

सोमपाल सिंह कसाना
एडवोकेट

I-4/21



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 593584

T-4537

विक्रय पत्र अंकन-10,17,08,202 / -रुपये का,

स्टाम्प अंकन-71,20,000 / -रुपये का

शासन आदेश पत्र संख्या-स0 वि0 क0 नि0-5-2756 / 11-2008-500 (1165) / 2007

लेखनक दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अंदा किया गया है।

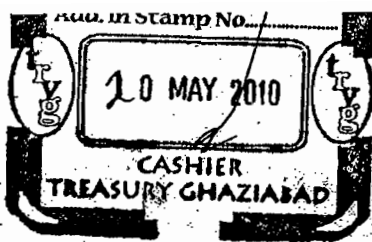
लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | | |
|-----|----------------|-------------|
| 01. | भूमि का प्रकार | आवासीय भूमि |
| 02. | वर्ड/परगना | लोनी |

सुरेश सिंह
अध्यापक

For GSR Faint Pvt. Ltd.

Director



ms G.S. K. Far

01,708,202.00/

101,708,202.00

विक्रय पत्र

20,000.00

140

20,140.00

7,000

प्रतिफल

मालियत

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शुद्ध प्रामाण्य

श्री

योगेन्द्र सिंह प्रतिनिधि जी० एस० आर० फार्मस प्रा० लि०

पुत्र श्री

कुंवर पाल सिंह

व्यवसाय अन्य

निवासी स्थायी

अस्थायी पता-

208, जगदम्बा टावर, प्रीत विहार, दिल्ली

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक 21/5/2010

समय 6:04PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वी० के० पाण्डेय

उपनिबन्धक द्वितीय

गाजियाबाद

21/5/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री जयपाल सिंह

जयपाल सिंह

पुत्र श्री मूलचन्द सिंह

पेशा अन्य

निवासी ग्राम नूरनगर, गा०बाद

श्री योगेन्द्र सिंह

प्रतिनिधि जी० एस० आर० फार्मस प्रा० लि०

पुत्र श्री कुंवर पाल सिंह

पेशा अन्य

निवासी 208, जगदम्बा टावर, प्रीत विहार, दिल्ली

श्री सुरेन्द्र सिंह

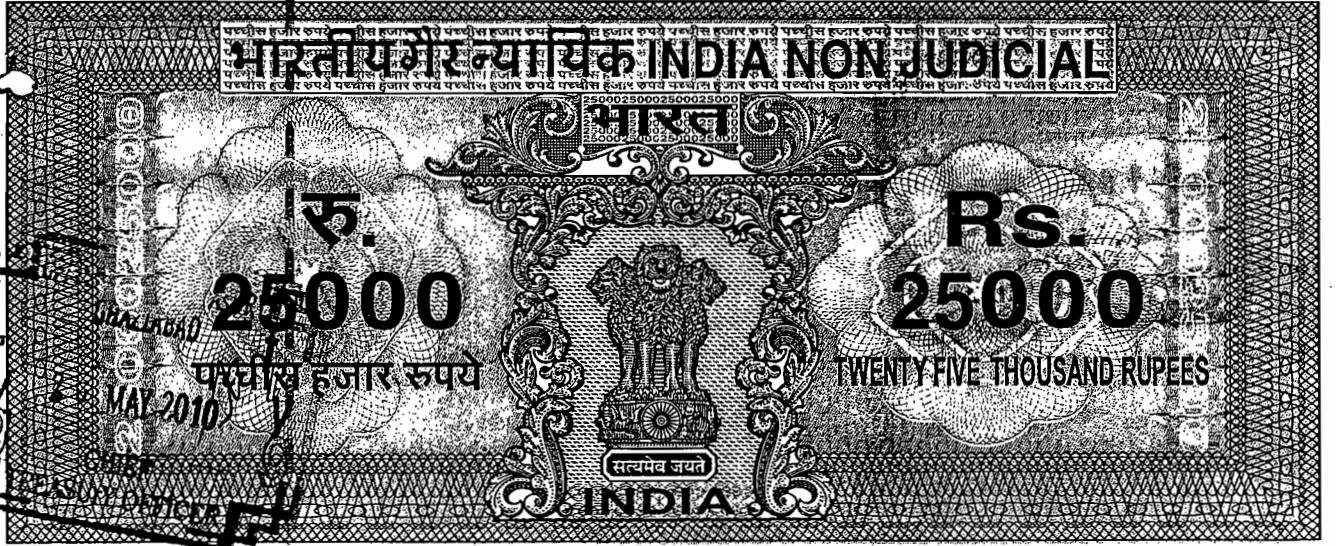
सुरेन्द्र सिंह

पुत्र श्री मूलचन्द सिंह

पेशा अन्य

निवासी ग्राम नूरनगर, गा०बाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

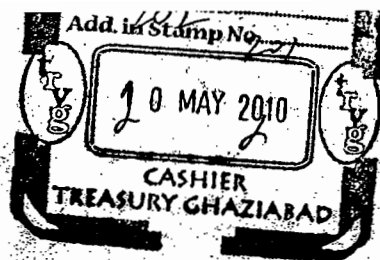
A 593583

- | | | | |
|-----|--|---|----------------------------|
| 03. | मोहल्ला/ग्राम | : | ग्राम नूरनगर |
| 04. | सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) | : | खाता सं०-00234 |
| | | | खसरा नं०-1085मि० व 1089मि० |
| 05. | सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) | | |
| | सड़क से दूर (सड़क की चौड़ाई/
मुख्य मार्ग से दूरी लिखें) | | 200 मीटर से अधिक दूर |
| 06. | भूमि का कुल विक्रय क्षेत्रफल
(वर्ग मीटर में लिखें) | : | 1.629125 है० |

सुरेंद्र सिंह
जमनालाल सिंह

For GSR Farm Pvt. Ltd.

40a
Director



उ.प्र. विभांक 21/05/2010 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 4033
पृष्ठ सं. 335 से 906 पर क्रमांक 4121
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी० के० पाण्डेय
उपनिबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद
21/5/2010





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 593582

		यानि 16291.25 वर्ग मी०
		19484.33 वर्ग गज
07.	प्रतिफल की धनराशि	: 10,17,08,202 / -रु०
08.	दिशा गया स्टाम्प शुल्क	: 71,20,000 / -रु०
09.	भूमि की सरकारी दर प्रति वर्ग मीटर	: 7000 / -रुपये

लेकिन उक्त भूमि 16291.25 वर्ग मीटर होने के कारण जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित सर्किल रेट लिस्ट के महत्वपूर्ण निर्देश 11' (3) के अनुसार भूमि की सरकारी दर में 20 प्रतिशत की छूट ली गई है।

सैरिन्द्रा सिंह
जम्नालाल सिंह

For GSR Farms Pvt. Ltd.

409
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 593581

10. विक्रेता एवं क्रेता के बीच भूमि की क्रय दर: 6243.12 / - रु० मीटर
यानि 5220 / - रुपये वर्ग गज
11. प्रयुक्त पृष्ठों की संख्या :
12. हिस्साकसी की दशा में उल्लेखनीय विवरण:
उक्त विक्रित भूमि में विक्रेता नम्बर-1 का 2/3 भाग
व उक्त विक्रित भूमि में विक्रेता नम्बर-2 का 1/3 भाग है।
13. विक्रेतागण (स्वयं/अटोर्नी) स्वयं

सुरेन्द्र सिंह
अप्रताप सिंह

For GSR F... Ltd.

100
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 593580

चौहदी

सीमा विक्रय भूमि उपरोक्त-

पूरब	संलग्न
पश्चिम	साईट
उत्तर	प्लान
दक्षिण	के अनुसार

सिद्धि सिंह
जयप्रकाश सिंह

For GCR Farms Pvt. Ltd.

409
Director



उप निमित्त

कसाना
एडवोकेट

गाजियाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 593579

प्रथम पक्ष की संख्या (02)

विक्रेतागण का विवरण

- 1- नाम-श्री जयपाल सिंह पुत्र स्व० श्री मूलचन्द सिंह निवासी ग्राम नूरनगर, परगना लोधी, तहसील व जिला गाजियाबाद।
- 2- नाम-श्री सुरेन्द्र सिंह पुत्र स्व० श्री मूलचन्द सिंह निवासी ग्राम नूरनगर, परगना लोधी, तहसील व जिला गाजियाबाद।

सुरेन्द्र सिंह
जयपाल सिंह

For GSR F.

s Pvt. Ltd.

Director

जोयपा

तहसील कानपुर, जिला कानपुर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 593578

एवम

द्वितीय पक्ष की संख्या (01)

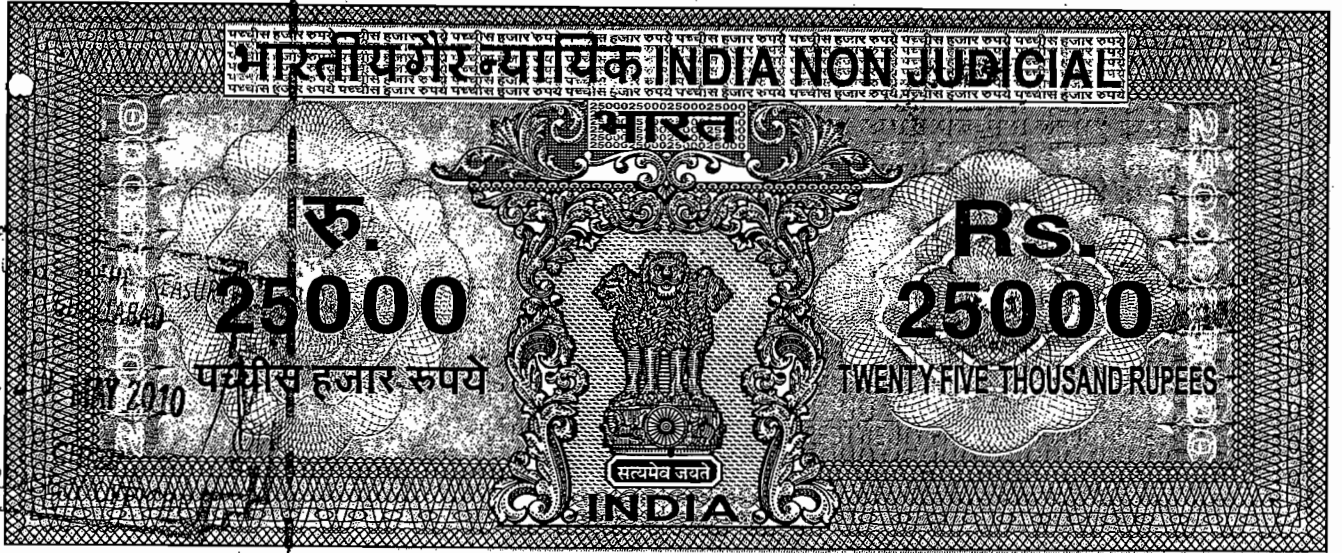
क्रेता फर्म का विवरण

- 1- नाम-जी. एस. आर. फार्मर्स प्रा० लि० ऑफिस-208, जगदम्बा टावर, प्रीतविहार कॉमर्शियल कॉम्प्लेक्स, प्रीतविहार नई दिल्ली। द्वारा डायरेक्टर यौगेन्द्र सिंह पुत्र श्री कुंवरपाल सिंह बोर्ड रेजुलेशन दिनांक 20/05/2010 के द्वारा अधिकृत

यौगेन्द्र सिंह
जयपाल सिंह

For GSR Farms Pvt. Ltd.
Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 593577

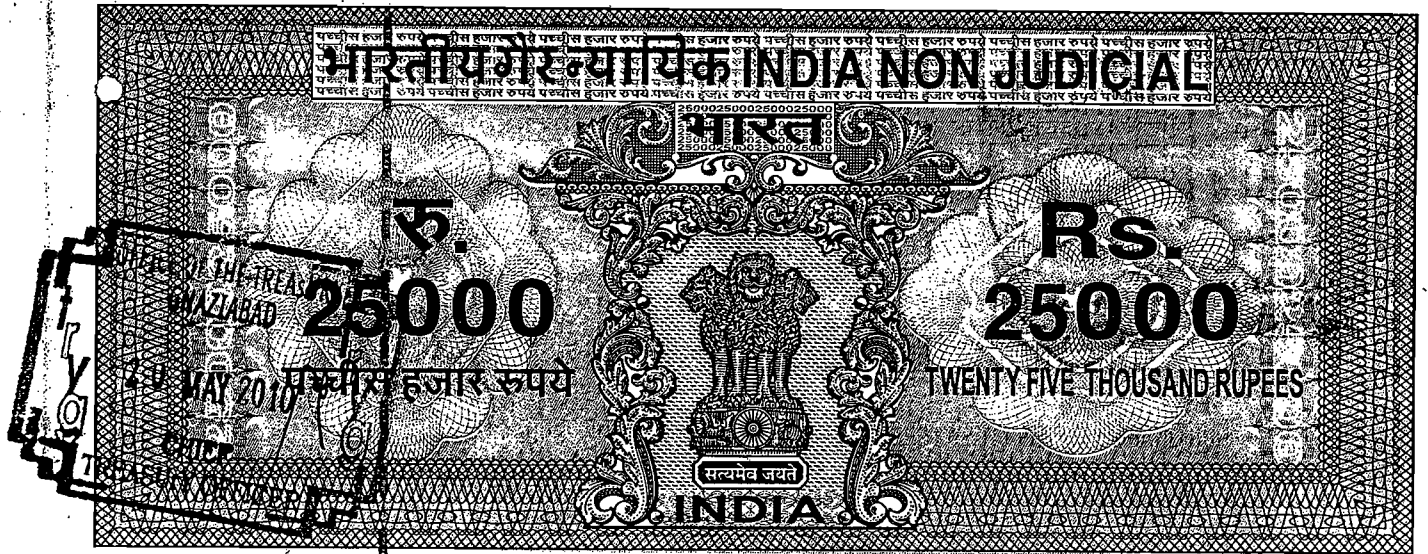
इस विक्रय पत्र में विक्रेतागण के समस्त उत्तराधिकारीगण व वैधानिक प्रतिनिधिगण व स्थानापन्न सम्मिलित समझे जावेंगे।

विदित हो कि हम प्रथम पक्ष विक्रेतागण आवासीय भूमि स्थित ग्राम नूरनगर, परगना मोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद में खाता नम्बर-00234 के खसरा नम्बर-1085मि० रकबई 0.8300 है० में से रकबई 0.268125 है० व खसरा नम्बर-1089मि० रकबई 4.2110 है० में से रकबई 1.3610 है०, कुल खसरा नम्बरान-2, कुल भूमि रकबई 5.0410 हेक्टेयर में से विक्रय भूमि रकबई 1.629125 है० के संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज व स्वामी हैं। तथा हम विक्रेतागण को अपनी उक्त दोनों खसरों की सम्पूर्ण भाग

हरमंद सिंह
जन्मप्राप्ति है

For GSR Farm Pvt. Ltd.

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 593576

की भूमि को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं। तथा हम गिक्रेतागण की उक्त भूमि आज दिन तक हर प्रकार के बार किफालत आड, रहन, बय, हिबै महादाबय बैक लौन कर्जा सोसायटी आदि आदि से पाक व सफ हैं कहीं पर किसी प्रकार ग्रस्त नहीं हैं। तथा

सुरेंद्र सिंह
जयपाल सिंह

For GSR F... Pvt. Ltd.

409
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 593575

उक्त भूमि मट्टे, भूदान, सीलिंग व वक्फ बोर्ड आदि की नहीं हैं। उक्त भूमि आवासीय है
आवास हेतु विक्रय हैं। उक्त विक्रय भूमि मुख्य मार्ग से 200 मीटर से

सुरेन्द्र सिंह
जमपाल सिंह

For GSRF Ltd.
Director



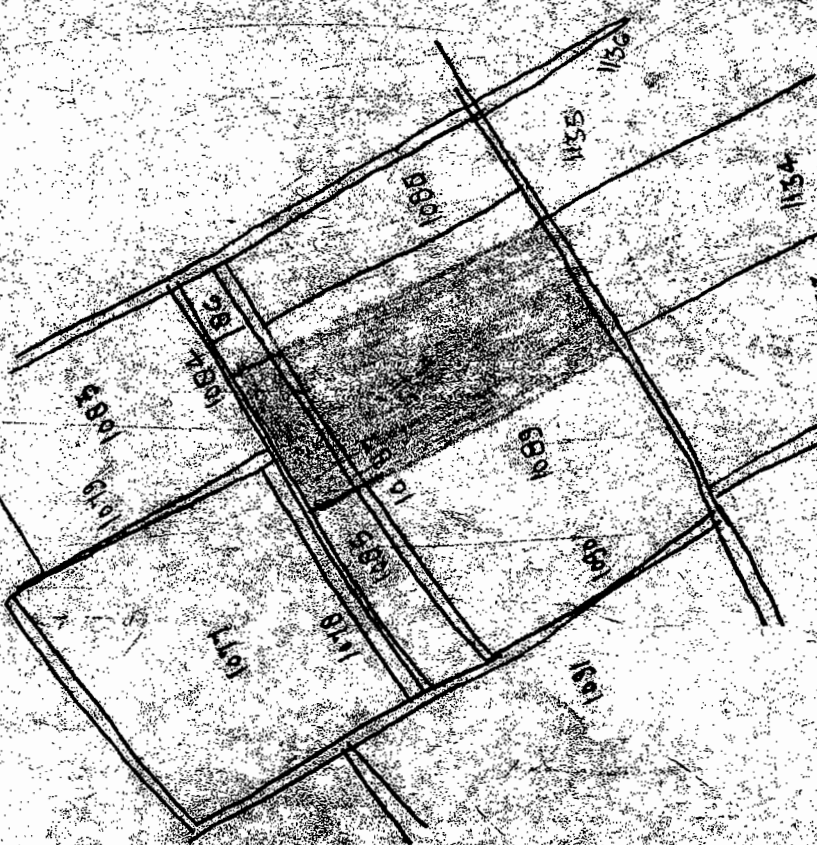
यह स्टाम्प पेपर खाता संख्या-00234 के खसरा नम्बर-1085मि0 व 1089मि0, विक्रय भूमि 1.629125 है0 यानि 16291.25 वर्ग मीटर, स्थित ग्राम नूरनगर, परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद के साथ संलग्न कर दोनों पक्षों द्वारा हस्ताक्षरित हैं।

जमाला सिंह
सुरेन्द्र सिंह

For CSR Pvt. Ltd.
Director

PARGNA. PONI. TEL. DIST. GHAZIABAD

OR - 19484-33 Snyds



1452

~~3/11/1975~~

10



CHIEF
प्रदेशीय न्यायिक प्रशासन
प्रदेश

A 456101

सुरेन्द्र सिंह
जयपाल सिंह

For GSR Pvt. Ltd.

Director

गवाह 1:- Vilas Sharma s/o Sh. R.P. Sharma
163 D, Krishna Nagar
Modinagar GZB

जयपाल सिंह

जयपाल सिंह



गवाह 2:- Sachin Chopra s/o Sh. C.T. Chopra
III F - 59, Nehru Nagar
Gurgaon Haryana

सचिन चोपड़ा

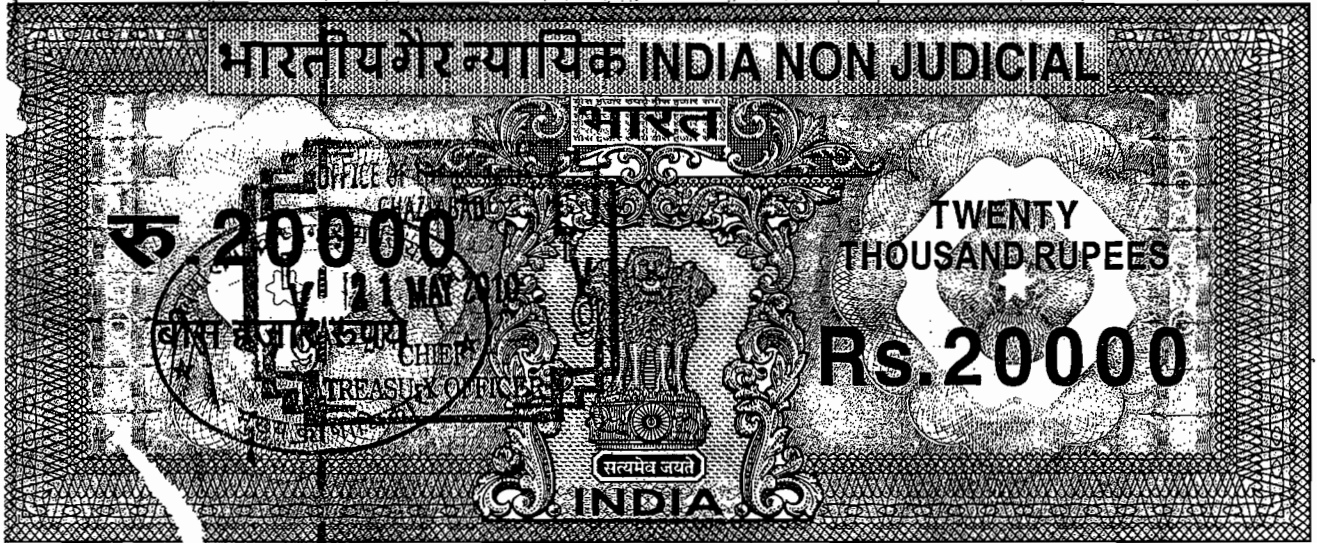
जयपाल सिंह



सचिन चोपड़ा

D. 128.
In Stamp No. 12
21 MAY 2010
CASHIER
JRY CHAZIABAD





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

759182

सुरेन्द्र सिंह
जयप्रकाश सिंह

विक्रेता

विक्रेता

For GSI Farms Pvt. Ltd.

क्रेता फर्म

Director

दिनांक 21/05/2010 ई० मसौदा ओमपाल कसना एडवोकेट, तहसील कम्पाउण्ड
गाजियाबाद।

OMP
ओमपाल सिंह कसना
एडवोकेट
तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद



ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री विकास शर्मा
पुत्र श्री आर० पी० शर्मा
पेशा अन्य
निवासी 163डी, कृष्णा पुरा, मोदीनगर, गा०बाद
व श्री सचिन चोपड़ा
पुत्र श्री सी० सी० चोपड़ा
पेशा अन्य
निवासी थर्ड एफ 59, नेहरू नगर, गा०बाद
ने की ।

Signature

Signature



उपनिबन्धक भार गणितों के विभाग अंगुली निष्पादन करने वाले हैं ।

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

वी० के० पाण्डेय
उपनिबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद
21/5/2010



234
1092
31/10

21/5/10
4121/1/4033
335/906

आज दिनांक 21/5/2010 को
बही सं 1 जिल्द 4033
पृष्ठ सं 335 से 906 पर क्रमांक 4121
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकृत अधिकारी के हस्ताक्षर