

3

3

14061



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 44766

ओ३म-विक्रय विलेख, कार्यालय तृतीय
लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- 1- भूमि का प्रकार:- आवासीय रिक्त प्लॉट।
 - 2- वार्ड परगना:- नगरीय क्षेत्र जिला मेरठ
 - 3- मौजिल्ला:- ग्राम नूरनगर, परगना व तहसील व जिला मेरठ
 - 4- सम्पत्ति का विवरण :- खसरा नम्बर 188
 - 5- मापन की इकाई:- वर्गमीटर
 - 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल:- 1045.12 वर्गमीटर
 - 7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार):- रास्ता 14 फिट चौड़ा ग्रामीण
 - 8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कॉर्नर इत्यादि):- 4X
 - 9- सम्पत्ति का प्रकार:- आवासीय रिक्त प्लॉट।
 - 10- प्रतिफल की धनराशि:- 31,36,000/- रुपये में
- प्रथमपक्ष की संख्या (3) द्वितीयपक्ष की संख्या (1)

३१०२

३१-११-२०१०

३१-११-२०१०



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 350709

:: 2 ::

स्टाम्प शुल्क अंकन 7,57,000/- रुपये।

कब्जा विक्रय-पत्र की रजिस्ट्री के समय प्रदान किया जायेगा।

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]



[Signature]

[Signature]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

24 AUG 2012

B 350708

:: 3 ::

हम कि श्री रतन लाल व श्री ब्रह्मपाल व श्री श्रीमगवान व श्री सतीश चन्द

पुत्रगण श्री मुरारी व श्री अंकुर शर्मा पुत्र श्री ब्रह्म चन्द, समस्त निवासीगण

ग्राम रिठानी, परगना व तहसील व जिला मेरठ :—: प्रथम पक्ष।।

Rishanma

अंकुर शर्मा

Sharma

Sh

Sharma

Sharma

Sh

Sh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 350707

:: 4 ::

व

मैसर्स हेमकुण्ठ बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा० लि०, जसर थबन, अपोजिट मोदी

यादगार, मोदीनगर, द्वारा डायरेक्टर श्री अजित सिंह जस्सर पुत्र श्री सच्चा

Rishwarang

अजित सिंह

अजित सिंह

अजित सिंह

अजित सिंह

अजित सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 350706

:: 5 ::

सिंह जस्सर, निवासी जसर भवन, अपोजिट मोदी यादगार, मोदीनगर

: द्वितीय पक्ष ::

R. Sharma सुखवी लक्ष्मी Sharma Sharma
   
Sharma Sharma
 

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8 350705

:: 6 ::

जो कि लगभग 1.7203 हेक्टेयर भूमि, मध्ये खसरा नम्बर 188, खाता

संख्या 00241 स्थित ग्राम नूर नगर, परगना व तहसील व जिला मेरठ के

प्रथम पक्ष व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी तथा संक्रमणीय

P. Sharma

पञ्चमाला

[Signature]

[Signature]

[Stamp]

[Signature]

[Signature]

[Stamp]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

भारत



सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

24 AUG 2011

B 350704

:: 7 ::

भूमिधर हैं। प्रथम पक्ष का नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर स्वामी दर्ज

चला आता है। प्रथम पक्ष की ओर से उपरोक्त भूमि आज की तिथि तक

प्रत्येक प्रकार के ऋण एवं भार आदि से उन्मुक्त तथा वैधानिक वृत्तियों एवं

Rishu Ram

अज्ञात हस्ताक्षर

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 350703

:: 8 ::

दोषों आदि से मुक्त एवं रहित है तथा प्रथम पक्ष ने उपरोक्त भूमि पर किसी

वित्तीय संस्था आदि से कोई ऋण आदि प्राप्त नहीं किया हुआ है। प्रथम

पक्ष की ओर से उपरोक्त भूमि प्रत्येक प्रकार की वैधानिक त्रुटियों एवं दोषों

[Handwritten signatures and stamps]

[Signature] *[Signature]* *[Signature]*

[Signature] *[Signature]*

[Signature] *[Signature]*

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 350702

:: 9 ::

आदि से मुक्त एवं रहित है। प्रथम पक्ष ने उपरोक्त भूमि को विक्रय करने

का सौदा द्वितीय पक्ष से अंकन 3,78,46,600/- रुपये (तीन करोड़

अठ्ठहत्तर लाख छियालिस हजार छः सौ रुपये) में तय कर लिया है तथा

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 350701

:: 10 ::

कुल धन के मध्ये अंकन 10,00,000/- रुपये (दस लाख रुपये) प्रथम पक्ष

ने द्वितीय पक्ष से निम्न प्रकार अग्रिम धनराशि के रूप में प्राप्त कर लिये हैं।

अतः उभय पक्ष निम्न नियमों से बाध्य होते हैं :-

Rishu Singh

अशोक कुमार



अशोक कुमार



अशोक कुमार



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

24 AUG 2015

B 350700

:: 11 ::

(1) यह कि आज की तिथि से अन्दर मियाद आठ माह तक द्वितीय पक्ष

अवशेष घनराशि अंकन 3,68,46,600/- रुपये (तीन करोड़ अड़सठ लाख

छियालिस हजार छः सौ रुपये) प्रथम पक्ष को चुकता करके उपरोक्त भूमि

Richhans

उद्दिष्ट

[Signature]

[Signature]



[Signature]

[Signature]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12-4-2019

B 350699

:: 12 ::

पक्ष से द्वितीय पक्ष अपने अथवा अपने मनोनीत व्यक्ति

को नियुक्ति करा लेंगे तथा कब्जा विक्रय-पत्र की रजिस्ट्री के समय

प्राप्त कर लेंगे, कोई आपत्ति नहीं होगी।

Rishu Singh

कृष्ण लाल

Sharma

Sharma



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12 4 AUG 2011

B 350698

:: 13 ::

- (2) यह कि विक्रय-पत्र की रजिस्ट्री से सम्बन्धित स्टाम्प व फीस आदि का समस्त खर्चा द्वितीय पक्ष वहन करेंगे।

Richmond

अश्विनी

शर्मा

शर्मा

अश्विनी

शर्मा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 350697

:: 14 ::

(3) यह कि यदि उक्त अवधि के अन्तर्गत प्रथम पक्ष उपरोक्त भूमि का विक्रय-पत्र द्वितीय पक्ष के पक्ष में निष्पादित करने में कोई हीला बहाना या इन्कार करेंगे तब ऐसी स्थिति में द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह

Rishabh

विकास लक्ष्मी

[Signature]

[Signature]



[Signature]

[Signature]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

भारत
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 350696

:: 15 ::

उपरोक्त भूमि का विक्रय-पत्र न्यायालय की व्यवस्था द्वारा अपने पक्ष में
रजिस्ट्री करा लेंगे, ऐसी स्थिति में न्यायालय व्यय मय हर्जा व खर्चा प्रथम
पक्ष के जिम्मे होगा जिसमें प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी।

Signature

Signature

Signature

Signature



Signature

Signature



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

भारत
INDIA

24 AUG 2011

B 350695

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

:: 16 ::

(4) यह कि यदि उक्त अवधि के अन्तर्गत द्वितीय पक्ष अवशेष धनराशि चुकता करने में अथवा विक्रय-पत्र निष्पादित कराने में कोई हीला बहाना या इन्कार करेंगे तब ऐसी स्थिति में प्रथम पक्ष को अधिकार होगा कि वह

Richardson

अष्टपालवर्मा



SP











उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 350694

:: 17 ::

बाद देने नोटिस रजिस्ट्रीशुदा द्वितीय पक्ष द्वारा अदा किया गया अग्रिम

धन जब्त कर लेंगे, जिसमें द्वितीय पक्ष को कोई आपत्ति ना होगी।

Richa

श्रीवालिनी

Shy

Ankur

At U



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12 AUG 2012

B 350693

:: 18 ::

(5) यह कि उपरोक्त नियमों के उभय पक्ष एवं उनके उत्तराधिकारी पूर्ण रूप से बाध्य रहेंगे। अतः यह विक्रय अनुबन्ध लिख दिया कि प्रमाणित हो और उचित समय पर काम आवे। इति।।

Richa

अशु, अवि

अवि

अवि

अवि

अवि



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12.1.2018

B 350692

:: 19 ::

विवरण प्राप्ति अग्रिम धनराशि -

अंकन 10,00,000/- रुपये (दस लाख रुपये) प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से

नकद रोकड़ा प्राप्त किये जिसकी प्राप्ति प्रथम पक्ष को स्वीकार एवं मान्य

है।

Richa Singh

उत्तर प्रदेश

Sham

Sag

Amulya

Aditi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

24 AUG 2018

B 350691

:: 20 ::

अन्य विवरण :-

यह राशि न्यायिक प्रक्रिया में अथवा समस्त राजस्व अभिलेखों में

रूप में अंकित है।

Richa

Richa

Richa

Richa



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 350690

:: 21 ::

आवश्यक सुविधा के लिये जिलाधिकारी भेठ द्वारा निर्धारित

अनामिका देवी सिंह

अनामिका देवी सिंह

अनामिका देवी सिंह

अनामिका देवी सिंह



:: 22 ::

मूल्य सूची के अनुसार अन्य प्रयोजन का तथा उपरोक्त भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में आबादी हो रही है, इसलिए सर्किल रेट अंकन 2,20,00,000/-

अधीनस्थ अधिकारी 



अधीनस्थ अधिकारी  

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2 AUG 2013

B 350688

:: 23 ::

रुपये प्रति हेक्टेयर लगाया जा रहा है।

03. उपरोक्त भूमि किसी भी जनपदीय मार्ग, राष्ट्रीय राजमार्ग अथवा

Bishar Singh

रामपाल सिंह

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Fingerprint]

[Fingerprint]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

24 AUG 2011

B 350687

:: 24 ::

लिक मार्ग पर स्थित नहीं हैं।

Pisharong

G. M. Jaiswal

S. K. Singh

Shri

Ankur Singh

Kh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

24 AUG 2011

B 350686

:: 25 ::

04. उपरोक्त भूमि नगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत स्थित है।



Signature

Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8 350685

:: 26 ::

उपरोक्त भूमि की सिंचाई प्राइवेट ट्यूबवेल से की जाती है।





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

100-281

8 350684

27

सदस्य नही है।

सदस्य नही है।

सुभाष चन्द्र बोस

87





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AUG 2011

8 350684

27

एक द्वितीय घस अनुसूचित जाति अथवा जनजाति के

सदस्य नहीं है।

समाप्त लक्ष्मी शर्मा

शर्मा



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

24 AUG 2011

8 350683

:: 28 ::

पक्ष का नाम व पता :- श्री रतन लाल पुत्र श्री मुरारी, निवासी ग्राम
रिठानी, परगना व तहसील व जिला मेरठ।

बायें हाथ की अंगुलि

दाहिने हाथ की अंगुलियों

Signature

Signature

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 350682

:: 29 ::

प्रथम पक्ष का नाम व पता :- श्री ब्रह्मपाल पुत्र श्री मुरारी, निवासी ग्राम
रिठाणी, परगना व तहसील व जिला मेरठ।

दोनों हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

दोनों हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



ब्रह्मपाल

श्री मुरारी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

348669

:: 30 ::

प्रथम पक्ष का नाम व पता :- श्री श्रीभगवान पुत्र श्री मुरारी, निवासी ग्राम
रिठानी, परगना व तहसील व जिला मेरठ।

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

Risharong

श्रीभगवान पुत्र श्री मुरारी

Shy

Aruldas

Atth



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

348669

:: 30 ::

प्रथम पक्ष का नाम व पता :- श्री श्रीभगवान पुत्र श्री मुरारी, निवासी ग्राम
रिठानी, परगना व तहसील व जिला मेरठ।

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

Richarong

श्रीभगवान पुत्र श्री मुरारी

Shy

Arul

Atth

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

24 AUG 2011

S 988443

द्वितीय पक्ष का नाम व पता :- मैसर्स हेमकुण्ठ बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा० लि०,
जस्सर भवन, अपोजिट मोदी यादगार, मोदीनगर, द्वारा डायरेक्टर श्री अजित
सिंह जस्सर पुत्र श्री सच्चिदा सिंह जस्सर, निवासी जस्सर भवन, अपोजिट मोदी
यादगार, मोदीनगर।

दोनों हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दोनों हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

[Signature]
[Signature]
[Signature]

[Signature]
[Signature]
[Signature]

तहरीर
मेरठ।



24.08.2011

[Signature]
[Signature]
[Signature]

[Signature]
S/o Parneshchand
Vill Post - Ghaur
Distt - Meerut (U.P.)

गोयल, प्रालेखक,



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

348668

:: 31 ::

प्रथम पक्ष का नाम व पता :- श्री सतीश चन्द पुत्र श्री मुरारी, निवासी ग्राम
रिठाणी, परगना व तहसील व जिला मेरठ।

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

R. S. Sharma

श्री सतीश चन्द

Sharma

Sharma

ambassadors

hille

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2 AUG 1978

S 988444

:: 32 ::

प्रथम पक्ष का नाम व पता :- श्री अंकुर शर्मा पुत्र श्री ब्रह्म चन्द, निवासी ग्राम
रिवाणी, परगना व तहसील व जिला मेरठ।

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

Handwritten signatures and fingerprints are present below the text. The signatures include "Rishabh", "अंकुर शर्मा", and "अंकुर शर्मा". There are several fingerprints, including a large one on the left and several smaller ones on the right.