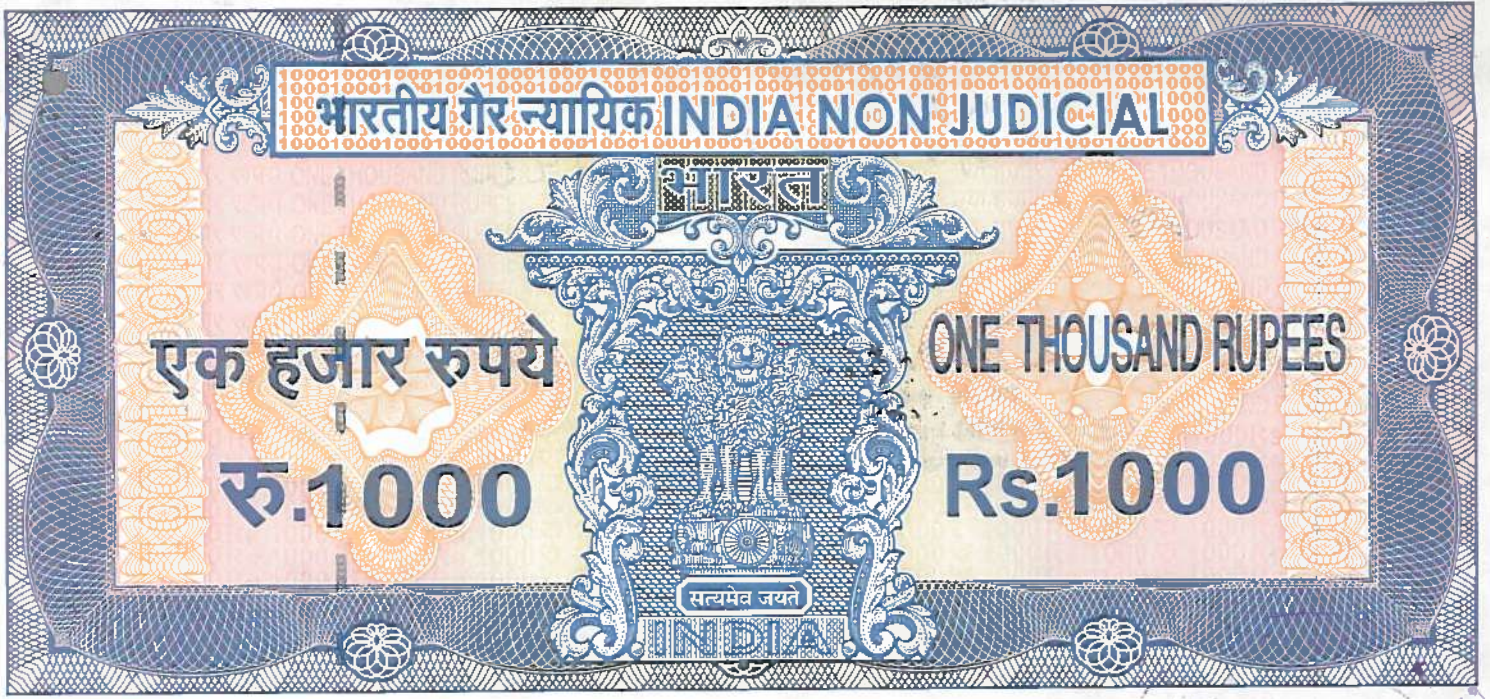


म

मनोज कुमार श्रीवास्तव
लाइसेन्स नम्बर-146
लाइसेन्स की अवधि-31/3/2019
कलकत्ता कांपाउन्ड, लखनऊ

881021 78





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



17

लेख पत्र पढकर सुनाया गया। विक्रित भूमि पर यदि क्रेता को कब्जा न मिले अन्य कोई विवाद उत्पन्न हो उसकी कुल जिम्मेदारी हम विक्रेतागण की होगी

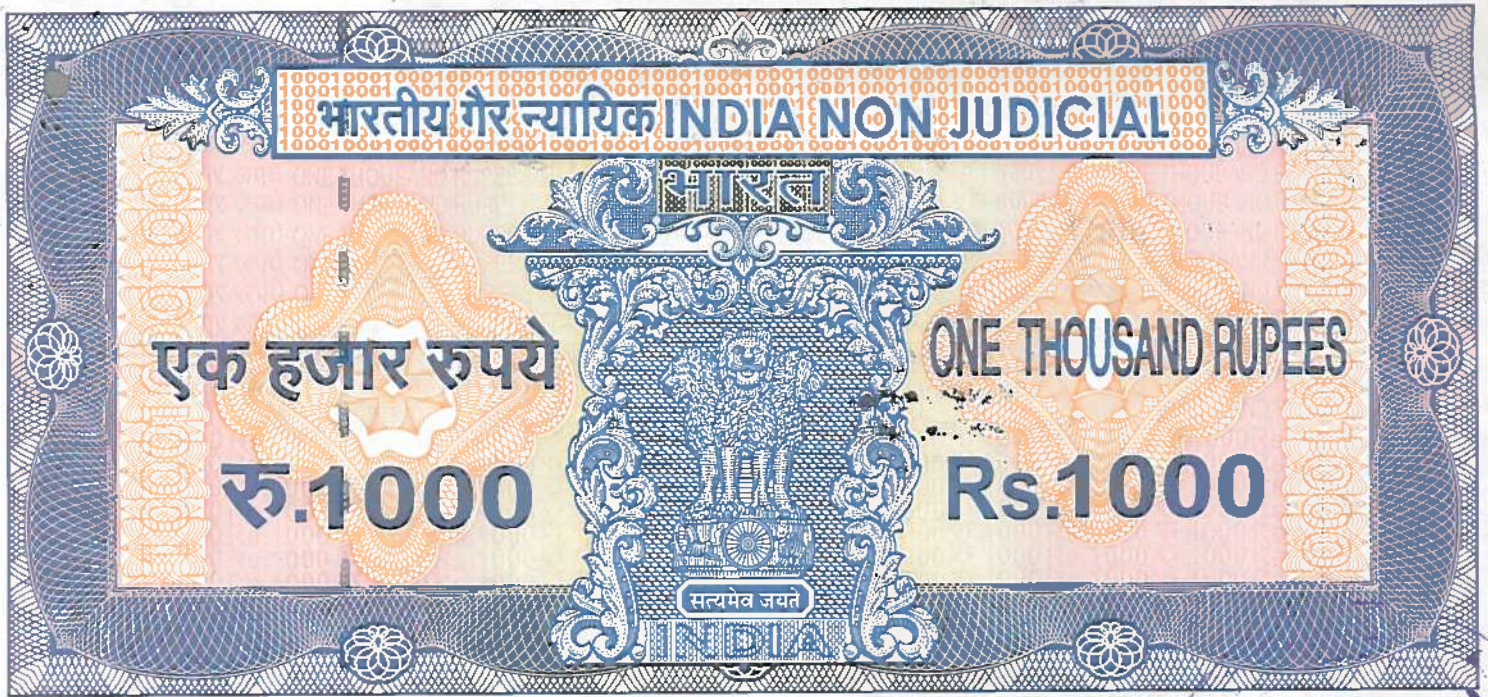
For: GAYTRI DEVELOPERS
Dishash Pantoni
PARTNER

माननीय
माननीय

क्रम संख्या 8393
स्टाम्प डिजाइन की तिथि 8-7-15
स्टाम्प डिजाइन करने वाले व्यक्ति का नाम
स्टाम्प डिजाइन करने वाले व्यक्ति का नाम
हस्ताक्षर
स्टाम्प की धारणा

मनोज कृष्ण अग्रवाल
लाइसेंस नंबर 448
लाइसेंस की अवधि 2013-2019
कलेक्ट्रेट न्यायालय, लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



18

और क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल जरसमन मय
हर्जाखर्चा की वसूली मेरी दीगर जायदाद से बजरिए अदालत करवा लेवे

Wanean

पताजीवितक

For GAYTRI DEVELOPERS
Pishohn
PARTNER

कम सत्यापन

स्टाम्प प्रिंट की तारीख

स्टाम्प प्रिंट करने की प्रक्रिया

स्टाम्प प्रिंट का प्रिंट व प्रिंट प्रिंट

द्वारा

स्टाम्प की प्रिंट प्रिंट

8394

8-7-15

श्री ० अक्षरी इवटपरी

लखन

पुनर्जन्म प्रमाण पत्र

लाइसेंस नम्बर-146

लाइसेंस की अवधि-31/3/2019

कमिश्नरी कार्यालय, लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री आशुतोष सोनी

पुत्र श्री स्व० सुरेश चन्द्र सोनी

पेशा व्यापार

निवासी गोसाईगंज पर० तह० मोहनलाल गंज लखनऊ

व श्री वीरेन्द्र कुमार तिवारी

पुत्र श्री सूरज नारायण तिवारी

पेशा व्यापार

निवासी कटरा बक्कास तह० मोहनलाल गंज लखनऊ

व की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिखे गये हैं।

Aashutosh Soni

Okhuni



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि.मोहनलालगंज

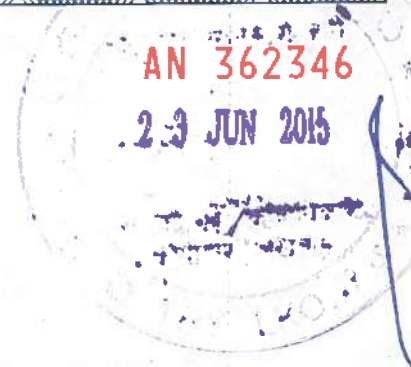
लखनऊ

10/7/2015





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



19

अतएव यह विक्रय पत्र अपनी सभी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज आग्रह के यह विक्रय पत्र लिख दिया

Wanean

लताश्री वरुणा Zishash Dastgir
FACILITATORS DEVELOPERS
PARTNER

क्रमांक 8395
 दिनांक 8-7-15
 मालिक का नाम श्री 502420
 पता 1000

मनोज कुमार श्रीवास्तव
 लाइसेंस नम्बर-146
 लाइसेंस की अवधि-31/3/2019
 कलेक्टर कार्यालय, लखनऊ

विक्रय पत्र

5,200,000.00 / 1,464,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालिक
 श्री नवीन श्रीवास्तव
 पुत्र श्री बृजेश कुमार

Saneen

व्यवसाय नौकरी

निवासी स्थायी कटरा बक्कास पर0 तह0 मोहनलाल गंज लखनऊ
 अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 10/7/2015 समय 3:19PM
 वजे निवेदन हेतु पेश किया।

Saneen



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Saneen
 विजय लक्ष्मी यादव
 उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

10/7/2015

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
 विक्रेता केता

श्री नवीन श्रीवास्तव
 पुत्र श्री बृजेश कुमार
 पेशा नौकरी
 निवासी कटरा बक्कास पर0 तह0 मोहनलाल गंज
 लखनऊ

Saneen



गायत्री डेवलपर्स द्वारा साझेदारी
 पुत्र श्री के आर रस्तोगी
 पेशा व्यापार
 निवासी 1/1-27बी जापलिंग रोड लखनऊ

Saneen



श्रीमती लता श्रीवास्तव
 पत्नी श्री स्व0 बृजेश कुमार
 पेशा गृहिणी
 निवासी ग्राम कटरा बक्कास पर0 तह0 मोहनलाल
 गंज लखनऊ

Saneen





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 362347

23 JUN 2015

20

कि यह एक सनद रहे और समय पर काम दे।

दिनांक-10.07.2015

गवाहान:-

1. Abhishek Soni
अभिशेक सोनी ठा. स्वच्छेष्टन-3 सोनी
विभाग- मोहलालगंज परबवड्ड
मोहनलाल मंजलखनरु

विकेतागण

Shashi Kant
शशी कान्त

2. विश्व प्रभात विकास अभियान
विभाग - कठरा - बमराज
मोहनलालगंज परबवड्ड
OK Kanta

केता

टाईपकर्ता:

Shashi Kant
(ए०के० श्रीवास्तव)
तह० मोहनलालगंज, लखनऊ।

For GAYTRI DEVELOPERS
Shashi Kant
PARTNER

मसविदाकर्ता

Shashi Kant
(ए०के० पादव-1)
एडवोकेट

तह० मोहनलालगंज, लखनऊ।

पञ्च की चन्द्राशि

ਸੇਠ ਸ਼ਾਮਲ ਸਵਲਪਤ

1850

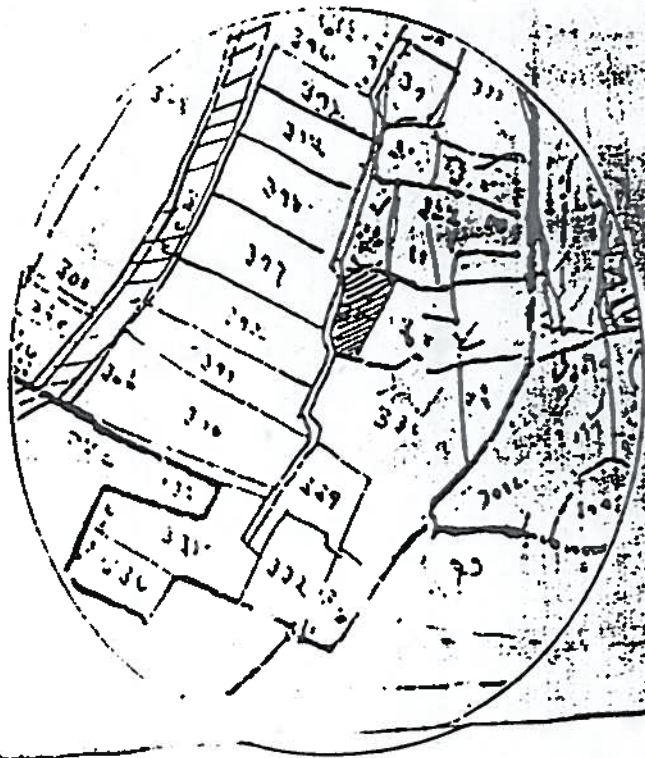
कमरेल्टेट कम्पाउन्ड्स, लम्बेडर

Book No. : 1



0-200 मीटर की परिधि में मानचित्र

खोटा सं० 111 की गाटा सं० 312 रकबा 0.439 हे० का 2/3 भाग
रकबा 0.29267 हे० सम्पूर्ण स्थित ग्राम मादरमऊ खुर्द परगना व तहसील
मोहनलालगंज जिला लखनऊ



Naveen
विक्रेतागण

लता जीवास्तव

For DAYTRI DEVELOPERS
Vishesh Dastgir
क्रेता PARTNER

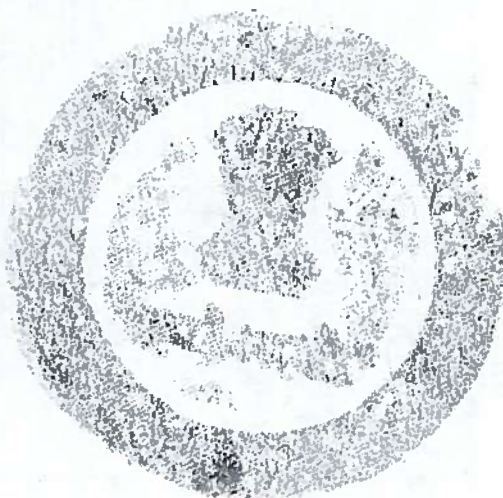
क्रेता

Registration No. : 12773

Year : 2,015

Book No. : 1

0201 गायत्री डेवलपर्स द्वारा साझेदारी रस्तोगी
के आर रस्तोगी
1/1-27वीं जापलिंग रोड लखनऊ
व्यापार



नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी० की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का

खाता सं० 111 की गाटा सं० 312 रकबा 0.439हे० का 2/3 भाग रकबा 0.29267हे० सम्पूर्ण स्थित ग्राम मादरमऊ खुर्द परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

विक्रेता के नाम :- नवीन श्रीवास्तव पुत्र बृजेश कुमार व श्रीमती लता श्रीवास्तव पत्नी स्व० बृजेश कुमार निवासीगण ग्राम कटरा बक्कास परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

क्षेत्रफल :- खाता सं० 111 की गाटा सं० 312 रकबा 0.439हे० का 2/3 भाग रकबा 0.29267हे० सम्पूर्ण स्थित ग्राम मादरमऊ खुर्द परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

भूमि स्थित ग्राम :- मादरमऊ खुर्द परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ

Signature

मोहनलालगंज

Signature

ह०/नि०अ० विकेलायण

ह०/नि०अ० केला

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर

(ए०के०शाह-1)

एडवोकेट

आज दिनांक 10/07/2015 को
वही सं 1 जिल्द सं 5882
पृष्ठ सं 75 से 118 पर क्रमांक 12773
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

10/7/2015

