



ANUJ KUMAR SHARMA
ADVOCATE
Registration No.6503/2008

Chamber No. 81
Tehsil Compound Ghaziabad
Mob. No. 9810963670

Land Title Search Report

1. Description of Property:

Land admeasuring 42,006 Sq. Mtrs., situated at Plot No.GH-08A, Sector Techzone-IV, Greater NOIDA (West), Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, PIN- 201318 (Hereinafter referred as "**Said Land**").

2. Search in the Office of Sub- Registrar, Sadar, Greater NOIDA / Dadri, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh:

That the said Land has been allotted to Habitech Infrastructure Ltd. By Greater NOIDA Industrial Development Authority (GNIDA) vide allotment no. PROP/BRS-03/2010/1732 dated 18.08.2010. The Lease Deeds of the above said Land admeasuring 41,509 Sq. Mtrs. has been registered in the office of Sub- registrar Sadar, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, vide document No. 6163, Book No. 1, Volume No. 8343, Page No. 1 to 48, Dated-02.04.2011, and Land admeasuring 497 Sq. Mtrs. vide document No. 35759, Book No. 1, Volume No. 17250, Page No. 21 to 58, Dated-02.12.2014 by Greater NOIDA Industrial Development Authority (GNIDA) as Lessor, in favour of Habitech Infrastructure Ltd. as Lessee, having its Registered office at 139-A, Pocket C, Mayur Vihar Phase-II, East Delhi, Delhi, PIN- 110091.

After Inspection, as per the records available at the office of Sub Registrar, Sadar, Greater NOIDA / Dadri, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh it is hereby certified that, the said property is free from all encumbrances such as sale, Mortgage, Lien, Charges, Litigation and therefore the title of the said property is clear and marketable, and this property can be treated as security for getting any loan from any financial institution/bank.

Inspection Receipt No. 2022145052714 dated-09.09.2022 and Receipt No. 2022149058896 dated-12.09.2022 is annexed herewith as "**Appendix-I**".

Anuj Kumar Sharma
(Anuj Kumar Sharma Adv)
ANUJ KUMAR SHARMA
ADVOCATE
CH.NO.81, TEHSIL COMPOUND, GZB

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर ग्रेटर नोएडा

क्रम संख्या 2022145052714

गौतम बुद्ध नगर

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 09/09/2022

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम अनुज कुमार शर्मा एड

लेख का प्रकार: मुआयना 2011 वर्ष से 2022 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुद्दतार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 100

शुल्क वसूल करने का दिनांक 09/09/2022

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश 09/09/2022

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

APPENDIX-1

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक दादरी

क्रम संख्या 2022149058896

गौतम बुद्ध नगर

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 12/09/2022

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम अनुज कुमार शर्मा एड

लेख का प्रकार: मुआयना 2020 वर्ष से 2022 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुद्दतार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 30

शुल्क वसूल करने का दिनांक 12/09/2022

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश 12/09/2022

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक
दादरी