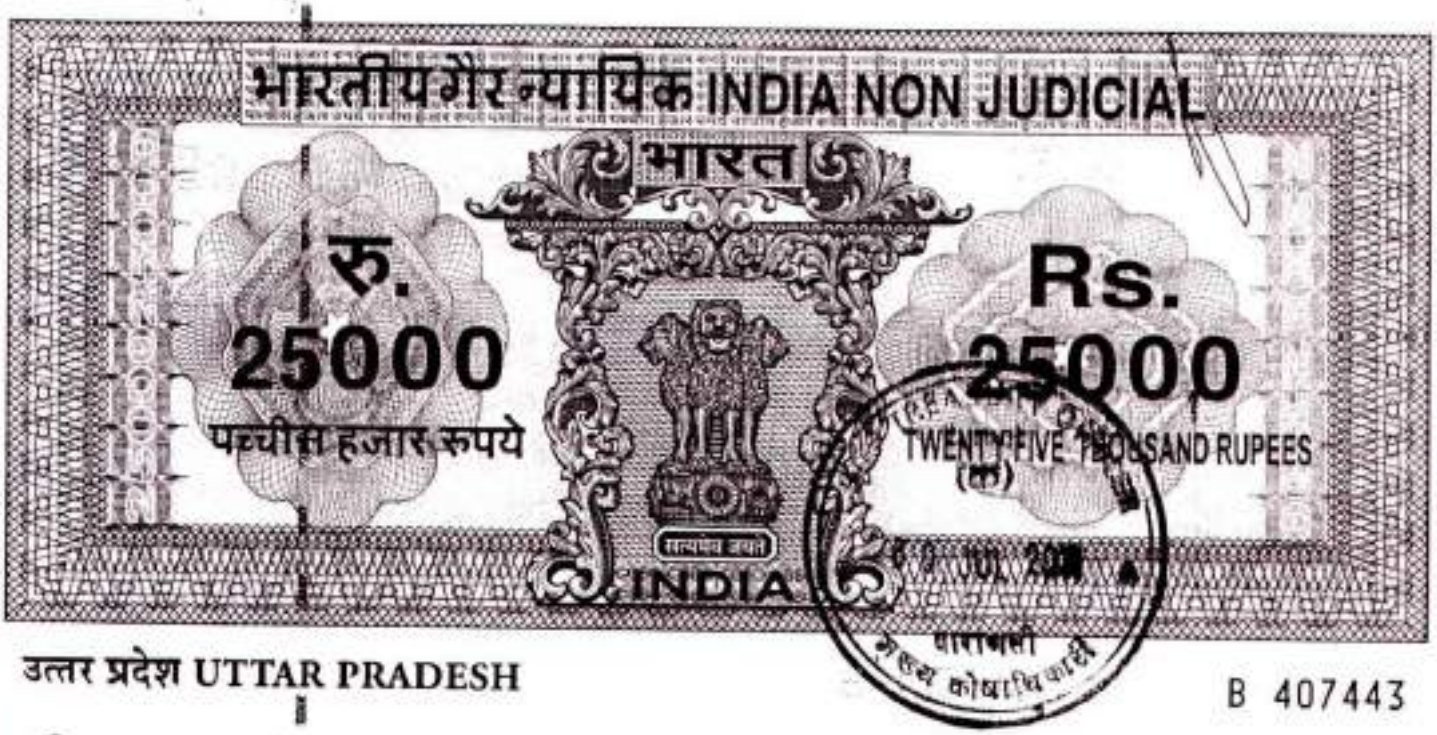


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 407443

necessary for obtaining sanction for the construction of units from Varanasi Development authority or any other authority competent to grant sanction under law.

B. Singh

Rajiv Singh

For RUDRA Real Estate Ltd.

A Tarwal

561

2 कप्पे

मै० कला रिमलस्प्रिंग लि०

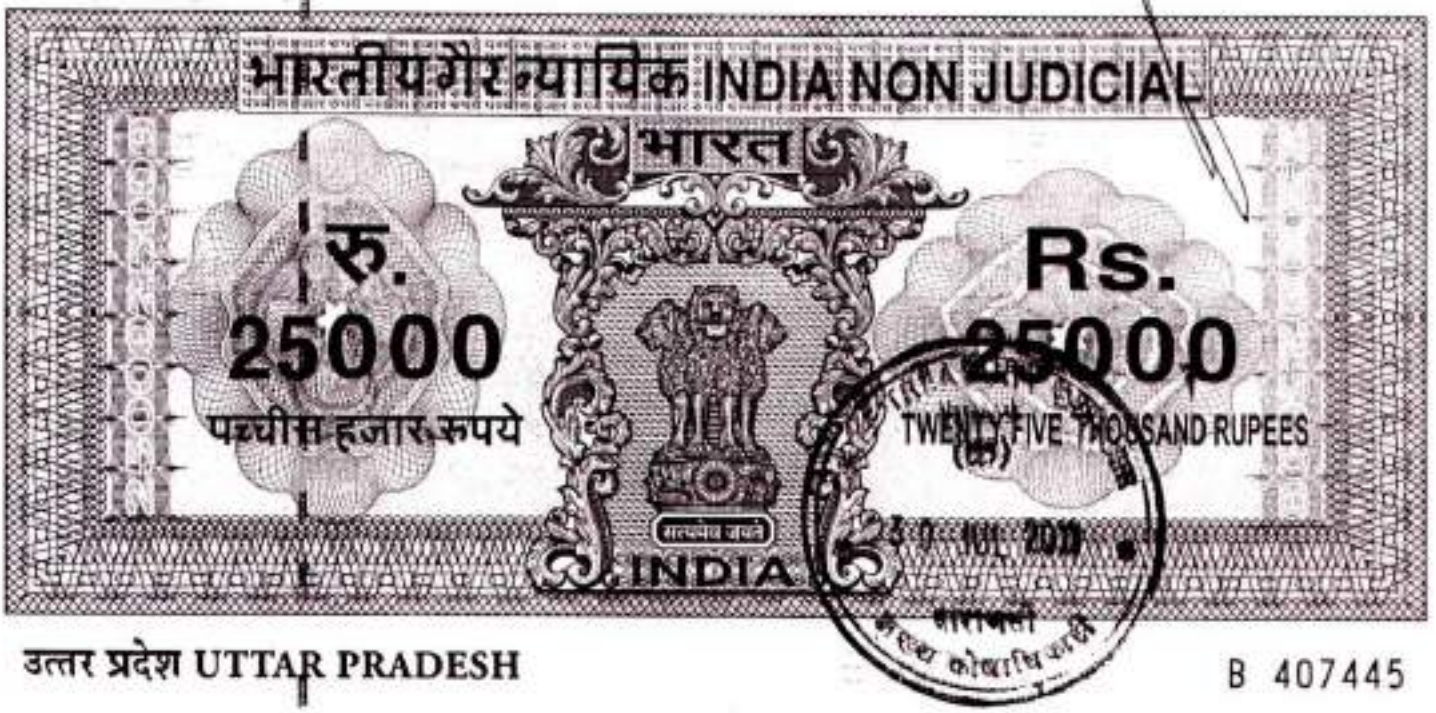
आनरायन ए-लाल

हावड़ा ... कोलकाता

13,50,000

30-7-2011

C. C. VNS.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 407445

5. The landowners will not create any obstacles or hindrance to the project in any manner but shall always support and help the builders for carrying out the project.

For RUDRA Real Estate Ltd.

559

3 [illegible]

मे० कड़ा रिफ्लाइनरीज लि०

उप-रायन स्टेशन

हावड़ा पश्चिम बंगाल

[illegible]

स्टाम्प की कीमत [illegible] हेतु पत्र लिखे जाने के

स्टाम्प का मूल्य 1350 रु०

30-7-2011

C. C. VNS.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 407448

//20//

6. In case of any dispute arises out of this agreement between the parties or between a party and the heirs of other party, which is not provided for otherwise in the agreement, including the dispute relating to the interpretation, operation or enforcement of terms of

For RUDRA Real Estate Ltd.

556

1 (एक)

मे० महा रिफ्लक्सर्स लि०

अपनराम ए-लालेन

हावड़ा वेस्ट बंगाल

13.50 लाख

30.7-2011

C. C. VNS.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 407447

this agreement the same shall be settled by reference to Arbitrators jointly appointed by the parties in accordance with the provisions of Arbitration and conciliation Act 1996.

B. Singh

Rajan Singh

For RUDRA Real Estate Ltd.

557

1—स्टाम्पों के कुल मूल्य में 25 रु०

प्रेम नगर रियलटर्स लि०

3—के लिए पार्टी

4—जिला का नाम अधिवक्ता सत्यापन

5—विक्रय स्थान हाईड पार्क अपार्टमेन्ट

6—लिखित या उपविधि के लिए स्टाम्प,
स्टाम्पों की संख्ा तथा हीमत जारी करने के

एकमुश्त मूल्य 13.50 रु०

30-7-2011

C. C. VNS.

सत्यापित प्रतिलिपि ... उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

CHIEF TWENTY FIVE OFFICER
Varanasi
(UP)
10 JUL 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 407450

7. That the land detailed and described in the scheduled is free from all charges, encumbrances etc. In case any charge or encumbrance is found or dispute of any nature involving the title of the land is arisen, by which any hindrance created in completion

B. Singh Rajiv Singh

For RUDRA Real Estate Ltd.

A Sarma

554

3-[illegible] 35 लाख

मे० मेसर्स [illegible] लि०

4-[illegible] GIO मशीन इन-लाइन

5-[illegible] हाई स्पीड वेगाल

6-[illegible] के लिए स्वास्थ्य,
स्टाम्पों को देखा [illegible] जाये कि

•दर एवं मूल्य 13.50 लाख

30-7-2011

C. C. VNS.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

CHIEF (ल)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 407449

of project, in that event the builders would be entitled to get reimbursed entire expenses incurred thereon in the constructions with the amount advanced to the owners if any along with 12% interest per annum from the owner.

B Singh Rajan Singh

For Rudra Estates Pvt. Ltd.

Authorised

555

4-स्टाम्प के मूल्य की धनराशि रु. 25 कि)

मै० कड्डा रियलस्टेट लि०

5-

6-

8-लिखित [illegible] के लिए स्टाम्प,
स्टाम्प की पेशा तथा मुहरबंद आदि के लि

धनराशि एवं मूल्य 13.50 कि)

30-7-2011

C. C. VNS.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA JUL 20

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 407453

//24//

8. It has further agreed between the parties that the builders shall not book/sell/mortgage 35% super built-up area of the owner's share and the owners shall not book/sell/mortgage remaining 65% area of the builders share.

For RUDRA Real Estate Ltd.

No. 551

8—स्टाम्पों के मूल्य अक्षरों में 25000/-

मे० महा रिफाइनरीज लि०

4—[illegible] आवेदक एस-लालेन

5—[illegible] हावड़ा वेस्ट बंगाल

8—निबन्धन या उसके लिए स्टाम्प,
स्टाम्पों की बैच या वह जिसके लगे हैं की
प्रकृति एवं मूल्य 13500/-

30-7-2011

C. C. VNS.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 407452

//25//

COMMON PORTION & COMMON FACILITIES

9A. The foundations, columns, beams, support entrance and exits.

9B. Boundary walls including outside walls of buildings compound.

9C. Common passage, drive-way, landings, staircase, common areas.

For RUDRA Real Estate Ltd.

B. Singh Rajiv Singh

Authorised

SS2

2 रु का

मे० कुसुम रियलस्टेट लि०

अधिकृत हस्ताक्षर

हावड़ा

1350 रुपये

30.7-2011

C. C. VNS.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 407455

//26//

9D. Water pumps, over-head water tanks and under ground water reservoirs, water pipes, and other common plumbing installation including motors with installations.

For RUDRA Real Estate Ltd.

549

2 रुपये

3—स्टाम्पों के मूल्य बराबर के

मे० कला रिफलरजेस लि०

4—[illegible]

5—[illegible]

6—लिखित या इसके लिए [illegible] के लिए स्टाम्प,
स्टाम्पों की किस्म जिसे है तथा जाने है कि
एकत्रित एवं मूल्य 13.50 रुपये

30-7-2011

C. C. VNS.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

JUL 2018

वाराणसी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 407454

9E. Electrical wiring, for lighting the staircases, lobby and other common areas (excluding those as are installed for any particular unit).

For RUDRA Real Estate Ltd.

B. Singh Rajiv Singh A Ahmad

550

2-स्टाम्पों के मूल्य रुपये में ..... 25 रुपये

3-..... मे० कड़ा किसान सहकारी समिति लि०

4-..... उपन्यास निन्दालेख

5-..... हाकड़ा वेरह..... बहराइच

6-लिखित या संशोधित किये जाने के लिए स्टाम्प,
स्टाम्पों की संख्या, जहां हो जाना चाहिये वहां की
एकत्रित कुल मूल्य ..... 13,5 रुपये

30-7-2011

C. C. VNS.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 407457

9F. Water and sewage evacuation pipes from the unit to drains and sewage common to the building.

9G. Drains and sewers from the building to the corporation duct.

For RUDRA Real Estate Ltd.

547

4–स्टाम्पों के मूल्य वसूली हेतु 25000/-

मे० कुंडा रियलस्टेट लि०

3–[illegible] जयनारायण सिन्हा लेन

5–[illegible] शिबपुर हावड़ा बंगाल

8–निर्धारित धारा के अंतर्गत [illegible] के लिए स्टाम्प,
स्टाम्पों को बेचा जाना प्रमाणित किया जाता है।

*कलि शब्द मूल्य 13,50,000/-

30-7-2011

C. C. VNS.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

SHCIF TREASURY OFFICER Varanasi (क)

09 JUL 2018

वाराणसी जिला कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 407405

9H. Such other common parts, areas, equipments installations, fixtures, fittings, covered and open space in or about the said building as are necessary for passage to or user and occupancy of the units, and as are easements of the building.

For RUDRA Real Estate Ltd.

B. Singh

Rajiv Singh

Authorised

C. O. VNS.

भारतीयगैरन्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

TREASURY OFFICER (क) 11 JUL 2011 वाराणसी कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 407406

//30//

10. That the developer shall be responsible for -

(a) Arranging for all finances for completion of the project, and

For RUDRA Real Estate Ltd.

588

3—स्टाम्पों के मूल्य की

4—

5—

6—लिखित दस्तावेज

स्टाम्पों को बेचने हेतु दिये जाने के

•कमि एवं मूल्य

C.C. VNS.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

(क)

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 407407

//31//

(b) To deal with Varanasi Development Authority Nagar Nigam, Jal Sansthan, Electricity Board etc. and all the expenses in this regard shall be met with by the developer alone.

B. Singh

Rajiv Singh.

For RUDRA Real Estate Ltd

Authorised

5/6

3. [illegible]

[illegible] से दर्ज [illegible]

[illegible] उपयुक्त [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] 1330 [illegible]

C.C. INS.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 407409

11. That in lieu of the land, the owners will be entitled to 35% of the constructed area calculated on the basis of Super Built-up area.

12. That in lieu of all investment made/arranged by the developer and in consideration of the labour and know-how provided by the

B. Singh

For RUDRA [illegible] Ltd.

Rajiv Singh.

C.C. VNS.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

SUB REGISTRAR OFFICER Varanasi (UP)

JUL 2011

वाराणसी उप कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 407412

developer, the developer shall be entitled to remaining construction of Building i.e. 65%, calculated in the basis of super built-up area.

B. Singh

Rajiv Singh.

For RUDRA Real Estate Ltd.

Authorised

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

10 JUL 2018

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 407423

//34//

13. That it is agreed between the parties that within a period of 48 months, subject to Force Mai jure from the date of signing of Agreement, the developer shall handover the agreed portion of the fully developed flats to the owner. Time shall be deemed to be

B. Singh

Rajiv Singh.

For RUDRA Real Estate Lt

Authorised

C.C. VNS.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 407422

the essence of the contract. The developer agrees to complete the project in time, but time consumed due to any injunction (attributable) order issued due to the reasons attributable to the owners by any Court of Law or any act of God or on account of

B. Singh

Rajiv Singh

For RUDRA Real Estate Ltd.