भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

751642

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8- यह कि यद्यपि फरीक अव्वल ने फरीक दोयम को कृषि भूमि उक्त को बेचने के अपने स्वामित्व के प्रतिपूर्ण आश्वस्त कर दिया है तो भी यदि उक्त सम्पूर्ण या इसके किसी भी भाग को बेचनें में

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

फरीक अव्वल के स्वामित्व पर किसी किस्म का कोई व्यावहारिक कानूनी अथवा संवैधानिक प्रश्न आता है अथवा अड़चन आती है तो उसको दूर करने की पूर्ण जिम्मेदारी फरीक अव्वल की होगी।

SHIV INFRASTRUCTURE PVT. LTD.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

20 AUG 2008

TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751640

यदि किसी कारणवश ऐसी स्थिति उत्पन्न हो जाती है तो उसके निस्तारण तक उक्त इकरारनामा की समस्त अवधि स्वतः आगे बढ जावेगी, जब तक कि फरीक दोयम की पूर्ण सन्तुष्टि न हो जाये।

BMV INFRASTRUCTURE PVT. LTD.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹ 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751639

9--यह कि उक्त कृषि भूमि पूर्व में क्रय या विक्री हुई या उसके किसी हिस्से का कोई अन्य दावेदार प्रकट होता हैं तो उस विवाद को फरीक-दोयम की पूर्ण सन्तुष्टि के अनुसार फरीक अव्वल को

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751638

हल करना होगा, यदि उक्त कृषि भूमि पर किसी भी बैंक, संस्था या वित्तीय निगम का कोई ऋण

BHV INFRASTRUCTURE PVT. LTD.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751637

-23-

होगा तो उसे बैनामे से पूर्व भुगतान कर ऋण मुक्त करना होगा।

DDV INFRASTRUCTURE PVT. LTD.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹ 25000

₹ 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

29 AUG 2008

CHIEF TREASURY OFFICER

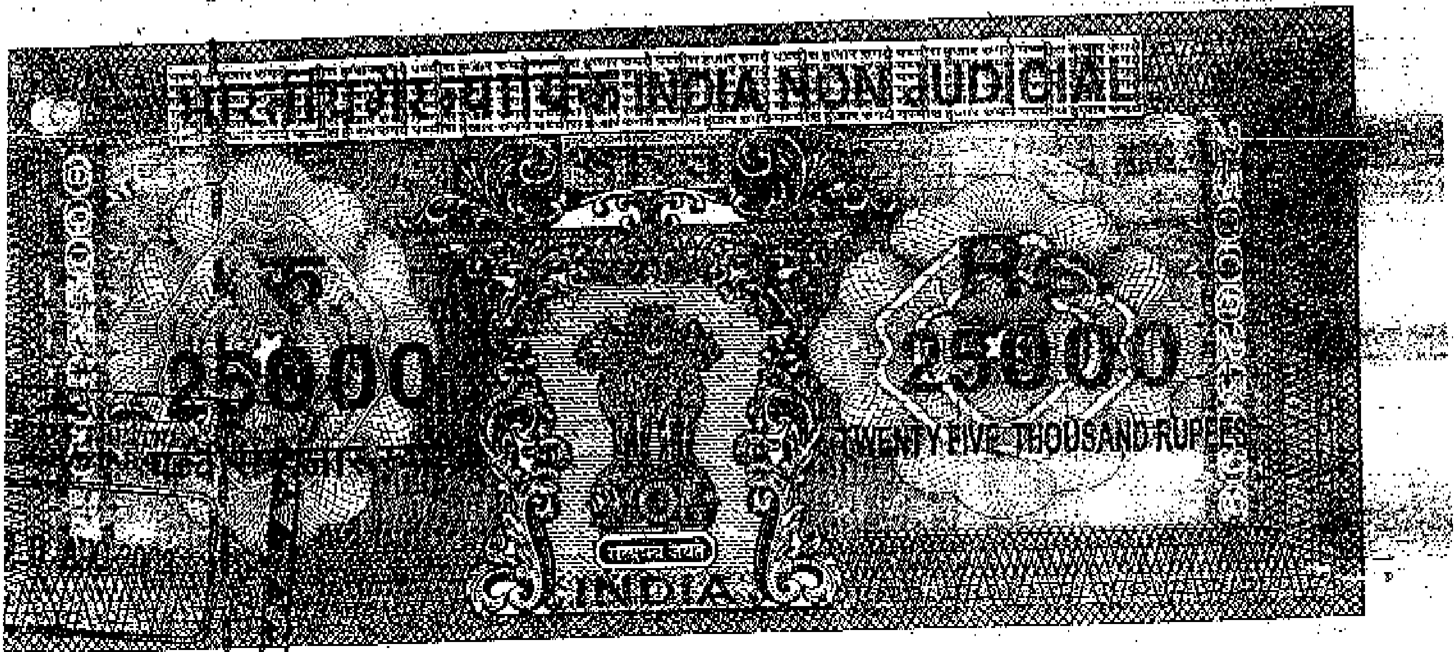
751636

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10—यह कि उपरोक्त कृषि भूमि की बाबत रजिस्ट्री वाले दिन तक के सभी प्रकार के

WWW.WEBASTRUCTURE PVT. LTD.

Director



TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751635

सरकारी / गैरसरकारी ड्यूज़ों का भुगतान फरीक अव्वल वहन करेगा।

BHV INFRASTRUCTURE PVT. LTD.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 — Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

TREASURY OFFICER

751634

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11–यह कि उक्त इकरारनामा गहायदावस में अंकन–6,51,100/–रूपये का स्टाम्प पेपर अदा किया गया है, बाकी बैनामा के समय अदा किया जावेगा।

BMV INFRASTRUCTURE PVT. LTD.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 967038

01 AUG 2008

TREASURY OFFICER

अतः यह इकरारनामा लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

DHV INFRASTRUCTURE PVT. LTD.

Director

7 0 APR 2007

रजिस्ट्री

लेखपत्र गाजियाबाद

आज दिनांक 25/04/2007 को

बही सं. 1 जिल्द सं 2761

पृष्ठ सं. 124 से 209 पर क्रमांक 3217

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

एस0 के0 सिंह

उप- निबन्धक द्वितीय

गाजियाबाद

25/4/2007

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 318222

BHV INFRASTRUCTURE PVT. LTD.

Director

गवाह 1:– श्रीमती गीता मित्तल पत्नी श्री कान्ती प्रसाद मित्तल नि0 165, [illegible] कालोनी, [illegible], मेरठ

गवाह 2:– [illegible] कुमार पुत्र श्री [illegible] नि0 [illegible]-69, [illegible] नगर गाजियाबाद

SANJEEV TYAGI ADVOCATE

दिनांक 20.06.2008 ई0 मसौदा संजीव त्यागी एडवोकेट, चै0 नं0 67, तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

स्टाम्प क्रय करने का दिनांक 2014
मूलचन्द भारती स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 137

आज दिनांक 20/08/2008 को
बही सं 1 जिल्द सं 3204
पृष्ठ सं 187 से 209 पर क्रमांक 6016
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

आर0 पी0 गौतम
उप निबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद
20/8/2008

6016 सन 08 ... मुद्रांक 651100 ... 651000 ... 29489 ... 08 ...

25/12/08

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

751630

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विदित हो कि मैं फरीक अव्वल कृषि भूमि स्थित ग्राम नूरनगर, परगना लोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद में कृषि भूमि खाता संख्या—413 के खसरा नम्बर-1116, रकबई 0.1920 हे0 व खसरा नम्बर—1123 रकबई 3.7470 हे0, कुल खसरा नम्बरान—2, कुल रकबई 3.939 हे0 में 1/2 भाग 1.9695 हे0 का संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज हूं। तथा मुझ फरीक अव्वल को अपनी उक्त भाग की भूमि रकबई 1.9695 हे0 में से 1/2 भाग रकबई 0.98475 हे0 की बाबत विक्रय इकरारनामा करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। तथा मुझ फरीक अव्वल की उपरोक्त भूमि आज दिन तक हर प्रकार के बार किफालत आड़ रहन, बय, हिबे महायदाबय, बैंक लोन, कर्जा सोसायटी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

751629

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-5-

आदि—आदि से पाक व साफ हैं कही पर किसी प्रकार ग्रस्त नहीं है। मुझ फरीक अव्वल ने उक्त
भूमि को विक्रय करने का सौदा फरीक दोयम के साथ अंकन 3,25,50,000/—रूपये (तीन करोड
पच्चीस लाख पचास हजार रुपये मात्र) में तय पाया है, जिसमें कमी बेशी करने का किसी भी पक्ष
को कोई अधिकार प्राप्त न होगा। निम्नलिखित शर्तों के दोनों पक्ष व वारसान पक्षकारान पाबंद
रहेंगे,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

751628

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

1– यह कि तय शुदा कीमत में कमी बेशी करने का अधिकार कोई से पक्ष को नही होगा।

2–यह कि मुझ फरीक अव्वल ने फरीक दोयम से अंकन–25,00,000/- रूपये (पच्चीस लाख रूपये) इस प्रकार प्राप्त किये कि अंकन–12,50,000/–रूपये बजरिये चैक सं0 079256 दिनांक 20.08.08 व अंकन–12,50,000/–रूपये बजरिये चैक सं0 079260 दिनांक 01.09.08 दो चैक इंडियन ओवरसीज बैंक नवयुग मार्किट गाजियाबाद के द्वारा बतौर ब्याना प्राप्त किये कर लिये है। शेष कीमत मैं फरीक अव्वल फरीक दोयम से बैनामा करते वक्त प्राप्त करूगा।

FOR YASU INFRASTRUCTURE PVT. LTD

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

751627

UTTAR PRADESH

3—यह कि बैनामा करने की मियाद पक्षकारों में अन्दर आज की तिथि 20.08.08 से आगामी दिनांक 15.12.08 ई0 नियत तय पाई है, जिसके अन्दर मैं फरीक अव्वल बहक फरीक दोयम अपने नाम करावें, किसी फर्म के नाम करावें या टुकड़ों में रजिस्ट्री करायें या अपने किसी नामांकित व्यक्ति के नाम फरीक दोयम कराना चाहेगें, बाकी कीमत का हिसाब करके बैनामा तहरीर तकमील करके रजिस्ट्री कर दूंगा वरना फरीक दोयम को अधिकार होगा कि अदालत के द्वारा रजिस्ट्री करा लें, जिसके हर्जे खर्चे की जिम्मेदारी फरीक अव्वल की होगी।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

751626

UTTAR PRADESH

4—यह कि बैनामा करने से पूर्व समस्त कानूनी नुक्शों को दूर करने की जिम्मेदारी फरीक अव्वल की होगी। जिसकी लिखित सूचना बैनामा करने से पूर्व फरीक अव्वल फरीक दोयम को देगें।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

751625

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5— यह कि उक्त कृषि भूमि पर कब्जा बरवक्त बैनामा दिया जायेगा।

6—यह कि उक्त निर्धारित अवधि में उक्त शर्तों अनुसार यदि फरीक दोयम बकाया कीमत का

FOR VASU INFRASTRUCTURE (P) LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

751624

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

हिसाब करके क्रय करने में असमर्थ रहते है, तो ऐसी दशा में फरीक दोयम का ब्याना जब्त होगा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751623

तथा इकरारनामा महाएनदायय स्वतः निरस्त समझा जायेगा।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

THE TREASURY ...ABAD ... OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751622

7— यह कि किसी कारणवश उक्त अंतिम मियाद वाले दिन कोई सरकारी / गैरसरकारी छुट्टी या

FOR YASU INFRASTRUCTURE PVT. LTD

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751621

THE TREASURY ... IABAD

... TREASURY OFFICER

हडताल आदि पायी जाती है। तो आगामी कार्य दिवस ही अग्रिम तिथि मानी जायेगी तथा जिसके दोनों फरीकेन पाबन्द रहेंगे।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751620

8—यह कि यद्यपि फरीक अव्वल ने फरीक दोयम को कृषि भूमि उक्त को बेचने के अपने स्वामित्व

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751619

के प्रतिपूर्ण आश्वस्त कर दिया है तो भी यदि उक्त सम्पूर्ण या इसके किसी भी भाग को बेचने में

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

751618

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-16-

फरीक अव्वल के स्वामित्व पर किसी किस्म का कोई व्यावहारिक कानूनी अथवा संवैधानिक प्रश्न

FOR YASO INFRASTRUCTURE (P) LTD

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751617

आता है अथवा अड़चन आती है तो उसको दूर करने की पूर्ण जिम्मेदारी फरीक अव्वल की होगी।

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

751616

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

यदि किसी कारणवश ऐसी स्थिति उत्पन्न हो जाती है तो उसके निस्तारण तक उक्त इकरारनामा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

751615

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

की समय अवधि स्वतः आगे बढ़ जायेगी जब तक कि फरीक दोयम की पूर्ण सन्तुष्टि न हो जाये।

FOR VASU INFRASTRUCTURE (P) LTD

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

751614

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

9—यह कि उक्त कृषि भूमि पूर्व में कभी बिकी हुई या उसके किसी हिस्से का कोई अन्य दावेदार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

751613

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

प्रकट होता है तो उस विवाद को फरीक दोयम की पूर्ण सन्तुष्टि के अनुसार फरीक अव्वल को

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 751612

हस्तान्तरण करना होगा, यदि उक्त कृषि भूमि पर किसी भी बैंक, संस्था या वित्तीय निगम का कोई ऋण होगा तो उसे बैनामे से पूर्व भुगतान कर ऋण मुक्त करना होगा।

FOR YADU INFRASTRUCTURE (P) LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

751611

UTTAR PRADESH

10—यह कि उपरोक्त कृषि भूमि की बाबत रजिस्ट्री वाले दिन तक के सभी प्रकार के

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751610

सरकारी/गैरसरकारी ड्यूजों का भुगतान फरीक अव्वल वहन करेगा।

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

UTTAR PRADESH

751609

11—यह कि उक्त इकरारनामा महायदाबय में अंकन—6,51,100/ -रुपये का स्टाम्प पेपर अदा

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

751608

UTTAR PRADESH

किया गया है, बाकी बैनामा के समय अदा किया जायेगा।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

D 967039

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-27-

अतः यह इकरारनामा लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 318223

-28-

FOR VASU INFRASTRUCTURE (P) LTD

[illegible]

DIRECTOR

गवाह 1:— [illegible]

गवाह 2:— [illegible]

SANJIV TYAGI

ADVOCATE

दिनांक 20.08.2008 ई0 मसौदा संजीव त्यागी एडवोकेट, चै0 नं0 07, तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

SANJIV TYAGI

ADVOCATE

Ghaziabad

... संख्या ... 106 (हस्ताक्षर) 20/8/08

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... (हस्तलिखित)

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

....

स्टाम्प की धनराशि ....

मूलचन्द भारती स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 137 (हस्ताक्षर)
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 200
... अ. मि. ... ...

आज दिनांक : 20/08/2008 को

बही सं 1 जिल्द सं 3204

पृष्ठ सं 154 से 181 पर क्रमांक 6015

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

(हस्ताक्षर)

आर0 के0 गौतम

उप निबन्धक द्वितीय

गाजियाबाद

...

... 6015 ... (हस्तलिखित)

... 65100 ...

... 65100 ...

... 9.9 ...

...

(हस्ताक्षर)

...

...

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

089100

विक्रय पत्र अंकन— 1,67,50,000/—रुपये का,

स्टाम्प अंकन— 16,75,000/—रुपये का,

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि की प्रकृति व प्रकार : कृषि भूमि

2. वार्ड/परगना (शहर निगम वार्ड नं0
ग्रामीण क्षेत्र के लिए परगना) : लौनी

RUPEES

Rs 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 089099

-2-

3. मोहल्ला/ग्राम : ग्राम नूरनगर

4. सम्पत्ति का विवरण (खसरा नं0 लिखे) : खसरा नं0–1123 व 1116

5. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) सड़क से दूर

Rs 20000 Rs 20000

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

089098

(सड़क की चौडाई / मुख्य मार्ग से दूरी लिखे)	:	2 किलो मीटर दूर
6. भूमि का कुल क्षेत्रफल (एकड़ में लिखे)	:	0.9847 हे० यानि 2.433 एकड़

Rs 20000 RUPEES 20000 रुपये Rs 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 089093

7. पेड़ो का मूल्य : नहीं

8. बोरिंग/कुओं की संख्या व कुल मूल्य : नहीं

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 — RUPEES 20000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

389096

9. 200 मीटर की त्रिज्या में आबादी होने की दशा में 25 प्रतिशत अतिरिक्त दर पर मूल्यांकन : नहीं

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 089095

10. प्रतिफल की धनराशि	:	1,67,50,000/-रु0
11. दिया गया स्टाम्प शुल्क	:	16,75,000/-रु0

RUPEES

रुपये

Rs 20000

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

085093

14. हिस्साकशी की दशा में उल्लेखनीय विवरण : नहीं

15. विक्रेता (स्वंय / अटोर्नी) : स्वयं

RUPEES

Rs 20000

20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

089692

प्रथम पक्ष की संख्या (01)

विक्रेता का विवरण

1– नाम–श्री शीतल प्रसाद पुत्र स्व0 श्री श्योनाथ सिंह

स्थाई पता–ग्राम नूरनगर सिहानी, परगना लौनी, तहसील व जिला गाजियाबाद

अस्थाई पता ....

व्यवसाय–...................

RUPEES
20000
रुपये
Rs.20000
INDIA NON JUDICIAL
Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

089091

-10-

एवं

द्वितीय पक्ष की संख्या (01)

क्रेता का विवरण

1– नाम–वारु इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0 लि0 45–ए, गुप्ता कालोनी ट्रांसपोर्ट नगर

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

833398

जिला मेरठ (उ.प्र.) द्वारा डायरेक्टर श्री पंकज मित्तल पुत्र श्री कान्ती प्रसाद मित्तल

स्थाई पता–165, गुप्ता कालोनी ट्रांसपोर्ट नगर जिला मेरठ

अस्थाई पता–

व्यवसाय–

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

089029

इस विक्रय पत्र में विक्रेता के समस्त उत्तराधिकारीगण

Rs 20000

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

089988

पू. वैधानिक प्रतिनिधिगण व स्थानापन्न सम्मिलित समझे जावेगें।

Rs 20000 भारतीय गैर न्यायिक Rs 20000

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

089087

विदित हो कि मैं फरीक अव्वल कृषि भूमि

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

089986

स्थित ग्राम नूरनगर, परगना लोनी,

RUPEES

Rs 20000

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

385085

तहसील व जिला गाजियाबाद में

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

089584

कृषि भूमि खाता संख्या–00413 के

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 20000

Rs 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

889083

-18-

खसरा नम्बर -1116, रकबई 0.1920 हेक्टेयर

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 089082

व खसरा नम्बर–1123, रकबई 3.7470 हेक्टेयर,

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

689081

कुल खसरा नम्बरान- 2, कुल रकबई 3.939 हेक्टेयर में 1/4 भाग

RUPEES

Rs 20000

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 059080

बकदर रकबई 0.9847 हेक्टयर विक्रय है।

RUPEES

Rs 20000 रुपये

Rs 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

689572

उक्त 1/4 भाग की भूमि का मैं विक्रेता

RUPEES
20000
रुपये
Rs 20000
INDIA NON JUDICIAL
Rs 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

069076

संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज हूं।

RUPEES

20000

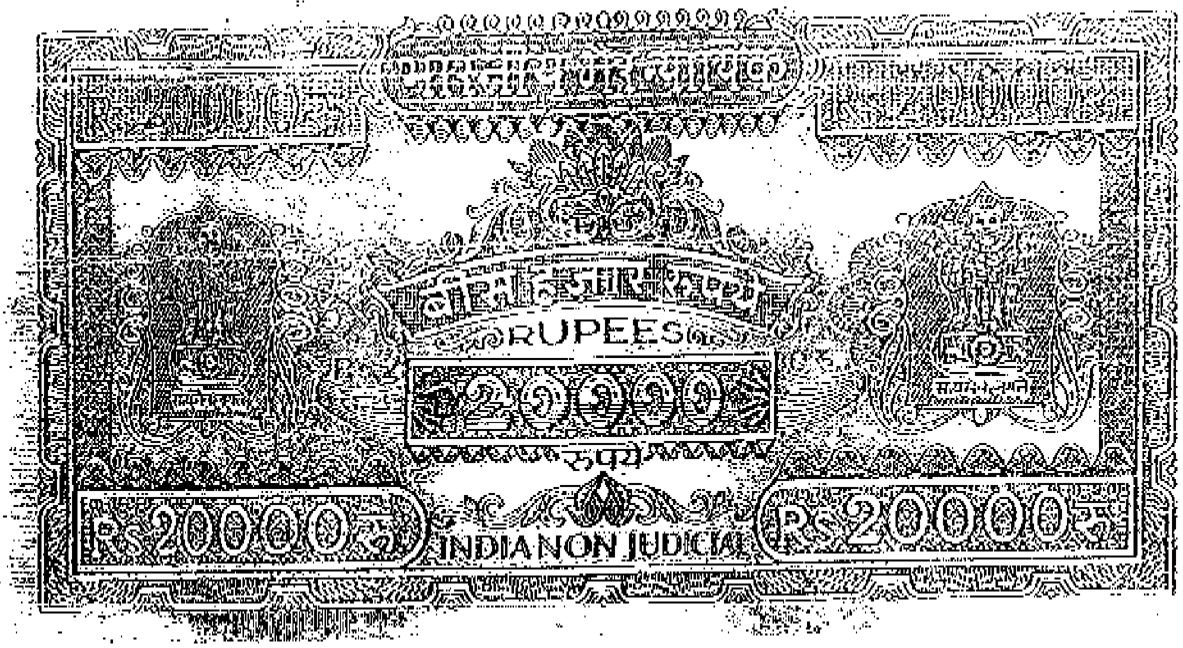
रुपये

Rs 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

089077

तथा गुड्डा फरीक अव्वल विक्रेता को अपने सम्पूर्ण



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 089075

-25-

भाग की भूमि को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

Rs 20000 RUPEES 20000 रुपये Rs 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 089875

तथा मुझ विक्रेता की उक्त भूमि आज दिन तक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

29 DEC 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

22 DEC 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

प्रमाण रहें और समय पर काम आवे।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

पच्चीस हज़ार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

57

विवरण वसूलयाबी—अंकन—*3,25,50,000/—*रूपये

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

29 DEC 2008 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

मुझ विक्रेता ने क्रेता फर्म से इस प्रकार प्राप्त किये कि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

20 DEC 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अंकन- **25,00,000**/--रुपये रजिस्टर्ड इकरारनामा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

24 DEC 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

दिनांक 20.08.2008 को

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

व अंकन 70,00,000/–रूपये चैक सं0 795556 दि0 06.12.2006

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

19 DEC 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

62

अंकन 60,00,000/- रुपये चैक सं0 795557 दि0 13.12.2008

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

29 DEC 2008 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अंकन- 20,00,000/--रुपये चैक सं0 795558 दि0 19.12.2008

भारत INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

23 DEC 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-64-

अंकन–1,00,48,000/–रूपये चैंक सं0 795559 दि0 15.01.2009

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अंकन- 50,00,000/-रूपये चैक सं0 पे ऑडर सं0 018613 दि0 29.12.2008

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

सभी चैंक व पे ऑडर इलहाबाद बैंक

THE TREASURY GHAZIABAD

29 DEC 2008

TREASURY OFFICER

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-67-

नोएडा गौतमबुद्धनगर

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

OF THE TREASURY GHAZIABAD

29 DEC 2004

OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

के द्वारा प्राप्त किये व बाकी अंकन–2,000/–रुपये

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

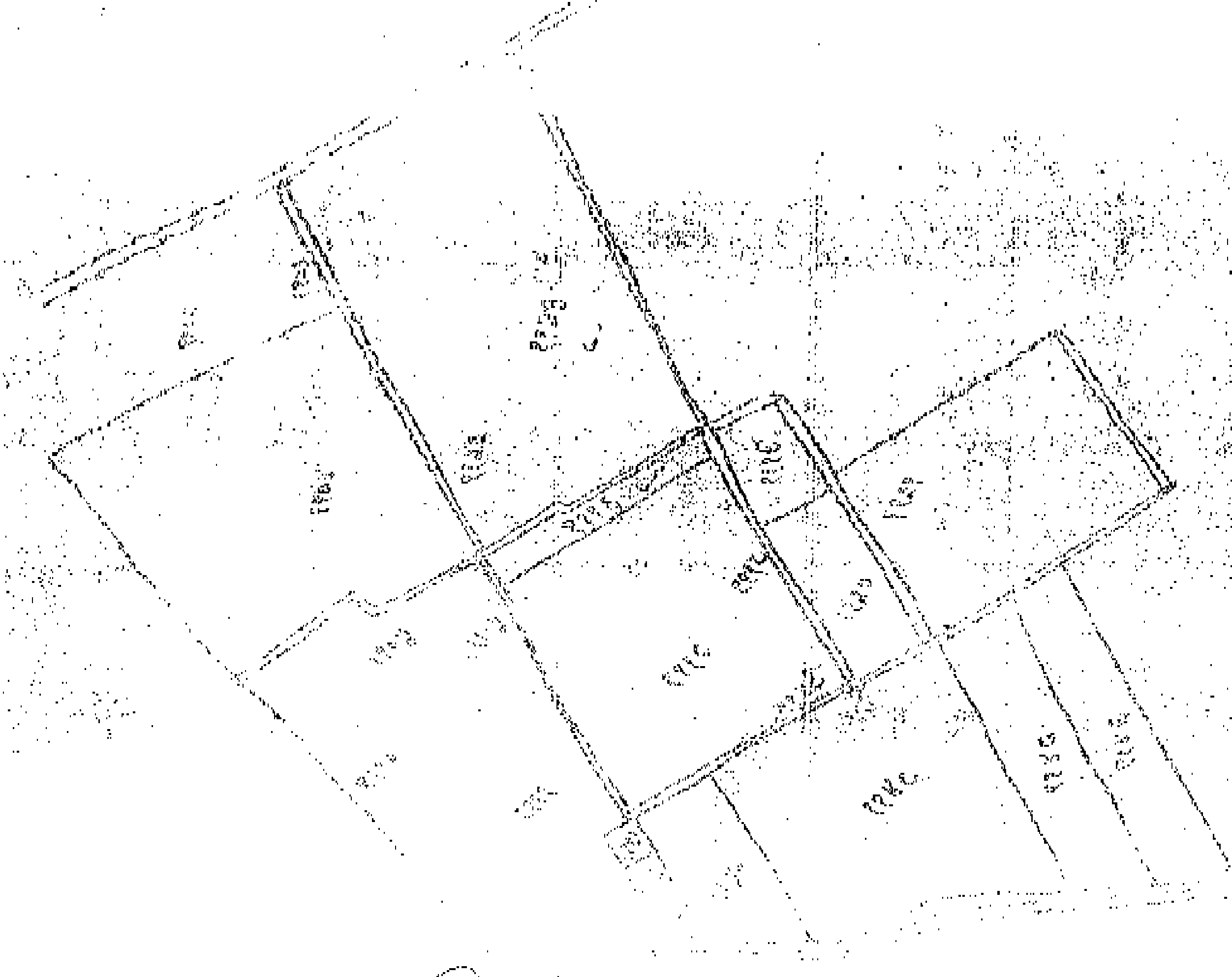
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 942698

-69-

नकद प्राप्त कर लिये है।

कुल विक्रीत रकबा ०.६२८६ हैक्टेयर



SHARMA CONSULTANCY
[illegible]
Architect [illegible] Engineers
Valuer [illegible] Vastu Consultant

भारत INDIA

500

FIVE HUNDRED RUPEES

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

29 DEC 2008

TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 942697

-70-

गवाह 1:-

गवाह 2:-

दिनांक 28 / 12 / 2008 ई० मसौदा राजीव त्यागी एडवोकेट, चै० नं० 67, तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

TREASURY ... CASHIER

2 9 DEC 200

6016 08

65100 - 100 = 65000

29/12/08

आज दिनांक **29/12/2008** को

बही सं 1 जिल्द सं 3339

पृष्ठ सं 1 से 71 पर क्रमांक 9929

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

आर0 के0 गौतम
उप निबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद
29/12/2008

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751659

22,78,600
6,51,100
16,27,500

इकरारनामा महायदाबय अंकन–3 ,25,50,000/–रूपये,
स्टाम्प अंकन–6,51,100/–रूपये का,

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण–

1. भूमि की प्रकृति व प्रकार	:	कृषि/इकरारनामा
2. वार्ड/परगना (नगर निगम वार्ड नं0 ग्रामीण क्षेत्र के लिए परगना)	:	लोनी
3. मोहल्ला/ग्राम	:	ग्राम नूरनगर
4. सम्पत्ति का विवरण (खसरा नं0 लिखे)	:	खाता सं0–413 खसरा नं0–1116,1123
5. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) सडक से दूर (सडक की चौडाई/मुख्य मार्ग से दूरी लिखे)	:	1 किलो मीटर दूर
6. भूमि का कुल क्षेत्रफल (एकड में लिखे)	:	0.98475 हे0 2.4333 एकड

BNV INFRASTRUCTURE PVT. LTD.

Director

2 0 AUG 2008

CASHIER
GHAZIABAD

विक्रय अनुबंध विलेख (बिना कब्जा)

प्रतिफल	मालियत	अग्रिम धनराशि	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग
32,550,000.00		2,500,000.00	5,000.00	40	5,040.00

श्री /श्रीमती बाबूराम कम्पनी डायरेक्टर
पुत्र / पत्नी श्री लक्खीराम
पेशा नौकरी
निवासी स्थायी 193बी डब्लू/13 वेस्टन एवेन्यू सैनिक फार्म पो0 खानपुर दिल्ली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 20/8/2008 समय 5:39PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

आर0 के0 गौतम
उप निबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

20/8/2008

विक्रेता
श्री/श्रीमती राजीव दास
पुत्र/पत्नी श्री रवि रंजन दास
पेशा व्यापार
निवासी 72 औरंगजेब रोड नई दिल्ली

क्रेता
श्री/श्रीमती बाबूराम कम्पनी डायरेक्टर
पुत्र/पत्नी श्री लक्खीराम
पेशा नौकरी
निवासी 193बी डब्लू/13 वेस्टन एवेन्यू सैनिक फार्म पो0 खानपुर दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री नीरज मित्तल
पुत्र श्री कान्ती प्रसाद मित्तल
पेशा व्यापार
निवासी 165 गुप्ता कालोनी टी.पी. नगर मेरठ
व श्री विरेन्द्र कुमार वर्मा
पुत्र श्री जेठानन्द
पेशा अन्य
निवासी ए-69 लोहिया नगर गा0 बाद
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

आर0 के0 गौतम
उप निबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 751658

7.	पेडो का मूल्य	:	नहीं
8.	बोरिंग/कुओं की संख्या व कुल मूल्य	:	नहीं
9.	200 मीटर की त्रिज्या में आबादी होने की दशा में 25 प्रतिशत अतिरिक्त दर पर मूल्यांकन	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	3,25,50,000/-रू0
11.	दिया गया स्टाम्प शुल्क	:	6,51,100/-रू0
12.	भूमि की सरकारी दर	:	1,30,00,000/-रूपये
13.	प्रयुक्त पृष्ठों की संख्या	:	
14.	हिस्साकसी की दशा में उल्लेखनीय विवरण	:	नहीं
15.	विक्रेता (स्वंय/अटोर्नी)	:	स्वयं

DMV INFRASTRUCTURE PVT. LTD

Director

No. ...... Rs. ......
Add. in Stamp No. ......

20 AUG 2008

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रेता

Registration No 6016 Year : 2008 Book No. 1

0101 राजीव दास

रवि रंजन दास

72 औरंगजेब रोड नई दिल्ली

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751657

प्रथम पक्ष की संख्या (01)

विक्रेता का विवरण

1– नाम–श्री राजीव दास पुत्र श्री रवि रंजन दास निवासी 27, औरंगजेब रोड, नई दिल्ली

एवमं

द्वितीय पक्ष की संख्या (01)

क्रेता फर्म का विवरण

1– नाम–बी. एच. वी. इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0 लि0 रजि0 ऑफिस 193बी, डब्लू. / 13, वैस्टर्न एवेन्यू सैनिक फार्म पो0 खानपुर नई दिल्ली डायरेक्टर बाबू राम पुत्र स्व0 श्री लक्ष्मीराम

BHV INFRASTRUCTURE PVT. LTD.

Director

No. 236

20 AUG 2008

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

क्रेता

Registration No. 6016 Year : 2008 Book No.

0201 बाबूराम कम्पनी डायरेक्टर

लखीराम

193बी डब्लू/13 वेस्टन एवेन्यू सैनिक फार्म पो0 खानपुर दिल्ली

नौकरी

(5) 4492D(V)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

972781

विक्रय पत्र अंकन--*3,25,50,000/--रूपये* का,
स्टाम्प अंकन--22,78,600/--रूपये का, इस प्रकार अदा किया गया है कि रजिस्टर्ड इकरारनामा महायदाबय पर स्टाम्प अंकन--6,51,100/--रूपये का अदा किया गया था। व बाकी स्टाम्प अंकन--16,27,500/--रूपये आज बैनामा पर अदा किया जा रहा है जिसमें अंकन--100/--रूपये का स्टाम्प भी इकरारनामा का स्टाम्प भी शमिल है।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि की प्रकृति व प्रकार	:	कृषि भूमि
2.	वार्ड/परगना (नगर निगम वार्ड नं0 ग्रामीण क्षेत्र के लिए परगना)	:	लोनी
3.	मोहल्ला/ग्राम	:	ग्राम नूरनगर
4.	सम्पत्ति का विवरण (खसरा नं0 लिखे)	:	पुराना खाता सं0--413 नया खाता सं0--770 खसरा नं0--1116मि0 खसरा नं0--1123मि0

FOR ... INFRAST ... DIRECTOR

Sr. No. ...
Addl. in Stamp No. ...
29 DEC 2008
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रय पत्र

32,550,000.00/	32,550,000.00	5,000.00	100	5,100.00	5,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती राकेश कुमार अग्रवालAACCV-4554H प्रतिनिधि वासु इन्फ्रास्टर प्रा0 लि
पुत्र / पत्नी श्री कुलदीप राज
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी टी0 पी0 नगर मेरठ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 29/12/2008 समय 8:09PM
बजे निबंधन हेतु पेश किया।

आर0 के0 गौतम
उप निबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद
29/12/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती राजीव दास AAAOD1758Q
पुत्र/पत्नी श्री रवि रंजन दास
पेशा कृषि
निवासी 27 औरंगजेब रोड नई दिल्ली

क्रेता
श्री/श्रीमती राकेश कुमार अग्रवालAACCV-4554H
प्रतिनिधि श्री वासु इन्फ्रास्टर प्रा0 लि0द्वारा
पुत्र/पत्नी श्री कुलदीप राज
पेशा व्यापार
निवासी टी0 पी0 नगर मेरठ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री नीरज मित्तल
पुत्र श्री कान्ती प्रसाद मित्तल
पेशा अन्य
निवासी 163 गुप्ता क0 मेरठ
व श्री मनवीर सिंह
पुत्र श्री महेन्द्र सिंह
पेशा अन्य
निवासी ग्राम पिप्पाना मी0 बु0 नगर
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये।

आर0 के0 गौतम
उप निबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद