

6770



क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक प्रथम

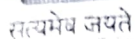
- 1 सम्पत्ति का प्रकार : कृषि भूमि
- 2 वार्ड/परगना : मुजफ्फरनगर
- 3 गौहल्ला/ग्राम/सेगमेन्ट : ग्राम शेरनगर
- 4 क्षेत्र-ग्रामीण/नगरीय/अर्द्धनगरीय: अर्द्धनगरीय क्षेत्र
- 5 सम्पत्ति का विवरण :
(आवासीय प्लॉट/व्यवसायिक/
गोदाम/कृषि) : कृषि भूमि
- 6 सम्पत्ति का क्षेत्रफल (भूमि) (वर्गमीटर/हैक्टेयर): 0.5080 हैक्टेयर
- 7 सम्पत्ति की स्थिति(लिंक/जनपदीय/राज्य
/राष्ट्रीय मार्ग/सेगमेन्ट) का नाम : आबादी के निकट स्थित है।
- 8 कार्नर/दो/एक रास्ते का नाम : नही
- 9 निकटतम नामित मार्ग का नाम व दूरी: नही
- 10 (क) सम्पत्ति का आच्छादित क्षेत्रफल भूतल नही
(ख) सम्पत्ति का आच्छादित क्षेत्रफल प्रथम तल नही
(ग) सम्पत्ति का आच्छादित क्षेत्रफल द्वितीय तल नही
- 11 निर्माण का प्रकार/श्रेणी नही
- 12 प्लॉट का मूल्यांकन नही
- 13 बोरिंग व अन्य नही

For New Green City Enterprises LLP

हस्ताक्षर



(Signature)
Partner



Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No.	: IN-UP88727631717275U
Certificate Issued Date	: 12-May-2022 12:20 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14195804/ MUZAFFARNAGAR SADAR/ UP- MJF
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1419580468614240526941U
Purchased by	: NEW GOKUL CITY ENTER PRISES BY LLP PARTNER GAURAV
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: AGRICULTURE LAND SITUATED AT VILL SHERNAGAR DISTT. MZN
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: HARIRAM SO HANSRAM
Second Party	: NEW GOKUL CITY ENTER PRISES BY LLP PARTNER GAURAV
Stamp Duty Paid By	: NEW GOKUL CITY ENTER PRISES BY LLP PARTNER GAURAV
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 7,54,000 (Seven Lakh Fifty Four Thousand only)



E-STAMP
LOCKED BY

Please write or type below this line

0006160856

आवेदन सं० : 202200708014913

विक्रय पत्र

वर्ष: 2022

बही सं० : 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6770

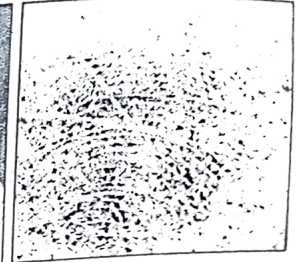
पंक्ति सं० : 14 000000 रराम शुल्क - 754000 बाजारी मूल्य - 15000000 पंजीकरण शुल्क - 150000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 150060

श्री हरिराम,

पुत्र श्री हरिराम

व्यवसाय अन्य

जिला 1230 अगसैन विहार जानसठ-रोड मुंगेर



मे यह लेखपत्र इस कार्यालय मे दिनांक 17/05/2022 एवं 11:18:41 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजाराम प्रभारी

उप निबंधक सदर प्रथम

मुजफ्फरनगर

17/05/2022

राजाराम लिपिक

निबंधक लिपिक

17/05/2022

प्रिंट करे



- 14 निर्माण का वर्ष
15 प्रतिफल/बाजारी मूल्य/मानियत
16 दिया गया स्टाम्प शुल्क

नहीं

कैनामा- 1,47,00,000/- रुपये
मानियत- 1,49,70,000/- रुपये
10,47,900/- रुपये जिसमें
से मुबलिय 2,94,000/- रुपये का
स्टाम्प शुल्क इस सम्पत्ति के पूर्व में
द्वितीय पक्ष के एक में हुये प्रतिज्ञा पत्र
विक्रय दिनांक 29-09-2021 ई0
जिसकी रजिस्ट्री वही नम्बर 1 जिल्द
12530 के पृष्ठ 245/254 में क्रमांक
11790 पर दिनांक 30-09-2021 को
कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर
प्रथम में हुई है, दिया हुआ है में से
मुबलिय 2,93,900/- रुपये का स्टाम्प
शुल्क समायोजित करते हुये शेष स्टाम्प
शुल्क 7,54,000/- रुपये इस प्रलेख
पर दिया है।

17. स्टाम्प देयता की गणना हेतु प्रयुक्त दर- सामान्य निर्देश 20 के अनुसार
प्रथम 0.0500 है0 यानि 500 मीटर पर
अकृषिक भूमि के सरकार द्वारा निध
गिरित रेट 5,000/-रुपये प्रति वर्गमीटर
व द्वितीय 0.0500 है0 यानि 500 मीटर
पर अकृषिक भूमि के सरकार द्वारा
निर्धारित रेट 5,000/-रुपये प्रति
वर्गमीटर का 1/2 भाग यानि
2,500/-रुपये प्रति वर्गमीटर व शेष

For New

62-11-11



[Handwritten signature]

आवेदन सं: 100/2022/म.प्र.प.

वर्ष: 2022

दिनांक: 10/07/2022

विषय: निम्नलिखित नामों के मृतकों के शवों के पंचनामे की प्रतियों के माफ़ी के लिए।

विवरण:

श्री हरिप्रसाद, पुत्र श्री हरिप्रसाद

जिला: 92/318 केस संख्या: 100/2022/म.प्र.प.

स्थान: मृतक

विवरण:

श्री मधु मोहन शर्मा एक्टर आईडी 1, 1 के द्वारा मृतक का मृतक, पुत्र श्री

मोहन, मृतक

जिला: 100/2022/म.प्र.प.

स्थान: मृतक

श्री निम्नलिखित शरीरों के मृतकों के पंचनामे की प्रतियों के माफ़ी के लिए।

विवरण:

श्री श्री 100/2022/म.प्र.प.

जिला: 100/2022/म.प्र.प.

स्थान: मृतक

विवरण:

श्री श्री 100/2022/म.प्र.प.

जिला: 100/2022/म.प्र.प.

स्थान: मृतक

विवरण:

श्री श्री 100/2022/म.प्र.प.

जिला: 100/2022/म.प्र.प.

स्थान: मृतक

विवरण:

श्री श्री 100/2022/म.प्र.प.

जिला: 100/2022/म.प्र.प.

स्थान: मृतक

विवरण:



रजिस्ट्रार अफिसरी के हस्ताक्षर

रजिस्ट्रार अफिसरी

रजिस्ट्रार अफिसरी

रजिस्ट्रार अफिसरी

रजिस्ट्रार अफिसरी

रजिस्ट्रार अफिसरी

0.4080 हैक्टेयर पर
2,75,00,000 / - रुपये प्रति हैक्टेयर

18. रेट लिस्ट का कोड संख्या, प्रारूप
पृष्ठ, क्रमांक :- 1091,4क,40
19. चौहददी / सीमांकन :- नहीं
20. प्रथम पक्ष की संख्या व मोबाईल नं०:- 1 मो0न0
21. द्वितीय पक्ष की संख्या व मोबाईल नं०:- 1 मो0न0 9758266666
22. सम्पत्ति तक पहुंचने का रूट चार्ट
संलग्न है अथवा नहीं : हाँ
23. लेखपत्र के साथ संलग्नक आवश्यक
प्रपत्रों / साक्ष्यों का विवरण : फोटो आई.डी. प्रथम पक्ष व द्वितीय
पक्ष व प्रपत्र संलग्न है।

विक्रीत सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अर्न्तगत है।

प्रथम पक्ष अनुसूचित जाति या जनजाति से नहीं है।

विक्रीत भूमि आबादी के निकट स्थित है।

हम कि हरिराम पुत्र श्री हंसराम निवासी मकान नम्बर 72/316 मौहल्ला अग्रसैन विहार जानसठ रोड शहर मुजफ्फरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर (PAN-BHSPR7740G) प्रथम पक्ष (विक्रेता) व न्यु गोकूल सिटी एण्टर प्राइजेज L.L.P 1248/75 संतोष विहार सिविल लाईन दक्षिणी मुजफ्फरनगर द्वारा डेजीनेटिड पार्टनर गौरव काम्बोज पुत्र श्री योगेन्द्र कुमार काम्बोज निवासी मकान नम्बर 126/1 मौहल्ला प्रेमपुरी शहर मुजफ्फरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर (PAN-AATFN1658G) द्वितीय पक्ष (क्रेता) के हैं, और दोनों पक्ष एक दूसरे से परिचित हैं, और विक्रीत सम्पत्ति शत्रु सम्पत्ति चर्च मिशनरी व वप्फ / ट्रस्ट की नहीं है, और दोनों पक्ष भारतीय नागरिक हैं।

जो कि निम्नलिखित सम्पत्ति प्रथम पक्ष की द्वारा खरीद बैनामा दिनांक 25-10-1967ई0 जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द 1290 के पृष्ठ 149/158 मे क्रमांक 6832 पर दिनांक 20-12-1967ई0 को हुई है, जो प्रथम पक्ष के कब्जे

For New...
a. m. n.
Date

व अधिकार में है और कोई भागीदार उसमें नहीं है और जो इस समय तक हर प्रकार के भार, बन्धक आदि से कतई स्वच्छ एवं मुक्त है। किसी भी वित्तीय संस्थान या व्यक्तिगत वित्तीय संस्थान में बंधक नहीं है और न ही किसी जमानत में दी हुई है और जिसके बारे में प्रथम पक्ष को पूर्ण अधिकार हर किस्म प्राप्त हैं। प्रथम पक्ष ने अपनी निम्नलिखित सम्पत्ति के बेचने का सौदा द्वितीय पक्ष से बाजारी मूल्य पर मुबलिग 1,47,00,000/-रूपये में प्रतिज्ञा पत्र विक्रय उक्त किया हुआ है। द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष की सम्पत्ति निम्नलिखित को मौके पर देख लिया है और समझ लिया है और उसके आकार प्रकार तथा उसमें प्रथम पक्ष के अधिकारों के प्रति अपनी पूरी जानकारी और तसल्ली कर ली है कि यह सही है और द्वितीय पक्ष आज उसका बैनामा करा रहे है। अतः प्रथम पक्ष ने स्वेच्छा तथा प्रसन्नता व स्वस्थ मस्तिष्क की दशा में होकर अपनी निम्नलिखित सम्पत्ति को मय उससे सम्बन्धित अपने समस्त अधिकारों के न रखने शेष किसी भी अधिकार के अपनी आवश्यकता वश अपने परिवार के परामर्श व सहमति से बाजारी मूल्य पर बिल एवज मुबलिग एक करोड़ सैंतालिस लाख 1,47,00,000/- रूपये कि आधे जिसके मुबलिग तिहत्तर लाख पचास हजार 73,50,000/-रूपये होते हैं बदस्त न्यु गोकूल सिटी एण्टर प्राइजेज (L.L.P) 1248/75 संतोष विहार सिविल लाईन दक्षिणी मुजफ्फरनगर द्वारा डेजीनेटिड पार्टनर गौरव काम्बोज पुत्र श्री योगेन्द्र कुमार काम्बोज निवासी मकान नम्बर 126/1 मौहल्ला प्रेमपुरी शहर मुजफ्फरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) को विक्रय कर दी और बेच दी है, और समस्त विक्रय मूल्य मुबलिग 1,47,00,000/- रूपये प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से इस प्रकार कि मुबलिग 5,00,000/-रूपये पेशतर द्वारा प्रतिज्ञा पत्र विक्रय दिनांक 29-09-2021 ई0 प्राप्त किये हुये है, व मुबलिग 50,00,000/-रूपये द्वारा चैक नम्बर 000098 व मुबलिग 50,00,000/-रूपये द्वारा चैक नम्बर 000099 व मुबलिग 22,00,000/-रूपये द्वारा चैक नम्बर 000900 प्रत्येक HDFC बैंक मुजफ्फरनगर व मुबलिग 20,00,000/-रूपये द्वारा बैंक RTGS दिनांक 02-04-2020 प्राप्त किये है। कुल विक्रय मूल्य वसूल पाया है, कुछ बाकी नहीं

For Read only

3/10/21

Signature
Parties

रहा है और विक्रीत सम्पत्ति से प्रथम पक्ष ने अपना कब्जा व दखल उठाकर, दखल व कब्जा द्वितीय पक्ष का बहालत मौजूदा मौके पर भिरल अपने करा दिया है और उसे उसका पूर्ण मालिक व अधिकारी बना दिया है। आज से प्रथम पक्ष व उनके उत्तराधिकारियों का कोई वारता व ताल्लुक विक्रीत सम्पत्ति व उसके विक्रय धन से शेष नहीं रहा है और न ही भविष्य में होगा। अब यदि विक्रीत सम्पत्ति कुल या उसका कोई अंश प्रथम पक्ष के किसी सहीम व शरीक की दावेदारी से या प्रथम पक्ष के किसी फेल या तर्क फेल के कारण या किसी कानूनी नुक्स के कारण या किसी अन्य कारण से जो कि प्रथम पक्ष की ओर से अमल में आवे कब्जे द्वितीय पक्ष में कोई बाधा पड़े उस पर अधिकार न मिले, कब्जे में न आवे, कब्जे से निकल जावे तो ऐसी समस्त दशाओं में प्रथम पक्ष की पूर्ण जिम्मेदारी होगी और द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह कब्जा स्वयं या अदालत द्वारा हासिल कर ले या कुल या जुज जरे मूल्य जैसी भी उस समय दशा हो मय सूद जाब्ता, मय हर्जा व खर्चा के प्रथम पक्ष की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवे। इसमें प्रथम पक्ष या उनके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी। यदि भविष्य में विक्रीत सम्पत्ति से सम्बन्धित कोई मतालबा सरकारी या गैर सरकारी किसी भी तरह का प्रथम पक्ष की ओर देय व बकाया पाया जाता है, तो उसके अदा व बेबाक करने की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी। जिसे प्रथम पक्ष अपनी अन्य चल व अचल सम्पत्ति से अदा व बेबाक करने के पाबन्द होंगे। विक्रीत भूमि आबादी के निकट स्थित है। उसमें कोई पेड़ या नलकूप नहीं है सिंचाई अन्य काश्तकार के नलकूप द्वारा की जाती है। विक्रीत भूमि खेती के प्रयोग में आ रही है। द्वितीय पक्ष भी खेती के लिए क्रय कर रहे हैं। विक्रीत भूमि की मालियत लगान सालाना के अनुसार मुबलिग 19,913/-रूपये व भूमि के सरकार द्वारा निर्धारित रेट अनुसार मालियत 1,49,70,000/-रूपये होती है। हम दोनों पक्षों का सौदा बाजारी मूल्य पर मुबलिग 1,47,00,000/- रूपये में प्रतिज्ञा पत्र विक्रय उक्त किया हुआ है, यही उसका बाजारी मूल्य है, द्वितीय पक्ष ने स्टाम्प शुल्क भविष्य में किसी भी स्टाम्प सम्बन्धी विवादों से बचने के लिए निर्धारित रेट से बैठती

हरिन

For New Delhi, India

Page 4

मालियत मुबलिग 1,49,70,000/-रुपये पर अदा किया है। बैनामा हाजा करने के उपरान्त प्रथम पक्ष का नम्बर खसरा निम्नलिखित मे कोई भाग या अंश शेष नहीं बचता है। अस्तु यह बैनामा लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।

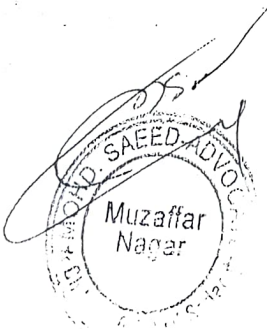
विवरण सम्पत्ति स्थित ग्राम शेरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर:- जो कि कृषि भूमि खतौनी वर्ष 1425 ता 1430 फसली के खाता संख्या 927 के नम्बर खसरा 435/2.2070 हैक्टेयर का हक व हिस्सा कुल प्रथम पक्ष यानि 5080/22070 भाग विक्रीत भागानुसार विक्रीत क्षेत्र 0.5080 हैक्टेयर। (यूनिक आई0डी0कोड 1109620435000112) मय जुमला हकूक हर किरम। घोषणा/प्रमाणंक:- हम उभय पक्ष क्रेता एवं विक्रेता इस लेखपत्र के गवाह शपथ पूर्वक घोषित करते हैं कि स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 का पूर्णरूपेन अनुपालन किया गया है। कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है। निष्पादनकर्ता ने विक्रेता व क्रेता के बताये अनुसार दस्तावेज निष्पादित की है।

For New Gokul City Enterprises LLP

Partner

साक्षी1

साक्षी2



दिनांक :- 12-05-2022 ई0

द्राफ्तकर्ता योगेन्द्र कुमार, एडवोकेट, तहसील शहर जिला मुजफ्फरनगर

अनुपम राम सिंह 11/09/21 गुरु अरुण
 रस 293,900/-
 रा.सं. 1
 (ख) 1
 अखिल 1

दो: अखिल राम सिंह

आवेदन सं०: 202200708014913

17/5/22
 मुजफ्फरनगर

बही संख्या 1 जिन्द संख्या 12943 के पृष्ठ 285 से 300 तक क्रमिक 6770 पर दिनांक
 17/05/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

17/5/22
 मुजफ्फरनगर

उप निबंधक: सदर प्रथम

मुजफ्फरनगर
 17/05/2022

प्रिंट करें

