



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

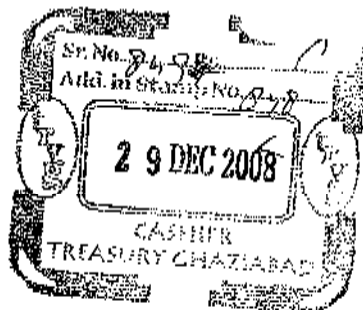
972780

-2-

- | | | |
|--|---|--------------------|
| 5. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) सड़क से दूर
(सड़क की चौड़ाई/मुख्य मार्ग से दूरी लिखें) | : | 1 किलो मीटर दूर |
| 6. भूमि का कुल क्षेत्रफल (एकड़ में लिखें) | : | 0.9847 हे० |
| 7. पेड़ों का मूल्य | : | 2.433 एकड़ |
| 8. बोरिंग/कुओं की संख्या व कुल मूल्य | : | नहीं |
| 9. 20J मीटर की त्रिज्या में आबादी होने की दशा
में 25 प्रतिशत अतिरिक्त दर पर मूल्यांकन | : | नहीं |
| 10. प्रसिद्धि की धनराशि | : | 3,25,50,000/-रु० |
| 11. दिया गया स्टांप शुल्क | : | 22,78,600/-रु० |
| 12. भूमि की सरकारी दर | : | 1,30,00,000/-रुपये |

Ra

Ra



विक्रेता

Registration No 9970

Year : 2008

Book No. 1

0101 राजीव दास AAAOD1758Q

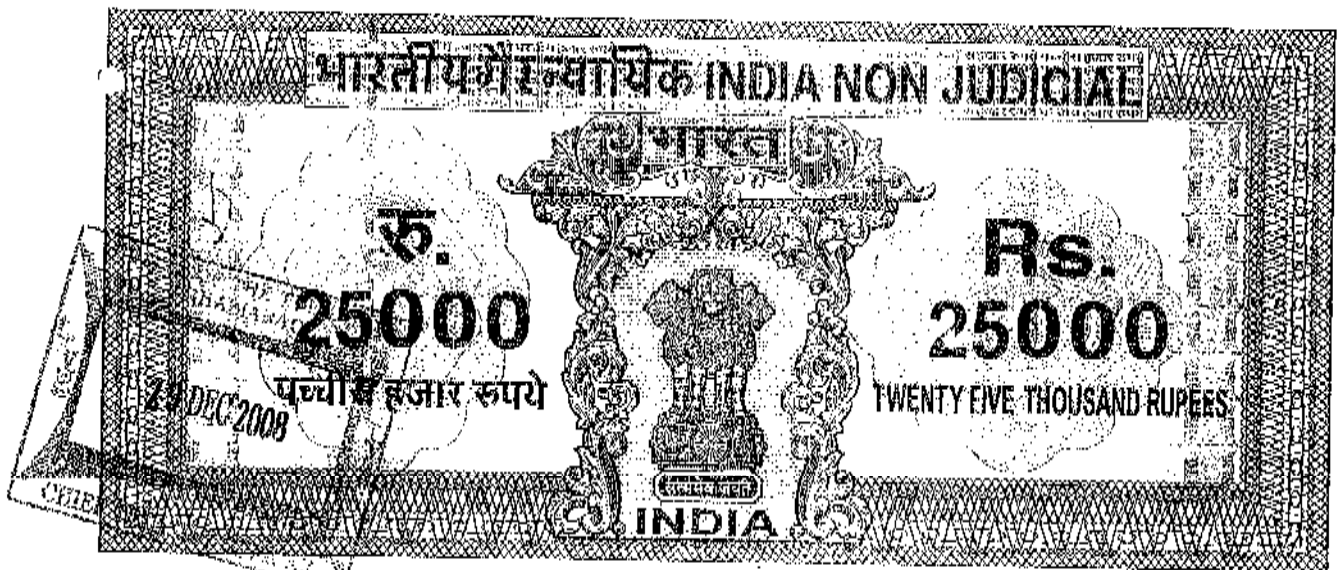
श्री रंजन दास

27 औरंगजेब रोड नई दिल्ली

कृषि

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Rajiv' or similar, written over the printed name 'राजीव दास'.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

972779

-3-

- | | | |
|--|---|-------|
| 13. प्रयुक्त पृष्ठों की संख्या | : | |
| 14. हिस्साकरी की दशा में उल्लेखनीय विवरण | : | नहीं |
| 15. विक्रेता (स्वयं/अदोनी) | : | स्वयं |

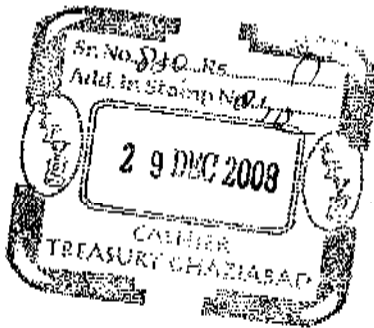
प्रथम पक्ष की संख्या (01)

विक्रेता का विवरण

1- नाम-श्री राजीव दास पुत्र श्री रवि रंजन दास निवासी 27, औरंगजेब रोड, नई दिल्ली
(PAN No.-AAAPD1758Q)

Ra

Ram



मेरठा

Registration No. 9920

Year: 2008

Book No. 1

0201 शक्तिश कुमार अग्रवाल AACCV-4554H प्रतिनिधि वासु इन्फार
कुलदीप राज
टी० पी० नगर मेरठ
व्यापार

[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E-942692

-70-

[Signature]

[Signature] DIRECTOR



गवाह 1:- श्रीरज मिश्र व श्री अशोक झा-सीपुल
मिश्र व श्री अशोक झा-सीपुल 165,
गुला बालोनी चौक सीपुल मेरठ

गवाह 2:- अनवर सिंह व श्री अशोक सिंह
व श्री अशोक सिंह व श्री अशोक सिंह
गौतम बुद्ध नगर

दिनांक 28/12/2008 ई० मसौदा संजीव त्यागी एडवोकेट, चै० न० 67, तहसील कम्पाउण्ड
गाजियाबाद।

[Signature]



6015 08
617100 - 100 = 6,51,000 -

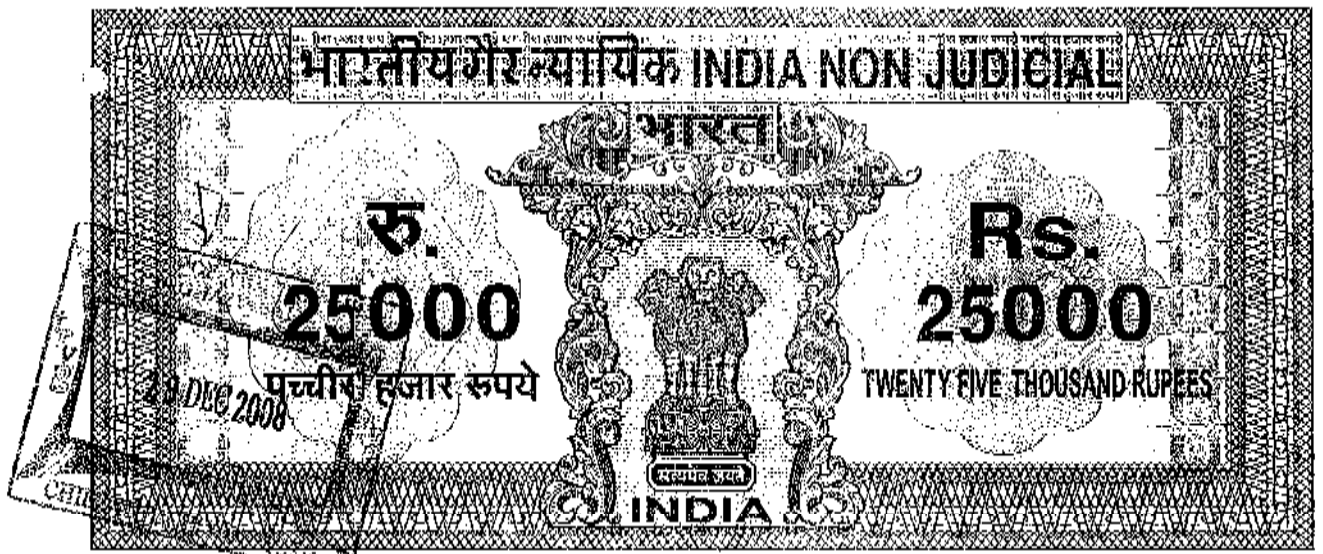
[Signature]

29/12/08

आज दिनांक 29/12/2008 को
वही सं 1 जिल्द सं 3338
पृष्ठ सं 199 से 269 पर क्रमांक 9920
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

[Signature]
आर० के० शैलम
उप निबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद
29/12/2008





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

972778

-4-

एवम्

द्वितीय पक्ष की संख्या (01)

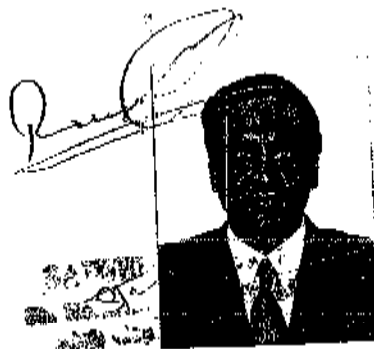
क्रोता फर्म का विवरण

1- नाम-वासू इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा० लि० रजि० ऑफिस 45ए, गुप्ता कालोनी टी.पी. नगर मेरठ जिला मेरठ द्वारा डायरेक्टर राकेश कुमार अग्रवाल पुत्र श्री कुलदीप राज अग्रवाल (PAN No.-AACCV4554H)

इस विक्रय पत्र में विक्रेता के समस्त उत्तराधिकारीगण व वैधानिक प्रतिनिधिगण व स्थानापन्न सम्मिलित समझे जावेंगे।

Ra

Ra





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

972777

-5-

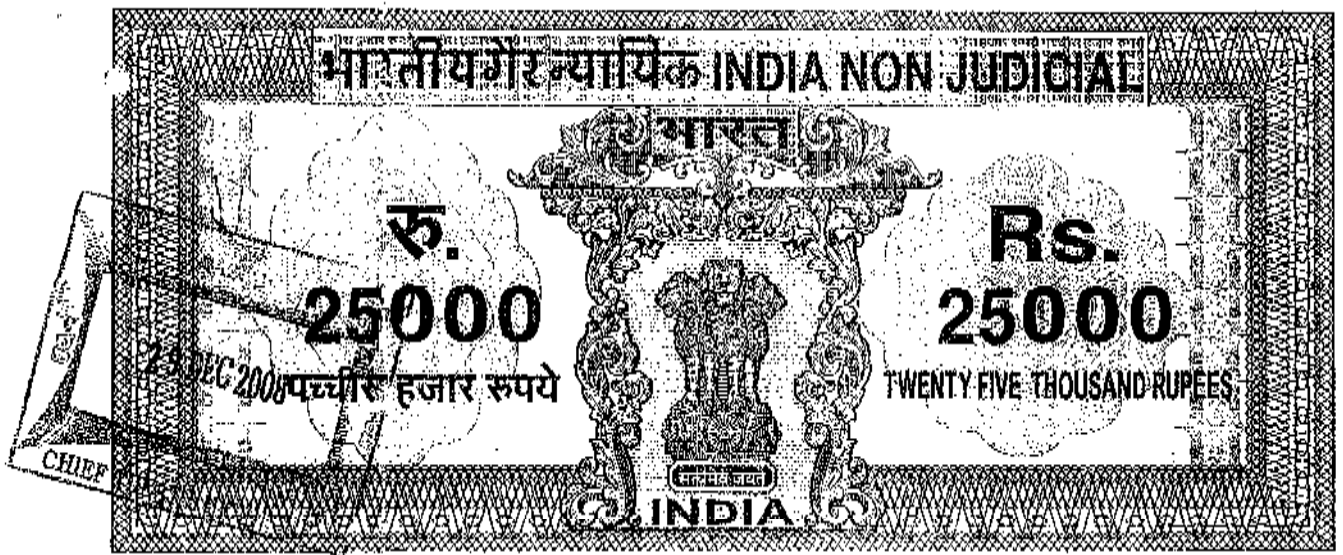
विदित हो कि मैं फरीक अखिल विक्रेता कृषि भूमि स्थित ग्राम नूरनगर, परगना लोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद में कृषि भूमि पुराना खाता संख्या-413, नया खाता संख्या-770 को खसरा नम्बर-1116मि०, रकबई 0.960 हे० व खसरा नम्बर-1123मि० रकबई 1.8735 हे०, कुल खसरा नम्बरान-2, कुल रकबई 1.9695 हे० में 1/2 भाग 0.9847 हे० का बजरिये बैनामा सक्रमणीय भूमिधर मालिक फाबिज हूँ। उक्त भूमि को मुझ विक्रेता ने श्री सुरेन्द्र कौशिक व हरीमोहन कौशिक व सुधीर कौशिक पुत्रगण श्री बनारसी दास निवासी ग्राम रजापुर, परगना

FOR VARIOUS INFRASTRUCTURE PROJECTS



[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

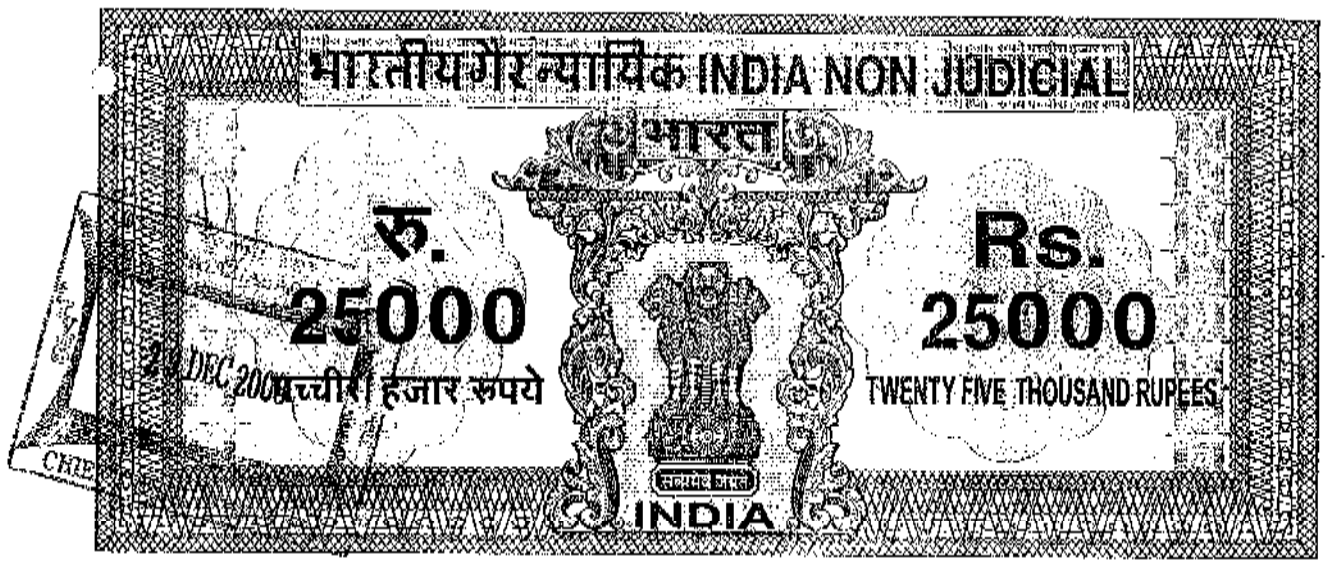
972776

-6-

डासना, एहसील व जिला गाजियाबाद से रकबई 1.9695 हे० को खरीद किया था। जिसकी

FOR VARIOUS PURPOSES
Ram
DIRECTOR

Ra



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

972775

-7-

रजिस्ट्री सब रजिस्ट्रार कार्यालय गाजियाबाद में बही नं० 1 की जिल्द 2170 के पृष्ठ 80/108

10/12/2008
Rajendra
DIRECTOR

Rajendra



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

972774

-8-

में नम्बर 8902 पर दिनांक 11.11.05 को दर्ज होकर

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

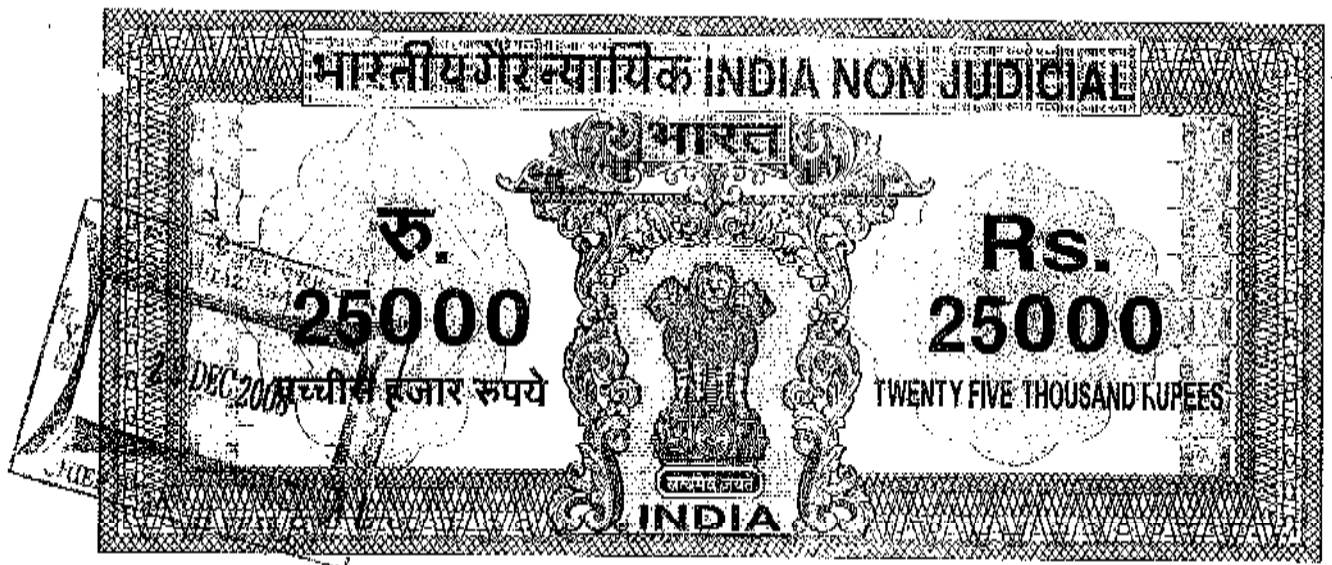
972773

-9-

हुई हैं। तथा मुझ फरीक अव्वल विक्रेता को

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

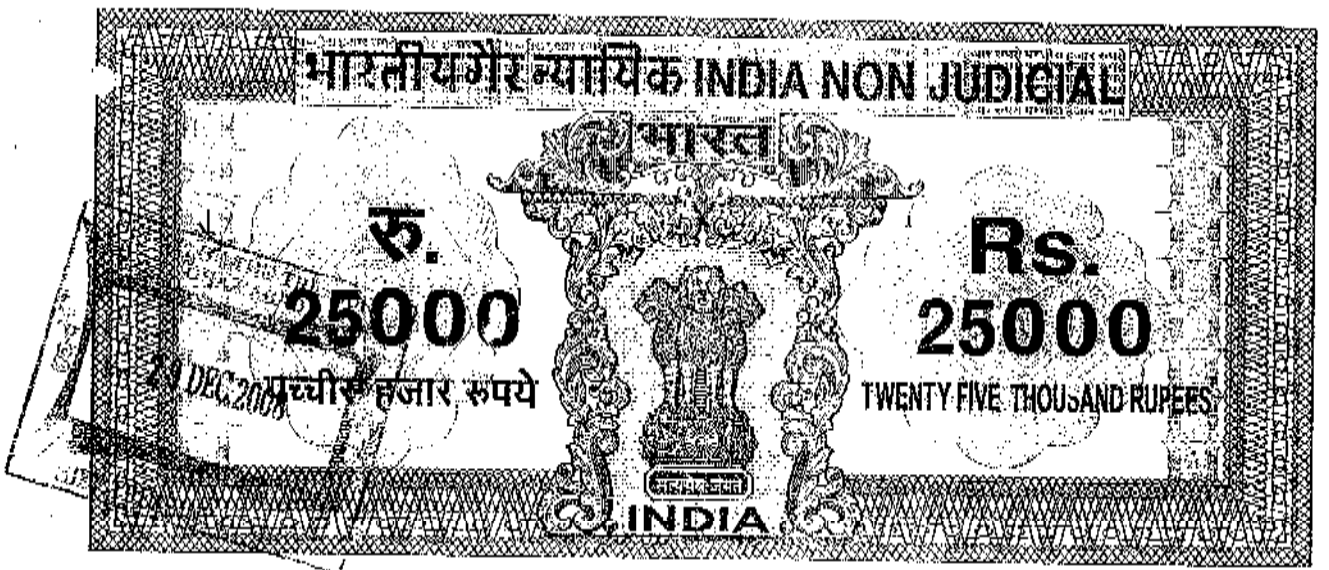
-10-

972772

अपनी उक्त भाग की भूमि को विक्रय करने

R. Kumar

R. Kumar



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

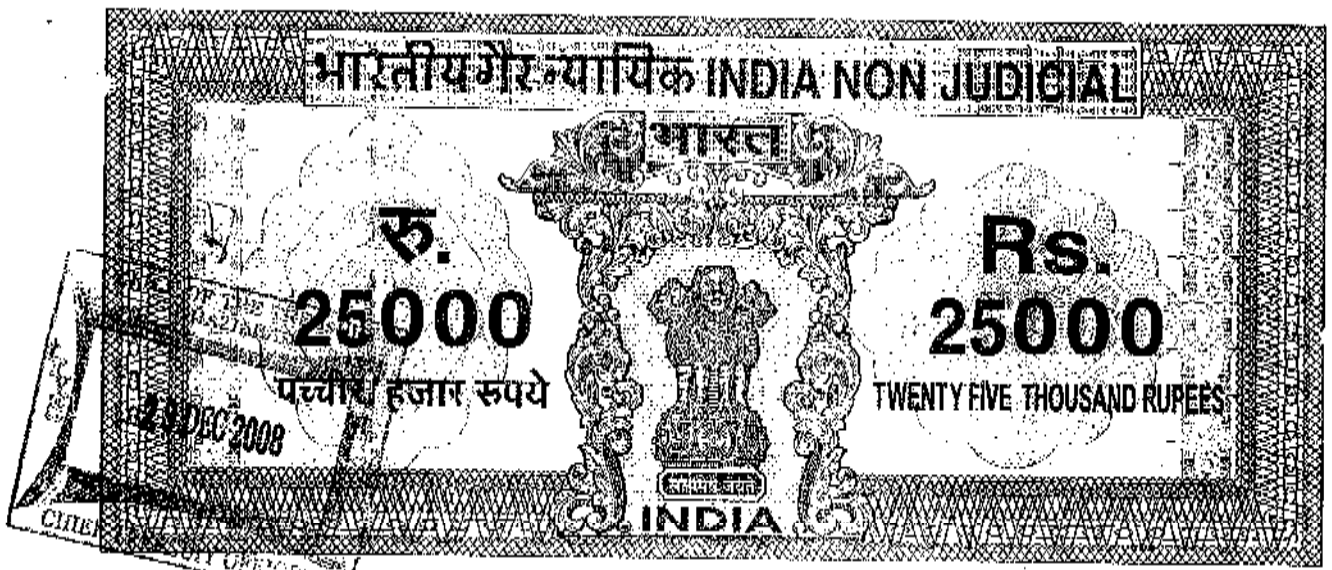
972771

-11-

का पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं। मुझ विक्रेता की

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

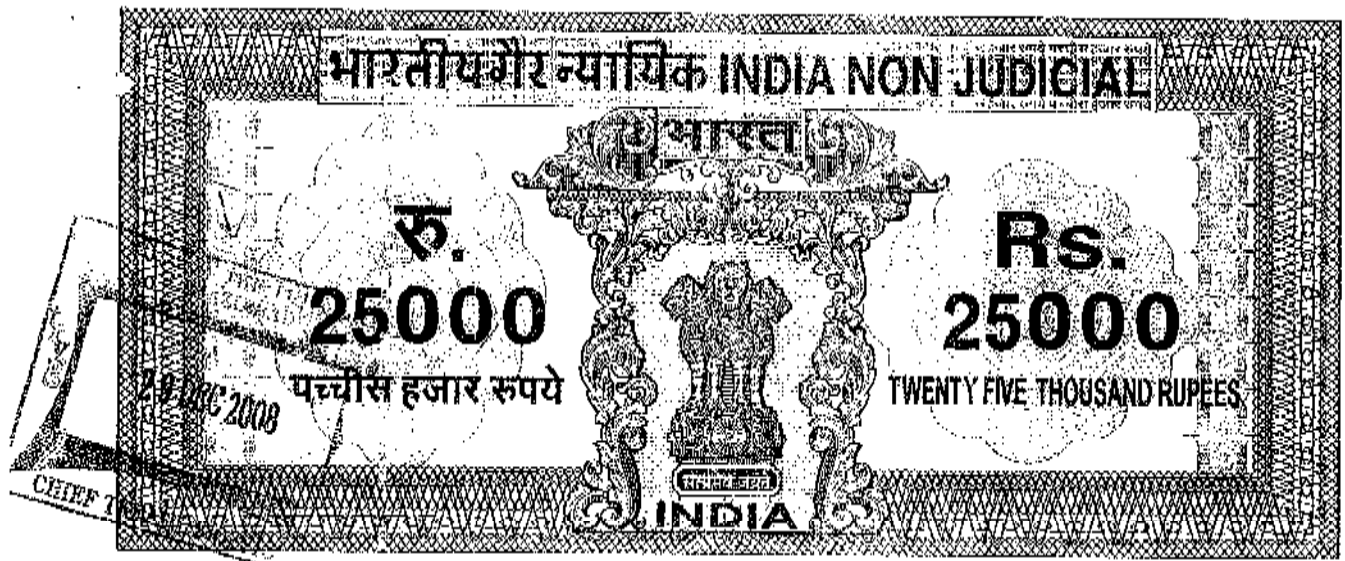
972770

-12-

उक्त भूमि आज दिन तक हर प्रकार के बार

[Signature]
13
13

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

972769

-13-

किफालत आड, रहन, बय, हिबै, महादाबय, बैक लौन,

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

972768

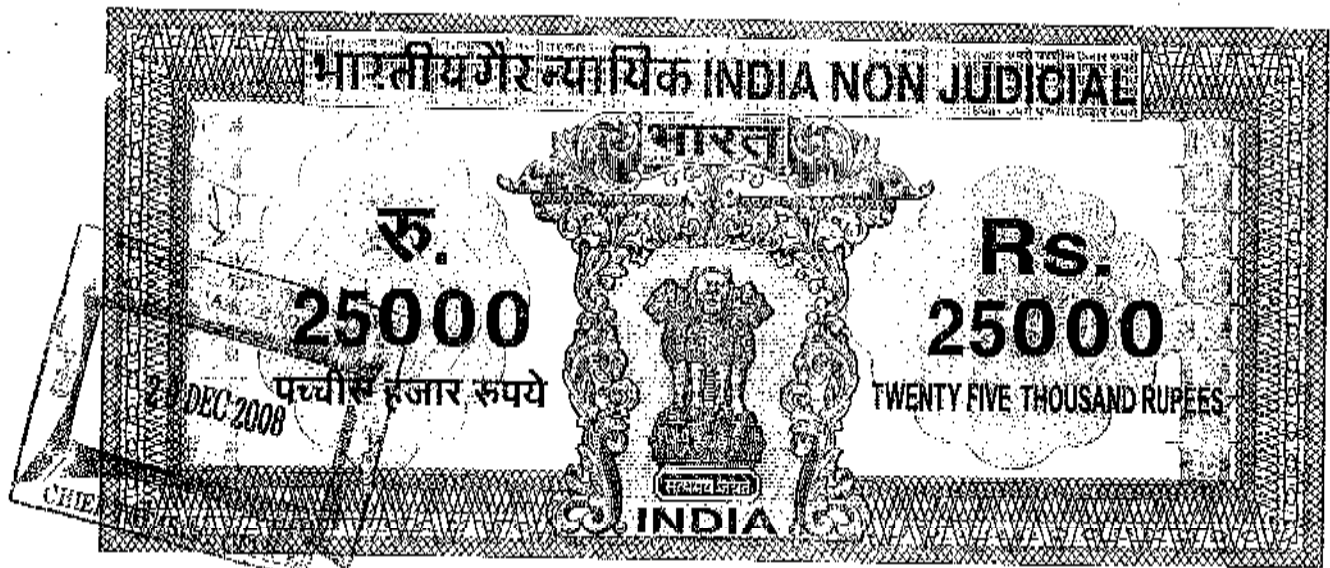
-14-

कच्चा सोसायटी आदि आदि से पाक व साफ हैं

FOR VASU INFRASTRUCTURE PVT LTD

[Signature]
DIRECTOR

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

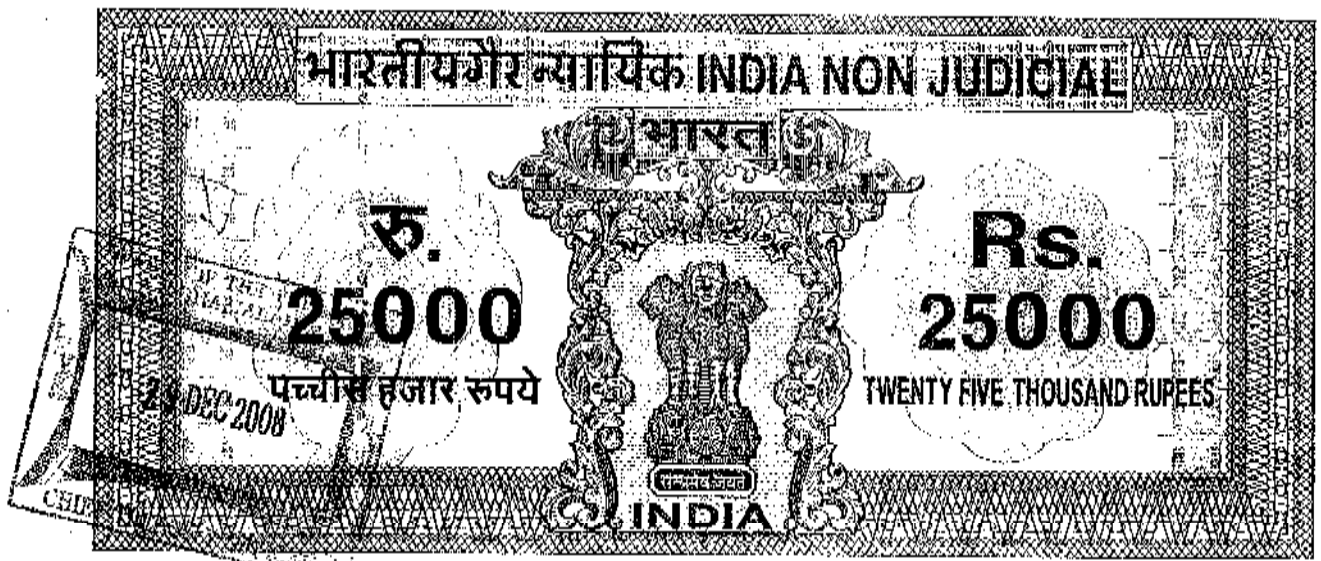
972767

-15-

कहीं पर किसी प्रकार ग्रस्त नहीं हैं। विक्रय कृषि

RECEIVED
2008 DEC 10

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

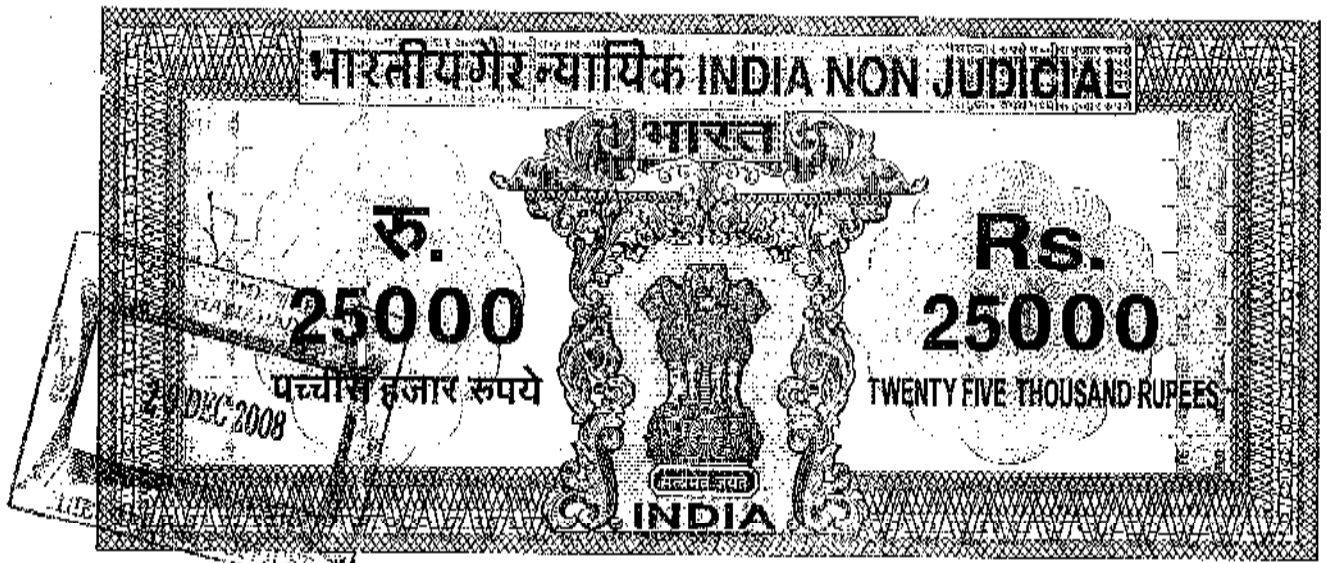
972766

-16-

भूमि खेती की है खेती हेतु विक्रय की जा रही है।

[Handwritten signature]
23 DEC 2008

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

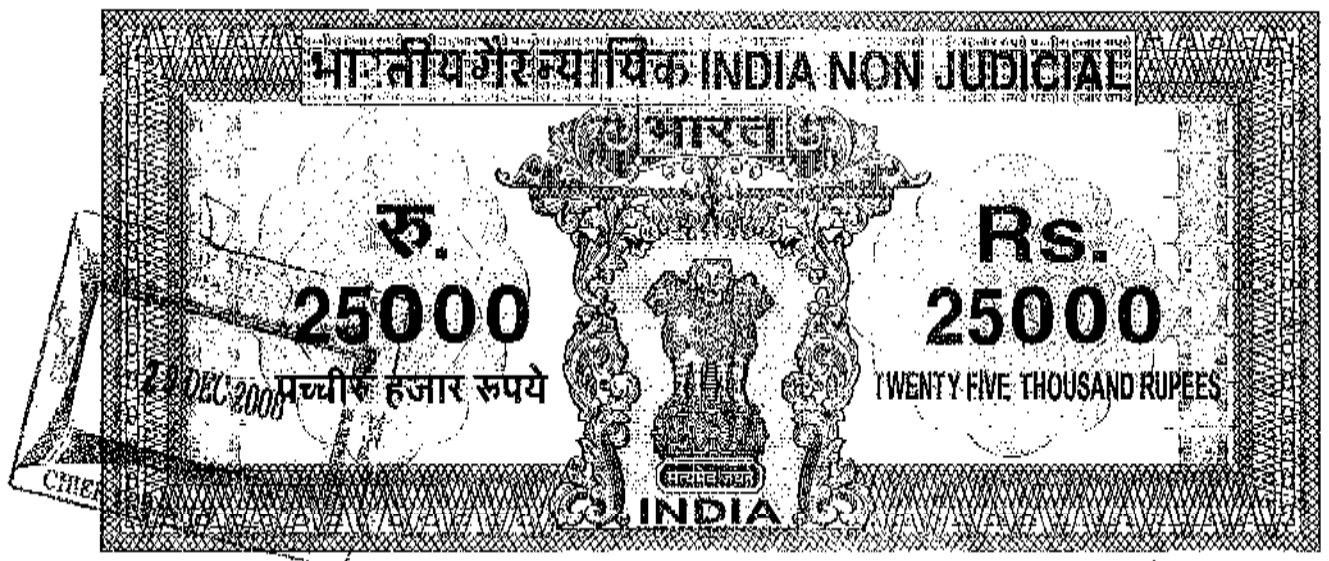
972765

-17-

उक्त विक्रय भूमि के चारों तरफ 200 मीटर

RECEIVED
29 DEC 2008
[Signature]

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

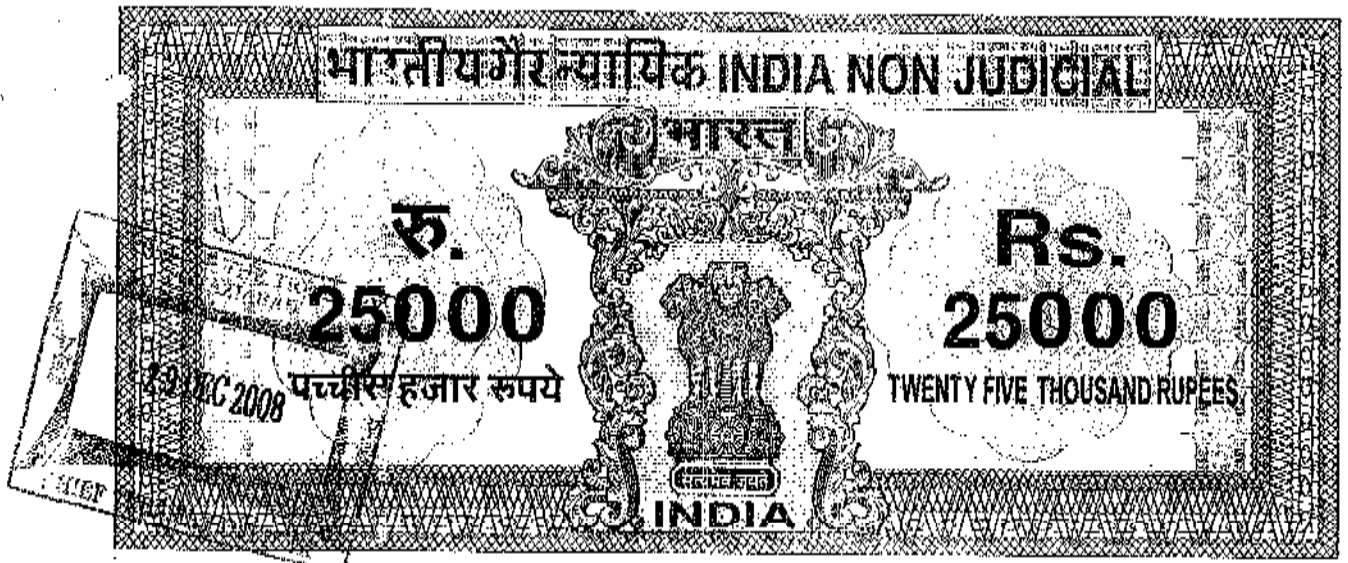
972764

-18-

से भी अधिक दूरी तक कृषि की भूमि है।

[Handwritten signature]
11/12/08

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

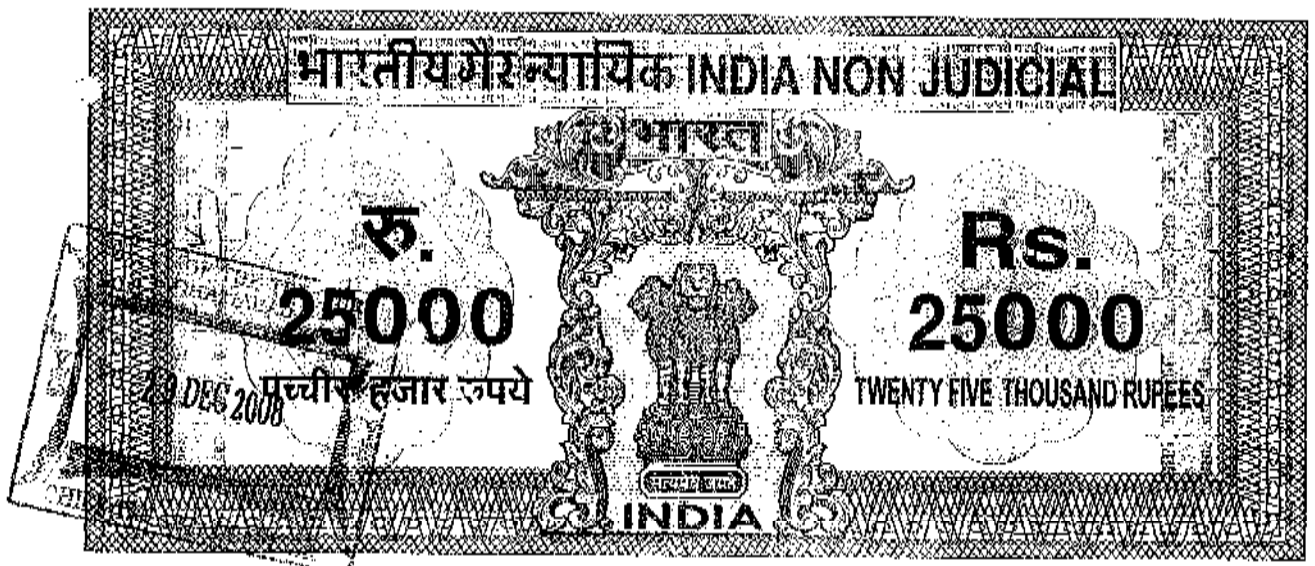
972763

-19-

फर्द खरास खतीनी, भूमि का फोटो व नक्शा

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

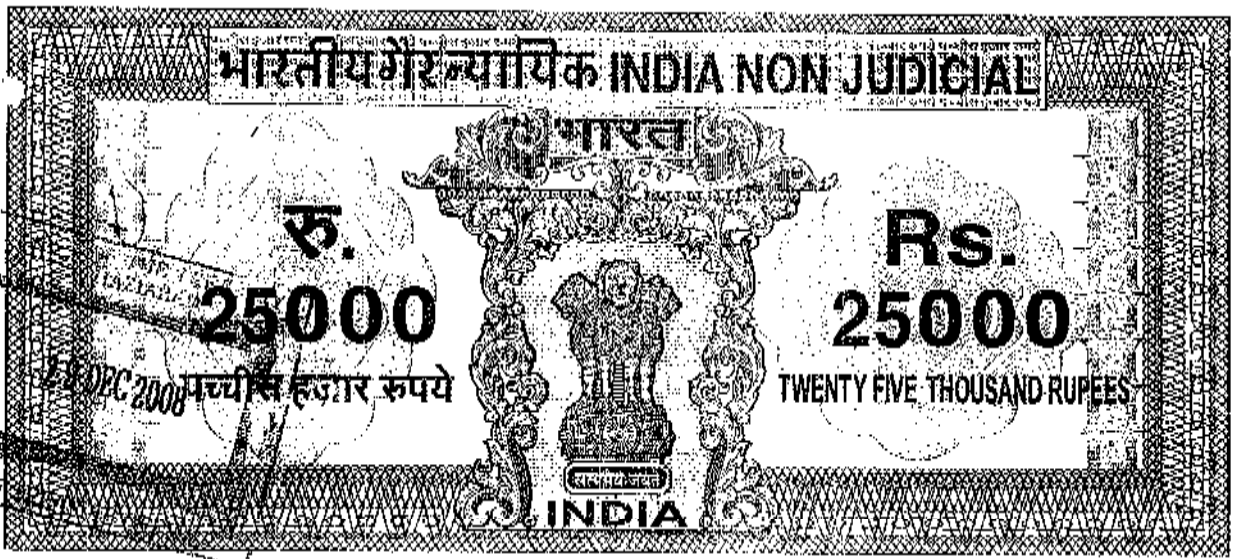
972762

-20-

वैनामा के साथ संलग्न है। विक्रेता अनुसूचिता

Ram

Ra



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

972761

-21-

जाति य जनजाति से नहीं है।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

972760

-22-

तथा दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में इकसारनामा

10/11/2008
Rajendra
10/11/2008

Rajendra



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

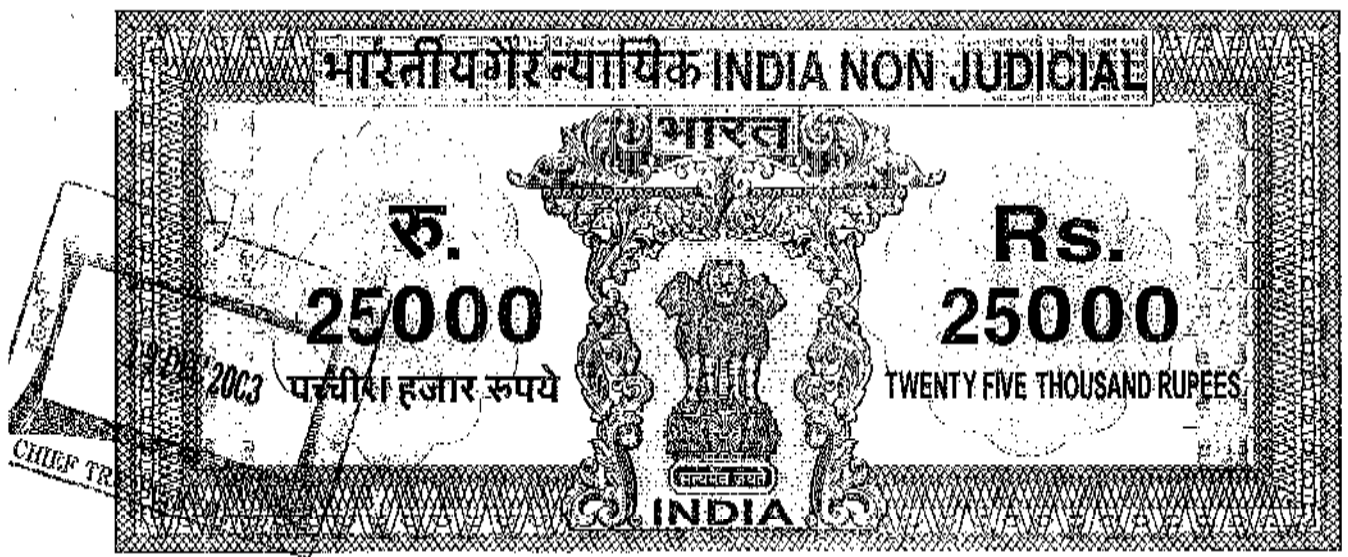
972759

-23-

पंजीकृत हुआ है। तथा उक्त भूमि पट्टे,

FORWARDED TO THE
DIRECTOR
10

RaC



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

972758

-24-

भूदान, रीजिलिंग व पक्का बोर्ड आदि की नहीं हैं।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

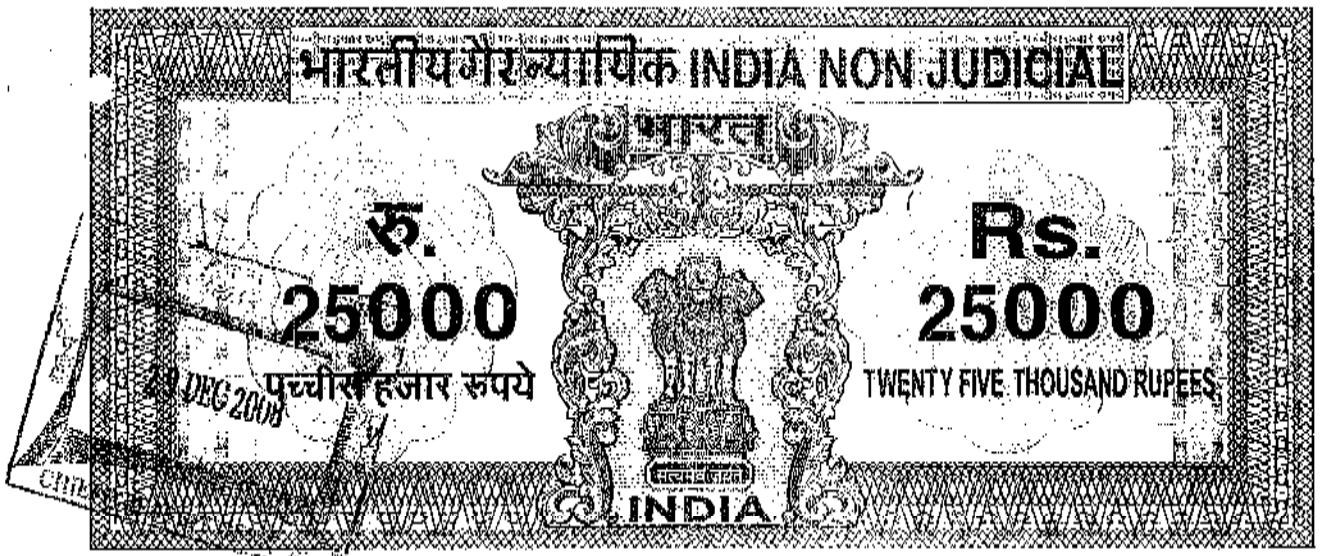
972757

-25-

अतः मुझ विप्रेता ने अपनी खुशी, रजामंदी, शुद्ध

MR. VASU INFRASTRUCTURE (P) LTD
DIRECTOR

Rel



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

972756

-26-

बुद्धि यः स्वस्थ इन्द्रियोः दास उदत्त कृषि भूमि

FOR VASU INDUSTRIES LIMITED
[Signature]
DIRECTOR

[Signature]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु. 1000

Rs. 1000

सत्यमेव जयते

1 AUG 2008
उत्तर प्रदेश
TREASURY OFFICER

UTTAR PRADESH

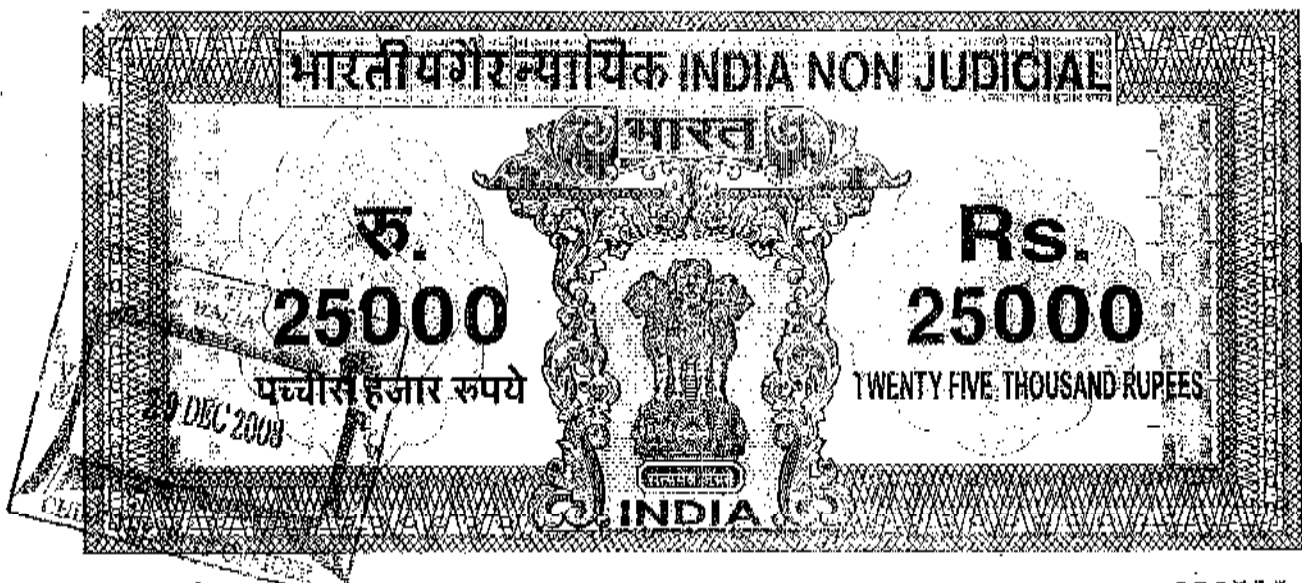
D 967038

-27-

अतः यह इकसरनामा लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

[Signature]

BHV INFRASTRUCTURE PVT. LTD.
[Signature]
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

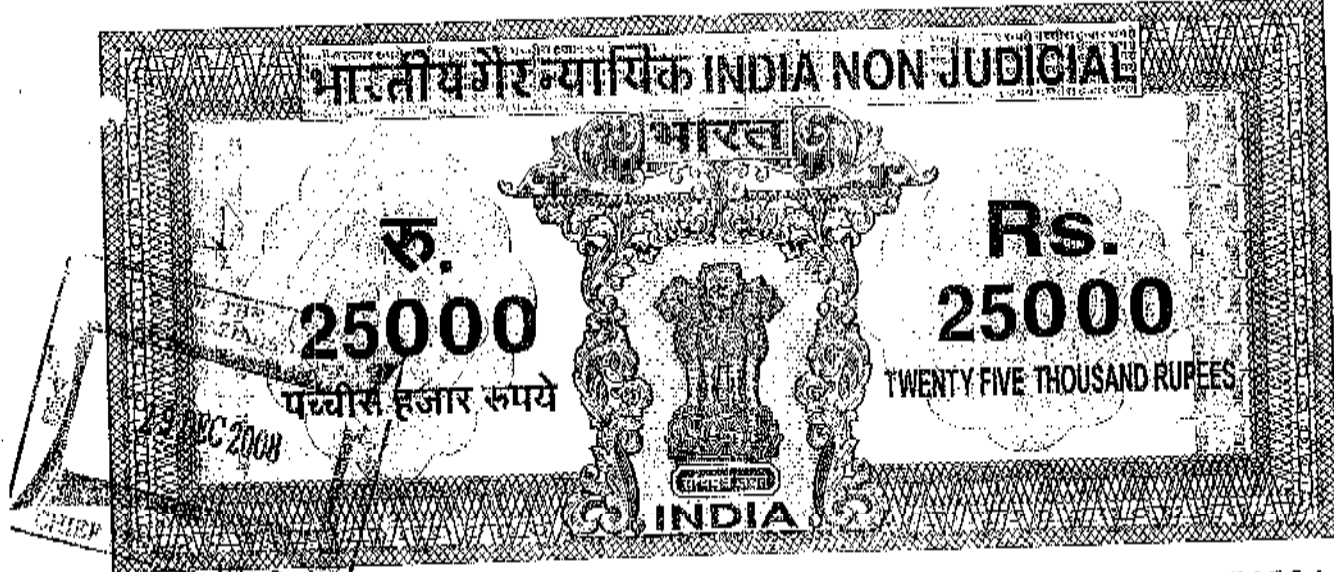
972755

-27-

की जोत को मये सम्पूर्ण अधिकार मालकाना

FOR VASU ENGINEERING WORKS LTD
DIRECTOR

Ra



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

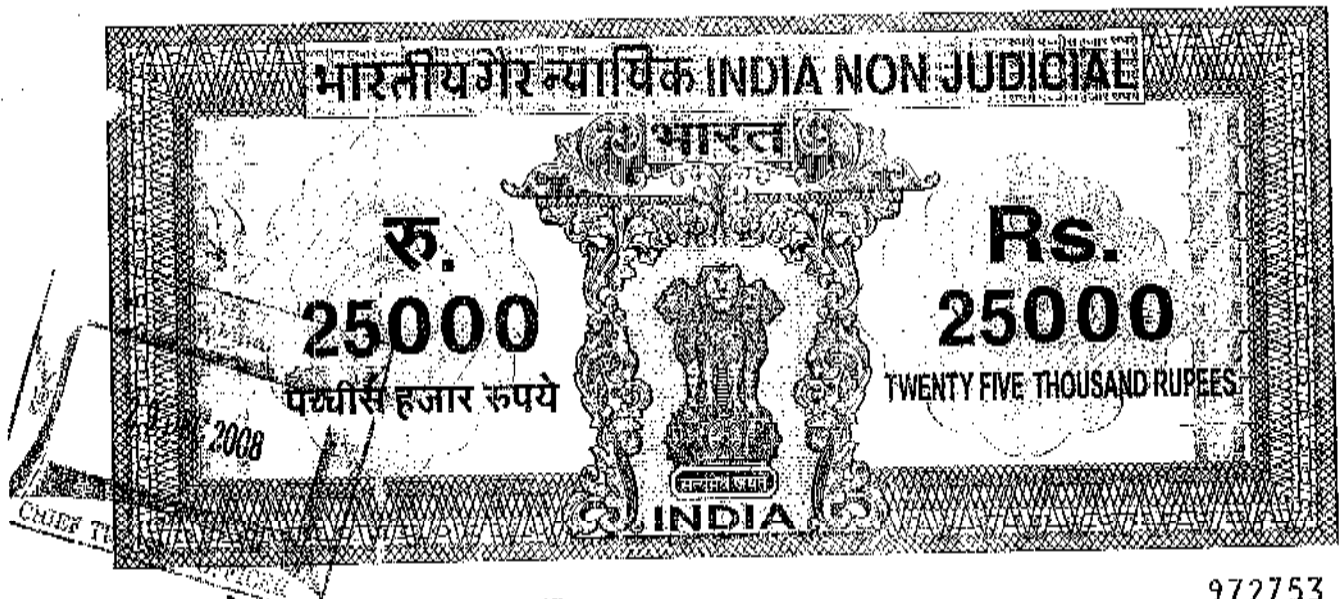
972754

-28-

दाखिल व खारिज हर किस्म बयमय कब्जा

R. Q.

FOR VALUE RECEIVED
[Signature]
DIRECTOR



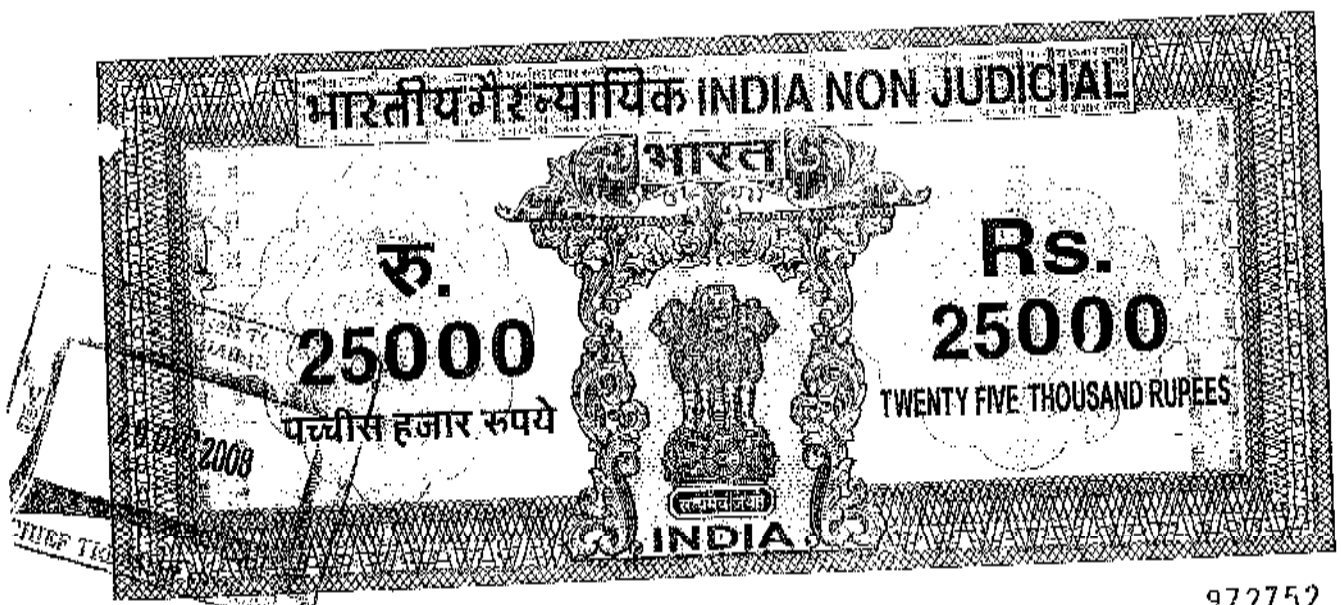
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

972753

-29-

गर्ज जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को

R. C. Sharma



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

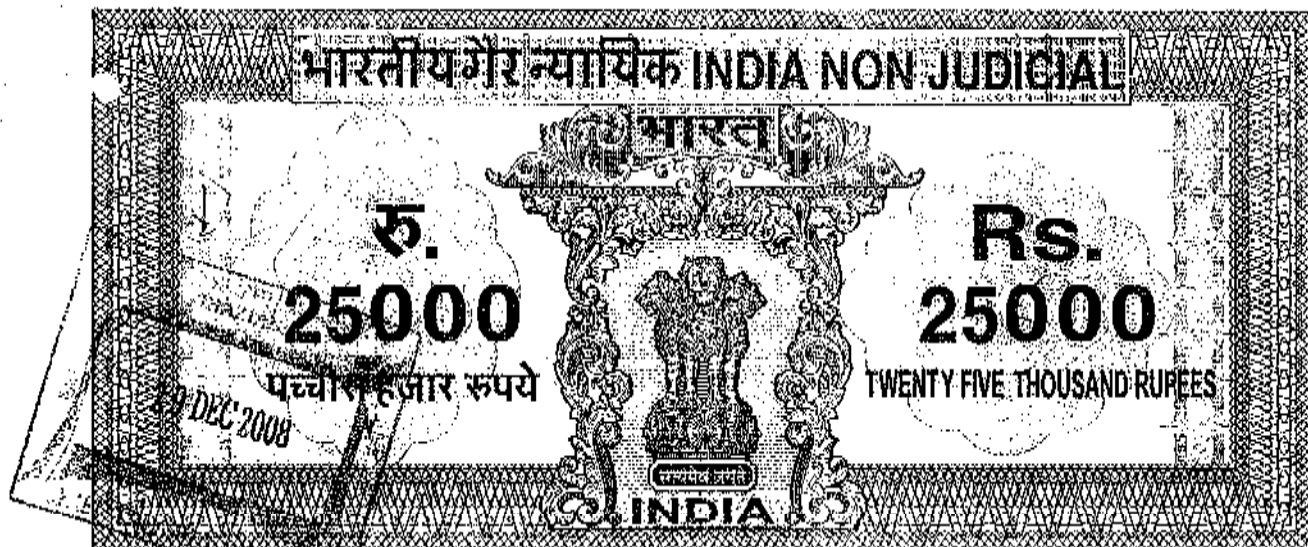
972752

-30-

उक्त भूमि की बाबत प्राप्त है उन समस्त

Rammon

Ra



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

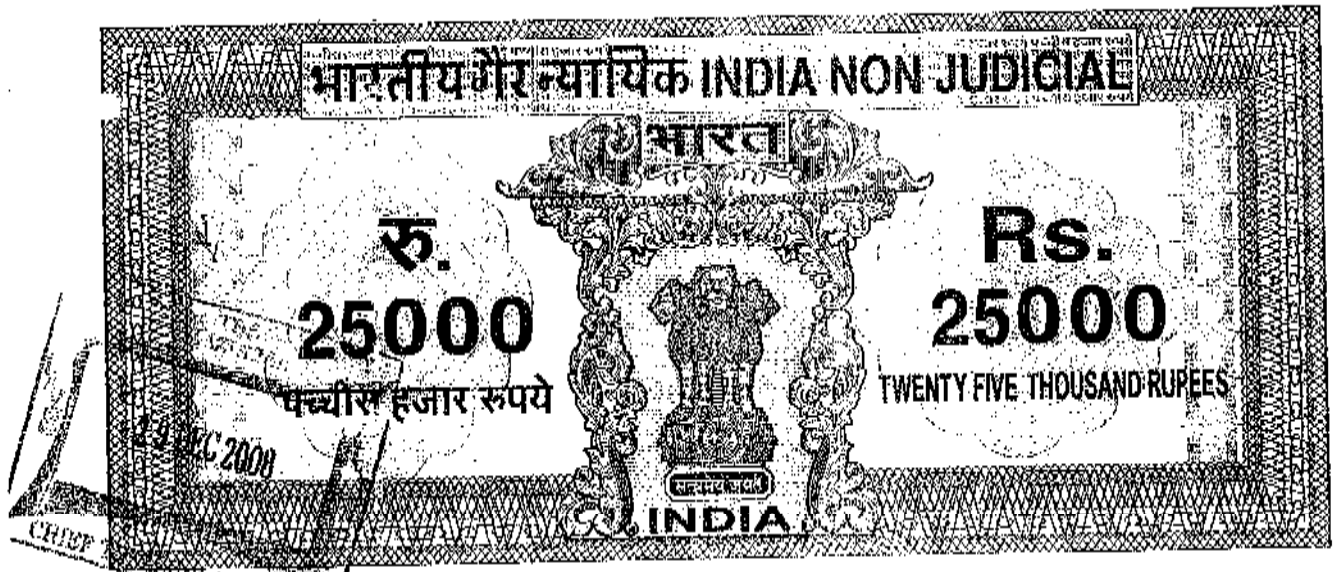
972751

-31-

अधिकारों सहित के आज की तारीख में बदले

RECEIVED
20 DEC 2008
[Signature]

[Signature]



उत्तर प्रदेश-UTTAR PRADESH

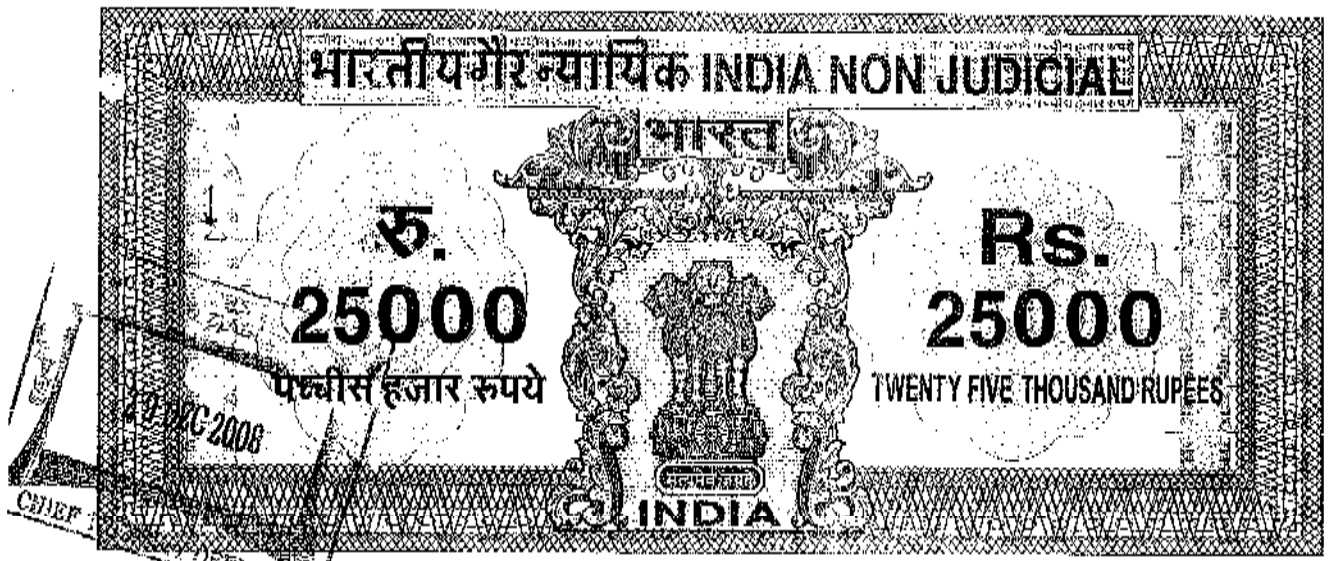
972750

-32-

अंकन-3,25,50,000/-रुपये

RECEIVED
[Signature]
23 DEC 2008

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

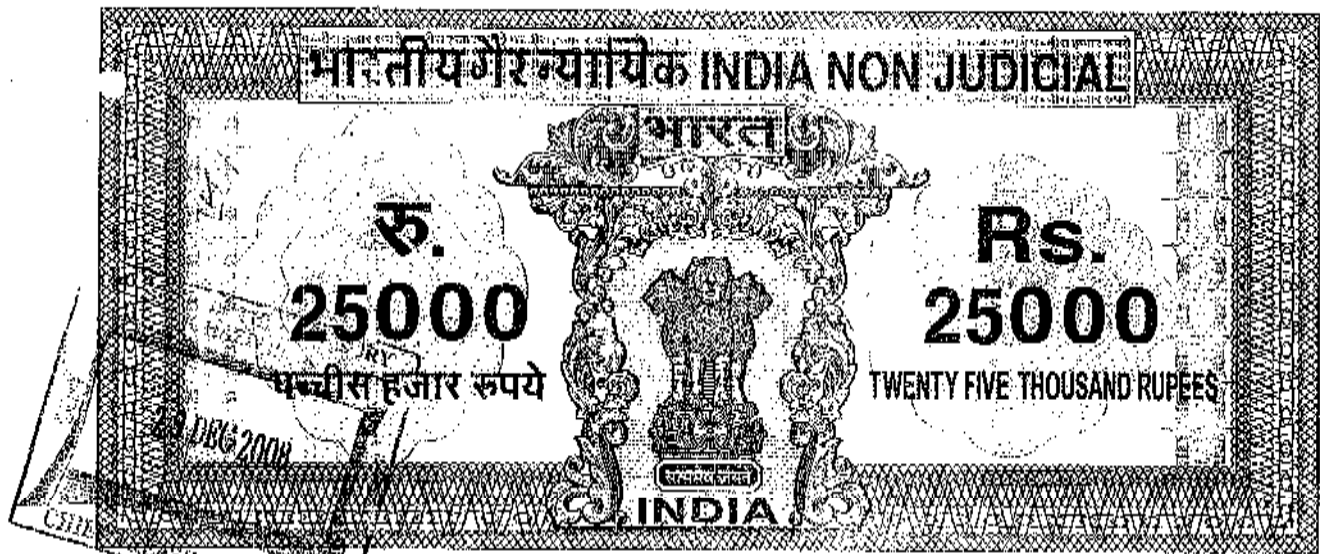
972749

-33-

(तीन करोड पच्चीस लाख पचास हजार रुपये मात्र)

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश-UTTAR PRADESH

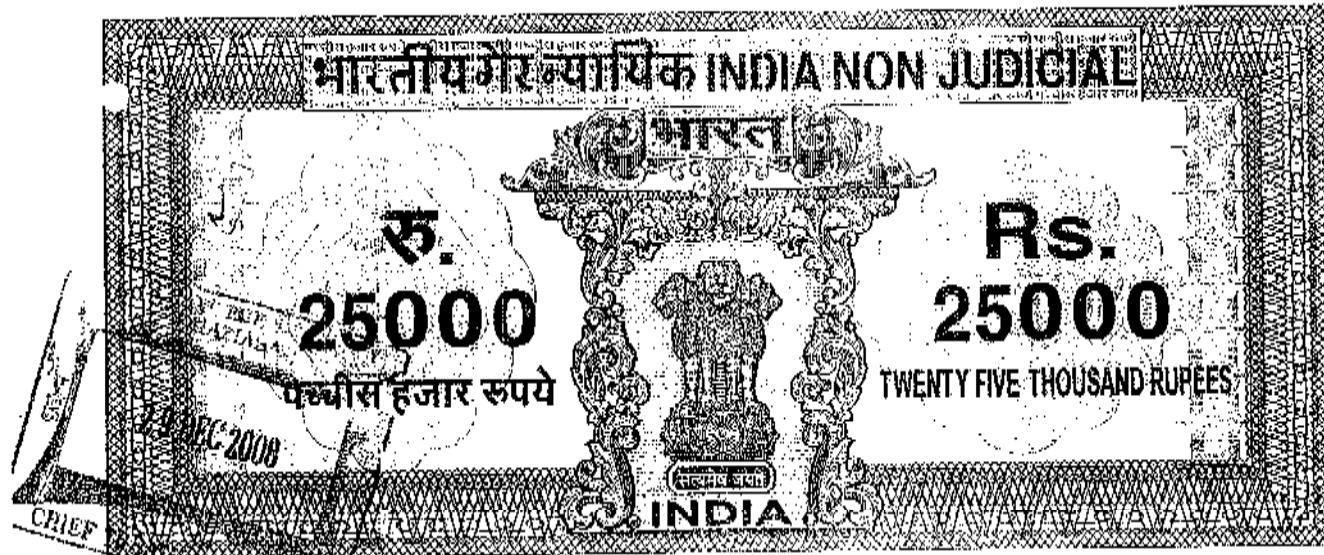
972748

-34-

आधे जिराकें आधे अंकन-1,62,75,000/--रुपये होते हैं.

[Signature]
20 DEC 2008

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

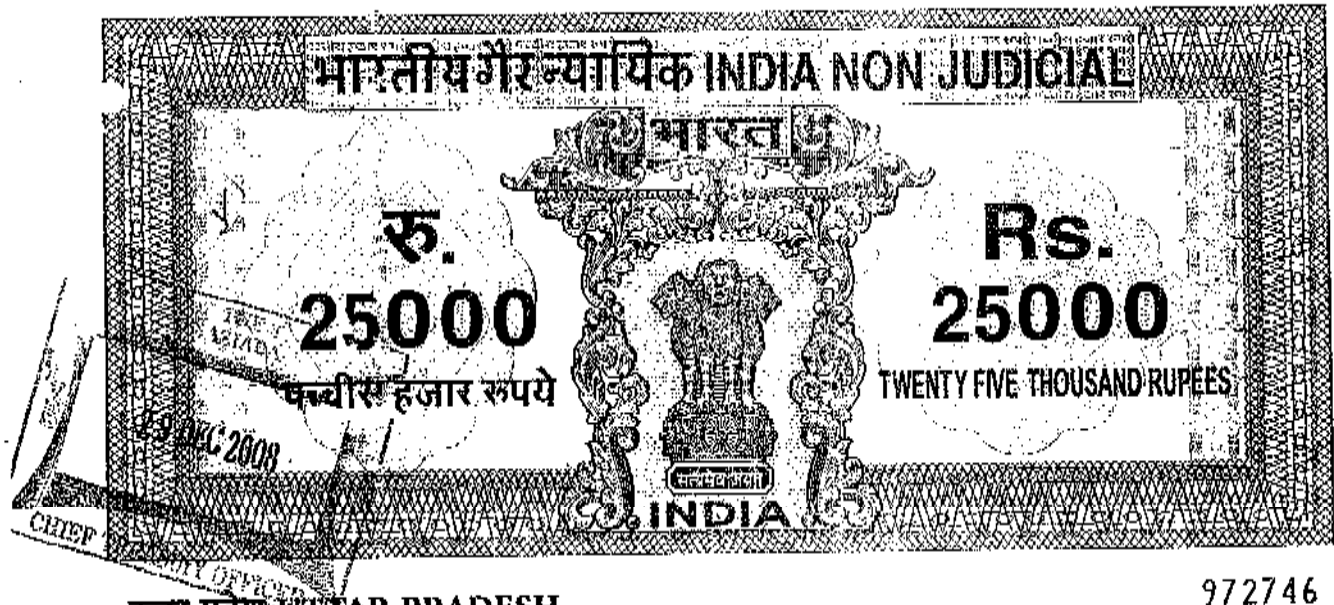
972747

-35-

मैं हाथ क्रेता फर्म फरीक दोयम उपरोक्त को

FOR OFFICIAL USE ONLY
RECEIVED
24 DEC 2008

Rel



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

972746

-36-

विक्रय कतई कर दी यानि बेच दी, जरे समन

FOR VASU INTERNATIONAL (P) LTD
DIRECTOR

Ral



उत्तर प्रदेश CHIEF TREASURY OFFICE UTTAR PRADESH

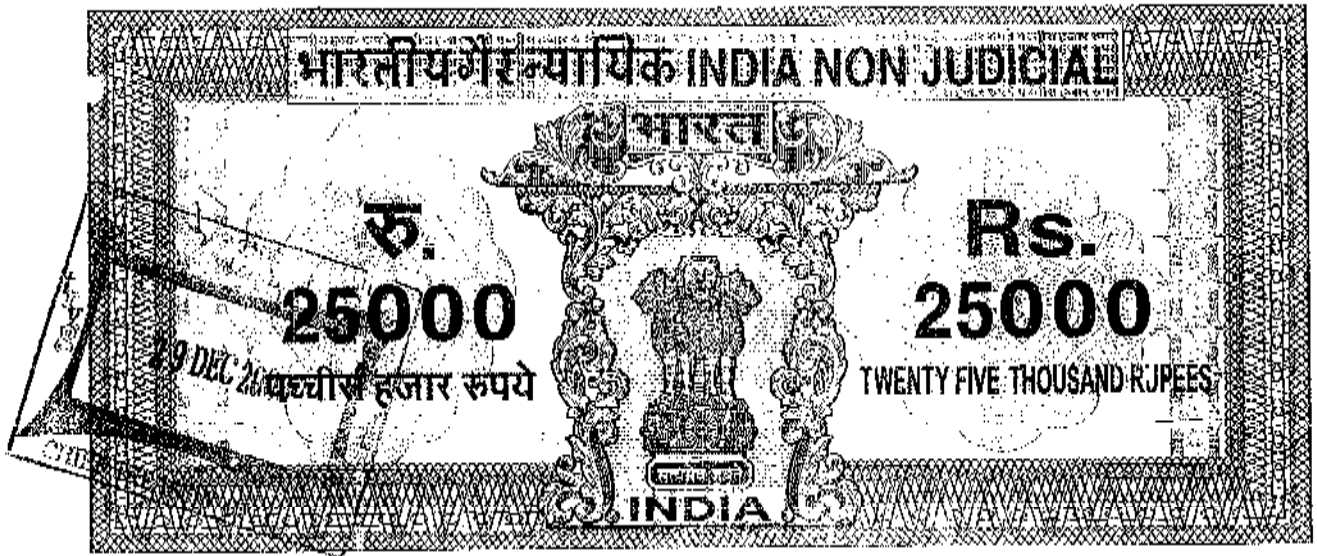
972745

-37-

अपना कुल रुपया मुझ विक्रेता ने क्रेता फर्म

FOR 4370 589 2- 21 12 2008 (1) 112
[Signature]
DIRECTOR

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

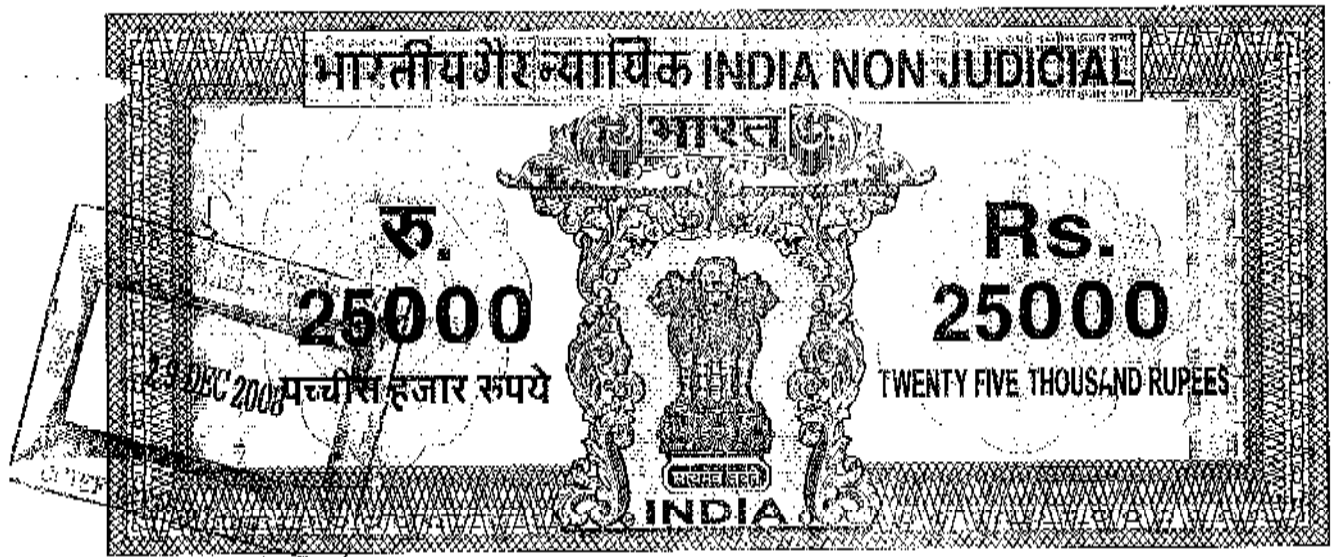
972743

-39-

बजरिये इकरारनामा भण्डारनाम दिनांक 20.08.2008 रजिस्टर्ड

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

972742

-40-

द्वारा बही नं० 1 जिल्द नं० 3204 के



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

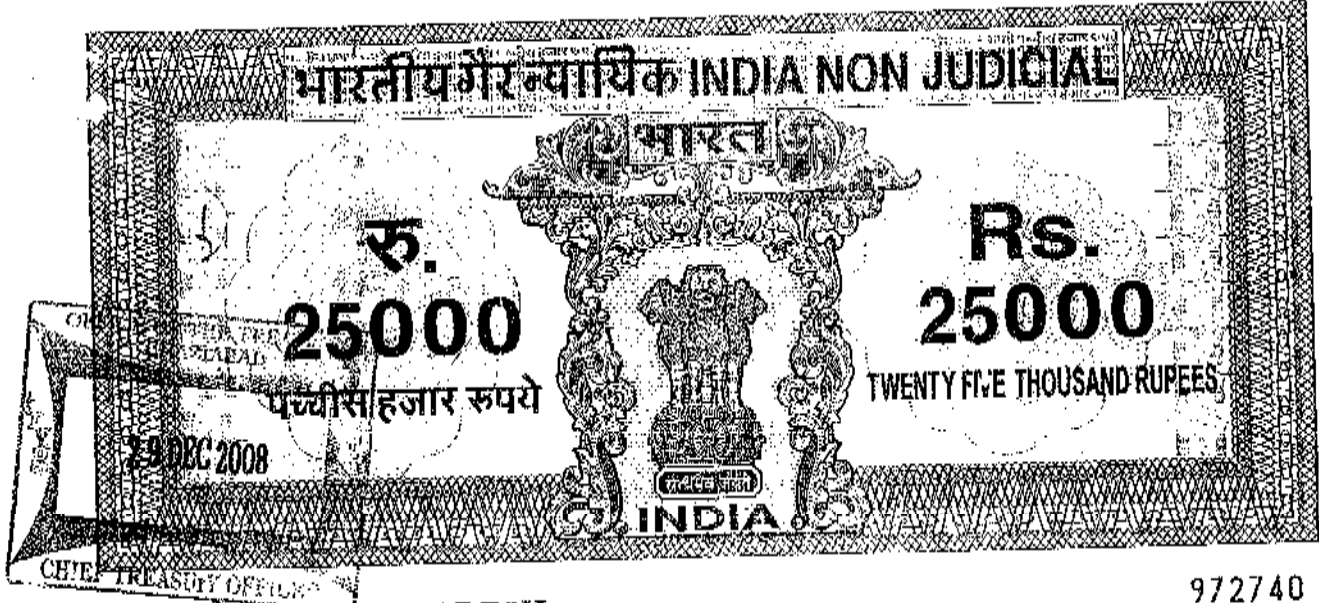
972741

-41-

पृष्ठ 154/181 में नम्बर 6015 पर

FOR
[Signature]

[Signature]



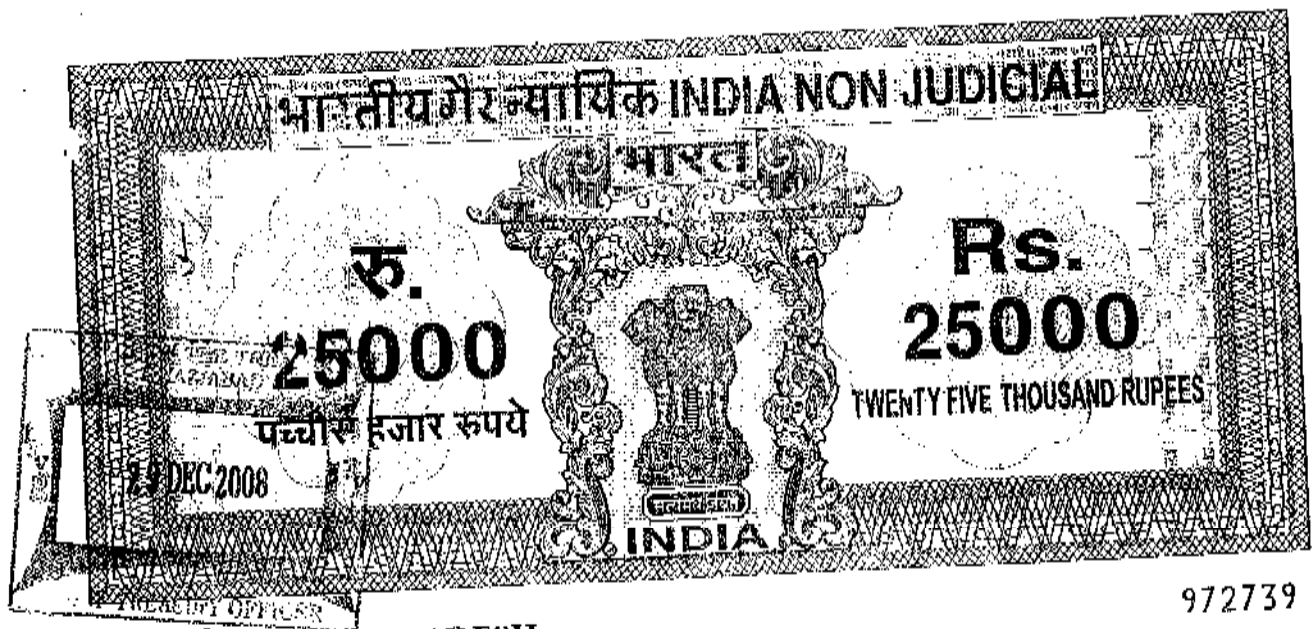
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-42-

दिनांक 20.08.2008 रजिस्टर्ड द्वारा सब

Pal

Pal



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-43-

रजिस्ट्री कार्यालय द्वितीय गाजियाबाद

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

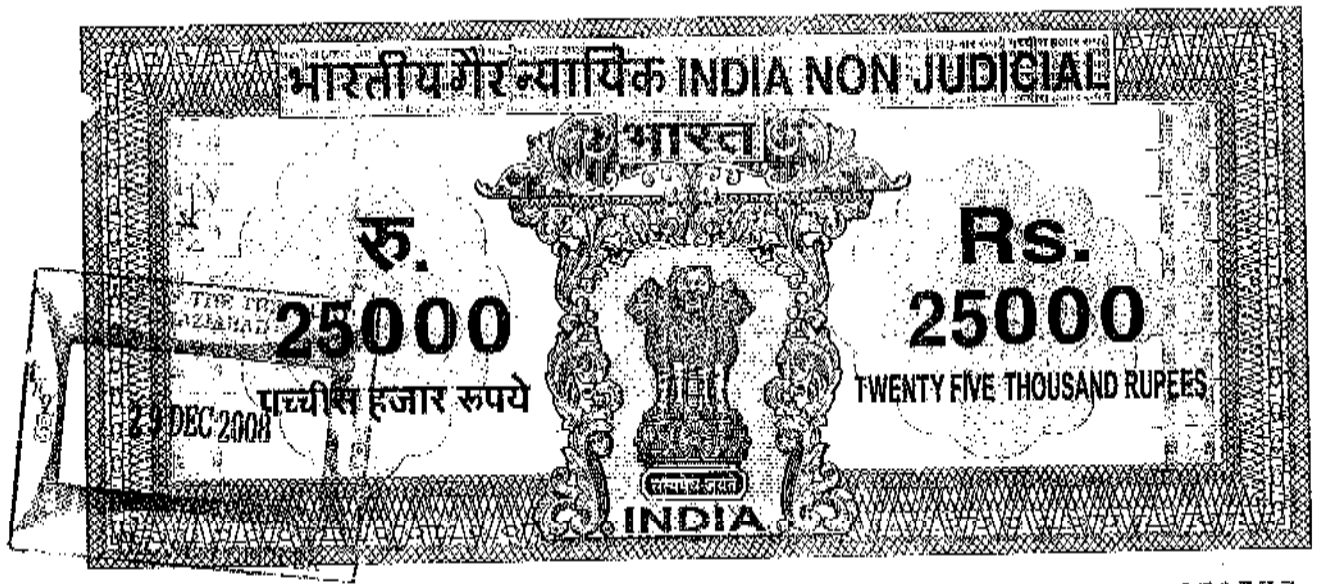
972738

-44-

दर्ज होकर हुआ है के द्वारा प्राप्त किये

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

972737

-45-

व शेष अंकन-3,00,50,000/-रुपये

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

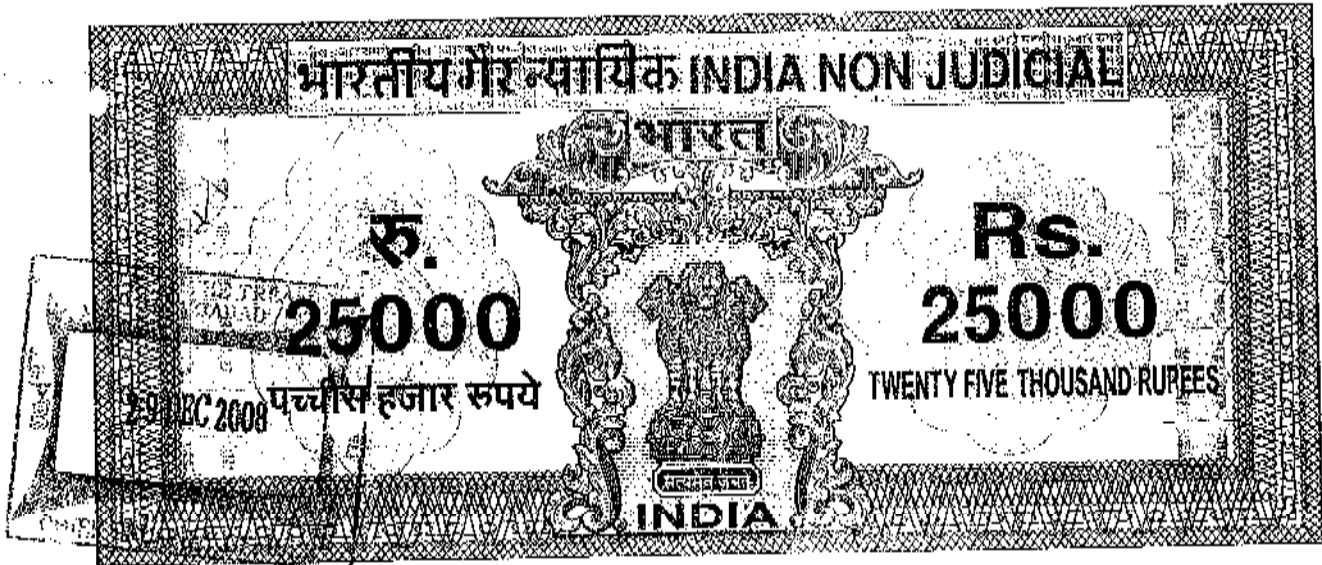
972736

-46-

अग्रलिखित विवरणानुसार प्राप्त कर लिये है।

RECEIVED
24 DEC 2008
UTTAR PRADESH
972736

RaC



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

972735

-47-

उक्त दोनों पक्षों के मध्य दिनांक 16.12.08

Ral

Sharma