भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सरोजनीनगर लखनऊ   क्रम 2019367023576

आवेदन संख्या : 201901041026875

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनाँक   2019-07-16 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम   नीता श्रीवास्तव

लेख का प्रकार   विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि   2175000   / 636508

1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क   20000

2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क   140

3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 . मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5 . कमीशन शुल्क

6 . विविध

7 . यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग   20140

शुल्क वसूल करने का दिनांक   2019-07-16 00:00:00

दिनाँक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा   2019-07-16 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

19108/4

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

18 JUN 20

विक्रय मूल्य	: रु0 21,75,000/-
मालियत	: रु0 6,36,500/-
कुल स्टाम्प	: रु0 1,42,300/-
परगना	: बिजनौर
वी-कोड	: 1063

<u>लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार	:	कृषि
2. परगना	:	बिजनौर

सिलसिले का नम्बर	बही	खण्ड	पृष्ठ	रजिस्ट्रीकरण की तारीख	प्रस्तुतकर्ता का नाम व पता	पासपोर्ट साइज का नवीनतम फोटोग्राफ
1	2	3	4	5	6	7
					श्रीमती जानकी पत्नी स्व० कुंवर सिंह, निवासिनी -ग्राम नरायनपुर, पगरना-बिजनौर, तहसील-सरोजनी नगर, जिला लखनऊ	
					श्रीमती बीनू श्रीवास्तव, पत्नी श्री अमित कुमार श्रीवास्तव, निवासिनी- 7-सी/12, वृन्दावन योजना, लखनऊ	
					संजय सिंह पुत्र श्री लाल कुंवर सिंह निवासी-ग्राम नारायणपुर, परगना-बिजनौर, तहसील-सरोजनी नगर, लखनऊ	
					करूणेश सिंह पुत्र श्री कुंवर सिंह, निवासी-ग्राम नारायणपुर, परगना-बिजनौर, तहसील-सरोजनी नगर, लखनऊ	

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 33130

(2)

3. मोहल्ला/ग्राम	:	ग्राम नरायनपुर, लखनऊ
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	:	खसरा सं0 376
5. यूनिक कोड	:	
6. मापन की ईकाई	:	हेक्टेअर
7. सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.1685 हेक्टेअर
8. सड़क की स्थिति (परिशिष्ठ के अनुसार)	:	कोई नही
9. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कॉनर)	:	लागू नही
10. सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि भूमि

Beenu

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 311119

19 MAR 2019

(3)

11. पेड़ों का मूल्यांकन : पेड़ नही है
12. बोरिंग/कुँआ/अन्य : कुछ नहीं है
13. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित हैं: नही
14. प्रतिफल की धनराशि : रू0 21,75,000/-

चौहद्दी

पूरब	:	खसरा संख्या-376 का शेष भाग,
पश्चिम	:	खसरा संख्या-351,
उत्तर	:	चकरोड
दक्षिण	:	खसरा संख्या-378 व 379

Beenu

LTI of Jaulu

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CW 374228

04 JUN 2019

(4)

प्रथम पक्ष की संख्या : (1)

विक्रेता का विवरण

श्रीमती जानकी पत्नी स्व0 कुंवर सिंह, निवासिनी–ग्राम नरायनपुर, पगरना–बिजनौर, तहसील–सरोजनी नगर, जिला लखनऊ

व्यवसाय : गृहणी

मोबाइल : 8896176060

द्वितीय पक्ष की संख्या : (1)

क्रेता का विवरण

श्रीमती बीनू श्रीवास्तव, पत्नी श्री अमित कुमार श्रीवास्तव, निवासिनी– 7–सी/12, वृन्दावन योजना, लखनऊ

Beenu

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CW 374227

04 JUN 2019

(5)

व्यवसाय : व्यापार
पैन : BESPS7424F
मोबाइल : 9336666933

-: विक्रय विलेख :-

मनकि श्रीमती जानकी पत्नी स्व0 कुंवर सिंह, निवासिनी-ग्राम नरायनपुर, पगरना-बिजनौर, तहसील-सरोजनी नगर, जिला लखनऊ की विक्रेता है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CW 374226

04 JUN 2019

(6)

जो कि विक्रेता भूमि खाता संख्या 147 में अंकित खसरा संख्या 376, रकबा 0.6740 हेक्टेअर का 1/4 भाग यानी 0.1685 हेक्टेअर, स्थित ग्राम नरायनपुर, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CW 031542

28 MAY 2019

(7)

जिला लखनऊ की संयुक्त मालिक, कामिल व काबिज हैं। उक्त भूमि को विक्रेता को अपने पति की मृत्यु के पश्चात वरासतन प्राप्त हुयी है। विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय भूमिधर सह-खातेदार अंकित है।

Beena

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CW 031543

29 MAY 2019

उक्त कृषि भूमि समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना व कानूनी अधिकार प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की

L.T.I. O. Sah

Beenu

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CW 031541

29 MAY 2019

आवश्यकता है इसलिए विक्रेता ने खूब सोच व समझकर प्रसन्नचित्त मन से बिंना किसी जोर दबाव नाजायज किसी के अपने पूर्ण होशो हवास में उपरोक्त भूमि खाता संख्या 147 में अपना सम्पूर्ण अंश अर्थात रकबा 0.1685 हेक्टेअर, स्थित ग्राम नरायनपुर,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CW 374656

04 JUN

(10)

परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ को बिल एवज मुबलिग रू0 21,75,000/– (रूपया एक्कीस लाख पचहत्तर हजार मात्र) में बदस्त–श्रीमती बीनू श्रीवास्तव, पत्नी श्री अमित कुमार श्रीवास्तव, निवासिनी– 7–सी/12, वृन्दावन योजना, लखनऊ

Beenu

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CW 374655

04 JUN 20

को बय कतई किया यानी बेंच दिया और कुल जरसमन नीचे दिये गये विवरण के अनुसार वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी मुबैया पर आज से बखूबी करा दिया है अब मुझ विक्रेता व मेरे वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक व हिस्सा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GW 374654

04 JUN 2018

(12)

विक्रयशुदा आराजी या उसके किसी अंश कुल या जुज में शेष नहीं रहा अब अगर कोई शख्स दावा करे तो उसका दावा बातिल व नाजायज करार दिया जावे। क्रेता व विक्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य नही है। उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण,

19108/4

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु.5000 Rs.5000
पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TRY LKO
CW 052422
2 JUL 2019
TRY LKO

(13)

उ0प्र0 आवास विकास परिषद अथवा अन्य किसी निकाय द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है। बयशुदा भूमि खेतिहर है। आराजी बयशुदा के 200 मीटर के दायरे में कोई इमारत, कच्चा अथवा पक्का निर्माण आदि नहीं है न ही कोई

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु.5000 Rs.5000
पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
CW 052424
2 JUL 2019

आवासीय गतिविधियाँ विद्यमान है पूर्णतया खेती कार्य हो रहा है।

यह कि इस विलेख द्वारा भूमि रकबा 0.1685 हेक्टेअर विक्रय की जा रही है जो कि नगर निगम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CW 052423

2 JUL 2019

TRY LKO

सीमा के बाहर स्थित है परन्तु सम्पर्क मार्ग पर स्थित है, तथा जिलाधिकारी महोदय द्वारा जारी सर्किल रेट के अनुसार कृषि भूमि की बाजारू दर रू0 38,00,000/- प्रति हेक्टेअर निर्धारित है जिसके हिसाब मालियत रू0 6,36,500/- होती है जो

Beena

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CF 374659

04 JUN

विक्रय मूल्य से कम है। क्रेता महिला है अतः नियमानुसार अधिकतम प्रतिफल की धनराशि पर रु0 1,42,300/– का स्टाम्प शुल्क क्रेता द्वारा इस विलेख के साथ अदा किया जा रहा है।

Beenu

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CW 374658

04 JUN

(17)

क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करवा ले, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CF 374657

04 JUN 20

(18)

विवरण विक्रयशुदा आराजी

भूमि खाता संख्या 147 में अंकित खसरा संख्या 376, रकबा 0.6740 हेक्टेअर का 1/4 भाग यानी 0.1685 हेक्टेअर, स्थित ग्राम नरायनपुर, परगना

Beenu

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CW 135778

18 JUN 2019

बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्न है :-

पूरब : खसरा संख्या-376 का शेष भाग,

पश्चिम : खसरा संख्या-351,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CW 138777

18 JUN 2019

TRY LKO.

(20)

उत्तर : चकरोड

दक्षिण : खसरा संख्या–378 व 379

भुगतान का विवरण

1. रू0 1,75,000/– (रूपया एक लाख पचहत्तर हजार मात्र) नकद विक्रेता ने क्रेता से उक्त विलेख के निष्पादन के पूर्व प्राप्त किया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

25 JUN 2019

3. रू0 5,00,000/- (रूपया पांच लाख मात्र) द्वारा चेक संख्या-798225, भारतीय स्टेट बैंक, उतरठिया, रायबरेली रोड, लखनऊ के माध्यम से विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किया।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EX 912184

4. रू0 5,00,000/- (रूपया पांच लाख मात्र) द्वारा चेक संख्या-798226, भारतीय स्टेट बैंक, उतरठिया, रायबरेली रोड, लखनऊ के माध्यम से विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किया।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EX 912185

5. रू0 5,00,000/- (रूपया पांच लाख मात्र) द्वारा चेक संख्या-798227, भारतीय स्टेट बैंक, उतरठिया, रायबरेली रोड, लखनऊ के माध्यम से विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किया।

6. रू0 3,00,000/- (रूपया तीन लाख मात्र) द्वारा चेक संख्या-798228, भारतीय स्टेट बैंक,

भारतीय गैर न्यायिक
एक सौ रुपये Rs. 100
रु. 100
ONE HUNDRED RUPEES
सत्यमेव जयते
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
EX 912186

उतरठिया, रायबरेली रोड, लखनऊ के माध्यम से विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किया।

अतः यह विक्रय विलेख बिना किसी जोर दबाव के रुबरू गवाहान अपने दुरुस्त होशो हवास में

निष्पादित कर दिया, ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवे।

लखनऊ
दिनांक : 16.07.2019

गवाहान :

1\.

संजय सिंह
पुत्र श्री लाल कुंवर सिंह
निवासी–ग्राम नारायणपुर,
परगना–बिजनौर, तहसील–
सरोजनी नगर, लखनऊ
मो0 नं0 – 9565942145
व्यवसाय – खेती

विक्रेता

2\.

करूणेश सिंह
पुत्र श्री कुंवर सिंह
निवासी–ग्राम नारायणपुर,
परगना–बिजनौर, तहसील–
सरोजनी नगर, लखनऊ
मो0 नं0 – 8299875687
व्यवसाय – खेती

क्रेता

टाइपकर्ता

(राहुल श्रीवास्तव)
सिविल कोर्ट लखनऊ

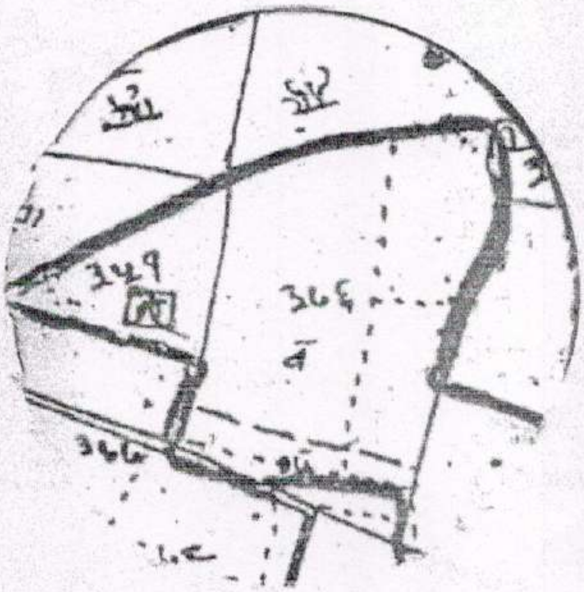
मसविदाकर्ता :

(अम्बरीष श्रीवास्तव)
एडवोकेट
सिविल कोर्ट लखनऊ

फोटोग्राफ

भूमि खाता संख्या 147 में अंकित खसरा संख्या 376, रकबा 0.6740 हेक्टेअर का 1/4 भाग यानी 0.1685 हेक्टेअर, स्थित ग्राम नरायनपुर, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्न है :-

पूरब	:	खसरा संख्या-376 का शेष भाग,
पश्चिम	:	खसरा संख्या-351,
उत्तर	:	चकरोड
दक्षिण	:	खसरा संख्या-378 व 379



विक्रेता

क्रेता