

श्रीमान प्रभारी तकनीकी सलाहकार,
उत्तर प्रदेश भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण,
नवीन भवन, राज्य नियोजन संस्थान,
कालाकांकर हाऊस, पुराना हैदराबाद,
लखनऊ, उत्तर प्रदेश।

विषय- उ0प्र0 भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण (उ0प्र0 रेरा) में परियोजना CRC Joyous जनपद
Gautam Buddha Nagar आवेदन आई0डी0 नं0 ID593684 के, पंजीयन के संबंध में।

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक अपने पत्रांक संख्या 0111223/यू0पी-रेरा/परि0पंजी0/2022-23 दिनांकित
01.11.2022 का संदर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसमें उक्त परियोजना के पंजीयन आवेदन के परीक्षण
उपरान्त उ0प्र0 रेरा के स्तर से कुछ कमियाँ इंगित करते हुए प्रमोटर से स्पष्टीकरण माँगा गया है। इस
संदर्भ में प्रमोटर निम्न स्पष्टीकरण प्रेषित करता है:-

1. यह कि, प्रमोटर द्वारा उक्त पत्रांक के बिन्दू संख्या 1 में दिये गये निर्देशानुसार प्रमोटर M/s
Habitech Infrastructure Limited द्वारा पिछले 5 वर्षों में लॉन्च किये गये प्रोजेक्ट की
डिटेल्स यू0पी0 रेरा पोर्टल पर अंकित कर दी गयी हैं तथा सभी Directors and Chairman
के बड़े आकार के फोटोग्राफ्स भी यू0पी0 रेरा पोर्टल पर अपलोड कर दिये गये हैं।
2. यह कि, पत्रांक के बिन्दू संख्या 2 में दिये गये निर्देशानुसार प्रमोटर Habitech Infrastructure
Limited की वित्तीय वर्ष 2021-22 की Balance Sheet एवं वित्तीय वर्ष 2019-20, 2020-21,
2021-22 की Income Tax Returns (ITRs) यू0पी0 रेरा पोर्टल पर अपलोड कर दी गई है।
प्रमोटर CRC Homes Pvt. Ltd. जिसका कि, पंजीयन (निगमन) वित्तीय वर्ष 2020-21 में हुआ
था, जिस कारण से उक्त प्रमोटर के संबंध में वित्तीय वर्ष 2020-21 से पहले का कोई भी
अभिलेख उपलब्ध नहीं है। उक्त प्रमोटर के संबंध में वित्तीय वर्ष 2020-21 की Balance Sheet
एवं Income Tax Return (ITR) यू0पी0 रेरा पोर्टल पर अपलोड कर दी गई है तथा उक्त
प्रमोटर CRC Homes Pvt. Ltd. के संबंध में कम्पनी के निदेशक (Director) श्री अंकित गर्ग
की वित्तीय वर्ष 2019-20, 2020-21, 2021-22 की Income Tax Returns (ITRs) भी
माननीय यू0पी0 रेरा पोर्टल पर अपलोड कर दी गई हैं तथा इस पत्र के साथ माननीय विनियामक
प्राधिकरण के सुलभ संदर्भ हेतु प्रेषित की जा रही है।
3. यह कि, पत्रांक के बिन्दू संख्या 3 में दिये निर्देशानुसार "Floor Plans of all types and
Development Work Plans" की स्पष्ट एवं पठनीय कॉपी माननीय यू0पी0 रेरा के पोर्टल
पर अपलोड कर दी गयी है।

CRC Homes Private Limited

Page 1 of 2

Authorised Signatory

CRC HOMES PRIVATE LIMITED

Registered Office: Shop No -111, Vardhman Mayur Pocket C.S.C. Mayur Vihar, Phase-III,
Kondli Gharoli, East Delhi - 110096

CIN - U45202DL2020PTC368211

4. यह कि, पत्रांक के बिन्दू संख्या 4 में दिये गये निर्देशानुसार परियोजना के बैंक अकाउंट से संबंधित अभिलेखों में परियोजना के बैंक अकाउंट के Full Name को दर्शाते हुए अभिलेख, यू0पी0 रेरा पोर्टल पर पुनः अपलोड कर दिये गये हैं एवं माननीय विनियामक प्राधिकरण के सुलभ संदर्भ हेतु पुनः प्रेषित किये जा रहे हैं।
5. यह कि, पत्रांक के बिन्दू संख्या 5 में दिये गये निर्देशानुसार Development Works (Brief Description) को पूर्ण विवरण एवं Nuemrical Figures के साथ यू0पी0 रेरा पोर्टल पर पुनः अपलोड कर दिया गया है एवं इस पत्र के साथ माननीय विनियामक प्राधिकरण के सुलभ संदर्भ हेतु प्रेषित भी किया जा रहा है।

अतः आपके विषयक पत्र में आवेदन से संबंधित बिन्दुओं पर प्रमोटर द्वारा उपरोक्त स्पष्टीकरण दिया गया है, जो कि आपकी अपेक्षाओं के अनुसार होगा। अतः आपसे निवेदन है कि, कृपया उक्त आवेदन पर अग्रतर कार्यवाही करते हुए परियोजना का पंजीयन जारी करने की कृपा करें।

सधन्यवाद।

CRC Homes Pvt. Ltd.
CRC Homes Private Limited

(दिशांत गोयल)
Authorised Signatory
(अधिकृत हस्ताक्षरी)

मो0 नं0— 9818444995

ई0मेल आई0डी0— rera@crcgroup.in