भाग 1

[प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला]

Dublicate copy of Land

उप निबंधक कार्यालय

क्रम सं0 10395

Sub Registrar-1 VNS

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 27-Jun-2012

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम बल्लभ दास अग्रवाल (निर्वाचन)

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 6,000,000.0 / 7,980,000.00

1 रजिस्ट्रीकरण शुल्क 10,200.0

2 प्रतिलिपिकरण शुल्क 100

3 निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 मुख्तारनामा के अधिप्रमाणी करण के लिए शुल्क

5 कमीशन शुल्क

6 विविध

7 यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 10,300.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक 27-Jun-2012

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया 27-Jun-2012

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

I 3777/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

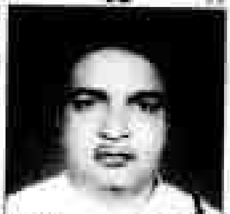
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

CHIEF TREASURY OFFICER Varanasi 26 JUN 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 640438



Ballabh Das Agrawal

विक्रय - विलेख

1. भूमि का प्रकार : आवासीय।
2. वार्ड परगना : सारनाथ / शिवपुर।
3. मोहल्ला ग्राम : लालपुर अबौला।

Ballabh Das Agrawal

Sai Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

क्र. सं. 11405
50000/-

1-स्टाम्पों के मूल्य वर्ग में ....

2-क्रेता का नाम .... मै० [illegible]

3-विक्रेता का नाम .... [illegible]

4-विक्रेता का पता ....

....

5-लिखित पत्र का स्वरूप जिसके लिए स्टाम्प
स्टाम्पों की कीमत
यदि कोई मूल्य 500000/-

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

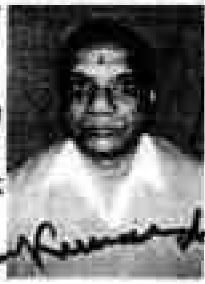
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

640439



4. सम्पत्ति का विवरण : आराजी मि0 बन्दोबस्ती नं0 179 रकबा 1278.252 वर्गमीटर जो मकान नगर निगम नम्बर सा0 3/166क-3 का अंश है।

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

[illegible]

—स्टाम्पो के मूल्य [illegible] [illegible]

—[illegible] का नाम [illegible]

—[illegible] का नाम [illegible]

—[illegible] स्थान ....

—लिखित या [illegible] जिसके लिए स्टाम्प, स्टाम्पो को [illegible] [illegible] [illegible] पद्धति एवं मूल्य [illegible]

C.C. VNS.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CHIEF TREASURY OFFICER वाराणसी 26 JUN 2012 मुख्य कोषाधिकारी

640440

5.	मापन की ईकाई	: वर्गमीटर।
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 1278.252 वर्गमीटर (13754 वर्गफीट)।
7.	सड़क की स्थिति	: रास्ता पक्का।
8.	अन्य विवरण	: कुछ नहीं।
9.	सम्पत्ति का प्रकार	: खुली भूमि।

Ballabh Das Agrawal

For Rudra Real Estate Limited

Agrawal

Authorised Signatory

Anil Kumar Agrawal

11457

मै. [illegible] रियल एस्टेट लि.

[illegible]

[illegible] 5000 [illegible]

C. [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

26 JUN 2018 B 640441

//4//

10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल : लागू नहीं।
(बहुमंजिला भवन की स्थिति में)

11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल : कुछ नहीं।

12. स्थिति-फिनिशड/सेमी-फिनिशड/अन्य : कुछ नहीं।

13. पेड़ों का मूल्यांकन : 34,000/- रुपया चार पेड़ फलदार (3 पेड़ आम, 1 पेड़ बेल)

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

26 JUN 2012 B 640442

//5//

14.	बोरिंग/कुआं/अन्य	: कुछ नहीं।
15.	निर्मित क्षेत्रफल	: कुछ नहीं।
16.	निर्माण का वर्ष	: कुछ नहीं।
17.	सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है	: नहीं।
18.	प्रतिफल की धनराशि	: मु0 60,00,000/- रुपया

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

26 JUN 2012

B 640443

19. चौहद्दी :

पूरब :- रास्ता पक्का।

पश्चिम :- जमीन अन्य का।

उत्तर :- जमीन व मकान विट्ठल दास अग्रवाल।

दक्षिण :- जमीन अरुण कुमार अग्रवाल।

20. प्रथम पक्ष की संख्या - 01 : द्वितीय पक्ष की संख्या - 01

कन्फर्मिंग पार्टी की संख्या - 02

Ballabh Das Agrawal

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TREASURY OFFICE वाराणसी 20 JUN 2012

B 640444

बल्लभ दास अग्रवाल पुत्र बाँके बिहारी लाल निवासी मकान नं0 के0 61/24-25, बुलानाला, शहर वाराणसी।

.... प्रथम पक्ष/विक्रेता।

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TREASURY OFFICE (स0) 20 JUN 2012 वाराणसी मुख्य कोषाधिकारी

B 640445

//8//

व

मेसर्स रुद्रा रियल इस्टेट लि0, 80, जय नरायन सन्त्रा लेन ग्राउण्ड-03, हावड़ा, वेस्ट बंगाल-711101, बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरी आनन्द कुमार अग्रवाल पुत्र स्व0 अशोक कुमार अग्रवाल निवासी मकान नं0 सी0के0 65/159-ए, पियरीकलां, वाराणसी।

.... द्वितीय पक्ष/क्रेता।

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2६ JUN 201[illegible]

B 640446

व

विठ्ठल दास अग्रवाल व अरुण कुमार अग्रवाल पुत्रगण श्री बाँके बिहारी लाल निवासीगण मकान नं0 के0 61/24-25, चुलानाला, शहर वाराणसी।

.... तृतीय पक्ष/कन्फर्मिंग पार्टी।

Ballabh Das Agrawal

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

विठ्ठलदास

Arun Kumar Agrawal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TREASURY ... 29 JUN 201_ ... वाराणसी ... कोषाधिकारी

B 640447

//10//

विदित हो कि जायदाद आराजी मिनजुमला बन्दोबस्ती नं0 179 रकबा 0.413 हेक्टेयर जिसका नगर निगम नं0 सा0 3/186 क-3 है, वाका मौजा लालपुर, अनौला, परगना शिवपुर, वार्ड सारनाथ तहसील व जिला वाराणसी, मिल्कियत मिनमुकिर विक्रेता प्रथम पक्ष और विक्रेता के भाई विट्ठल दास व अरुण कुमार (कन्फर्मिंग पार्टी) व दिलिप कुमार की बी

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

Bellabh Das Agrawal

Arun Kumar Agrawal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

CHIEF TREASURY OFFICER Varanasi 26 JUN 2012 वाराणसी मुख्य कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 640448

//11//

जिसे मिनमुकिर विक्रेता प्रथम पक्ष व विक्रेता के भ्रातागण ने संयुक्त रूप से बजरिये विक्रय-विलेख दिनांक 09.03.1984 निहोरी आदि से क्रय किया था। विक्रय-विलेख सब रजिस्ट्रार कार्यालय वाराणसी में बही नं0 1 जिल्द नं0 5828 के पृष्ठ संख्या 339/341 में दस्तावेज नं0 13357 पर दिनांक 29.03.1984 को निबंधित है। बावहूं विक्रेता के अविवाहित

Ballabh Das Agrawal

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 640449

TREASURY OFFICE 20 JUN 2012 वाराणसी कोषाधिकारी

//127

भाई दिलिप कुमार का देहांत हो गया और दिलिप कुमार के वारिस विक्रेता प्रथम पक्ष व विक्रेता के भाई विठ्ठल दास व अरुण कुमार के अलावा कोई वारिस नहीं है। लेहाजा दिलिप कुमार के अंश के भी मालिक मिनमुकिर विक्रेता प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के भाई विठ्ठल दास व अरुण कुमार हुये। तदनुसार दिलिप कुमार के स्थान पर प्रथम पक्ष व कन्फर्मिंग पार्टी का नाम

Ballabh Das Agrawal

For Rudra Real Estate Limited

Agrawal

Authorised Signatory

विठ्ठल

Arun Kumar Agrawal.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20 JUN 2012

वाराणसी

कोषाधिकारी

B 640450

//13//

बतौर मालिक राजस्व अभिलेख में दर्ज हो गया। बावजूद प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के भ्रातागण कन्फर्मिंग पार्टी ने जायदाद उपरोक्त को बजरिये मौखिक तसफीहा आपस में तकसीम कर लिया और बाद तकसीम जायदाद हस्ब जैल तनहा रूप से प्रथम पक्ष को प्राप्त हुआ जिसकी तसदीक विक्रेतागण के भ्रातागण विक्रय-विलेख में बतौर कन्फर्मिंग पार्टी सम्मिलित होकर कर

Ballabh Das Agrawal

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

29 JUN 2012 B 640451

//14

रहे है। जायदाद मजकूर पर विक्रेता प्रथम पक्ष बतौर मालिक काबिज दखील हैं, जायदाद मजकूर से किसी अन्य व्यक्ति से कोई मतलब सरोकार नही है तथा प्रथम पक्ष विक्रेता को जायदाद उपरोक्त का हर तरह से उपयोग व उपभोग करने व उसका हर तरह से अन्तरण करने का हक हासिल है। जायदाद मजकूर से विक्रेता को कोई विशेष लाभ नहीं है जायदाद मजकूर

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CHIEF TREASURY OFFICER
10 JUN 2012
वाराणसी
D 6…452

विक्रेता के आवास से काफी दूर है जिसके रख-रखाव में बहुत दिक्कते आ रही है। इसके अलावा प्रथम पक्ष/विक्रेता को अपने रोजगार के वृद्धि के लिए रुपयों की आवश्यकता है जो बिना जायदाद हस्ब तफसील जैल को विक्रय किये रुपयों का मिलना व जरूरियात का पूरा होना मुश्किल है। लिहाजा प्रथम पक्ष/विक्रेता ने जायदाद हस्ब तफसील जैल को विक्रय करने

Ballabh Das Agrawal

For Rudra Real Estate Limited
Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CHIEF TREASURY OFFICER Varanasi (U.P.) 20 JUN 2012 वाराणसी मुख्य कोषाधिकारी

B 6[illegible]0453

//16//

की बातचीत आम लोगों में चलायी जिस पर द्वितीय पक्ष/क्रेता मै0 [illegible] रियल इस्टेट लि0, 80, जय नरायन सन्त्रा लेन ग्राउण्ड-03, हावड़ा, वेस्ट बंगाल-711101, वजरिये अधिकृत हस्ताक्षरी आनन्द कुमार अग्रवाल पुत्र स्व0 अशोक कुमार अग्रवाल निवासी मकान नं0 सी0के0 65/159-ए, पियरीकलां, वाराणसी जायदाद मजकूर को प्रथम पक्ष द्वारा पाक-साफ व

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

Ballabh Das Agrawal

Anand Kumar Agrawal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20 JUN 2012 64?454

//17//

हक मालिकाना के सम्बन्ध में विश्वास दिलाने पर मु0 60,00,000 रुपया (साठ लाख रुपया मात्र) में खरीदने को आमादा व तैयार है तथा जो कीमत बलिहाज स्थिति जायदाद व मौजूदा बाजार भाव के उचित व मुनासिब है तथा इतना या इससे अधिक कीमत देने को कोई दूसरा शख्स तैयार नहीं है, लिहाजा प्रथम पक्ष/विक्रेता ने जायदाद उपरोक्त हस्ब

Ballabh Das Agrawal

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

Arun Kumar Agrawal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

26 JUN 2012 B 640455

वाराणसी

//18//

तफसील जैल को द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त को मु0 60,00,000/- रुपया (साठ लाख रुपया मात्र) में विक्रय करने की बातचीत तय व पक्का कर लिया है, और अब बैनामा तहरीर व रजिस्ट्री करने में कोई अड़चन नहीं है, लिहाजा प्रथम पक्ष/विक्रेता जायदाद हस्ब तफसील जैल का विक्रय पत्र बहक द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त के हक में अपने स्वस्थ मन से प्रसन्नचित होकर

Ballabh Das Agrawal

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

Arun Kumar Agrawal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20 JUN 2012 BT 640456

//19//

बिना किसी जोर या दबाव के तहरीर ~~कर~~ अपने को ~~व अपने वारिसान~~

कायम मुकामानों को निम्नलिखित शर्तों से आबद्ध करते हैं :-

(1) यह कि प्रथम पक्ष/विक्रेता को कुल तयशुदा कीमत मु0 60,00,000/- रुपया (साठ लाख रुपया मात्र) क्रेता से बजरिये चेक नं0 346652 दिनांकित 25.06.2012

Ballabh Das Agrawal

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 640457

//20//

एच० डी० एफ० सी० बैंक, दरबारी लाल शर्मा मार्ग, लखनऊ प्राप्त हो गया है और अब क्रेता के जिम्मे बावत जर समन बैनामा हाजा एक भी पैसा बाकी नहीं रहा। इसके खिलाफ कोई उज्र आइन्दा काबिल समायत के न होगा।

Ballabh Das Agrawal

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

Arun Kumar Agrawal.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 286792

//21//

(2) यह कि प्रथम पक्ष/विक्रेता ने आज दिन विक्रयशुदा जायदाद से अपना वास्तविक व मालिकाना कब्जा व दखल हटाकर वास्तविक व मालिकाना कब्जा व दखल क्रेता मजकूर का करा दिया है और अब क्रेता मजकूर को हक हासिल है कि विक्रयशुदा जायदाद पर बतौर मालिक काबिज व दखील रहकर उसका पूर्णरूपेण उपयोग व

Ballabh Das Agrawal

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

Arun Kumar Agrawal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 286791

उपभोग करे इसमें प्रथम पक्ष/विक्रेता को न कोई एतराज है न आइन्दा होगा।

(3) यह कि विक्रय शुदा जायदाद के बावत जो-जो हक व हकूक प्रथम पक्ष/विक्रेता को हासिल थे या आइन्दा हासिल होते वे सब हक व हकूक आज दिन बहक क्रेता मजकूर मुन्तकिल हो गये।

Ballabh Das Agrawal

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

Anuj Kumar Agrawal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 286790

(4) यह कि क्रेता मजकूर को हक हासिल है कि वे विक्रयशुदा जायदाद पर से माल, नगर निगम व अन्य सरकारी कागजातों से प्रथम पक्ष/विक्रेता का नाम खारिज कराकर अपना नाम बतौर मालिक के दर्ज करवा लेवे व टैक्स व लगान वगैरह जो भी आयद हो उसे जमाकर अपने नाम से रसीद आदि हासिल किया करें। आज से

Ballabh Das Agrawal

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

Anil Kumar Agrawal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 285098

पहले के टैक्स आदि के अदायगी की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष/विक्रेता की होगी।

(5) यह कि विक्रयशुदा जायदाद हर तरह के बारदेन बुक्स निश्चियत आदि से पाक साफ है, कहीं किसी तरह से रेहन, बंधक, बय, सट्टा, कुर्क, जमानत, मुकदमेबाजी, अवाप्ति आदि से प्रभावित नहीं

Balbhadra Agrawal

For Rudra Real Estate Limited

Agarwal

Authorised Signatory

Arun Kumar Agrawal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 285097

//25//

है। खिलाफ इसके यदि विक्रयशुदा जायदाद में कोई नुक्स मिल्कियत पायी जाती है जिसकी वजह से विक्रयशुदा जायदाद का कुल या जुज क्रेता मजकूर के कब्जा दखल से निकल जाता है तो ऐसी सूरत में क्रेता मजकूर को हक हासिल है व होगा कि वह कुल निकल जाने पर कुल जर समन बैनामा व जुज निकल जाने पर

Ballabh Das Agrawal

For Rudra Real Estate Limited

Agrawal

Authorised Signatory

Arun Kumar Agrawal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 285096

जुजी जर समन बैनामा मय हर्जा व खर्चा मय सूद 1/- रुपया सैकड़ा माहवार प्रथम पक्ष/विक्रेता की जात व जायदाद से वसूल कर लेवे इसमें प्रथम पक्ष/विक्रेता को न कोई एतराज है न आइन्दा होगा।

Ballabh Das Agrawal

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

Anil Kumar Agrawal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 286745

(6) यह कि विक्रयशुदा जायदाद आवासीय है और आवासीय प्रयोजन हेतु क्रय की जा रही है जो नगर भूमि सीमारोपण अधिनियम 1976 की धारा 10(3) व 10(5) के किसी प्राविधानों से प्रभावित नहीं है।

(7) यह कि उभय पक्ष भारतीय नागरिक है तथा अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के नहीं है।

Ballabh Das Agrawal

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 286746

(९) यह कि क्रेता कंपनी के निदेशकगण की बैठक दिनांक 21.06.2012 में जायदाद हस्ब तफसील जैल को क्रय करने का प्रस्ताव सर्वसम्मति से पारित हुआ है और क्रय सम्बंधी कार्य के सम्पादन के लिए श्री आनन्द कुमार अग्रवाल उपरोक्त को अधिकृत किया गया है।

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

(B)

29 JUN 2017

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 286747

इस वास्ते प्रथम पक्ष/विक्रेता ने यह तहरीर बतौर बयनामा को पढ़कर व पढ़वाकर, सुन व समझकर इसके प्रभाव से पूरी तरह वाकिफ होते हुए बहक द्वितीय पक्ष लिख दिया कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे।

Ballabh Das Agrawal

For Rudra Real Estate Limited

Agarwal

Authorised Signatory

Arun Kumar Agrawal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 286921

//30//

विवरण जायदाद विक्रयशुदा

आराजी मि0 बन्दोबस्ती नं0 179 रकबा 1278.252 वर्गमीटर जो

मकान नगर निगम नं0 सा0 3/186क-3 का अंश है, स्थित मौजा

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AB 286920

//31//

लालपुर अकौला,, परगना शिवपुर, वार्ड सारनाथ, तहसील व जिला वाराणसी,

जिसकी चौहद्दी निम्न है :-

पूरब :- रास्ता पक्का।

पश्चिम :- जमीन अन्य का।

Ballabh Das Agrawal

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 650096

//32//

उत्तर :-जमीन व मकान विट्ठल दास अग्रवाल।

दक्षिण :-जमीन अरुण कुमार अग्रवाल।

F. Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH W 650095

नोट :- विक्रयशुदा जायदाद पक्की सड़क पर नगर निगम के सारनाथ वार्ड में स्थित है। कोई निर्माण नहीं है। दो तरफ (पूरब-पश्चिम) चहारदीवारी है। कोई व्यवसायिक गतिविधि नहीं है। चिन्हित मार्ग पर नहीं है। जायदाद विक्रयशुदा की मालियत

Ballabh Das Agrawal

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

Arun Kumar Agrawal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH W 650094

//34//

1278.252 X 6,200/- = मु0 79,25,162.40 रुपया, जमीन के दो तरफ चहारदीवारी की मालियत मु0 20,000/- रुपया जोड़ने पर व मु0 34,000/- रुपया (8,500/- X 4 = 34,000/- रुपया) वृक्षों की मालियत जोड़ने पर कुल

Ballabh Das Agarwal

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

Arun Kumar Agarwal

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500
FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये
सत्यमेव जयते
Rs. 500
INDIA NON JUDICIAL

Chief Treasury Office VARANASI -29 MAY 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 507707

// 35 //

मालियत मु0 79,79,162.40 रुपया होता है। स्टाम्प नियमानुसार मु0 5,58,600/- रुपये का व कनफर्मिंग पार्टी का 200/- रुपया का स्टॉम्प शुल्क अलग से दिया गया है।

Balkak Dal Agrawal

For Rudra Real Estate Limited

A Agrawal

Authorised Signatory

निर्मला

Arun Kumar Agrawal.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AY 835251

//36//

गवाह :-

1. नाम : मोहम्मद इरफान

पिता का नाम : स्व० हनीफ

पता : ग्राम - अभर परगना - कटेहर
जिला - बालकारी

हस्ताक्षर : Irfan

Ballabh Das Agrawal

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

Arun Kumar Agrawal

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AY 835250

//37//

2. नाम : S.K.Singh Advocate

पिता का नाम :

पता : Civil court Varanasi

हस्ताक्षर :

Ballabh Das Agrawal

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

Amit Kumar Agrawal

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AY 835249

//38//

तहरीर तारीख :- 27.06.2012.

मसविदाकर्ता :-

एडवोकेट

सिविल कोर्ट, वाराणसी।

टाईपकर्ता :-

एम० कम्प्यूटर

दुकान सं० 08, कलेक्ट्रेट कचहरी,

वाराणसी।

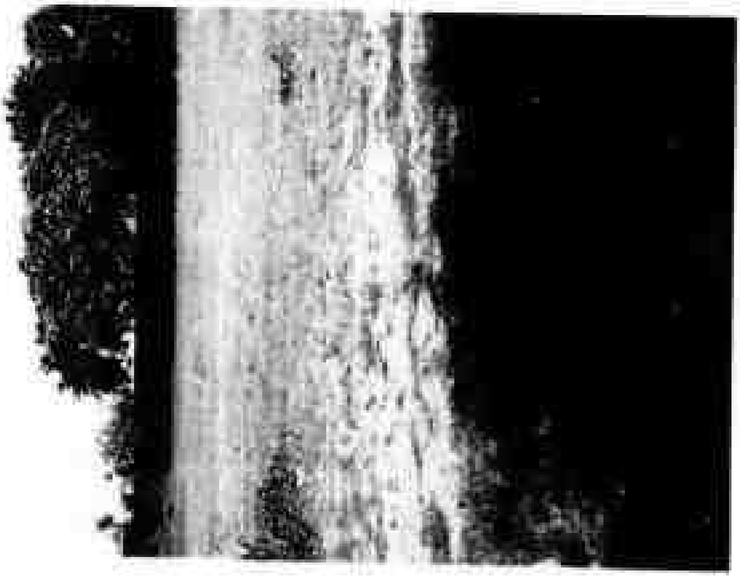
Ballabh Das Agrawal

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

Arun Kumar Agrawal.

1. रास्ते की स्थिति- पक्की सड़क
2. निर्माण की स्थिति- कुछ नहीं
3. निर्माण की प्रकृति (व्यवसायिक/आवासीय)- कुछ नहीं
4. दिशा सूचक
5. वृक्षों/कुओं/व



1. प्रथम पक्ष- Tribhuvan Lal Agrawal ... Limited ... Authorised Signatory हस्ताक्षर
2. द्वितीय पक्ष- हस्ताक्षर
3. तृतीय पक्ष- ... Ravi Kumar Agrawal. हस्ताक्षर

4. प्रतिफल / जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित दर- 60,00,000/- रुपया, 7980,000/- रुपया

5. सम्पत्ति का विवरण- आ० नं० 179 (पार्ट) मकान नं० एस० 3/186क-3 (पार्ट) मौजा लालपुर मनोका परगना शिवपुर वार्ड सारनाथ जिला व शहर वाराणसी

चौहद्दी-

पूरब - सड़क

पश्चिम - जमीन कम्पनी

उत्तर - जमीन व मकान बिहारी लाल अग्रवाल

दक्षिण - जमीन अरुण कुमार अग्रवाल

6. स्टाम्प देयता को करने वाले अन्य तथ्य

दिनांक 27-6-2012

स्थान वाराणसी

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

भारत INDIA

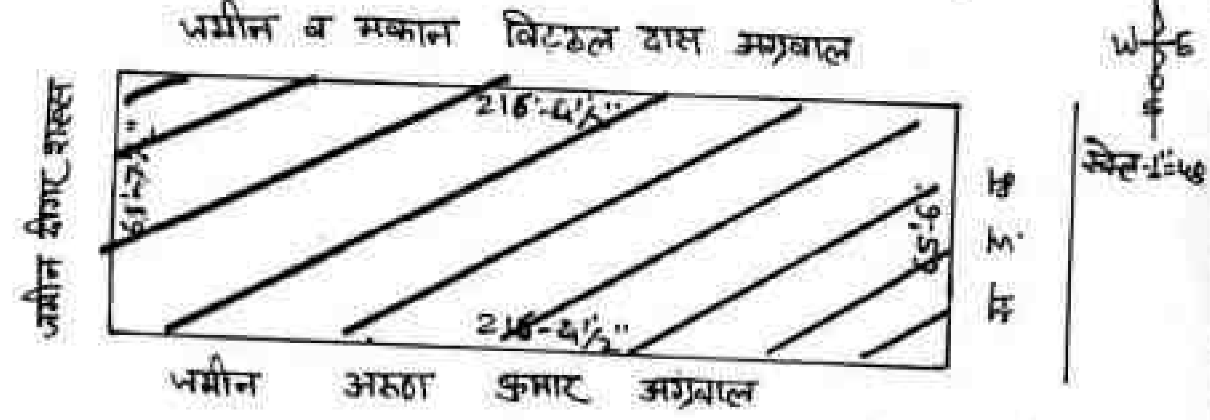
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

49AB 604459

नक्शा बाबत आराजी नं० मि०179 (अंश) नगर निगम नं० सा 3/196 क-3 (अंश) वाका मौजा आलपुर अनौला वार्ड सारनाथ परगना शिवपुर तहसील सदर जिला वाराणसी

रकबा 13754-0 वर्गफीट = 1278-252 वर्गमीटर



Ballabh Das Agrawal

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

SHRISTI ASSOCIATE
V.D.A. APPROVED
LICENCE NO.

४७६८

क्रमांक २५-६-२०१२

स्टाम्प विक्रय की तिथि .... [illegible]

स्टाम्प क्रय करने वाले का नाम .... मे० [illegible] लि०

स्टाम्प क्रेता का पता .... हावड़ा वेस्ट बंगाल

स्टाम्प वेंडर के हस्ताक्षर .... गोविन्द बरनवाल

स्टाम्प विक्रेता का नाम - 58/104/48/8

[illegible] - [illegible]

[illegible] - 1-4-12 से 31-3-2017

[illegible]

[illegible]

आज दिनांक **27/06/2012** को

बही सं **1** जिल्द सं **3753**

पृष्ठ सं **207** से **286** पर क्रमांक **3777**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मेवा लाल यादव (प्र0)

SRO1

Sub Registrar-1 VNS

27/6/2012