



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 407427

//53//

and are liable to produce it before any authority or in court or Bank or financial institution whenever the same is required.

For RUDRA Real Estate Ltd.

B. Singh

Rajiv Singh

A. Kumar



C. C. VNS.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 407428

//54//

26. The Flat & area & Floor of owners and developer share will be marked after sanctioned of the Map, with the Mutual consent of both parties.

B. Singh



Rajiv Singh



For RUDRA Real Estate Ltd.

A. S. M. S.



४९०
 २५००
 १-१०००
 २-१०००
 ३-१०००
 ४-१०००
 ५-१०००
 ६-१०००
 ७-१०००
 ८-१०००
 ९-१०००
 १०-१०००
 ११-१०००
 १२-१०००
 १३-१०००
 १४-१०००
 १५-१०००
 १६-१०००
 १७-१०००
 १८-१०००
 १९-१०००
 २०-१०००
 २१-१०००
 २२-१०००
 २३-१०००
 २४-१०००
 २५-१०००
 २६-१०००
 २७-१०००
 २८-१०००
 २९-१०००
 ३०-१०००
 ३१-१०००
 ३२-१०००
 ३३-१०००
 ३४-१०००
 ३५-१०००
 ३६-१०००
 ३७-१०००
 ३८-१०००
 ३९-१०००
 ४०-१०००
 ४१-१०००
 ४२-१०००
 ४३-१०००
 ४४-१०००
 ४५-१०००
 ४६-१०००
 ४७-१०००
 ४८-१०००
 ४९-१०००
 ५०-१०००
 ५१-१०००
 ५२-१०००
 ५३-१०००
 ५४-१०००
 ५५-१०००
 ५६-१०००
 ५७-१०००
 ५८-१०००
 ५९-१०००
 ६०-१०००
 ६१-१०००
 ६२-१०००
 ६३-१०००
 ६४-१०००
 ६५-१०००
 ६६-१०००
 ६७-१०००
 ६८-१०००
 ६९-१०००
 ७०-१०००
 ७१-१०००
 ७२-१०००
 ७३-१०००
 ७४-१०००
 ७५-१०००
 ७६-१०००
 ७७-१०००
 ७८-१०००
 ७९-१०००
 ८०-१०००
 ८१-१०००
 ८२-१०००
 ८३-१०००
 ८४-१०००
 ८५-१०००
 ८६-१०००
 ८७-१०००
 ८८-१०००
 ८९-१०००
 ९०-१०००
 ९१-१०००
 ९२-१०००
 ९३-१०००
 ९४-१०००
 ९५-१०००
 ९६-१०००
 ९७-१०००
 ९८-१०००
 ९९-१०००
 १००-१०००

C. E. VNS. ५





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 020411

//55//

27. That the Board of Director of the Company unanimously resolved in its meeting held on 15.07.2011 and authorized Mr. Anand Kumar Agrawal to enter into Developer Agreement on behalf of

B. Singh



Rajiv Singh



For RUDRA Real Estate Ltd.

A. Kumar



क्रमांक संख्या..... 4237
 स्टाम्प विक्रय की तिथि..... 30/7/11
 स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....
 स्टाम्प केला का नाम व पुरा पता.....
 स्टाम्प की धनराशि.....
 स्टाम्प विक्रेता का पुरा नाम - प्रदीप कुमार वर्मा
 लाइसेंस नम्बर - 263
 साईंसेस की अवधि - 2009 से 2010
 अधिकृत विक्रय करने - दुका नं० सी.बी.ए. चिन्ह
 का पुरा नाम व पता -

स० रंजीत सिंह 22-11-0
 पत्र नं० 11/11-11/11 लेन हावडा
 11/11

विक्रय अनुबंध विलेख

19,943,000.00

10,000.00

20

10,020.00

1,000

प्रतिफल मासिक अग्रिम धनराशि
 श्रीमती भुवनेश्वरी सिंह
 पत्नी श्री अवध नारायण सिंह

फोन रजिस्ट्री

मकान व पति भुक्त

योग

अवध नारायण

प्रत्यक्ष

निवासी स्थानीय ग्राम व पो. मर्दह जिला गाजीपुर

अन्वेषी पत्र

वे यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक 30/7/2011

समय 5:55PM

इसे निबन्धन हेतु पेश किया।

B. Singh

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

पूर्णमा रंजीत

04-SRO4

Sub Register-4, VNS

30/7/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद घुलने व मचलने बजमून व प्राण धनराशि रु. पनेप्राप्तगार उक्त

विशेषता

B. Singh

केला

श्रीमती भुवनेश्वरी सिंह

पत्नी श्री अवध नारायण सिंह

पेशा

निवासी ग्राम व पो. मर्दह जिला गाजीपुर

श्री आनन्द कुमार अग्रवाल

प्रतिनिधि मेसर्स रुद्रा रिमल इस्टेट लि.

पुत्र श्री स्व. अशोक कुमार अग्रवाल

पेशा

निवासी सी. के. 65/159 ए पियरी कला चौक

वाराणसी

श्री राजीव सिंह

पुत्र श्री अवध नारायण सिंह

पेशा नीकरी

निवासी ग्राम व पो. मर्दह जिला गाजीपुर

Rajiv Singh





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 020412

//56//

the company and sign the Agreement and present for Registration
before Registering Authority.

For RUDRA Real Estate Ltd.

B. Singh


Rajiv Singh


Assured


क्रमांक संख्या..... 4236
 स्टाम्प विक्रय की तिथि..... 30/7/11
 स्टाम्प कोप करने का प्रयोजन.....
 स्टाम्प कोता का नाम व पूरा पता..... श्री. प्रदीप रिथल इस्टीमेटिंग लि.
 स्टाम्प की माहुराशि..... 5000 रु. 11/11/11 सं. नं. ले. 10051/11
 स्टाम्प विजला का पूरा नाम - प्रतीक कुमार बेनी
 लाइसेंस नम्बर - 263
 लाइसेंस की अवधि - 20/9 से 2010
 अधिकृत विक्रय करने - दुकान नं. 03 ती. को. ए. सिटी
 का स्टाम्प का पता पता - कलेक्टर कारागार - बाराणसी

ने निम्नानुसार स्वीकार किया।
 गिरफ्तार पक्ष श्री संजय कुमार गुप्ता
 पुत्र श्री युगल किशोर
 पेशा S.K. Gupta
 निवासी जे. 8/39 ए डिगिया जैतपुरा बाराणसी
 व श्री नन्द लाल यादव
 पुत्र श्री स्व. सरदार सिंह यादव
 पेशा Mydha
 निवासी सा. 17/128-28 गणपति नगर पहचिया बाराणसी
 ने की।



गिरफ्तार अधिकारी के हस्ताक्षर

पूर्णिमा मिश्रा
 04-SRO4
 Sub Register-4, VNS
 30/7/2011





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 020413

//57//

SCHEDULE-I

Plot of land of bearing S.M. Plot No. 76/2 measuring 2527.88 Sq. meter (27200 Sq. feet) situated at Mauza Bharlai, Pargana Shivpur, Ward Shivpur, District and City Varanasi Bounded by:-

For RUDRA Real Estate Ltd.

B. Singh Raju Singh

A. Singh



क्रमिक संख्या..... 4235
 स्टाम्प विक्रय की तिथि..... 30/7/11
 स्टाम्प प्राप्त करने का प्रयोजन.....
 स्टाम्प कोटा का नाम व पूरा पता.....
 स्टाम्प की समयावधि.....
 स्टाम्प विक्रेता का पूरा नाम - बलक कुमारी देवी
 लाइसेंस नम्बर - 63
 लाईसेंस की अवधि - 2009 से 2010
 अधिकृत विक्रेता कारने - दुकान नं. 03 सी.पी.ए. विडिह
 का स्थान व पता पता - कनेक्ट कपहरी- बाराणसी

विक्रेता

Registration No.: 4035 Year: 2011 Book No.: I

0101 भुवनेश्वरी सिंह B. Singh



0102 राजीव सिंह Rajiv Singh

अथवा नारायण सिंह
 ग्राम व पो. मर्दह जिला गाजीपुर
 नौकरी



(Handwritten signature or mark)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 020314

//58//

- East :- House of Dr. R.J. Singh Patel and Open Land of others.
- West :- House of Mr. Paras Nath and Open Land of others.
- North :- House of Smt. Shanti Devi and Open Land of others.
- South :- Road.

For RUDRA Real Estate Ltd.

13. Singh

Rajiv Singh

Attested



S.No..... 2115
Date..... 30.03.11
Purpose..... मो. कृपा रि. प्र. इ. लि.
Name..... लक्ष्मणराजन. म. लि.
Address..... लक्ष्मणराजन. म. लि. 60/51. व. 2. बंगल.
Value..... 50007

Girendra K. Singl
Civil Court - Varanasi
L. No. 15/18/11/37

क्रेता

Registration No.: 4035

Year: 2011

Book No.: 1

0201 आनन्द कुमार अग्रवाल प्रतिनिधि मेसर्स सदा रिजल इस्टेट लि.
स्व. अशोक कुमार अग्रवाल
सी. के. 65/159 ए विपरी कलां चौक वाराणसी

Agarwal



B





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 020315

//59//

NOTE:- The Land is Open Land surrounded by boundary wall at Mauza Bharlai, Pargana Shivpur, Ward Shivpur, District and City Varanasi and on Schedule Road Shivpur bypass to Jaunpur Road. Valuation of Land $2527.88 \times 6,500/- = \text{Rs. } 1,64,31,220/-$, for Boundary Wall Rs. 50,000/-, Total Valuation Rs. 1,64,81,220/-, 10% for Schedule

B. Singh



Rajiv Singh



For RUDRA Real Estate Ltd.

A. Singh



S.No.....2114
Date.....30.07.11
Purpose.....
Name.....
Address.....
Value.....

Girendra K. Singh
Civil Court-Varanasi
L. No.-15/18/1433





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 020316

//60//

Road i.e. Rs. 16,48,122/-, Total Rs. 1,81,29,342/-, 10% for
Commercial Activity Area i.e. Rs. 18,12,934.20, Total Valuation
Rs. 1,99,42,276.20, Stamp paid Rs. 13,96,010/-.

B. Singh



Rajiv Singh



For RUDRA Real Estate Ltd.

Assured



S.No..... 2113
Date..... 30.07.11
Purpose..... मोह-रुद्रा विना 5 रुद्राणि
Name.....
Address..... ब्रह्म-विष्णु-महेश्वर-मठ, हावड़ा-2, बंगाल
Value..... 5 रुद्रा

Girendra K. Singh
Civil Court - Varanasi
L. No. - 15/38/143/30





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 021744

//61//

IN WITNESS WHEREOF the owners and builders
executed this Agreement this the day and month of the year above
written after fully understanding the contents thereof out of their free will
and accord.

13. Singh



Rajiv Singh



For RUDRA Real Estate Ltd.

Assured





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 021745

//62//

WITNESSES :-

1. Name :- *Ujjwal नन्द लाल भारद्वाज*
Father's Name :- *श्री सरदार विहारी भारद्वाज*
Address :- *सा- 17/128-20, अमरपति नगर, वाराणसी*
Signature :-

B. Singh



Rajiv Singh



For RUDRA Real Estate Ltd

Aswini



9333

2012/11

विद्यार्थी नाम

पिता का नाम

पेमेंट का क्रमांक 122-110

5000/- फीस का हिसाब देना

विद्यार्थी का नाम

पिता का नाम

पेमेंट का क्रमांक

5000/- फीस का हिसाब देना

विद्यार्थी का नाम

पिता का नाम

पेमेंट का क्रमांक

5000/- फीस का हिसाब देना





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 021746

//63//

2. Name :- S.R. Gupta
Father's Name :-
Address :- Civil Court - Varanasi
Signature :-

B. Singh

Rajendra Singh

For RUDRA Real Estate Ltd.

A. Kumar

2232

30/7/11

विद्युत की धारा

विद्युत की धारा

विद्युत की धारा

इतिर लिपि

विद्युत की धारा

विद्युत की धारा

5000/

विद्युत की धारा

विद्युत की धारा

विद्युत की धारा

158/55/15

विद्युत की धारा

1-3-2012

विद्युत की धारा

विद्युत की धारा

विद्युत की धारा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 504103

Drafted by :

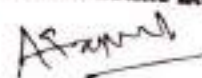
//64//


Advocate
Civil Court, Varanasi.

B. Singh

Rajiv Singh

For RUDRA Real Estate Ltd.





3965

30-02-11

स्टाम्प विक्रय को लिये

स्टाम्प कोप करने का प्रयोजन

स्टाम्प जोत का नाम

स्टाम्प को का

स्टाम्प विक्रेता का नाम

लाइसेंस नम्बर

लाइसेंस जारी

अधिकृत विक्रय करने

का स्थान एवं पता

श्री 6 बंगला हिल्स इस्टे लिम
G.P.O. Main, Sankhali, H.N. 1, 2nd Floor

अनूप कुमार सिंह

35/30/212

1-4-02 न 31-3-04

कलेक्टरी कम्प्लाय

बारापहा

2





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 181132

116511

Typed by :

Filed
M. Computer

Shop No. 08, Collectorate Court,
Varanasi.

13. Singh

Rajiv Singh

For RUDRA Real Estate Ltd.

Aswani

3866
30.07.11

स्टाम्प विक्रय का तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प के तालाब का नाम

स्टाम्प की मात्रा

स्टाम्प विक्रेता का नाम

सामने का नम्बर

सामने का नम्बर

अधिकृत विक्रेता करने

का स्थान एवं पता

.....

मे. कृ. वि. ल. इ. 22 लि०

जय-राधिका सती लो. हज. वे. 2' का नाम

अ. प्र. कुमार सिंह

30/07/212

1-4-02 न 31-3-07

कलेक्टरी कमिश्नरी

बाराणसी

३



1. रास्ते की स्थिति - Road
2. निर्माण की स्थिति - Open Land
3. निर्माण की प्रकृति (व्यवसायिक / आवासीय) - Residential
4. दिशा सूचक -
5. वृक्षों / कुओं / बाउण्ड्री वाल / गेट आदि की स्थिति कुछ नहीं



1. प्रथम पक्ष - B. Singh
2. द्वितीय पक्ष - Rajiv Singh

हस्ताक्षर

3. तृतीय पक्ष

For RUDRA Real Estate Ltd.

Aswani

हस्ताक्षर

हस्ताक्षर

3. प्रतिफल / जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित दर - Nothing
4. सम्पत्ति का विवरण - S.M. Plot No. 76/2 Mauza Bhanbari
Paragana Shripur Ward Shripur
Dist & City Varanasi

घोहददी -

- पूरव :- House of Dr. R. J. Singh Patel & others
- पश्चिम :- House of Mr. Paras Nath & others
- उत्तर :- House of Smt Shanti Devi & others
- दक्षिण :- Road

6. स्टाम्प देयता को करने वाले अन्य तथ्य

दिनांक - 30-7-2011

स्थान - Varanasi



भारतीय रजिस्ट्रीकरण अधिनियम की धारा 32 (1) के अन्तर्गत निष्पादनकर्ताओं की अंगुलियों के सुस्पष्ट चिन्ह

नाम निष्पादन कर्ता / विक्रेता / क्रेता Smt Bhuvneshwari Singh
दाहिने हाथ



अंगुष्ठिका



तर्जनी



मध्यमा



अनामिका



कनिष्ठिका

बायें हाथ का



अंगुष्ठिका



तर्जनी



मध्यमा



अनामिका



कनिष्ठिका

हस्ताक्षर B. Singh

नाम निष्पादन कर्ता / विक्रेता / क्रेता Rajiv Singh

दायें हाथ का



अंगुष्ठिका



तर्जनी



मध्यमा



अनामिका



कनिष्ठिका

बायें हाथ का



अंगुष्ठिका



तर्जनी



मध्यमा



अनामिका



कनिष्ठिका

हस्ताक्षर

Rajiv Singh



भारतीय रजिस्ट्रीकरण अधिनियम की धारा 32 (1) के अन्तर्गत निष्पादनकर्ताओं की अंगुलियों के सुस्पष्ट चिन्ह

नाम निष्पादन कर्ता / विक्रेता / क्रेता
दाहिने हाथ

Anand Kumar Agrawal



अंगुष्ठिका



तर्जनी



मध्यमा



अनामिका



कनिष्ठिका

बायें हाथ का



अंगुष्ठिका



तर्जनी



मध्यमा



अनामिका



कनिष्ठिका

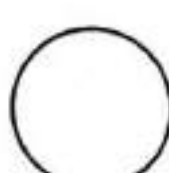
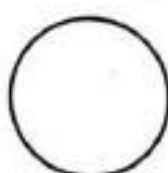
For RUDRA Real Estate Ltd.

हस्ताक्षर

Agrawal

नाम निष्पादन कर्ता / विक्रेता / क्रेता

दायें हाथ का



अंगुष्ठिका

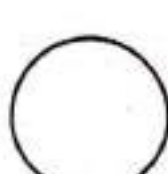
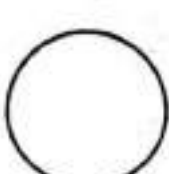
तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठिका

बायें हाथ का



अंगुष्ठिका

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठिका

हस्ताक्षर







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

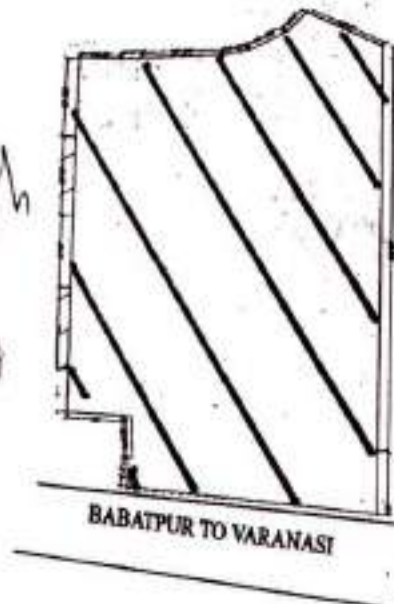
17AB 788667

ARAZI NO. 76/2 MEASURING 2527.88 SQ METER (27200 SQ FEET)
AT MAUZA BHARALAI PARAGANA SHIVPUR WARD SHIVPUR
DISTT & CITY VARANASI.

OWNERS - SMT. BHUVNESHWARI SINGH W/O AWADH NARAINSINGH
& RAJIV SINGH S/O AWADH NARAIN SINGH

DEVELOPER- M/S RUDRA REAL ESTATE LIMITED

EAST- HOUSE OF DR. R.J. SINGH & OTHERS
WEST - HOUSE OF MR. PARAS NATH & OTHERS
NORTH- HOUSE OF SMT. SHANTI DEVI & OTHERS
SOUTH- ROAD



Rajiv Singh

For RUDRA Real Estate Ltd.

A. Singh

392V

30-6-99

मे. ०३३० वी. एल. ई. ई. २०००
Elast (DO No)

पं. ०३३० वी. एल. ई. ई. २०००

पं. ०३३० वी. एल. ई. ई. २०००

पं. ०३३० वी. एल. ई. ई. २०००

13/32733

पं. ०३३० वी. एल. ई. ई. २०००

पं. ०३३० वी. एल. ई. ई. २०००

पं. ०३३० वी. एल. ई. ई. २०००

आज दिनांक 30/07/2011 को

वही सं 1 जिल्द सं 4838

पृष्ठ सं 25 से 162 पर क्रमांक 4035

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


पूणिमा मिश्रा

04-SRO4

Sub Register-4, VNS

30/7/2011

