Copy No. 42/2005

S-3

~~SHo 10, 11, 13~~

...नि०लि०
...नि०लि०
उप निबन्धक, ...
गाजियाबाद

Khasra No - 377
378, 379

क्रम संख्या........ स्टाम्प विक्रय की तिथि........

स्टाम्प क्रय करने का प्रायोजन........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........

....

स्टाम्प की धनराशि........(अंकों में)........

(स्टाम्प विक्रेता का पूरा नाम)- अशोक कुमार गुप्ता

लाइसेन्स नम्बर 18 लाइसेन्स की अवधि 31 मार्च-05

अधिकृत विक्रय करने का स्थान........

चै०न०-16, तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद।

उपनिबन्धक सब रजिस्ट्रार .... उत्तर प्रदेश

क्रम सं॰–52 रू॰–25,000/–
स्टाम्प नं॰ .... में शामिल किया
दिनांक–20.05.2004
रोकड़िया कोषागार गाजियाबाद
मै॰ एस॰ के राइस मिल प्रा॰ लि॰ गाजियाबाद द्वारा राकेश गोयल

प्रलेख संख्या ...3351/04... दिनांक
इस ...118... दिनांक 5/6
द्वारा .... के
अन्तर्गत मूल्य ... अवधारित।

(1)

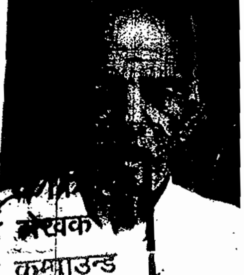
विक्रय पत्र अंकन–25,92,850/–रूपये का।
स्टाम्प अंकन–2,59,300/–रूपये का।

<u>विक्रय कृषि भूमि का विवरण</u>

सालिम कृषि भूमि रकबई एक बीघा पांच बिस्वा आठ बिस्वान्सी पुख्ता निम्नसीमा सम्बन्धित खाता नम्बर–89 खसरा नम्बर–377, 378, 379, 391 व 408 स्थित ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद। उक्त भूमि ग्राम समाज, वक्फ व पटटे की नही है। सरकारी दर–12,80,000/– रूपये प्रति एकड़ है परन्तु विक्रेता व क्रेता का उक्त भूमि को क्रय विक्रय करने का सौदा अंकन–80,73,000/–रूपये प्रति हैक्टेयर की हिसाब से तय हुआ है। पूर्व में कोई इकरारनामा महायदाबय पंजीकृत नही हुआ है।

राजपाल

गवाह नं॰ ......नि॰
गवाह नं॰ ......नि॰



मसौदा
बैनामा लेखक
तहसील कम्पाउन्ड

मू० 25928501/-

[illegible] शुल्क........ 5000/- [illegible] 20/- [illegible] 5020/- 174

राकेश कुमार गोयल
पुत्र श्री जयप्रकाश
निवासी R-14/111 राजनगर गाजियाबाद
ने यह लेखपत्र [illegible] रजिस्ट्री
[illegible] दिनांक 20/5/04
समय 4 [illegible]
[illegible]

उप निबंधक
20/5/04

Rakesh Kumar Goel

[illegible]
25,928501/- पच्चीस लाख बानवे हजार आठ सौ पचास रु०
प्रतिफल बाजार [illegible]

अनार सिंह S/o जीवन सिंह व राजपाल S/o गोपाल सिंह
व गंगा राम S/o किरन सिंह व [illegible] S/o [illegible] व गोपाल, मेघराज
निवासी - ग्राम महरौली गाजियाबाद

उर्फ
श्री राकेश कुमार गोयल

कार्यालय सब रजिस्ट्रार [illegible] उत्तर प्रदेश

क्रम सं०—53 रू०—25,000/

स्टाम्प नं० 52 में शामिल किया।

दिनांक—20.05.2004

रोकड़िया कोषागार गाजियाबाद

(2)

हम कि श्री अनार सिंह पुत्र श्री जीवन सिंह व राजपाल पुत्र श्री भोपाल सिंह व गंगाराम पुत्र श्री किरन सिंह व काले पुत्र श्री जीवन व भोपाल पुत्र श्री मेघराज निवासीगण ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथम पक्ष विक्रेतागण।

इस विक्रय पत्र में हम विक्रेतागणों के समस्त उत्तराधिकारी गण न्यायिक एवं वैधानिक प्रतिनिधिगण भी सम्मलित समझे जावेगे।

एवं मैसर्स एस० के० राइस मिल प्रा० लि० द्वारा डायरेक्टर श्री राकेश कुमार गोयल पुत्र श्री जय प्रकाश निवासी आर—14/111, राजनगर, गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद द्वितीय पक्ष क्रेता।

गवाह श्री महेन्द्र सिंह

पुत्र श्री शिवराम पेशा

निवासी

गवाह श्री रन अवतार सिंह

पुत्र श्री कृपाल सिंह

निवासी ग्राम व पो० गोविन्दपुर राजा मकनपुर

20/5/04

As Chaudhary

गंगाराम

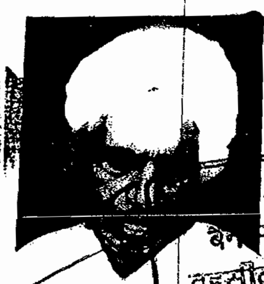
20/5/04

क्रम सं०–54 रू०–25,000/
स्टाम्प नं० 52 में शामिल किया
दिनांक–20.05.2004
रोकड़िया कोषागार गाजियाबाद

(3)

विदित हो कि ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद खाता नम्बर–89 खसरा नम्बर–377 रकबई 0.089 हैक्टेयर व खसरा नम्बर–378 रकबई 0.139 हैक्टेयर व खसरा नम्बर–379 रकबई 0.076 हैक्टेयर व खसरा नम्बर–391 रकबई 0.367 हैक्टेयर व खसरा नम्बर–408 रकबई 0.215 हैक्टेयर

क्रम सं०–55 रू०–25,000/–
स्टाम्प नं० 52 में शामिल किया
दिनांक–20.05.2004
रोकड़िया कोषागार गाजियाबाद



(4)

कुल नम्बरान–5 कुल भूमि रकबई 0.886 हैक्टेयर में हम विक्रेतागण रकबई एक बीघा पांच बिस्वा आठ बिस्वान्सी पुख्ता भूमि के संक्रमणीय भूमिधर मालिक व काबिज है। विक्रय भूमि आज दिन तक हम विक्रेतागणों की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी, देनदारी आदि से सुरक्षित है कहीं

क्रम सं०--56 रू०--25,000/--
स्टाम्प नं० 52 में शामिल किया
दिनांक--20.05.2004
रोकड़िया कोषागार गाजियाबाद

(5)

अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै महायदाबय आदि में ग्रस्त नही है। मिलकियत विक्रय में कोई दोष व त्रुटि नही है। हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। अतः हम विक्रेतागणों ने अपनी खुशी व रजामन्दी व शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में बिना किसी दबाव व धमकाव के प्रभावित होते हुऐ

SITE PLAN OF AGG. LAND KHATA NO.- 89

KHASRA NO.- 377, 378, 379, 391 & 408 AT

VILL.- MEHROLI GHAZIABAD.

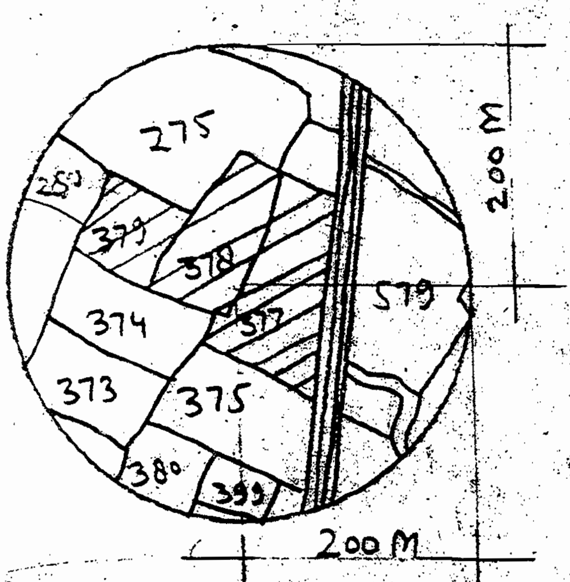
LAND AREA KH. NO.- 377- 0.089 Hect.

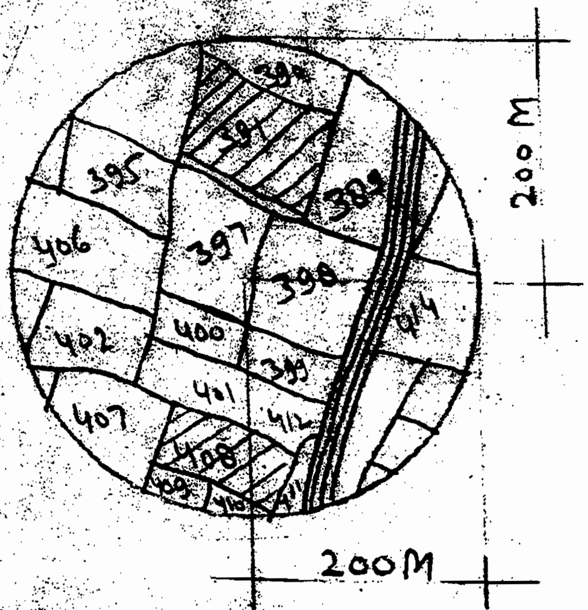
" " " 378- 0.139 "

" " " 379- 0.076 "

" " " 391- 0.367 "

" " " 408- 0.215 "





SELLER SIGN.

PURCHASER SIGN.

ASHIYANA CONSULTANTS
Architect Engineers & Valuars
G.D.A. LIC. No. 73

क्रम सं०–57 रू०–25,000/–
स्टाम्प नं० 52 में शामिल किया
दिनांक–20.05.2004
रोकड़िया कोषागार गाजियाबाद

(6)

अपनी उपरोक्त वर्णित भूमि को आज की तारीख में बदले अंकन–25,92,850/–रूपये (पच्चीस लाख बानमें हजार आठ सौ पचास रूपये) आधे जिसके अंकन–12,96,425/–रूपये होते है में हाथ द्वितीय पक्ष फर्म उपरोक्त के बय कतई कर दिया और बेच दिया और कुल रूपया हम विक्रेतागणों ने क्रेता फर्म

क्रम सं०—58 रू० -25,000/
स्टाम्प न० 52 में शामिल किय।
दिनांक—20.05.2004
रोकड़िया कोषागार गाजियाबाद

(7)

से निम्न विवरण अनुसार प्राप्त कर ली है। कुछ बाकी नही रहा है। कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण व वास्तविक रूप से करा दिया है जिसकी वो पूर्णतः मालिक बन गयी है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें स्वय कृषि करें या दूसरो को

पहला इ०............नि० वि०
दूसरा इ०............नि० वि०
उप निबन्धक, प्रथम
गाजियाबाद

क्रम सं.—59 रू.—25,000/
स्टाम्प नं. 52 में शामिल किया।
दिनांक—20.05.2004
रोकड़िया कोषागार गाजियाबाद

बेचे। हम विक्रेतागण समस्त राजपत्रों में क्रेता का नाम दर्ज करा देगे वरना वो स्वयं दर्ज करा लें अब इकरार यह कि विक्रय भूमि की मिलकियत व उसके मूल्य धन तथा किसी अंग से हम विक्रेतागणों व वारसान विक्रेतागणों का कोई सम्बन्ध बाकी नही रहा न कभी होगा। यदि आज दिन तक विक्रय भूमि पर

पेश हु०...........नि०लि०
दूसा हु०...........नि०लि०
उप निबन्धक सदर
गाजियाबाद

क्रम सं०—60 रू०—25,000/-
स्टाम्प नं० 52 में शामिल किया
दिनांक—20.05.2004
रोकड़िया कोषागार गाजियाबाद

(9)

विक्रेता की ओर से भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारसान विक्रेता की दावेदारी आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता के कब्जे मालकाना से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर क्रेता फर्म

क्रम सं॰–61 रू॰–25,000/–
स्टाम्प नं॰ 52 में शामिल किया।
दिनांक–20.05.2004
रोकड़िया कोषागार गाजियाबाद

(10)

को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशि को मये सूद कानूनी न्यायालय द्वारा मय हर्जे खर्चे हम विक्रेतागण व हमारे वारसान की चल व अचल सम्पत्ति से

उप निबन्धक, द्वितीय
गाजियाबाद

नं०—53 ता० 20.05.2004 रू०—5000/— नाग एरा० के० राइस मिल लि० गाजियाबाद द्वारा राकेश कुमार गोयल
प्रदीप गोयल, स्टाम्प विक्रेता
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद, ला० नं०—22,

(11)

जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले। विक्रय भूमि कृषि भूमि है, कृषि हेतू विक्रय की जा रही है। विक्रेतागणों ने अपना सम्पूर्ण भाग विक्रय किया है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति व जन जाति से नही है। विक्रय पत्र का समस्त व्यय

उप निबन्धक, प्रथम
गाजियाबाद

नं॰—54 ता॰ 20.05.2004 रू॰ 1000/ नाम एस॰ के॰ राइस मिल लि॰
गाजियाबाद द्वारा राकेश कुमार गोयल
प्रदीप गोयल, स्टाम्प विक्रेता
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद, ला॰ नं॰—22,

(12)

क्रेता ने वहन किया है।

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर

क्रम सं॰–62 रू॰–1,000/–
स्टाम्प नं॰ 52 में शामिल किया
दिनांक–20.05.2004
रोकड़िया कोषागार गाजियाबाद

(13)

काम आवे।

विवरण वसूलयाबी :–

अंकन–15044/–रूपये द्वारा चैंक नम्बर–703507 दिनांक–20.05.2004 व

Achandram

राज पाल सिंह
7/3/1238

Rajender Kumar Goel

मुहर्रिर दु॰..................नि॰ कि॰
नकल दु॰..................नि॰ कि॰
उप निबन्धक, प्रथम
गाजियाबाद

क्रम सं०--63 रू०--1,000/--
स्टाम्प नं० 52 में शामिल किया।
दिनांक--20.05.2004
रोकड़िया कोषागार गाजियाबाद

(14)

अंकन--2,00,000/--रूपये द्वारा चैंक नम्बर--703508 दिनांक--20.02.2005 व
अंकन--2,32,000/--रूपये द्वारा चैंक नम्बर--703509 दिनांक--20.02.2005 व
अंकन--2,00,000/--रूपये द्वारा चैंक नम्बर--703510 दिनांक--20.02.2005 व
अंकन--2,40,000/--रूपये द्वारा चैंक नम्बर--703511 दिनांक--20.02.2005 व
अंकन--90,000/--रूपये द्वारा चैंक नम्बर--703512 दिनांक--24.05.2004 व

....नि०लि०
....नि०लि०
उप निबन्धक, ...
गाजियाबाद

क्रम सं॰–64 रू॰–1,000/-
स्टाम्प नं॰ 52 में शामिल किया
दिनांक–20.05.2004
रोकड़िया कोषागार गाजियाबाद

(15)

अंकन–2,40,000/–रूपये द्वारा चैंक नम्बर–703513 दिनांक–20.02.2005 व
अंकन–2,00,000/–रूपये द्वारा चैंक नम्बर–703514 दिनांक–20.02.2005 व
अंकन–1,00,000/–रूपये द्वारा चैंक नम्बर–703515 दिनांक–24.05.2004 व
अंकन–2,50,000/–रूपये द्वारा चैंक नम्बर–703516 दिनांक–20.02.2005 व

Rakesh Kumar Goel

.....नि॰लि॰
.....नि॰लि॰
उप निबन्धक, चतुर्थ
गाजियाबाद

क्रम सं॰--65 रू॰--100/--
स्टाम्प नं॰ 52 में शामिल किया
दिनांक--20.05.2004
रोकड़िया कोषागार गाजियाबाद

(16)

अंकन--2,00,000/--रूपये द्वारा चैंक नम्बर--703517 दिनांक--20.02.2005 व
अंकन--24,032/--रूपये द्वारा चैंक नम्बर--703518 दिनांक--20.05.2004 व
अंकन--2,50,000/--रूपये द्वारा चैंक नम्बर--703519 दिनांक--20.02.2005 व

क्रम सं०–66 रू०–100/–
स्टाम्प नं० 52 में शामिल किया
दिनांक–20.05.2004
रोकड़िया कोषागार गाजियाबाद

(17)

अंकन–2,00,000/–रूपये द्वारा चैंक नम्बर–703520 दिनांक–20.02.2005 व अंकन–24,032/–रूपये द्वारा चैंक नम्बर–703521 दिनांक–20.0[illegible].2005, उपरोक्त पन्द्रह चैंक सिडीकेट बैंक की शाखा 66 नवयुग मार्किट गाजियाबाद से जारी

क्रम सं॰—67 रू॰—100/—
स्टाम्प नं॰ 52 में शामिल किया
दिनांक—20.05.2004
रोकड़िया कोषागार गाजियाबाद

अंकन—1,27,742/—रूपये नगद प्राप्त किये, इस प्रकार कुल कीमत अंकन—25,92,850/—रूपये प्राप्त कर लिये है।

गवाह :—

गवाहः—

दिनांक :—20.05.2004 मसौदा संजीव कौशिक, बैनामा लेखक, चैम्बर नंबर—20, तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद।

संजीव कौशिक
बैनामा लेखक
तहसील कम्पाउन्ड
गाजियाबाद।

बही सं० 1, जिल्द 818 के पृष्ठ 321 / 358 में नम्बर 3341
पर आज दिनांक 20/5/04 [illegible] की गई।

उप रजिस्ट्रार-पंचम
गाजियाबाद

True Copy Attested

Sub Register V
Ghaziabad

दफ्तर सब रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद
उत्तर प्रदेश